

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02615
Del: 08/04/2026
Esecutivo Da: 08/04/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

PNRR (M.4, C.1, I.1.1) - "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna - cc.oo. 240277 - 240395 - 250235 - 250236 - 250237 - 260134 - CUP H15E24000070006 - Estensione contrattuale dell'incarico affidato al per. Ind. Andrea Zanolla di "Direzione Operativa Impianti elettrici" - CIG: B5DF1C3F62

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

PREMESSO che con Decreto della Sindaca n. 41/2024 è stato affidato al sottoscritto l'incarico

di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto di cui al CUP H15E24000070006 è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni;

VISTE:

- la deliberazione di Giunta n. 266/2024 del 28 maggio 2024, recante “Approvazione schema “Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”- linea PNRR M4C111.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea - Next Generation EU” - in relazione agli interventi da candidare all’avviso pubblico del Ministero dell’Istruzione e del Merito -Unità di Missione per il Piano del 15.5.2024, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell’istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79”, con la quale l’organo deliberante ha disposto la partecipazione all’avviso pubblico n. 68047 del 15 maggio 2024 per quattro interventi da realizzare, tra i quali:

- “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (CUP H15E24000080006), per complessivi €1.200.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all’adesione, delegando l’Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all’intervento con CUP H15E24000080006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell’Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;
- “Nuovo asilo nido in Via Villamagna” (CUP H15E24000070006), per complessivi € 1.440.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all’adesione, delegando l’Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all’intervento con CUP H15E24000070006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell’Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;

- la determinazione dirigenziale n. 5899/2024 del primo agosto 2024, recante “c.o. 240277 -

Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) - c.o. 240278 - Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) - c.o. 240279 - Riconversione parziale dell'edificio Capuana per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000120006) - c.o. 240280 - Riconversione parziale dell'edificio Via Nicolodi per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000130006): accertamento ed impegno finanziamento”;

- la determinazione dirigenziale n. 5903/2024 del primo agosto 2024, con la quale è stato affidato al costituendo RTP formato da Nuvolab Architetti associati (mandataria) e ACS Ingegneri associazione di professionisti, CMA s.r.l. e Duranti & Focardi Geologi associati (mandanti) il servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica di due asili da finanziare con fondi PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1 Investimento 1.1. In particolare, per l'intervento da realizzare sull'asilo nido in Via Villamagna (CUP H15E24000070006), l'incarico affidato ammonta a complessivi € 95.879,20 (inclusi oneri previdenziali ed IVA);

- la determinazione dirigenziale n. 6971/2024 del 19 settembre 2024, recante “PNRR (M4C1Inv1.1) - Servizio S0597/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento relativo alla Demolizione e Costruzione nido in Via Villamagna” (CO 240277 - CIG B2C8D88608) da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000070006 finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU; Servizio S0598/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento relativo alla Costruzione del nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (CO 240278 - CIG B2C8DBF36C) da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006 finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Approvazione servizi S0597/2024 e S0598/2024, decisione a contrarre, affidamento diretto di entrambi dei due servizi alla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa”. In particolare, nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000070006, il servizio S0597/2024 affidato ammonta a netti € 33.682,95 (di cui € 22.817,48 per costi della manodopera) oltre IVA, per complessivi € 41.093,20;

- la deliberazione di Giunta n. 397/2024 del 24 settembre 2024, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 per la realizzazione dell'intervento denominato "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (CUP H15E24000070006) mediante appalto integrato, da realizzare nell'ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 1.890.000,00, finanziati per € 1.440.000,00 con risorse PNRR e per € 450.000,00 con fondi propri dell'ente (mutuo da assumere);

- la determinazione dirigenziale n. 7250/2024 del 26 settembre 2024, con la quale è stato approvato il capitolato aggiornato del progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 in commento ed è stato dato avvio alla procedura di affidamento, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall'art. 50 co.1 lett d) del Codice, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la determinazione dirigenziale n. 7288/2024 del 27 settembre 2024, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, svolta in modalità telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) in oggetto;

- la deliberazione di Giunta n. 415/2024 dell'8 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Appalti integrati per la realizzazione degli interventi denominati "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024 - Codici opera 240277 e 240395 - CUP H15E24000070006) e "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 - CUP H15E24000080006), progetto finanziati dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Approvazione in linea contabile del progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 e L1865/2024";

- la determinazione dirigenziale n. 7898/2024 del 17 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato denominato "Demolizione e nuovo asilo nido in Via

Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU Codici opera 240277 e nuovo inserimento - CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 - CPV lavori 45214100-1 - CPV progettazione 71221000-3. CIG B338FEAB8A. Nomina Commissione giudicatrice art. 93 D. Lgs. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. 8313/2024 del 29 ottobre 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (Codici opera 240277 e 240395 - CUP H15E24000070006 - CPV lavori 45214100-1 - CPV progettazione 71221000- 3 - CIG B338FEAB8A) - Presa d’atto ultimazione dei lavori della commissione aggiudicatrice e precisazione relativa alle operazioni compiute dalla stessa sulla piattaforma S.T.A.R.T.”;

- la determinazione dirigenziale n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

- la determinazione dirigenziale n. 9888/2024 del 10 dicembre 2024, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dell’intervento denominato “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) è stato aggiudicato al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. per un importo netto di € 1.120.361,68 (di cui € 350.373,03 per costi della manodopera ed € 25.445,87 per costi della sicurezza ed € 35.457,93 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 10061/2024 del 13 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il giustificativo di pagamento a saldo del succitato servizio S0597/2024, dal quale si evince che le prestazioni a consuntivo svolte dalla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ammontano ad € 29.982,01 (di cui € 22.817,48 per costi della manodopera) oltre IVA-

(affidamento relativo al CUP H15E24000070006);

- la determinazione dirigenziale n. 10136/2024 del 16 dicembre 2024 (esecutiva il 18 dicembre 2024), recante “Affidamento diretto incarico di assistenza e supporto specialistico alla Direzione Servizi Tecnici per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza al Geom. Moreno Martini - CIG: B45BC1C87A”. In particolare:

- per l'intervento da realizzare presso l'asilo nido Balducci, l'incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS ed € 409,64 per contributo IRAP
- per l'intervento da realizzare presso l'asilo nido in via Villamagna, l'incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS ed € 409,64 per contributo IRAP;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/08191 con la quale è stato preso atto della concessione di proroga da parte del RUP e del Direttore lavori, dei lavori L1869/2024 denominati PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Appalto integrato per la realizzazione del lavoro “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU Codici opera 240277, 240395, 250035, 250036 e 205037 - CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 - CIG B338FEAB8A-, di 90 (novanta) giorni a decorrere dal 21 novembre 2025, così fissando la nuova data di scadenza nel giorno 18 febbraio 2026;

- la Delibera di giunta N. DG/2025/00477 (PROPOSTA N.DG/2025/00530) avente per oggetto “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Appalto integrato per la realizzazione del lavoro “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU, codici opera 240277, 240395, 250235, 250236 e 250237 - CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 - CIG B338FEAB8A. Approvazione Progetto Fattibilità Tecnico Economica a seguito di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett.C. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/09234 con la quale è stato assunto un mutuo per il finanziamento di investimenti pubblici tra cui quello per la Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna;

- la determinazione dirigenziale DD/2026/00913 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;

Richiamate inoltre:

- la determinazione dirigenziale n. 1063/2025 del 18 febbraio 2025, con la quale è stato approvato il servizio S0632/2025, denominato "Bonifica e rimozione cisterna gasolio", che a seguito di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato a Vangi S.r.l. per l'importo netto di € 21.900,00 (di cui € 8.760,00 per costi della manodopera ed € 650,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA - (affidamento relativo al CUP H15E24000070006);

- la determinazione dirigenziale n. 1122/2025 del 20 febbraio 2025, con la quale è stato affidato a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI il servizio di supporto tecnico per la bonifica e rimozione cisterna per l'importo complessivo di € 6.217,12 (Cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22% inclusi) - (affidamento relativo al CUP H15E24000070006);

- la determinazione dirigenziale n. 01781 del 14/03/2025 avente ad oggetto "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici opera 240277 e 240395 - CUP H15E24000070006 - CPV lavori 45214100-1 - CPV progettazione 71221000-3 - CIG B338FEAB8A) - Approvazione progetto esecutivo dei lavori L1869/2024, approvazione

modifica contrattuale ed assunzione impegni di spesa a favore del Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.";

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/03804 del 23/05/2025 con cui è stato affidato a Exilo S.T.P. srl il servizio di Direzione Operativa Strutture sui due interventi PNRR (M4, C1, I1.1) finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU: Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna (Prog. L1869/2024) - cc.oo. 240395 e 240277 - CUP H15E24000070006 e "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) cc.oo. 240278 e 240396 - CUP H15E24000080006 - CIG B6B46BFB3E;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04259 del 11/06/2025 con cui è stato affidato a Studio Tecnico Associato Clima Progetti il servizio di architettura e ingegneria: Direzione Operativa Impianti meccanici, Antincendio e presentazione SCIA ai Vigili Del Fuoco, controllo e verifiche CAM/DNSH, redazione certificazione energetica APE post intervento, - CIG: B6E6A52CA1 - nell'ambito degli interventi:

- Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) cc.oo. 240278 e 240396;
- Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) cc.oo. 240277 e 240395;

- la determina n. DD/2025/06567 con la quale è stata approvata la Decisione a contrarre e contestuale affidamento allo Studio Tecnico Per. Ind. Daniele Gianfaldoni dell'incarico di verifiche e collaudo acustici - CIG: B7E038FFB1- nell'ambito degli interventi: Nuovo asilo nido presso scuola Balducci (CUP H15E24000080006) e Nuovo asilo nido in Via Villamagna (CUP H15E24000070006);

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/07169 esecutiva il 8 ottobre 2025 avente il seguente oggetto: PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) L2005/2025 "Nuovo asilo nido in Via Villamagna - C.O. 240277 e 240395 - SPOSTAMENTO IMPIANTO SEMAFORICO" CIG B7FC751D18 CUP H15E24000070006. Approvazione progetto, determinazione a contrarre, aggiudicazione tramite affidamento diretto in house a favore della

Ditta Silfi Società illuminazione Firenze e Servizi Smart City Società Per Azioni e relativo impegno di spesa;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/08460 con la quale si è provveduto alla Decisione a contrarre e contestuale affidamento a per. ind. Leonardo Villani dell'incarico di verifiche e controlli per CAM DNSH per gli impianti ed opere elettrici PNRR, M.4 - C.1 - INV.1.1 - - CIG: B8BC6C2F4D- nell'ambito degli interventi: Nuovo asilo nido presso scuola Balducci (CUP H15E24000080006) e Nuovo asilo nido in Via Villamagna (CUP H15E24000070006);

- la proposta di determina n. DD/2026/01189 con la quale si modifica il RUP da Dreoni a Geroni per i CO 260135 Nuovo asilo nido presso scuola Balducci (PNRR, M.4 C.1 INV.1.1 - CUP H15E24000080006) e CO 260134 " Nuovo asilo nido in Via Villamagna (PNRR, M.4 C.1 INV.1.1 - CUP H15E24000070006).

- la determinazione dirigenziale n. DD/2026/01903 del 18/03/2026 avente ad oggetto: "PNRR- Assunzione di impegno a favore di Tim spa per nuova attivazione internet presso l'Asilo nido Villamagna";

- la determinazione dirigenziale n. DD/2026/02039 del 19/03/2026 avente ad oggetto: "PNRR - Assunzione impegno per nuovo allaccio elettrico presso via Villamagna";

- la delibera di giunta n. DG/2026/00043 del 19/02/2026 avente ad oggetto: "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Appalto integrato per la realizzazione del lavoro "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU Codici opera 240277, 240395, 250235, 250236, 250237 e 260134 - CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 - CIG B338FEAB8A. Approvazione Progetto Esecutivo per modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 3 del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024";

Richiamata in particolare la determinazione dirigenziale n. 2749 del 17/04/2025 cui è stato affidato al Per. Ind. Zanolla il servizio di Direzione Operativa Impianti elettrici sui due interventi PNRR (M4, C1, I1.1) finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU: Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna (Prog. L1869/2024) - cc.oo. 240395 e 240277 - CUP H15E24000070006 e "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) cc.oo. 240278 e 240396 - CUP H15E24000080006 - CIG B5DF1C3F62;

Preso atto che la quota prevista dalla determinazione succitata n.2749 gravante sull'intervento PNRR "Nuovo asilo nido in Via Villamagna" - CUP H15E24000070006 è di € 7.105,29 - composta dalle seguenti voci: € 5.546,67 per compenso netto, € 277,33 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 1.281,28 per IVA al 22%;

Premesso che:

- con verbale del 21.05.2025, sottoscritto dalle parti, è stato avviato il servizio di direzione operativa impianti elettrici in oggetto;
- nei documenti di gara iniziali, è stata prevista l'opzione ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 con un incremento massimo dell'incarico pari al 50% dell'importo netto affidato;

Considerato che:

- in corso di esecuzione dei lavori si è reso necessario approfondire ed integrare gli elaborati progettuali relativi alla realizzazione dell'impianto EVAC e di rilevazione fumi, allegati che devono essere approvati con variante in corso d'opera in fase di redazione da parte della D.L.
- L'approfondimento di cui al punto precedente ha generato un incremento delle lavorazioni e che per tali interventi è necessario estendere il servizio in oggetti per la direzione opera
- Lo sviluppo della variante di cui sopra implica un'approfondita e contestualmente rapida valutazione e redazione degli elaborati progettuali, che attualmente, vista la mole di adempimenti da rispettare dagli uffici tecnici dell'Amministrazione Comunale di Firenze, non è possibile affrontare internamente;

Risulta necessario quindi prevedere una variante all'incarico originario per attività supplementari consistenti nella redazione di una perizia di variante e nella relativa direzione operativa per gli impianti elettrici.

Considerato che:

- la modifica contrattuale di cui trattasi è non sostanziale e viene disposta ai sensi dell'art. 120 comma 5 e comma 7 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto delle clausole contrattuali del servizio in oggetto;
- procedendo all'incremento di incarico al tecnico che sta seguendo in cantiere i lavori afferenti gli impianti elettrici, si ottiene un indubbio vantaggio in termini di efficienza ed efficacia in quanto ha già individuato le problematiche progettuali dei lavori in oggetto e affrontato gli obblighi normativi da ottemperare, potendo garantire contestualmente il rispetto dei tempi dettati dal finanziamento PNRR e dal contratto dell'Accordo Quadro dei lavori.

Visto il contratto d'appalto tutt'ora vigente di cui al Prot. n. 186828 del 08/05/2025, sottoscritto dal Perito Industriale Andrea Zanoll, relativo al Servizio di Direzione Operativa Impianti elettrici sui due interventi PNRR (M4, C1, I1.1) finanziati dall'Unione Europea NextGeneration EU: "Demolizione nuovo asilo nido in Via Villamagna" - cc.oo. 240395 e 240277 - CUP H15E24000070006 e "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" - cc.oo. 240278 e 240396 - CUP H15E24000080006 - CIG B5DF1C3F62 di cui alla Determina n. 02749/2025;

Considerato quanto sopra il Responsabile del Progetto ing. Pietro Geroni, con nota del 18/03/2026 (allegato integrante al presente atto), controfirmata dall'operatore economico per accettazione, propone una modifica contrattuale all'incarico di cui sopra, ai sensi dell'art. 120 c. 7 lett. c del D. Lgs. n. 36/2023.

Considerato inoltre che:

- il calcolo dell'onorario suppletivo è stato calcolato ai sensi del DM 17 giugno 2016 (compreso spese generali e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA) ed è pari a €2.747,02;
- applicando il medesimo ribasso offerto per il servizio affidato ed in essere, pari a 10,02439%, risulta un ammontare netto aggiuntivo pari a € 2.471,65;
- per la suddetta prestazione suppletiva vengono concessi 21 giorni, decorrenti dalla data di efficacia dell'atto di approvazione della presente variante, per la trasmissione del progetto esecutivo, che sarà approvato con successivo atto dirigenziale.
- nella relazione tecnica di variante allegata quale parte integrante e sostanziale è presente un errore nel calcolo degli oneri professionali;

DATO ATTO che la spesa aggiuntiva di € 3.166,18 è composta dalle seguenti voci: € 2.471,65 per compenso netto, € 123,58 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 570,95 per

IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del codice opera 240395, mediante l'impegno 2026/2083, alla voce "incarichi professionali ed altre spese tecniche" per la quale sono stanziati € 19.473,03;

Il quadro economico dell'intervento risulta così variato:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Appalto integrato per la realizzazione del lavoro "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU								
Codici opera 240277, 240395, 250235, 250236 e 250237 CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125								
QUADRO ECONOMICO	Progetto	Progetto	Variante c.o. 250235	Variante c.o. 250236	Variante c.o. 250237	Progetto esecutivo di variante del 31/01/2026	TOTALE	
	c.o. 240277 (€ 1.440.000,00) PNRR	c.o. 240395 (€ 450.000,00) mutuo	(€ 20.000,00) mutuo	(€ 50.000,00) alienazioni	(€ 50.000,00) mutuo	c.o. 260134 -€ 90.000,00 mutuo		
Lavori al IVA 10% soggetti al ribasso d'asta	€ 1.018.286,98	€ 371.646,70	€ 17.891,69	€ 42.720,63	€ 44.729,23	€ 61.289,98	€ 1.556.565,21	
Lavori al IVA 10% al netto del ribasso del 19,14%	€ 823.386,85	€ 300.513,52	€ 14.467,22	€ 34.543,90	€ 36.168,06		€ 1.209.079,55	
Lavori al IVA 4% soggetti al ribasso d'asta	€ 10.340,30	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 10.340,30	
Lavori al IVA 4% al netto del ribasso del 19,14%	€ 8.361,17	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 8.361,17	
Lavori al IVA 10%	€ 1.028.627,28	€ 371.646,70	€ 17.891,69	€ 42.720,63	€ 44.729,23		€ 1.505.615,53	

e 4% soggetti al ribasso d'asta								
Lavori al IVA 10% e 4% al netto del ribasso del 19,14%		€ 831.748,02	€ 300.513,52	€ 14.467,22	€ 34.543,90	€ 36.168,06		€ 1.217.440,72
Costi della sicurezza (IVA 10%)		€ 20.000,00	€ 13.791,29	€ -	€ 2.008,60	€ -		€ 35.799,89
Lavori al IVA 10% e 4% al netto del ribasso del 19,14% + Costi della sicurezza (IVA 10%)		€ 851.748,02	€ 314.304,81	€ 14.467,22	€ 36.552,50	€ 36.168,06		€ 1.253.240,61
Spese progettazione esecutiva (esclusa Cnpaia) soggetti al ribasso d'asta				€ -	€ -	€ -		€ -
Lavori soggetti a r.a. + Costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta		€ 1.048.627,28	€ 385.437,99	€ 17.891,69	€ 44.729,23	€ 44.729,23	€ 61.289,98	€ 1.602.705,40
Ribasso d'asta del 19,14%	-19,14%	€ 196.879,26	€ 71.133,18	€ 3.424,47	€ 8.176,73	€ 8.561,17	€ 11.730,90	€ 299.905,71
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese nette di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA)		€ 851.748,02	€ 314.304,81	€ 14.467,22	€ 36.552,50	€ 36.168,06	€ 49.559,08	€ 1.302.799,69
Spese progettazione esecutiva (esclusa Cnpaia) al netto del ribasso del		€ 35.457,93	€ 18.886,45	€ -	€ -	€ -		€ 54.344,38

19,14%								
IVA del 10% su Lavori netti + costi della Sicurezza	10,00%	€ 84.338,68	€ 31.430,48	€ 1.446,72	€ 3.655,25	€ 3.616,81	€ 4.955,91	€ 129.443,85
IVA del 4% su Lavori netti	4,00%	€ 334,45	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 334,45
CNPAIA 4%	4,00%	€ 1.418,32	€ 755,46	€ -	€ -	€ -		€ 2.173,78
IVA del 10% su progettazione esecutiva e CNPAIA	10,00%	€ 3.687,63	€ 1.964,19	€ -	€ -	€ -		€ 5.651,82
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA (DD/2024/09888 + DD/2025/01781)		€ 976.985,03	€ 367.341,39	€ 15.913,94	€ 40.207,75	€ 39.784,87	€ 54.514,99	€ 1.494.747,97
Minore spesa sull'appalto integrato L1869/2024 (IVA Inclusa)	19,14%	€ 226.050,12	€ -	€ -		€ -		€ 226.050,12
Imprevisti		€ -	€ -	€ 3.775,46	€ 6.518,29	€ 2.452,52	€ 9.400,00	€ 31.479,84
Allaccio con Novaaeg Villamagna						€ 6.986,11		
Attivazione internet con Tim					€ 2.347,46			
Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80%	1,60%	€ 16.800,00	€ 6.145,05	€ 286,27	€ 715,67	€ 715,67	€ 980,64	€ 25.643,30

del 2%								
IRAP su incentivo funzioni tecniche	8,50%	€ -	€ 1.950,33	€ 24,33	€ 60,83	€ 60,83	€ 83,35	€ 2.179,67
Polizza progettisti		€ -	€ -	€ -	€ 150,00	€ -		€ 150,00
Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)		€ 95.879,20	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 95.879,20
Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)		€ 21.056,99	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 21.056,99
Affidamento servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971 - CRE DD/2024/10061)		€ 36.578,05	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 36.578,05
Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)		€ 3.093,04		€ -	€ -	€ -		€ 3.093,04
Incarico al P.I. Leonardo Villani		€ -	€ 2.177,70	€ -	€ -	€ -		€ 2.177,70
Incarichi professionali ed altre spese		€ -	€ 16.306,90	€ -	€ -	€ -	€ 4.000,00	€ 20.306,90

tecniche								
Affidamento a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI (DD/2025/01122)		€ - € 6.217,12	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €		€ 6.217,12
Affidamento incarico a geom. Martini (DD/2024/10136)		€ - € 4.819,28	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €		€ 4.819,28
Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)		€ - € 771,08	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €		€ 771,08
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)			€ 409,64	€ - €	€ - €	€ - €		€ 409,64
Affidamento servizio S0632/2025 a Vangi S.r.l (DD/2025/01063)			€ 26.718,00	€ - €	€ - €	€ - €		€ 26.718,00
Imprevisti e somme a disposizione	€ 17.945,34	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €		€ 17.945,34
Incarico al per. Ind. Zanolla (DD/2025/02749)	€ 7.105,29	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €		€ 7.105,29
Estensione incarico al per. Ind. Zanolla di cui al presente provvedimento			€ 3.166,18					€ 3.166,18
Minore spesa sull'incarico di	€ 791,61	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €	€ - €		€ 791,61

cui alla DD/2025/02749								
Incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)	€ 6.962,56	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 6.962,56
Minore spesa su incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)	€ 949,44	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 949,44
Incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 12.676,31	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 12.676,31
Minore spesa su incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 391,83	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 391,83
Incarico a per. Ind. Gianfaldoni DD 6567/25	€ 1.665,30	€ -	€ -	€ -	€ -			€ 1.665,30
Affidamento a SILFI Procedura L2005/2025	€ 15.069,89	€ 13.707,38	€ -	€ -	€ -			€ 28.777,27
Opere complementari e accessorie						€ 21.021,02		€ 21.021,02
Totale Quadro Economico intervento	€ 1.440.000,00	€ 450.000,00	€ 20.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 90.000,00		€ 2.100.000,00

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza,

approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto da parte del RUP dichiarato con il presente atto;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Preso atto che il CIG è B5DF1C3F62;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136 ss.mm.ii.;

Dato altresì atto:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

VISTI:

- D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024;
- il D. L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- artt. 107, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazione sopra espote

DETERMINA

1. di approvare la modifica contrattuale dell'incarico di "Direzione Operativa Impianti elettrici" nell'ambito dell'intervento "Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido, scuole dell'infanzia, servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Nuovo asilo nido in Via Villamagna - CUP H15E24000070006 - CIG: B5DF1C3F62 di cui alla determina n. 2749/2025.

Trattasi di modifica ai sensi dell'art. 120 c. 5 e 7 lett. c) del D.Lgs 36/2023 del contratto tutt'ora in corso sottoscritto dal Per. Ind. Andrea Zanolla di cui al prot. 186828 del 08/05/2025;

2. di prendere atto che la spesa aggiuntiva di € 3.166,18 - composta dalle seguenti voci: € 2.471,65 per compenso netto, € 123,58 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 570,95 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del codice opera 240395, mediante l'impegno 2026/2083, alla voce "incarichi professionali ed altre spese tecniche" per la quale sono stanziati € 19.473,03;

3. di impegnare la somma complessiva di Euro € 3.166,18 a favore del Per. Ind. Andrea Zanolla - Codice Beneficiario: 60476 - , assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario e con l'oggetto del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto;

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui ai cc.oo. 240277 - 240395 - 250235 - 250236 - 250237 - 260134 è il sottoscritto ing. Pietro Geroni;

6. di provvedere, a fini della pubblicità, a compiere tutti gli adempimenti di legge.

ALLEGATI INTEGRANTI

Calcolo Onorario_signed-signed.pdf - 5c6ca71284505980f78efe4586482ce37ae46327e0124877981316c701290652

RelVar_IP397_signed-signed.pdf - 852ab8d937bbdf392c731e15586947643a78dba14aa04ff7f7170c579513c1db

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	57213	2	2026/2083	1	€ 3.166,18	60476 - ZANOLLA ANDREA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.