

Firenze, 18 marzo 2026

Spett.le  
**Marzoli e Margheri s.r.l.**  
Carpenteria Metallica  
Infissi in Acciaio Inox, Ferro e Corten  
Via di Fagna, 21  
50142 - Firenze

**OGGETTO:** “Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 - Inverdimento di pareti di edifici pubblici”- c.o. 250524 e c.o. 220377 - CUP H11B21003530007 - CIG B96E4C9D04  
**Stipula del contratto ai sensi dell’art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023**

Facendo seguito alla determinazione dirigenziale n. 9912/2025 con la quale l’appalto in oggetto è stato aggiudicato a codesto Spett.le operatore economico, nonché alla richiesta di documentazione da Voi riscontrata con nota prot. Gen. n° 80775/2026, ai fini della stipula del contratto che, ai sensi dell’art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 avviene mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, si conviene quanto segue:

- il Capitolato speciale d’appalto e tutti i documenti di gara sono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati allo stesso e conservati presso la Stazione Appaltante;  
- con il succitato protocollo l’Appaltatore ha trasmesso la ricevuta di rilascio della patente a crediti di cui all’art. 27 del d.lgs.n. 81/2008;

- il CCNL applicato al presente appalto è il Contratto Collettivo Nazionale cod. C030 (per i dipendenti delle imprese artigiane metalmeccaniche e della installazione di impianti) come dichiarato da codesta impresa nel “Mod. 1 dichiarazioni integrative concorrente” su piattaforma telematica START in sede di gara (contratto equivalente a quello indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara);

- l’importo del presente contratto è pari ad € 120.094,51 (centoventimilanovantaquattro/51), incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 12.240,69 (dodicimiladuecentoquaranta/69), oltre Iva 10% come per legge;  
- l’Appaltatore dovrà ultimare tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 91 (novantuno) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna precisando che, stante il tempo intercorso dalla data di aggiudicazione alla stipula del contratto per motivazioni del tutto indipendenti dalla stazione appaltante, il cronoprogramma dei lavori ad oggi è il seguente:

- SCUOLE POLIZIANO E PAPINI – dal 1 aprile 2026 (consegna inderogabile) al 22 maggio 2026;
- NIDO ERBASTELLA – dal 1 Luglio 2026 (consegna inderogabile) al 9 agosto 2026;
- PIANTUMAZIONI – nel mese di ottobre 2026;

precisando che l’orario di lavoro dovrà comunque essere adeguato alle esigenze didattiche dei singoli plessi scolastici;

- l’elenco prezzi di appalto viene incrementato di n. 1 nuovo prezzo denominato NP01, come meglio descritto nel verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente contratto ed approvato con Determina Dirigenziale n. 1977/2026;

- l’appaltatore ha dichiarato nei documenti di gara di voler ricorrere al subappalto per l’esecuzione delle categorie scorporabili: OG1 lavorazioni Edili e OS24 Piantumazione Vegetazione;

- a garanzia degli impegni assunti con la sottoscrizione del contratto l’affidataria ha costituito, ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, cauzione definitiva dell’importo di € 6.005,00 - a mezzo di garanzia fideiussoria n. 000110/116567972 rilasciata in data 16.02.2026 da "Groupama Ass.ni" ag. 000110 Campi Bisenzio (FI). Tale cauzione verrà svincolata ai sensi della normativa vigente. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell’Appaltatore, il Comune avrà diritto di avvalersi di propria autorità della suddetta cauzione. L’Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l’esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in parte di essa. L’Appaltatore si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze previste nel Capitolato speciale d’appalto all’art. 14 nei termini ivi previsti;

- l’Appaltatore e i cottimisti sono obbligati ad osservare integralmente nei confronti dei propri lavoratori dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito nei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori costituenti oggetto del presente contratto. L’impresa dovrà altresì osservare tutte le norme e le prescrizioni previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti sull’assunzione, tutela, protezione, contribuzione, assicurazione, infortuni ed assistenza dei lavoratori.

- al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010, l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a quanto previsto da tale legge. In particolare l'Appaltatore ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze, con nota protocollo generale n° 93650 del 03/03/2026:

- gli estremi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche: **IBAN IT 571030690291500000008720**
- i nominativi delle persone delegate ad operare su tale conto: Marzoli Sandro nato a Vicchio (FI) il 5/10/1954 CF MRZSDR54L838I; Margheri Stefano nato Firenze il 29.09.1961- C.F. MRG-SFN61P29D612E.

Lo stesso obbligo di tracciabilità viene assunto in relazione agli eventuali sub-contratti relativi ai lavori di cui trattasi; in tal senso l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura/Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Firenze dell'inadempimento della propria controparte (eventuale subcontraente) degli obblighi della tracciabilità finanziaria. Nel caso in cui l'Appaltatore effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi di conti correnti dedicati, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010;

- oltre a quanto specificamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del Capitolato speciale d'appalto, con particolare riguardo agli articoli relativi alla revisione prezzi, all'anticipazione del prezzo, ai pagamenti, ai termini di esecuzione e penali, oneri a carico dell'Appaltatore, contabilizzazione dei lavori, liquidazione dei corrispettivi, controlli, collaudo e modalità di soluzione delle controversie. Si fa inoltre rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze e, in generale, alle vigenti disposizioni in materia di appalto di opere pubbliche;

- l'Appaltatore è tenuto ad osservare ed a fare osservare, ai propri dipendenti e collaboratori, gli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Firenze, con delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/000012 del 26/01/2021, pena la risoluzione del contratto;

- ogni controversia relativa al presente appalto deve ritenersi di competenza del Foro di Firenze con espressa esclusione della procedura del lodo arbitrale;

- tutte le eventuali spese del contratto e consequenziali sono a carico dell'Appaltatore. L'assolvimento dell'imposta di bollo è avvenuta mediante l'utilizzo del modello "F24 ELIDE", come da nota prot. prot. Gen. n° 80775/2026;

- per le comunicazioni relative al presente contratto si indicano le seguenti caselle di posta elettronica certificata (pec):

- per il Comune: [direz.ambiente@pec.comune.fi.it](mailto:direz.ambiente@pec.comune.fi.it);
- per l'Appaltatore: [marzoliemargheri@legalmail.it](mailto:marzoliemargheri@legalmail.it)

Si chiede di inoltrare alla scrivente Direzione Ambiente, Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche mediante PEC all'indirizzo [direz.ambiente@pec.comune.fi.it](mailto:direz.ambiente@pec.comune.fi.it) il presente documento ed il CSA 1 firmati digitalmente dal legale rappresentante, precisando che la data di invio della pec varrà come data di stipula del contratto medesimo.

Allegati:

1. Determinazione Dirigenziale n. 9912/2025;
2. CSA 1;
3. verbale concordamento Nuovi Prezzi n. 1.

per il Comune di Firenze  
il Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche  
Ing. Raffaele Gualdani

per accettazione l'appaltatore  
Marzoli e Margheri s.r.l.  
Sandro Marzoli