

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02640 Del: 08/04/2026 Esecutivo Da: 08/04/2026 Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente

OGGETTO:

CIG: B8181BC563 - CUP: H12F23000480004 L1958/2025 Immobili patrimonio non abitativo - Piazzetta Peruzzi e altri - Manutenzione straordinaria facciate e coperture - Anno 2025” Codice opera 230043 – Approvazione verbale concordamento nuovo prezzo

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. **89/2025** avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. **60/2025** avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. **76/2025** avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione

note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. **1/2026** avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

-con determinazione dirigenziale n. 2885/2025 del 17 aprile 2025 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile della E.Q. Cimiteri Monumentali e minori, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati:

-la deliberazione di Giunta n. 195/2025 del 13 maggio 2025, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica L1958/2025, denominato "Immobili patrimonio non abitativo - Piazzetta Peruzzi e altri - Manutenzione straordinaria facciate e coperture - Anno 2025" (CUP H12F23000480004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente, ammontante a complessivi € 150.000,00 e finanziato a mutuo da assumere come da codice opera 230043;

- la determinazione dirigenziale n. **6740** del 19 settembre 2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1958/2025 denominato "Immobili patrimonio non abitativo - Piazzetta Peruzzi e altri - Manutenzione straordinaria facciate e coperture - Anno 2025" Codice opera 230043 - H12F23000480004 ed affidata l'esecuzione dei lavori ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 alla ditta Tekna Edilizia S.r.l. (C.F. e P.IVA 06470440485), per un importo netto di € 97.995,92 (di cui € 58.813,56 per costi della manodopera ed € 14.067,85 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B8181BC563

-il contratto n° C00259/2025 del 23/10/2025 prot.n. 399522 tra il Comune e l'appaltatore Tekna Edilizia S.r.l. (C.F. e P.IVA 06470440485), della durata di 150 (centocinquanta) giorni decorrenti dalla consegna lavori;

Considerato che

-in data 26/01/26 è stato firmato il verbale di consegna dei lavori con termine dei lavori fissato il giorno 25/06/2026;

-durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere alla redazione di ulteriori nuovi prezzi, per il compenso relativo ad opere non contemplate nell'elenco prezzi contrattuali;

- ai sensi dell'art. Art. 5, comma 7, lettera b), dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, gli intervenuti concordano l'approvazione dei **1 nuovi prezzi** da inserire direttamente nella contabilità indicati nell'allegato "Elenco dei Prezzi" e relative analisi, riassunti nei seguenti due codici: **NP01**;

-il nuovo prezzo da inserire direttamente nella contabilità è stato ricavato secondo le modalità indicate all'art.17 quinquies del Capitolato Speciale d'Appalto parte I e sarà assoggetto al ribasso d'asta contrattuale, non comportando aumento delle spese né concedendo proroghe alle scadenze contrattuali;

-l'introduzione del nuovo prezzo riportato nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori afferenti al progetto L1958/2025;

-l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

Dato atto che a tal riguardo, in data 2.03.2026 il Responsabile Unico del progetto, Ing. Lorenzo Mattioli, ha sottoscritto il verbale di concordamento per n.1 nuovo prezzo e relativa analisi insieme al direttore dei lavori, firmato altresì dall'impresa appaltatrice per accettazione, nella persona di Mario Ciro Gualeni, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Tekna Edilizia S.r.l. (C.F. e P.IVA 06470440485)

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi (e relativa analisi), redatto ai sensi dell'art. dell'art. 5 co.7 All. II.14 D. Lgs.36/2023, allegato quale parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia per relationem;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023,

Ritenuto pertanto di approvare col presente atto il verbale di concordamento di 1 nuovo prezzo e relativa analisi allegato integrante, per il progetto L1958/2025 in oggetto;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto RUP dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n.267/2000;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art.163, comma 5 del d.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune;

Visto il regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

-di approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi del 2 marzo 2026 e relativa analisi firmati dal RUP e dal direttore lavori che lo ha redatto, dando atto che il verbale è sottoscritto altresì dalla ditta appaltatrice Tekna Edilizia S.r.l. (C.F. e P.IVA 06470440485), per n.1 nuovo prezzo a corpo da inserire direttamente nella contabilità e che sarà assoggettato al ribasso d'asta dell'affidamento dell'intervento L1958/2025 denominato "Immobili patrimonio non abitativo - Piazzetta Peruzzi e altri - Manutenzione straordinaria facciate e coperture - Anno 2025" Codice opera 230043 - CUP H12F23000480004 - CIG B8181BC563;

-di dare atto che:

-l'approvazione del nuovo prezzo non determina alcuna variazione dell'importo contrattuale né una variazione dei termini contrattuali;

- l'approvazione del nuovo prezzo non determina proroghe alle scadenze contrattuali;

- il quadro economico di spesa è riportato in narrativa della determinazione dirigenziale citata n°**6740** del 19 settembre 2025 (il secondo);

- il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

-il presente atto è soggetto alla pubblicazione sul sito web istituzionale: <https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo> al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche.

ALLEGATI INTEGRANTI

L-1958-2025_VERB_NP_1_02-03-2026_firmato.pdf -
34122d162567ed53b55d169d33997bb702f492f80a6dee41f1bb4e92594aa0b5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Lorenzo Mattioli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.