

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02694  
Del: 09/04/2026  
Esecutivo Da: 09/04/2026  
Proponente: Direzione Servizi Tecnici

### OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA - cod. progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERA - RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica - C.U.P. H16J24000040006 - C.O. 240019 - demolizione di fondazioni casermetta n. 3 e di una porzione della casermetta n. 2.- (Rif. Progetto L2091/2026) Approvazione variante suppletiva redatta ai sensi dell'art.120, c.1, lett. c) d.lgs. n. 36/2023, concordamento nuovo prezzo e proroga tempi contrattuali con impegno di spesa a favore di Vangi srl (CIGBA8E28A6D8);

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

**Dato atto che:**

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale);
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il

Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione urbana;
- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct. REGISTRO UFFICIALE(I). 0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 408 del 05/09/2023, avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di

Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangei, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l'assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31/12/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con

le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 553 del 31/12/2025 è stata disposta:

1) la presa d'atto della proposta di aggiornamento elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere, alle evoluzioni progettuali, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Piano Operativo degli Interventi e la sua conferma, approvandolo, in linea con le previsioni di bilancio;

2) la presa d'atto della proposta di aggiornamento, elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere alle evoluzioni della macrostruttura e funzionigramma, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio, nonché della sua conferma ed approvazione;

3) la conferma del Direttore Generale dell'Ente quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, la conferma quale Referente per l'attuazione del Programma, per la predisposizione e redazione degli atti nonché Referente supplente dell'OI, della Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri e l'individuazione, in coerenza con le intervenute modifiche organizzative, il Direttore dell'Ufficio speciale Abitare e Housing, del dr. Vincenzo Cavalleri quale responsabile al supporto del Referente OI, al supporto del coordinamento delle attività dell'OI e della struttura

referente per l'attuazione del programma che è incardinata in tale Direzione.

**Considerato** che nell'ambito della Priorità 7, Rigenerazione Urbana è previsto, tra gli altri, il Progetto di Territorio "RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana" costituito da tre interventi, fra cui l'operazione codice progetto FI7.5.1.2.a1 "RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area" per complessivi € 9.200.000,00, finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769), che, facendo seguito alla fase propedeutica realizzata nella programmazione PON Metro 2014-2020 con risorse aggiuntive React-EU, prevede, tramite diversi interventi di demolizione, rimozione rifiuti, bonifica amianto nonché il successivo conferimento a discarica dei materiali, costituendo l'elemento propedeutico ed essenziale allo sviluppo complessivo dell'insediamento ponendosi come leva degli ulteriori interventi anche del sistema verde in esso previsti, come da scheda progetto del Piano operativo citato, la cui verifica ai fini dell'ammissione a finanziamento sulla base del SIGECO aggiornato è in corso;

**Richiamate:**

- la Deliberazione n. DG/2024/00059 del 27/02/2024, avente ad oggetto: "Area "Lupi di Toscana": dalla pianificazione all'esecuzione. Indirizzi"; -

la determinazione dirigenziale n. DD/2024/09427 del 05/12/2024 avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico";

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/01980 del 21/03/2025, avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico – integrazione";

- la Deliberazione di Giunta n. DG/00132/2025 del 13/05/2025, recante "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE Pag. 5 di 16

DD/2025/08139 SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione - approvazione progetto esecutivo L1959/2025 e contestuale variazione di PEG”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04542 del 19/06/2025, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – Approvazione progetto esecutivo L1960/2025, determinazione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell’art.50, c.1, lett. a) d.lgs.36/2023, Ditta Ecoedil Professional srl (CIG B6C3DF5C80)”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04552 del 19/06/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – Determinazione a contrarre per l’affidamento dei lavori L1959/2025 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04574 del 20/06/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – Determinazione a contrarre per l’affidamento dei lavori L1959/2025 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 – rettifica DD/2025/04552”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/05854 del 07/08/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 - CIG B75CB0573C – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione” (prog. L1959/2025) - Provvedimento di nomina della Commissione Giudicatrice ex art. 93 d.lgs. 36/2023

con cui veniva nominata la Commissione giudicatrice, incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e di fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/06517 del 11/09/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – (Rif. prog. L1959/2025). Approvazione verbali di gara e affidamento esecuzione lavori ai sensi dell’art.50, c.1, lett. c) d.lgs.36/2023, con impegno di spesa a favore di RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l. (CIG B75CB0573C)”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/07921 del 4/11/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – (Rif. Prog. L1959/2025). Approvazione verbale di concordamento nuovo prezzo ed analisi prezzo ai sensi dell’art. 5, c. 3,7, 8, All. II.14 d.lgs. 36/2023 (CIG B75CB0573C)”;

- la determinazione dirigenziale n. 08139/2025 del 13/11/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA - cod. progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica - C.U.P. H16J24000040006 - C.O. 240019 - opere di demolizione - fase 1 - categoria OS23”. Assunzione impegno di spesa per premio di accelerazione ai sensi dell’art. 126, co. 2, d.lgs. 36/23 a favore di RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l. (CIG B75CB0573C);

- la determinazione dirigenziale n. 01785/2026 del 10/03/2026 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 - demolizione di fondazioni casermetta n. 3 e di una porzione della casermetta n. 2.– (Rif. Progetto L2091/2026) Approvazione progetto esecutivo, aggiudicazione ed

affidamento esecuzione lavori ai sensi dell'art.50, c.1, lett. a) d.lgs. n. 36/2023, con impegno di spesa a favore dell'operatore Vangi srl (CIGBA8E28A6D8)";

**Rilevato** che, alla luce di quanto richiamato, il quadro economico dell'intervento in argomento (CUP H16J24000040006) gravante sul codice opera 240019, è articolato come da tabella sottostante:

L1959/2025 “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica affidato con DD 2025/6517	<b>Codice opera 240019</b>
Importo lavori ribassati del 34,00000% (compreso € 160.067,14 per costi della manodopera)	€ 639.472,68
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.501,12
Sommano lavori a base d'asta	€ 668.973,80
I.V.A. 10,00 %	€ 66.897,38
<b>Totale lavori ribassati (oneri ed iva inclusi)</b>	<b>€ 735.871,18</b>
Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del 2,00%)	€ 15.974,39
Irap su incentivo funzioni tecniche	€ 1.357,82
Premio per la polizza progettisti	€ 419,33
Spese tecniche	€ 5.000,00
Sistemazioni e movimentazioni	€ 30.000,00

Premio di accelerazione a favore di RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l impegnato con DD 08139/2026	€ 5.886,97
Imprevisti (di cui € 2.349,82 per premio di accelerazione)	€ 44.480,28
Minore spesa	€ 287.010,03
L2091/2026 PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 - demolizione di fondazioni casermetta n. 3 e di una porzione della casermetta n. 2 affidato con DD/01785/2026	
Importo lavori ribassati del 10,95000% (inclusi € 16.490,58 per costi della manodopera)	€ 51.543,92
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.005,00
Sommano lavori a base d'asta	€ 57.548,92
I.V.A. 10,00 %	€ 5.754,89
<b>Totale lavori ribassati (incluso oneri ed iva)</b>	<b>€ 63.303,81</b>
Premio per la polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti (€ 189,74 per premio di accelerazione)	€ 3.574,30

Accordo bonario	€ 2.108,27
Minore spesa L2091/2026	€ 4.863,62
L1960/2025 “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERA–RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica affidate con DD/04542/2025	
Importo lavori ribassato del 36,33906% (compreso €. 52.017,99 per costi della manodopera)	€ 79.714,00
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 24.482,94
Sommano lavori	€ 104.196,94
I.V.A. 10,00 %	€ 10.419,69
<b>Importo lavori ribassati (oneri e iva inclusi)</b>	<b>€ 114.616,63</b>
Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del 2,00 %)	€ 2.395,19
Irap su incentivo	€ 203,59
Premio per la polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche	€ 3.500,00
Sistemazioni, analisi e rimozioni materiali	€ 15.000,00

diversi	
Imprevisti (€ 1.317,36 per premio di accelerazione)	€ 14.081,84
Accordo bonario	€ 4.940,08
Minore spesa L1960/2025	€ 45.112,67
<b>Totale importo L1959/2025</b> affidato ed impegnato con DD 2025/6517, <b>L1960/2025</b> affidato e impegnato con DD/2025/04542 e <b>L2091/2026</b> affidato e impegnato con DD/2025/01785	<b>€ 1.400.000,00</b>

**Considerato che:**

- con succitata DD 01785/2026 del 10/03/2026 venivano aggiudicati i lavori per la realizzazione dell'intervento L2091/2026 all'operatore economico Vangi srl (p.iva 06400890486);
- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto L2091/2026 denominati "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 - demolizione di fondazioni casermetta n. 3 e di una porzione della casermetta n. 2" si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi:
- modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c) n. 3 d.lgs. n. 36/2023 e 12 del CSA, trattandosi di modifiche che non alterano la natura generale del contratto e che risultano determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice, emerse esclusivamente in fase esecutiva e non prevedibili nella fase di progettazione;
- nell'ambito della demolizione delle fondazioni della casermetta n. 3 e di porzione di quella della casermetta n. 2, resasi non procrastinabile in relazione alla concessione dell'area a

soggetto avente titolo, è stata rinvenuta la presenza di manufatti in calcestruzzo al di sotto l'impronta delle fondazioni oggetto di demolizione, configurantesi come un imprevisto non prevedibile;

**Visto** il documento denominato relazione tecnica di variante - art. 120 d.lgs. 36/2023 e ss.mm. del 16 marzo 2026, predisposto e sottoscritto dal direttore dei lavori, Geom. Francesco Burrini e dal RUP, Ing. Alessandro Dreoni e conservato agli atti, nel quale si provvede:

- a descrivere le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 12 CSA;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato a pagina 2 e 3 della medesima relazione, cui si rinvia, per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stata quantificata la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L2091/2026 pari ad € 28.103,29 netti oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 57.548,92, oltre IVA, a € 85.652,21 (di cui € 6.005,00 per costi della sicurezza che rimangono invariati rispetto a quelli stimati nel progetto originario) oltre IVA;

**Dato atto che** per le opere di variante suppletiva l'aumento di prezzo non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale, conformemente alla previsione dell'art. 120 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

**Tenuto conto che**, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, è stato redatto il documento "analisi prezzi di variante", documento allegato quale parte integrante e sostanziale e che si intende approvare con il presente provvedimento;

**Rilevato che:**

- la predisposizione della variante suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'operatore economico Vangi S.r.l. ha già manifestato formalmente la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

**Visto** l'atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante di Vangi S.r.l., dal direttore dei

lavori e dal RUP, allegato parte integrante al presente provvedimento, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale con l'applicazione dello stesso ribasso in sede di aggiudicazione;
- è stato altresì concordato 1 (uno) nuovo prezzo che, ai sensi dell'art. 17 quinquies del CSA, sarà soggetto al ribasso d'asta contrattuale;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga di 6 (sei) giorni naturali e consecutivi;

**Rilevato**, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della modifica contrattuale, è il seguente:

L1959/2025 “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica affidato con DD 2025/6517	<b>Codice opera 240019</b>
Importo lavori ribassati del 34,00000% (compreso €. 160.067,14 per costi della manodopera)	€ 639.472,68
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.501,12
Sommano lavori a base d'asta	€ 668.973,80
I.V.A. 10,00 %	€ 66.897,38
Totale lavori oneri ed iva inclusa	€ 735.871,18
Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del	€ 15.974,39

2,00%)	
Irap su incentivo funzioni tecniche	€ 1.357,82
Premio per la polizza progettisti	€ 419,33
<b>L2091/2026 PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA - cod. progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERA - RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA - C.U.P. H16J24000040006 - C.O. 240019 - demolizione di fondazioni casermetta n. 3 e di una porzione della casermetta n. 2.</b>	<b>€ 28.103,29</b>
<b>Importo lavori in variante suppletiva di cui al presente atto</b>	
Iva 10%	€ 2.810,33
<b>Importo totale lavori suppletivi inclusa iva</b>	<b>€ 30.913,62</b>
<b>Residuo somma per spese tecniche a fronte del presente atto</b>	<b>€ 4.086,38</b>
<b>Somme a disposizione per sistemazioni e movimentazioni a fronte del presente atto</b>	<b>0</b>
Premio di accelerazione a favore di RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l. impegnato con DD 08139/2026	€ 5.886,97
Imprevisti (di cui € 2.349,82 per premio di accelerazione)	€ 44.480,28
Minore spesa	€ 287.010,03

L2091/2026 PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 - demolizione di fondazioni casermetta n. 3 e di una porzione della casermetta n. 2 con DD /01785/2026	
Importo lavori ribassati del 10,95000% (inclusi € 16.490,58 per costi della manodopera)	€ 51.543,92
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.005,00
Sommano lavori a base d'asta	€ 57.548,92
I.V.A. 10,00 %	€ 5.754,89
Totale lavori ribassati (incluso oneri ed iva)	€ 63.303,81
Premio per la polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti (€ 189,74 per premio di accelerazione)	€ 3.574,30
Accordo bonario	€ 2.108,27
Minore spesa L2091/2026	€ 4.863,62
L1960/2025 “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERA– RIGENERAZIONE URBANA	

CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica con DD/2025/04542	
Importo lavori ribassato del 36,33906% (compreso €. 52.017,99 per costi della manodopera)	€ 79.714,00
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 24.482,94
Sommano lavori	€ 104.196,94
I.V.A. 10,00 %	€ 10.419,69
Importo lavori ribassati incluso IVA	€ 114.616,63
Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del 2,00 %)	€ 2.395,19
Irap su incentivo	€ 203,59
Premio per la polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche	€ 3.500,00
Sistemazioni, analisi e rimozioni materiali diversi	€ 15.000,00
Imprevisti (€ 1.317,36 per premio di accelerazione)	€ 14.081,84
Accordo bonario	€ 4.940,08
Minore spesa L1960/2025	€ 45.112,67

<p><b>Totale importo L1959/2025</b> affidato ed impegnato con DD 2025/6517; <b>L1960/2025</b> affidato e impegnato con DD/2025/04542; <b>L2091/2026</b> affidato e impegnato con DD/2026/01785; <b>L2091/2026</b> variante suppletiva impegnata con presente atto</p>	<p><b>€ 1.400.000,00</b></p>
---	------------------------------

**Ritenuto infine opportuno**, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 30.913,62, iva inclusa, a favore dell'operatore economico Vangi S.r.l. (codice beneficiario 50131 - CIGBA8E28A6D8), come da aspetti contabili del presente atto a valere in quota parte sugli impegni 2026/4163 e 2026/4164 del codice opera 240019 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità;

**Di dare atto che**, a seguito di tali movimenti contabili, sul codice opera 240019, residuano € 4.086,38 a valere sull'impegno 2026/4163 quale "Residuo somma per spese tecniche" (IVA inclusa) ed € 0 a valere sull'impegno 2026/4164 alla voce "Somme a disposizione per sistemazioni e movimentazioni";

**Vista** la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, Ing. Alessandro Dreoni, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'appaltatore e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato atto altresì** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto di variante suppletiva in corso d'opera afferente l'intervento denominato "PN Metro PLUS e Città medie Sud 2021-2027 –, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 - demolizione di fondazioni casermetta n. 3 e di una porzione della casermetta n. 2.– (Rif. Progetto L2091/2026) finanziato con risorse PN Metro PLUS e Città medie Sud 2021-2027 –, Priorità 7 RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1, affidato all'operatore economico Vangi S.r.l. (CIG BA8E28A6D8), costituito dagli allegati integranti di cui in narrativa;

2. di dare atto che la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L2091/2026 è stata quantificata in netti € 28.103,29 oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 57.548,92, oltre IVA, a € 85.652,21 (di cui € 6.005,00 per

costi della sicurezza che rimangono invariati rispetto a quelli stimati nel progetto originario) oltre IVA;

3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante di Vangi S.r.l., dal direttore dei lavori e dal RUP, da cui emerge che per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore è stato concordato 1 (uno) nuovo prezzo, che sarà soggetto al ribasso d'asta contrattuale, e che è stata stabilita una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 6 (sei) giorni naturali e consecutivi;

4. di sub-impegnare la somma complessiva di € 30.913,62 a favore dell'operatore economico Vangi S.r.l. (codice beneficiario 50131 - CIGBA8E28A6D8), come da aspetti contabili del presente atto a valere in quota parte sugli impegni 2026/4163 e 2026/4164 del codice opera 240019 di bilancio straordinario e come di seguito indicato:

- € 913,62 in quota parte (lav+iva) a valere sull'impegno 2026/4163 a favore di Vangi S.r.l. (codice beneficiario 50131)
- € 30.000,00 in quota parte (lav+iva) a valere sull'impegno 2026/4164 a favore di Vangi S.r.l. (codice beneficiario 50131)

5. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili sul codice opera 240019 residuano € 4.086,38 a valere sull'impegno 2026/4163 quale "Residuo somma per spese tecniche" (IVA inclusa) ed € 0 a valere sull'impegno 2026/4164 alla voce "Somme a disposizione per sistemazioni e movimentazioni";

6. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H16J24000040006 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di dare atto altresì che l'approvazione della suddetta modifica contrattuale non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H16J24000040006 nonché il raggiungimento degli obiettivi connessi all'operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1;

8. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

## ALLEGATI INTEGRANTI

ATTO DI SOTTOMISSIONE.pdf - c47831e9c6ddfb99f43e4c0c4431d4ac930e93b638114bf24c3512e8b5bb731c
Analisi Prezzi di Variante.pdf - 599f4d9faf3bd60bc5c5b8675caf410c659d07e273fb61c21dbe26b9cafe07b1
Perizia di Variante.pdf - 8e1af30cc79850f9f21045ff61d2e74bb841ceb758a0d02d6dfe1db7e9f6b05c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica  
Alessandro Dreoni

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50688	6	2026/4163		€ 4.086,38	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	50688	6	2026/4164		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	50688	6	2026/7434		€	50131 - VANGI SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							30.913,62	

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 09/04/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Dreoni il 09/04/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 09/04/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 23 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 10/04/2026