

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02534

Del: 02/04/2026

Esecutivo Da: 02/04/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Meccanici degli Edifici e dei Sottopassi

OGGETTO:

CIG: A0306B3E20 - CUP: H13C20000020004 AQ0827/2023 "Immobili comunali - Efficientamento energetico impianti meccanici adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico sanitari. Direzione Risorse Umane e Istruzione, Via Nicolodi fase 2" Codice opera 210044 -Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. **89/2025** avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. **60/2025** avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. **76/2025** avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. **1/2026** avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

con determinazione dirigenziale n. 2885/2025 del 17 aprile 2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'EQ Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati:

- la deliberazione **288** del 6 giugno 2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo Quadro AQ827/2023 denominato "Immobili comunali-Efficientamento energetico impianti meccanici adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico sanitari. Direzione Risorse Umane e Istruzione, Via Nicolodi fase 2" con C.U.P. H13C20000020004 finanziato a mutuo ed ammontante a complessivi € 450.000,00 come da Codice opera 210044;

-la determinazione dirigenziale n. 9411 del 16 novembre 2023 con la quale è stato disposto il cambio RUP dall'Ing. Filippo Cioni al sottoscritto Ing. Simone Ferroni;

-la determinazione dirigenziale n. 9826 del 28 novembre 2023, recante "Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento denominato "Immobili comunali - Efficientamento energetico impianti meccanici adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico sanitari. Direzione Risorse Umane e Istruzione, Via Nicolodi fase 2" (Prog. AQ0827/2023) (Codice opera 210044 - CUP H13C20000020004 - CUI L01307110484202100029 - CPV 45350000-5 - CIG A0306B3E20) mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023";

-la determinazione dirigenziale n.**3211** del 24 aprile 2024 con la quale si aggiudicava l'Accordo Quadro AQ0827/2023, denominato "Immobili comunali - Efficientamento energetico impianti meccanici adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico sanitari. Direzione Risorse Umane e Istruzione, Via Nicolodi fase

2" (Codice opera 210044 - CUP H13C20000020004 - CPV 45350000-5) all'operatore economico G.S.A. Global Service S.r.l., con sede legale in Foligno (PG), via Giulio Giuliani, Località la Paciana (C.F. e P.IVA 02318420540), sulla base dell'offerta di ribasso del 23,72%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 353.223,22 (di cui € 103.889,18 per costi della manodopera ed € 6.925,95 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **A0306B3E20**;

-la stessa determinazione dirigenziale n.**3211/2024** con la quale è stato approvato, nell'ambito dell'AQ827/2023, lo schema di **contratto attuativo n. 1**, con CIG derivato B134397EDD, dell'importo netto di €235.482,15 (di cui € 69.259,45 per costi della manodopera ed € 4.617,30 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ0827/2023 e lo schema di contratto attuativo 2 (CIG derivato B13457DFEC) dell'importo netto di € 115.473,86 (di cui € 34.629,73 per costi della manodopera ed € 2.308,65 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% e relativi impegni di spesa e contestuale affidamento delle lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ0827/2023;

-il contratto n° C0093/2024, prot. 178107 del 24/05/2024, della durata di 730 (settecentotrenta) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto Quadro tra il Comune e l'appaltatore G.S.A. Global Service S.r.l (C.F. e P.IVA 02318420540);

Considerato che

-in data 26/08/2024 è stato firmato il CA01 per lavori di impianti termici, idrici ed antincendio, della durata di 365 giorni;

-parimenti in data 26/08/2024 sono stati consegnati i lavori del CA01 ed in data 04/01/2025 è stato sottoscritto il primo verbale di sospensione con ripresa lavori in data 21/07/2025 e con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori stabilito nel giorno 12/03/2026;

-in data 27/09/25 è stato sottoscritto secondo verbale di sospensione seguito da verbale di ripresa in data 2/3/26 con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 15/08/2026;

Tenuto conto che:

-durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere alla redazione di ulteriori nuovi prezzi, per il compenso relativo ad opere non contemplate nell'elenco prezzi contrattuali;

- ai sensi del D.lgs 50/2016, gli intervenuti concordano l'approvazione dei **6 nuovi prezzi** da inserire direttamente nella contabilità indicati nell'allegato "Elenco dei Prezzi" e relative analisi, riassunti nei seguenti due codici: **NP01 NP02 NP 03 NP04 NP05 NP06;**

-i nuovi prezzi da inserire direttamente nella contabilità è stato ricavato dai prezzari utilizzati negli anni precedenti per opere simili secondo le modalità indicate all'art.17 quinquies del Capitolato Speciale d'Appalto parte I (prezzario di gara TOS2023) saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale, e non comportano aumento delle spese né concedono proroghe alle scadenze contrattuali;

-l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori afferenti all' AQ827/2023 nonché dei lavori già appaltati con i singoli contratti attuativi;

-l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

-i suddetti nuovi prezzi avranno validità per ogni Contratto Attuativo già sottoscritto e da sottoscrivere con la ditta aggiudicataria dell'AQ0827/2023;

Dato atto che a tal riguardo, in data 19.03.2026 il Responsabile Unico del progetto, Ing. Simone Ferroni e direttore lavori ha redatto il verbale di concordamento per n.6 nuovi prezzi e relativa analisi, firmato altresì dall'impresa appaltatrice per accettazione, nella persona di Anna Baldacci, in qualità di legale rappresentante dell'impresa G.S.A. Global Service S.r.l.;

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 106 D.lgs 50/2016, allegato quale parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia per relationem;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica

amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023,

Ritenuto pertanto di approvare col presente atto il verbale di concordamento di 6 nuovi prezzi allegata integrante, per l'Accordo Quadro AQ827/2023 in oggetto;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto RUP dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n.267/2000;

Visto l'art. 106 d.lgs. 50/2016;

Visto l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 107-183 del TUEL;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune;

Visto il regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

-di approvare il verbale di concordamento di nuovi prezzi del 19 marzo 2026 e relativa analisi firmati dal RUP e direttore lavori che lo ha redatto, quale allegato integrante, dando atto che il verbale è sottoscritto altresì dalla ditta appaltatrice G.S.A. Global Service S.r.l, per n.6 nuovi prezzi da inserire direttamente nella contabilità indicati nell'allegato "Elenco dei Prezzi" e relativa analisi, riassunti nei seguenti codici: **NP01 NP02 NP03 NP04 NP05 NP 06** e soggetti al ribasso d'asta originario del 23,72%, dell'Accordo Quadro AQ827/2023 denominato:

-di dare atto che:

-l'approvazione dei nuovi prezzi non determina alcuna variazione dell'importo contrattuale né una variazione dei termini contrattuali;

- l'approvazione dei nuovi prezzi non determina proroghe alle scadenze contrattuali;

- il quadro economico di spesa è riportato in narrativa della Determinazione Dirigenziale n° 3211-- del 24 aprile 2024 (il secondo);

- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Simone Ferroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi ex art. 42 d.lgs. n. 50/2016.

-il presente atto è soggetto alla pubblicazione sul sito web istituzionale: <https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo> al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche.

ALLEGATI INTEGRANTI

Concordamento-NP1-1.pdf - c4f40a22b0a7eb3299ae965d85e3e26fa64ce9538ecd69716e24c4af31ea93df

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Simone Ferroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.