

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02300

Del: 26/03/2026

Esecutivo Da: 26/03/2026

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1

OGGETTO:

“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici” affidato a T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. CIG della procedura 94288640B9 – Autorizzazione subappalto contratto attuativo n. 9 (CIG derivato A06F26EC1A) a CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE Soc. Cons. A R.L. esecutrice consorziata Donati e Damiani S.r.l.

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERE 1

Viste:

- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: “*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*”;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- la Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.*”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2788/2025 con cui è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1;

Preso atto che:

- a decorrere dal “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024” è stato inserito, ai sensi

dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, l' "Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici" - CUI: **L01307110484202100301**;

- con Determina a contrattare n. 7858/2022, integrata con Determina a contrattare n. 8213/2022, è stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - Q1 e giardini storici	
Opere edili (interventi edili)	600.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	330.000,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	168.039,22
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	1.098.039,22
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.960,78
Importo totale della prestazione	€ 1.120.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 246.400,00
Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 19.764,71
Importo complessivo del progetto	€ 1.386.164,71

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 167/2023 l'Accordo Quadro è stato aggiudicato T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. con sede legale Via A. Depretis 102, 80133 -Napoli - P.I. 04125150633 (cod. ben. 68833), che ha offerto un ribasso del **18,356%** per l'importo a base d'asta di € **1.098.039,22**, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza per € **21.960,78**, oltre IVA,22%, **CIG della procedura 94288640B9**;

Dato atto che per mero errore materiale l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche è stato calcolato sul solo importo dei lavori al lordo del ribasso e che, pertanto l'importo corretto dell'incentivo è pari ad € 20.160,00 e l'importo complessivo di progetto è di € **1.386.560,00** come da seguente quadro economico:

Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	1.098.039,22
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.960,78
Importo totale della prestazione	€ 1.120.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 246.400,00
Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 20.160,00
Importo complessivo del progetto	€ 1.386.560,00

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e sottoscritto in data 7 aprile 2023;

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 173/2026 è stato approvato il progetto esecutivo del contratto attuativo **n. 9** dell'Accordo Quadro in questione e contestualmente affidato per l'importo di € **161.373,07** al netto del ribasso, inclusi oneri della sicurezza per € 3.718,51, oltre IVA 22%, a favore del suddetto operatore economico - CIG derivato A06F26EC1A - (incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza: **84,69%** per la Cat. **OG1** e **15,31 %** per la Cat. **OG6**);

Precisato che:

- il contratto è stato ritualmente sottoscritto e trasmesso mediante PEC con Prot. Gen. n. 28988/2026;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è il sottoscritto Dott. Marco Giuseppi;

Visti:

- l'istanza acquisita al Protocollo Generale dell'Ente n. 114009/2026 con cui la ditta TMC Costruzioni Immobiliari S.r.l. in qualità di aggiudicataria dell'“*Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici*”, ha chiesto di essere autorizzata a subappaltare una quota dell'importo dei lavori oggetto del contratto attuativo n. 9 a CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE Soc. Cons. A R.L. nello specifico: opere rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 48.252,20 e della scorporabile OG6 per € 17.445,77 dell'importo contrattuale (compresi oneri di sicurezza);
- la designazione dell'impresa esecutrice nella consorziata Donati e Damiani S.r.l. con sede in Via Fratelli Giachetti n. 28/3 – Prato P.IVA 02242950976;
- il contratto di subappalto contenente:

- le indicazioni previste dall'art. 3 della L. 136 del 2010;
- la clausola che le prestazioni subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;
- la specifica indicazione degli oneri per la sicurezza pari ad € 349,28 dei lavori relativi alla categoria prevalente OG1 ed € 126,28 dei lavori relativi alla categoria scorporabile OG6;

Dato atto altresì:

- che l'appaltatore aveva manifestato nell'offerta la volontà di subappaltare i lavori di cui trattasi;
- che, nel pieno rispetto di quanto disposto dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/16, sarà la stazione appaltante a corrispondere direttamente l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dal Subappaltatore, come risulta dal medesimo contratto;
- che il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, dichiara di garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale, come disposto dall'art. 105 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- che è stata acquisita apposita dichiarazione (Protocollo generale n° 118572/2026) con cui l'affidatario si impegna a corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto all'impresa subappaltatrice senza alcun ribasso;
- che è contenuta nell'istanza di subappalto la dichiarazione relativa all'insussistenza di forme di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. dell'affidatario con il subappaltatore;
- dell'idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 27, comma 15, del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dalla legge 29 aprile 2024, n. 56 (di conversione del decreto legislativo 2 marzo 2024 n. 19 che ha istituito il sistema della patente “a crediti” per i cantieri) l'esecutrice non è tenuta al possesso della patente a crediti in quanto in

possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'art. 100, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

- che è onere del Direttore dei Lavori e del CSE la verifica del rispetto degli adempimenti descritti in narrativa e di cui al punto precedente;

Considerato che il D.L. ed il CSE nella Verifica Tecnica del 25.03.2026 allegata parte integrante al presente atto, hanno accertato il pieno rispetto dei limiti e delle condizioni previste dall'art. 105 del D.lgs 50/2016, la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dall' art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., dal D.lgs. 81/2008 e dalle norme regionali in vigore in materia;

Dato atto che:

- le verifiche relative al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono state eseguite con esito regolare sul subappaltatore e sull'impresa esecutrice tramite il sistema FVOE 1.0 nell'ambito del procedimento di autorizzazione al subappalto relativo al contratto attuativo n. 8;

- l'operatore economico esecutore Donati e Damiani S.r.l. ha trasmesso con pec del 28.11.2025 la richiesta di permanenza dell'iscrizione nella White List alla competente Prefettura, la cui istruttoria risulta tuttora in corso;

- pertanto, in conformità a quanto stabilito dalla normativa antimafia e all' "Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici" approvata con Deliberazione della Giunta n. 2019/G/00347 del 16.07.19 e sottoscritta in data 10.10.19 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze, non emergono cause ostative all'autorizzazione del subappalto in oggetto;

Ritenuto di autorizzare il subappalto nei limiti di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2025/2027, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89/2025;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto

dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP dichiara che non sussiste conflitto di interesse;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 21;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. di autorizzare nell'ambito dell' **“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici”** e segnatamente del contratto attuativo n. 9 (CIG derivato **A06F26EC1A**) affidato alla TMC Costruzioni Immobiliari S.r.l., il subappalto di una quota dei lavori all'operatore economico **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA** con sede in Via Luporini n. 307 – Firenze P.I. e C.F. 01963870470, impresa esecutrice consorziata Donati e Damiani S.r.l. con sede in Via Fratelli Giachetti n. 28/3 – Prato P.IVA 02242950976, rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 48.252,20 (compresi oneri di sicurezza per € 349,28) e della scorporabile OG6 per € 17.445,77 dell'importo contrattuale (compresi oneri di sicurezza per € 126,28);
2. di dare atto che la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice e della Ditta subappaltatrice delle disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016;
3. di trasmettere il presente atto all'impresa aggiudicataria, all'impresa subappaltatrice, nonché al

Direttore dei Lavori;

4. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è il sottoscritto Dott. Marco Giuseppi Responsabile E.Q. della Gestione del Verde Quartiere 1.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQE_Q1_CA9_Verifica-tecnica-subappalto_signed_signed.pdf -
d56922fd5f6d8fd6fc31bd835b31e518884bb809a5e436a7aa2365812b001bcd

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Marco Giuseppi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 26/03/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Marco Giuseppi il 26/03/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 8 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 01/04/2026