

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02535

Del: 02/04/2026

Esecutivo Da: 02/04/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Meccanici degli Edifici e dei Sottopassi

OGGETTO:

CIG: B976B1E7B9 - CUP: H14J23000730004 L1882/2024 Riqualificazione impianti meccanici a servizio degli impianti sportivi Comunali: Paganelli ed altri impianti sportivi - anno 2024- Codice opera 240029 - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. **89/2025** avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. **60/2025** avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. **76/2025** avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione

note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. **1/2026** avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”;

- con determinazione dirigenziale n. 2885/2025 del 17 aprile 2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell’EQ Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate/i:

-la deliberazione di Giunta n. **321** del 7 giugno 2024, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ0930/2024, denominato “Riqualficazione impianti meccanici a servizio degli impianti sportivi Comunali: Paganelli ed altri impianti sportivi - anno 2024” (CUP H14J23000730004 CPV 45454000-4 - CUI L01307110484202400106), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 220.000,00 da finanziare a mutuo da assumere come da codice opera 240029;

- la determinazione dirigenziale n. **9081** del 22 novembre 2024, con la quale, a seguito di specifiche valutazioni tecniche, pur mantenendo la stessa natura di intervento precedentemente approvato si è ravvisata la necessità di cambiare tipologia di appalto procedendo all’approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica del progetto L1882/2024, denominato “Riqualficazione impianti meccanici a servizio degli impianti sportivi Comunali: Paganelli ed altri impianti sportivi - anno 2024” (- CUP H14J23000730004), che costituisce un ulteriore sviluppo del progetto ad Accordo quadro approvato con la richiamata DG/2024/00321, dell’importo complessivo di € 220.000,00 e finanziati a mutuo da assumere su Codice Opera 240029;

- la deliberazione **544** del 10 dicembre 2024 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica denominato per il progetto L1882/2024 denominato “Riqualficazione impianti meccanici a servizio degli impianti sportivi Comunali: Paganelli ed altri impianti sportivi - anno 2024 ” -- C.U.P. H14J23000730004 - CPV 45454000-4 “Lavori di ristrutturazione”, dell’importo complessivo di € 220.000,00 finanziati a mutuo da assumere sul Codice Opera 240029;

- la determinazione dirigenziale n. **9515** del 19 dicembre 2025, con la quale è

stato approvato il progetto esecutivo L1882/2024 denominato “Riqualificazione impianti meccanici a servizio degli impianti sportivi Comunali: Paganelli ed altri impianti sportivi - anno 2024” Codice opera 240029 – CUP H14J23000730004 -ed affidata l’esecuzione dei lavori ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023-alla ditta Montelupo Luce Engineering s.r.l., con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI), via delle Pratella n. 3 (C.F. e P.IVA 06073440486), per un importo netto di € 146.845,40 (di cui € 44.053,62 per costi della manodopera ed € 2.936,91 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22 %, sulla base del CIG **B976B1E7B9**

-il contratto n° C0017/2026 del 16/01/2026 prot.n. 19273 tra il Comune e l’appaltatore Montelupo Luce Engineering s.r.l , della durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla consegna lavori;

Considerato che

-in data 2/2/26 è stato firmato il verbale di consegna dei lavori;

-durante l’esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere alla redazione di ulteriori nuovi prezzi, per il compenso relativo ad opere non contemplate nell’elenco prezzi contrattuali;

- ai sensi dell'art. Art. 5, comma 7, lettera b), dell’Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, gli intervenuti concordano l'approvazione dei **28 nuovi prezzi** da inserire direttamente nella contabilità indicati nell’allegato “Elenco dei Prezzi”, riassunti nei seguenti due codici: **NP01 a NP28;**

-i nuovi prezzi da inserire direttamente nella contabilità sono stati ricavati dai prezzari di gara o dai prezzari utilizzati negli anni precedenti per opere simili secondo le modalità indicate all’art.17 quinquies del Capitolato Speciale d’Appalto parte I (prezzario di gara TOS2024) saranno soggetti al ribasso d’asta contrattuale, e non comportano aumento delle spese né concedono proroghe alle scadenze contrattuali;

-l’introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l’importo complessivo dei lavori afferenti al progetto L1882/2024;

-l’esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

Dato atto che a tal riguardo, il Responsabile Unico del progetto, Ing. Simone Ferroni e direttore lavori ha redatto il verbale di concordamento per n.28 nuovi prezzi, firmato altresì dall’impresa appaltatrice per accettazione, nella persona di Lorenzo Alfaroli, in qualità di legale rappresentante dell’impresa Montelupo Luce Engineering srl C.F. e P.IVA

06073440486

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. dell'art. 5 co.7 All. II.14 D. Lgs.36/2023, allegato quale parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia per relationem;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023,

Ritenuto pertanto di approvare col presente atto il verbale di concordamento di 28 nuovi prezzi allegato quale parte integrante al presente provvedimento, per il progetto L1882/2024 in oggetto;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto RUP dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n.267/2000;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art.163, comma 5 del d.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune;

Visto il regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

-di approvare l'allegato verbale di concordamento di nuovi prezzi, firmato dal RUP e direttore lavori che lo ha redatto, allegato integrante, dando atto che il verbale è sottoscritto altresì dalla ditta appaltatrice Montelupo Luce Engineering srl C.F. e P.IVA 06073440486, per n.28 nuovi prezzi da inserire direttamente nella contabilità indicati nell'allegato "Elenco dei Prezzi", riassunti nei seguenti codici: da **NP01 a NP28** e soggetti al ribasso dell'intervento L1882/2024 denominato: Riqualficazione impianti meccanici a servizio degli impianti sportivi Comunali: Paganelli ed altri impianti sportivi - anno 2024, CUP H14J23000730004, CIG B976B1E7B9;

-di dare atto che:

-l'approvazione dei nuovi prezzi non determina alcuna variazione dell'importo contrattuale né una variazione dei termini contrattuali;

- l'approvazione dei nuovi prezzi non determina proroghe alle scadenze contrattuali;

- il quadro economico di spesa è riportato in narrativa della determinazione dirigenziale citata n°**9515** del 19 dicembre 2025 (il secondo);

- il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Simone Ferroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

-il presente atto è soggetto alla pubblicazione sul sito web istituzionale: <https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo> al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche.

ALLEGATI INTEGRANTI

np inviato.pdf - 27b95465b94a7a9743f78ef49a2433ce4b62f79e1bb215d799359824fe7480d1

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Simone Ferroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.