

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/02331**

Del: **27/03/2026**

Esecutivo Da: **27/03/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

### OGGETTO:

PNRR Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 – Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato "Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli" (L1565/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU CUP H13I22000100006 – Codici opera 220289, 220290, 220291 e 240466 – CIG 9573710B69 – Approvazione modifica contrattuale e assunzione impegni di spesa a favore di CLAD S.r.l.

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- che con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

#### Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 361/2022 del 26 luglio 2022, con la quale – tra le varie – è stato

approvato in linea tecnica ed ai fini dell'inserimento nel DUP 2023/2025 il progetto di fattibilità del lavoro L1565/2022, denominato *“Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli”* (Codici opera 220289, 220290, 220291 - CUP H13I22000100006), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 1.500.000,00, finanziati integralmente dall'Unione Europea – Next Generation EU con risorse PNRR a valere sulla Missione 5 *“Inclusione e Coesione”*, Componente 2 *“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”*, Misura 3, Investimento 3.1 *“Sport e inclusione sociale”* di titolarità della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport;

- la deliberazione di Giunta n. 362/2022 del 26 luglio 2022, con la quale è stato approvato lo schema di Accordo di concessione di finanziamento relativo agli interventi di cui al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 *“Inclusione e Coesione”*, Componente 2 *“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2)”*, Misura 3, Investimento 3.1 *“Sport e inclusione sociale”*, Cluster 1 e 2, finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU di competenza della Direzione Servizi Tecnici del Comune. In particolare, con riferimento al Cluster 2, l'accordo concerne la realizzazione dell'intervento in oggetto denominato *“Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli”* di complessivi € 1.500.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 6262/2022 del 9 settembre 2022, recante *“Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR - Missione 5, Inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” – Cluster 1 “Realizzazione nuova piscina a S. Bartolo a Cintoia” (cc.oo. 220286-220287-220288) CUP H15B22000070006 - e Cluster 2 “Rigenerazione complesso sportivo Paganelli” (cc.oo. 220289-220290-220291) CUP H13I22000100006”*;
- la determinazione dirigenziale n. 9820/2022 del 15 dicembre 2022 (esecutiva il 16 dicembre 2022), recante *“Accertamento ed impegno delle risorse PNRR aggiuntive di cui DPCM 28/07/2022 per aggiornamento prezzi - Missione 5, Inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” – Cluster 1 “Realizzazione nuova piscina a S. Bartolo a Cintoia” (cc.oo. 220286-220287-220288) CUP H15B22000070006 - e Cluster 2 “Rigenerazione complesso sportivo Paganelli” (cc.oo. 220289-220290-220291) CUP H13I22000100006”*;
- la deliberazione di Giunta n. 688/2022 del 27 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo n. L1565/2022, denominato *“Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli”* (CUP H13I22000100006 – Codici opera 220289, 220290, 220291 – CUI L01307110484202200126), ammontante a complessivi € 1.696.354,57;
- la determinazione dirigenziale n. 10374/2022 del 28 dicembre 2022, con la quale – previa approvazione del verbale di validazione del progetto definitivo L1565/2022 con determinazione dirigenziale n. 10303/2022 del 27 dicembre 2022 - è stata avviata la procedura di affidamento dell'appalto integrato relativo all'intervento in commento con CUP H13I22000100006, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura negoziata di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- la determinazione dirigenziale n. 1224/2023 del 27 febbraio 2023, recante *“PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1): Intervento denominato “Rigenerazione complesso”*

*sportivo polivalente Paganelli” - Codici Opera 220289, 220290 e 220291 – C.U.P. H13I22000100006 – CUI L01307110484202200126 – CIG 9573710B69 – Ridefinizione degli impegni contabili relativi ai Codici opera 220289 e 220290”;*

- la determinazione dirigenziale n. 1540/2023 del 7 marzo 2023, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dei lavori L1565/2022 è stato aggiudicato all’operatore economico CLAD S.r.l., che ha presentato il ribasso del 20,145%, per l’importo netto di € 1.167.362,00 (di cui € 38.317,65 per la progettazione esecutiva ed € 42.422,17 per costi della sicurezza afferenti ai lavori) oltre IVA. Al contempo l’aggiudicatario ha indicato GPA S.r.l. quale società alla quale sarà affidata la progettazione esecutiva dei lavori L1565/2022. Si è poi proceduto all’assunzione degli impegni di spesa a favore dell’aggiudicatario dell’appalto integrato (CIG 9573710B69) con successiva determinazione dirigenziale n. 2495/2023 del 31 marzo 2023, poi rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 11107/2023 del 28 dicembre 2023;
- la determinazione dirigenziale n. 2357/2023 del 27 marzo 2023 (esecutiva il 28 marzo 2023), recante *“PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1): Intervento denominato “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” - Codici Opera 220289, 220290 e 220291 – C.U.P. H13I22000100006 – CUI L01307110484202200126 – CIG 9573710B69 – Ridefinizione degli impegni contabili relativi al codice opera 220290”;*
- la determinazione dirigenziale n. 3278/2023 del 21 aprile 2023, recante *“Direzione Servizi Tecnici - riduzione accertamenti di entrata ed impegni di spesa su alcuni interventi finanziati su fondi PNRR: 1) cc.oo. 220289-220290-220291 “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli (PNRR, M.5- ) C.2 - INV. 3.1) CUP H13I22000100006” - 2) cc.oo. 220238 – 220239 – 220286 – 220287 – 220288 – 220465 “Realizzazione nuova piscina a San Bartolo a Cintoia (PNRR, M.5 - C.2 - Investimento 3.1: "Sport ed inclusione sociale") CUP H15B22000070006” - 3) c.o. 220197 “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria Salvati - demolizione e ricostruzione (PNRR M.4-C.1 -INV.1.2 - CUP H12C22000010006)”;*
- in data 5 giugno 2023 è stato stipulato il contratto per l’appalto integrato con affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori L1565/2022 relativi all’intervento denominato *“Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli”* tra questa Amministrazione e la ditta CLAD S.r.l. (protocollo n. 19137 del 5 giugno 2023);
- in data 12 giugno 2023 è stato dato avvio al servizio di progettazione (come emerge dal relativo verbale, conservato agli atti dell’ufficio scrivente), fissandone il termine di ultimazione dopo 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla predetta data, ovverosia coincidenti con il giorno 26 luglio 2023;
- in data 28 giugno 2023 il servizio di progettazione esecutiva dei lavori L1565/2022 è stato sospeso per i necessari approfondimenti relativi alle scelte progettuali fatte in fase di progettazione definitiva, ed è ripresa in data 25 luglio 2023, come emerge dai relativi verbali, conservati agli atti dell’ufficio scrivente;
- con determinazione dirigenziale n. 6565/2023 dell’8 agosto 2023 è stata autorizzata a favore di CLAD S.r.l. la proroga del servizio di progettazione esecutiva fino al 15 settembre 2023;

- i progettisti incaricati, GPA S.r.l., hanno consegnato il progetto esecutivo dei lavori L1565/2022 in data 15 settembre 2023;
- è stata pertanto avviata la fase di verifica con richieste di questa Stazione Appaltante ed integrazioni dei progettisti, fase che si è conclusa con il verbale di verifica a firma del RUP, nonché dei progettisti, in data 23 aprile 2024;
- in data 28 marzo 2024, nelle more delle attività di verifica della progettazione esecutiva, sono stati consegnati i luoghi ai fini di consentire all'impresa appaltatrice CLAD S.r.l. ispezioni, verifiche e rilievi occorrenti all'allestimento del cantiere ed all'approvvigionamento dei materiali e forniture necessari per l'esecuzione dei lavori, come emerge dal relativo verbale, conservato agli atti, rimandando la decorrenza dei termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori (fissati in 365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna) al momento della consegna dei lavori;
- la determinazione dirigenziale n. 3437/2024 del 2 maggio 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori L1565/2022 in oggetto, volti alla rigenerazione del complesso sportivo polivalente Paganelli;
- in data 6 maggio 2024 sono stati consegnati i lavori L1565/2022 all'impresa appaltatrice CLAD S.r.l., fissandone quale data di scadenza il giorno 6 maggio 2025;
- la determinazione dirigenziale n. 5905/2024 del primo agosto 2024, recante *“PNRR M5 C2 I 3.1 Progetto L1565/2022, denominato “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” CUP H13I22000100006 – Codici opera 220289, 220290, 220291 – CUI L01307110484202200126 CIG CIG 9573710B69 - Autorizzazione al subappalto*”, con la quale l'impresa CLAD S.r.l. è stata autorizzata a subappaltare a favore della ditta GREEN POWER SERVICES S.r.l. l'esecuzione di opere relative alla posa di manto in erba sintetica per un importo di 20.818,52 (di cui € 624,55 per oneri della sicurezza) IVA esclusa;
- la determinazione dirigenziale n. 7688/2024 del 9 ottobre 2024, recante *“PNRR a valere sulla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” Progetto L1565/2022 “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” (Codici Opera 220289, 220290 e 220291 – CUP H13I22000100006) – CIG 9573710B69. Approvazione della mera formalizzazione dell'autorizzazione al subappalto in parola acquisita dalla ditta appaltatrice CLAD S.r.l. per mezzo del ricorso all'istituto del silenzio assenso. Subappalto alla ditta GAVAZZI MAURO SRL per opere di scavi ed urbanizzazione, realizzazione di drenaggi e sottofondo per campo da calcio in sintetico ed assistenza agli impianti elettrici CAT. OG 1 - OS06 -OS30”*;
- la determinazione dirigenziale n. 8365/2024 del 30 ottobre 2024, recante *“Progetto L1565/2022 “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” (Codici Opera 220289, 220290 e 220291 – CUP H13I22000100006) – CIG 9573710B69 . Autorizzazione alla ditta CLAD SRL a subappaltare le opere di impianto idraulico - CAT OG11 (ricompresa nella categoria prevalente OG1 come espressa nel capitolato speciale di appalto) - alla ditta MONTINI SRL”*;
- la determinazione dirigenziale n. 9941/2024 dell'11 dicembre 2024, recante *“Rigenerazione*

*complesso sportivo polivalente Paganelli (PNRR, M.5- C.2 - INV. 3.1) CUP H13I22000100006 - assunzione impegni di spesa sul c.o. di nuova istituzione 240446 per IVA”;*

- la determinazione dirigenziale n. 456/2025 del 27 gennaio 2025, recante “PNRR (M.5- C.2 - INV. 3.1) “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” Prog. n. L1565/2022 (Codici Opera 220289, 220290 e 220291 – CUP H13I22000100006 – CIG 9573710B69. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta Impianti elettrici novanta soc. coop.”;
- la determinazione dirigenziale n. 1492/2025 del 5 marzo 2025, recante “Progetto PNRR, M.5- C.2 - INV. 3.1 denominato “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” (Prog. n. L1565/2022) - Codici Opera 220289, 220290 e 220291 – CUP H13I22000100006 – CIG 9573710B69. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta Officina RM”;
- la determinazione dirigenziale n. 3157/25 del 28/04/2025 con la quale è stato preso atto della proroga dei termini contrattuali a favore della ditta CLAD srl di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 6 maggio 2025, così fissando la nuova data di scadenza nel giorno 7 luglio 2025;
- la determinazione dirigenziale n. 4121/25 del 05/06/2025 con la quale è stata approvata la variante per revisione Prezzi SAL 1 e 2, art. 106 c.1 lett. C D.Lgs. 50/2016, a favore di CLAD S.r.l di cui al lavoro PNRR Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 – Appalto integrato per la realizzazione dell’intervento denominato “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” (L1565/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU CUP H13I22000100006 – Codici opera 220289, 220290, 220291 e 240466 – CIG 9573710B69;

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell’ambito dell’intervento con CUP H13I22000100006, sono stati affidati servizi ed incarichi professionali propeedeutici e funzionali alla realizzazione dell’opera:

- la determinazione dirigenziale n. 7370/2022 del 13 ottobre 2022 con la quale è stato affidato a Normatempo Italia S.r.l. il servizio di verifica della progettazione definitiva per l’importo complessivo di € 13.956,80;
- la determinazione dirigenziale n. 8665/2022 del 21 novembre 2022 (esecutiva il 22 novembre 2022) con la quale è stato affidato a Città Futura S.C. il servizio di progettazione definitiva degli impianti elettrici e meccanici, con rilievo planoaltimetrico dell’area e dell’ingombro dei fabbricati, per complessivi € 17.509,44;
- la determinazione dirigenziale n. 9315/2022 del 5 dicembre 2022 con la quale è stato affidato il servizio di consulenza geologica comprensiva di indicazioni campagna geognostica e geofisica volta alla caratterizzazione del terreno e alla redazione della relazione geologica e geotecnica al dott. Daniele Lisi per l’importo complessivo di € 9.578,23;
- la determinazione dirigenziale n. 10076/2022 del 21 dicembre 2022, con la quale è stato affidato all’Ing. Nicola Graniglia il servizio di supporto al RUP in ambito DNSH in relazione a

diversi interventi di competenza della Direzione Servizi Tecnici. In particolare, nell'ambito dell'intervento con CUP H13I22000100006, l'ammontare del servizio affidato è pari a complessivi € 6.370,52;

- la determinazione dirigenziale n. 7292/2024 del 27 settembre 2024, con la quale è stato assunto a favore di LND Impianti S.r.l. l'impegno di spesa di complessivi € 2.196,00 (IVA inclusa) per il pagamento di prestazioni tecniche richieste ai fini del rilascio dell'Attestazione di conformità sul progetto per la realizzazione del campo da calcio in erba artificiale;

**Considerato che:**

- con la su richiamata determinazione dirigenziale n. 3437/2024 del 2 maggio 2024, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori L1565/2022 in oggetto, volti alla rigenerazione del complesso sportivo polivalente Paganelli;
- in data 6 maggio 2024 sono stati consegnati i lavori L1565/2022 all'impresa appaltatrice CLAD S.r.l., fissandone quale data di scadenza il giorno 6 maggio 2025, termine prorogato con DD/2025/03157 per 60 gg fino al 7 luglio 2025;
- dato atto che, con apposito verbale, le lavorazioni sono state sospese a far data dal 26 giugno 2025 e risultano tuttora sospese alla data odierna; che, in data 6 ottobre 2025, sono state parzialmente riprese le lavorazioni relative al campo di calcio in sintetico e alle aree esterne, successivamente ultimate in data 15 ottobre 2025, come risulta dai verbali conservati agli atti dell'ufficio scrivente;

**Preso atto che** la rappresentazione dell'investimento in oggetto a bilancio dell'Ente risulta essere la seguente:

<b>PNRR (Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1)</b>					
<b>"Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli"</b>					
<b>CUP H13I22000100006</b>					
<b>Descrizione voci di spesa</b>	<b>Codice opera 220289</b>	<b>Codice opera 220290</b>	<b>Codice opera 220291</b>	<b>Codice opera 240466</b>	<b>Totale</b>
Lavori al netto del ribasso del 20,145%	39.850,35 €	863.372,44 €	132.000,00 €	51.400,01 €	1.086.622,80 €
Oneri della sicurezza	8.448,62 €	29.858,36 €	4.115,19 €		42.422,17 €
Lavori netti + oneri della sicurezza	48.298,97 €	893.230,80 €	136.115,19 €	51.400,01 €	1.129.044,97 €

Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 20,145%	0 €	38.317,65 €	0 €		38.317,65 €
Importo contrattuale CLAD S.r.l. (progettista GPA S.r.l.)	48.298,97 €	931.548,45 €	136.115,19 €	51.400,01 €	1.167.362,62 €
CNPAIA 4% su progettazione	0 €	1.532,70 €	0 €		1.532,70 €
IVA 10% (compreso CNPAIA) sul servizio di progettazione	0 €	0 €	0 €	3.985,04 €	3.985,04 €
IVA su lavori 10%	4.829,90 €	28.286,20 €	13.611,52 €	66.176,81 €	112.904,43 €
Importo contrattuale + CNPAIA + IVA CLAD S.r.l. (progettista GPA S.r.l.) DD 2495/23	53.128,87 €	961.367,35 €	149.726,71 €	121.561,86 €	1.285.784,79 €
Variante di cui alla DD 4121/25	121.622,49 €			12.162,25 €	133.784,74 €
<b>Importo contrattuale + CNPAIA + IVA CLAD S.r.l. (progettista GPA S.r.l.) DD 2495/23 oltre a variante DD 4121/25</b>	<b>174.751,36 €</b>	<b>961.367,35 €</b>	<b>149.726,71 €</b>	<b>133.724,11 €</b>	<b>1.419.569,53 €</b>
Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,80)	15.280,98 €	4.924,61 €	0 €		20.205,59 €
Affidamento all'Ing. Graniglia (DD/2022/10076)	6.370,52 €	0 €	0 €		6.370,52 €
Ribasso incarico affidato all'Ing. Graniglia (DD/2022/10076)	988,52 €	0 €	0 €		988,52 €
Affidamento a Normatempo Italia S.r.l. (DD/2022/07370)	13.956,80 €	0 €	0 €		13.956,80 €
Ribasso incarico Normatempo Italia S.r.l. (DD 7370/22 DD 8665/22 – DD 9941/24)	6.686,82 €	0 €	0 €		6.686,82 €
Affidamento a Città Futura S.C. (DD/2022/08665)	17.509,44 €	0 €	0 €		17.509,44 €
Ribasso incarico Città Futura S.C. (DD/2022/08665 – DD/2024/09941)	1.146,00 €	0 €	0 €		1.146,00 €
Affidamento a dott. Lisi (DD/2022/09315)	9.578,23 €	0 €	0 €		9.578,23 €

Ribasso dott. Lisi (DD/2022/09315)	4.532,83 €	0 €	0 €		4.532,83 €
Imprevisti	0 €	1.567,28 €	273,29 €		1.840,57 €
Impegno a favore di LND Impianti S.r.l. (DD/2024/07292)	0 €	2.196,00 €	0 €		2.196,00 €
Residuo Spese per allacciamenti	0 €	820,88 €	0 €	483,12 €	1.304,00 €
Ribasso d'asta derivante dall'affidamento a CLAD derivante da DD 2495/23	183.715,52 €	3.434,09 €	0 €		187.149,61 €
Minore spesa su progettazione GPA S.r.l. (DD/2023/02495 + DD/2023/11107)	3.820,33 €	0 €	0 €		3.820,33 €
Somma a disposizione, derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione (DD/2023/11107)	5.988,41 €	0 €	0 €		5.988,41 €
Somme a disposizione per progettazione - minore spesa per IVA non rendicontabile (DD 9941/24)	5.674,24 €			6.922,57 €	12.596,81 €
Residuo quota FOI 2022 non utilizzata	0 €	0,40 €	0 €		0,40 €
Somme da destinare ad economia successivamente alla rendicontazione del contributo - (DD/2024/09941)		483,12 €			483,12 €
Minore spesa per IVA non rendicontabile CLAD S.r.l. (DD/2024/09941)		121.561,24 €			121.561,24 €
Somme a disposizione				20.710,80 €	20.710,80 €
<b>Totale</b>	<b>450.000,00 €</b>	<b>1.096.354,97 €</b>	<b>150.000,00 €</b>	<b>161.840,60 €</b>	<b>1.858.195,57 €</b>

Vista l'allegata relazione tecnica del 24 marzo 2026 a firma del RUP Ing. Alessandro Dreoni e del Direttore lavori Arch. Monica Fantappiè, dalla quale emerge la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del Codice degli Appalti D.Lgs 50/2016 e dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, alla realizzazione dei campi di calcio a cinque e beach volley, oltre ad opere impiantistiche di completamento;

Dato atto che l'approvazione della suddetta modifica contrattuale non pregiudica il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti all'intervento con CUP H13I22000100006;

Vista la nostra PEC del 19/09/2025 e del 20/11/2025 con la quale è stata presentata la documentazione per richiedere l'utilizzo del ribasso d'asta alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport. Infatti, il Manuale dipartimento per lo sport- utilizzo minore spesa, all'art. 19, primo comma del DL n. 19/2024 e successiva legge di conversione n. 56/2024, prevede la possibilità di autorizzare, su richiesta dei soggetti attuatori e nell'ambito del medesimo intervento nel quale sono stati registrati, l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta. Il D.M del 21/05/2024 ha stabilito l'ordine di priorità per l'utilizzo, ed il caso in questione, rientra nella lett. d), modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) e quindi garantire anche la realizzazione dei campi di calcio a cinque e beach volley pienamente funzionali e fruibili.

Preso atto che l'importo totale della modifica contrattuale sopra citata è pari a € 200.751,66 così distribuito:

- € 195.563,25 per lavori compresi di IVA al 10%;
- € 3.199,02 per ulteriore incentivo relativo ai lavori di modifica contrattuale;
- € 1.989,39 per IRAP

Preso atto che il progetto di modifica contrattuale, allegato integrante del presente atto, è costituito dagli elaborati sotto elencati:

1. Relazione tecnica
2. Quadro comparativo di variante
3. Atto di sottomissione

Visto lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dall'Impresa, in data 24 marzo 2026, da cui emerge altresì che:

- l'impresa aggiudicataria ha accettato di eseguire le ulteriori lavorazioni afferenti Contratto principale CIG 9573710B69 in oggetto agli stessi patti e condizioni, secondo le modalità ed i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto, senza alcuna apposizione di riserve o eccezioni;
- l'impresa accetta di concordare e pertanto approvare un n. 6 nuovi prezzi dettagliatamente descritti nell'atto stesso.

Preso atto inoltre che l'importo di € 200.751,66 trova copertura finanziaria come segue:

- € 195.563,25 per lavori compresi di IVA al 10% a favore della ditta CLAD srl cod.

Beneficiario 76280 di cui:

€ 175.689,39 dal CO 220289 come segue:

- impegnando € 1.621,19 dall'imp. 2026/3860;
- impegnando € 3.212,23 dall'imp. 2026/3861;
- impegnando € 988,52 dall'imp. 2026/4940;
- impegnando € 6.686,82 dall'imp. 2026/4954;
- impegnando € 1.146,00 dall'imp. 2026/4955;
- impegnando € 4.532,83 dall'imp. 2026/4964;
- impegnando € 103.564,43 dall'imp. 2026/5028;
- impegnando € 53.937,37 dall'imp. 2026/5029;

€ 1.822,09 dal CO 220290 impegnando € 1.822,09 dall'imp. 2026/3836;

€ 273,29 dal CO 220291 impegnando € 273,29 dall'imp. 2026/3769;

€ 17.778,48 dal CO 240466 impegnando € 17.778,48 dall'imp 2026/2095;

- € 3.199,02 per incentivo codice beneficiario 2882 dal CO 220290:
- impegnando € 1.612,00 dall'imp. 2026/3836;
- impegnando € 1.567,28 dall'imp. 2026/3834;
- impegnando € 19,74 dall'imp. 2026/3835;
- impegnando € 1.989,39 dell'imp. 2026/2095 del codice opera 240466 per IRAP codice beneficiario 2742.

Preso atto che in virtù di quanto sopra esposto il nuovo quadro economico dell'intervento PNRR Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 – Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” (L1565/2022)

finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU CUP H13I22000100006 – Codici opera 220289, 220290, 220291 e 240466 – CIG 9573710B69 – risulta essere il seguente:

<b>PNRR (Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1)</b>					
<b>“Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli”</b>					
<b>CUP H13I22000100006</b>					
<b>Descrizione voci di spesa</b>	<b>Codice opera 220289</b>	<b>Codice opera 220290</b>	<b>Codice opera 220291</b>	<b>Codice opera 240466</b>	<b>Totale</b>
Lavori al netto del ribasso del 20,145%	39.850,35 €	863.372,44 €	132.000,00 €	51.400,01 €	1.086.622,80 €
Oneri della sicurezza	8.448,62 €	29.858,36 €	4.115,19 €		42.422,17 €
Lavori netti + oneri della sicurezza	48.298,97 €	893.230,80 €	136.115,19 €	51.400,01 €	1.129.044,97 €
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 20,145%	0 €	38.317,65 €	0 €		38.317,65 €
Importo contrattuale CLAD S.r.l. (progettista GPA S.r.l.)	48.298,97 €	931.548,45 €	136.115,19 €	51.400,01 €	1.167.362,62 €
CNPAIA 4% su progettazione	0 €	1.532,70 €	0 €		1.532,70 €
IVA 10% (compreso CNPAIA) sul servizio di progettazione	0 €	0 €	0 €	3.985,04 €	3.985,04 €
IVA su lavori 10%	4.829,90 €	28.286,20 €	13.611,52 €	66.176,81 €	112.904,43 €
Importo contrattuale + CNPAIA + IVA CLAD S.r.l. (progettista GPA S.r.l.) DD 2495/23	53.128,87 €	961.367,35 €	149.726,71 €	121.561,86 €	1.285.784,79 €
Variante di cui alla DD 4121/25	121.622,49 €			12.162,25 €	133.784,74 €
<b>Importo contrattuale + CNPAIA + IVA CLAD S.r.l. (progettista GPA S.r.l.) DD 2495/23 oltre a variante DD 4121/25</b>	<b>174.751,36 €</b>	<b>961.367,35 €</b>	<b>149.726,71 €</b>	<b>133.724,11 €</b>	<b>1.419.569,53 €</b>

<b>Variante n. 2 di cui € 1903,62 per la sicurezza</b>	<b>175.689,39 €</b>	<b>1.822,09 €</b>	<b>273,29 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>177.784,77 €</b>
<b>IVA 10% Variante n. 2</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>17.778,48 €</b>	<b>17.778,48 €</b>
<b>Importo contrattuale + CNPAIA + IVA CLAD S.r.l. (progettista GPA S.r.l.) DD 2495/23 oltre a variante di cui al presente atto</b>	<b>350.440,75 €</b>	<b>963.189,44 €</b>	<b>150.000,00 €</b>	<b>151.502,59 €</b>	<b>1.615.132,78 €</b>
Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,80)	15.280,98 €	4.924,61 €	0 €		20.205,59 €
<b>Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,80) Variante n. 2</b>	<b>0,00 €</b>	<b>3.199,02 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0</b>	<b>3.199,02 €</b>
<b>IRAP 8,5% su totale incentivo</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0 €</b>	<b>1.989,39 €</b>	<b>1.989,39 €</b>
Affidamento all'Ing. Graniglia (DD/2022/10076)	6.370,52 €	0 €	0 €		6.370,52 €
Ribasso incarico affidato all'Ing. Graniglia (DD/2022/10076)		0 €	0 €		
Affidamento a Normatempo Italia S.r.l. (DD/2022/07370)	13.956,80 €	0 €	0 €		13.956,80 €
Ribasso incarico Normatempo Italia S.r.l. (DD 7370/22 DD 8665/22 – DD 9941/24)					
Affidamento a Città Futura S.C. (DD/2022/08665)	17.509,44 €	0 €	0 €		17.509,44 €
Ribasso incarico Città Futura S.C. (DD/2022/08665 – DD/2024/09941)					
Affidamento a dott. Lisi (DD/2022/09315)	9.578,23 €	0 €	0 €		9.578,23 €
Ribasso dott. Lisi (DD/2022/09315)					
Imprevisti					
Impegno a favore di LND Impianti S.r.l. (DD/2024/07292)	0 €	2.196,00 €	0 €		2.196,00 €
Residuo Spese per allacciamenti	0 €	801,14 €	0 €		801,14 €

Ribasso d'asta derivante dall'affidamento a CLAD derivante da DD 2495/23					
Minore spesa su progettazione GPA S.r.l. (DD/2023/02495 + DD/2023/11107)	5.348,19 €	0 €	0 €		5.348,19 €
Somma a disposizione, derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione (DD/2023/11107)					
Somme a disposizione per progettazione - minore spesa per IVA non rendicontabile (DD 9941/24)	6.922,56 €				6.922,56 €
Residuo quota FOI 2022 non utilizzata	0 €	0,40 €	0 €		0,40 €
Somme da destinare ad economia successivamente alla rendicontazione del contributo - (DD/2024/09941)		483,12 €			483,12 €
Minore spesa per IVA non rendicontabile CLAD S.r.l. (DD/2024/09941)	24.592,53 €	121.561,24 €	0	0	146.153,77 €
Minore spesa per IVA non rendicontabile	0	0	0	8.348,62 €	8.348,62 €
<b>Totale</b>	<b>450.000,00 €</b>	<b>1.096.354,97 €</b>	<b>150.000,00 €</b>	<b>161.840,60 €</b>	<b>1.858.195,57 €</b>

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali digitali depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 225 co. 8 e 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

Per quanto descritto nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs 50/2016, e dell'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto, per i lavori L1565/2022 denominati "Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli" (CUP H13I22000100006 – Codici opera 220289, 220290, 220291 e 240466 – CIG 9573710B69) finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU in ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 di titolarità della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport, a favore della Ditta CLAD srl;
2. di dare atto che la somma complessiva di € € 200.751,66 trova copertura finanziaria come segue:
  - € 195.563,25 per lavori compresi di IVA al 10% a favore della ditta CLAD srl cod. Beneficiario 76280 di cui:

€ 175.689,39 dal CO 220289 come segue:

- impegnando € 1.621,19 dall'imp. 2026/3860;
- impegnando € 3.212,23 dall'imp. 2026/3861;
- impegnando € 988,52 dall'imp. 2026/4940;
- impegnando € 6.686,82 dall'imp. 2026/4954;
- impegnando € 1.146,00 dall'imp. 2026/4955;
- impegnando € 4.532,83 dall'imp. 2026/4964;
- impegnando € 103.564,43 dall'imp. 2026/5028;
- impegnando € 53.937,37 dall'imp. 2026/5029;

€ 1.822,09 dal CO 220290 impegnando € 1.822,09 dall'imp. 2026/3836;

€ 273,29 dal CO 220291 impegnando € 273,29 dall'imp. 2026/3769;

€ 17.778,48 dal CO 240466 impegnando € 17.778,48 dall'imp 2026/2095;

- € 3.199,02 per incentivo codice beneficiario 2882 dal CO 220290:
- impegnando € 1.612,00 dall'imp. 2026/3836;
- impegnando € 1.567,28 dall'imp. 2026/3834;
- impegnando € 19,74 dall'imp. 2026/3835;
- impegnando € 1.989,39 dell'imp. 2026/2095 del CO 240466 per IRAP codice beneficiario 2742.

3. di dare atto che con l'approvazione della modifica contrattuale in argomento il quadro economico che si viene a delineare è l'ultimo elencato nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intende richiamato;
4. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
5. di dare atto altresì che l'approvazione della ciatata modifica contrattuale non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H13I22000100006, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* afferenti al medesimo investimento;
6. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che dichiara che non sussistono cause di conflitto di

interessi ex art. 42 d.lgs. n. 50/2016.

## ALLEGATI INTEGRANTI

Atto di sottomissione_Variante_signed_signed_signed_-3.pdf - f6c4db241698d110ae8c029994b11a30d0652e7d21abbc1c093c6dea26d4c9c2
Perizia Suppletiva_Raffronto_signed_signed_-2.pdf - b32201dfbdaeabc7acfecf19145520838c328133f1431fd1b7a048610f3df328
Relazione tecnica_Variante_signed_signed_.pdf - f7fd5288141c521f187af501f64cd673cfa7b2cc111f523c11bae8a8fb6cda65

**Sottoscritto digitalmente da**

**Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	59819	2	2026/2095		€ 942,93	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	59917	6	2026/3769	1	€ 273,29	76280 - CLAD s.r.l.
3)	U	2026	59917	6	2026/3834		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2026	59917	6	2026/3835		€ 801,14	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2026	59917	6	2026/3836		€ 0,00	-
6)	U	2026	59917	6	2026/3860		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2026	59917	6	2026/3861		€ 1.569,81	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2026	59917	2	2026/4940		€ 0,00	-

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
9)	U	2026	59917	2	2026/4954		€ 0,00	-
10)	U	2026	59917	2	2026/4955		€ 0,00	-
11)	U	2026	59917	2	2026/4964		€ 0,00	-
12)	U	2026	59917	2	2026/5028		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
13)	U	2026	59917	2	2026/5029		€ 24.592,53	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
14)	U	2026	59917	6	2026/7283		€ 4.833,42	76280 - CLAD s.r.l.
15)	U	2026	59917	2	2026/7284		€ 170.855,97	76280 - CLAD s.r.l.
16)	U	2026	59917	6	2026/7285		€ 0,00	-
17)	U	2026	59917	6	2026/7285	1	€ 1.822,09	76280 - CLAD s.r.l.
18)	U	2026	59917	6	2026/7285	2	€ 3.199,02	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
19)	U	2026	59819	2	2026/7286		€ 17.778,48	76280 - CLAD s.r.l.
20)	U	2026	59819	2	2026/7287		€ 1.989,39	2742 - REGIONE TOSCANA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.