



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02060

Del: 19/03/2026

Esecutivo Da: 19/03/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici Comunali e Strutture Sociali

### OGGETTO:

CIG: B60C207131 - CUP: H18E24000020004 L.1923/2024 Uffici archivi e magazzini - interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi- c.o 220072 - autorizzazione subappalto a favore di Proluce srl

## LA RESPONSABILE

### Premesso che:

- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG)2026-2028. Approvazione";

-con Determinazione Dirigenziale n. 2889 del 17 aprile 2025 è stato conferito l'incarico alla sottoscritta di Responsabile della E.Q. uffici comunali e strutture sociali;

**tenuto conto che** il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto (L1923/2024) è la sottoscritta Elena Facchini, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento

#### **richiamate:**

- la deliberazione di Giunta n. **587** del 31 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1923/2024, denominato "Uffici archivi emagazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi" (Codice opera 220072 - CUP H18E24000020004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, ammontante a complessivi € 300.000,00 e finanziati a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. **1670** del 11 marzo 2025, recante "determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento (Prog.L1923/2024) denominato " Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi" con Codice opera 220072 - CUP H18E24000020004 - CUI L01307110484202400123 - CPV 45454000-4) mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023";

- la determinazione dirigenziale n. **3237** del 5 maggio 2025 con la quale veniva approvato il verbale di gara, aggiudicati i lavori L1923/2024 Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi" (Codice opera 220072 - CUP H18E24000020004 - CUI L01307110484202400123- CPV 45454000-4 - alla ditta Edilizia San Giorgio S.r.l. con sede legale a Reggello (FI), località Piani della Rugginosa n. 258, frazione Montanino (C.F.e P.IVA 04883450480), sulla base dell'offerta di ribasso del 25,646%, per un importo netto di € 171.589,89 (di cui € 80,062,77

percorsi della manodopera ed € 5.866,52 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG **B60C207131**;

**visti** il contratto stipulato tra l'appaltatore Edilizia San Giorgio S.R.L. e l'Amministrazione comunale in data 26.05.2025 prot.213950 della durata di giorni 365 (diciannove) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

-il verbale di consegna dei lavori affidati all'appaltatore sottoscritto in data 03 novembre 2025 indicando il tempo utile per l'esecuzione dei lavori fissato in 180 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale stesso;

**Dato atto che**, ai sensi del comma 4 dell'art. 119 d.lgs. n. 36/2023, i soggetti affidatari dei contratti di cui al codice stesso possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del II Libro;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

**Considerato altresì che** ai sensi del comma 16 del medesimo art. 119 D.Lgs.36/2023

-la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta;

-tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa;

-per i cottimi e subappalti di importo inferiore al 2% dell'importodelle prestazioni affidate o di importo inferiore ad € **100.000,00**, comenel caso di specie, i termini per il rilascio dell'autorizzazione sono ridottidella metà;

**Vista** l'istanza di subappalto,pervenuta con Prot. 99682 in data 05.03.2026 conla quale la ditta aggiudicataria Edilizia San GiorgioS.R.L,.C.F. 04883450480, con sede in loc. Piani dela Rugginosa, n.258,Montanino Reggello (FI) chiede l'autorizzazione al subappalto di opere relativeall'impianto elettrico in categoriaOS30 per un importo presunto di €. 55.000,00 incluso costi della manodoperapari a €. 13.750,00 e costi della sicurezza pari a € 2.750,00 da realizzarsi entro il 2 maggio 2026, alla Ditta Proluce srl con sede legale in Firenze, cap 50132, via Pier Capponi 73, P.IVA 06513150489,nell'ambito del progetto L1923/2024 denominato "Uffici archivi e magazzini - interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi" con c.o 220072";

**vista** la richiesta d'integrazione documentale e conseguente sospensione dei termini inviata dalla stazione appaltante per l'autorizzazione dell'estensione del subappalto, con pec n°111198 del 12/03/2026, nonché la risposta dell'appaltatore con mail del 16.03.2026;

### **Dato atto che**

- la suddetta documentazione è conservata agli atti dell'Ufficio così come la copia informatica dell'istanza di estensione del subappalto della ditta affidataria a favore dell'impresa Proluce srl, che è allegata integrante al presente provvedimento;

### **Dato atto che**

- l'intervento in oggetto prevede opere elettriche, da eseguirsi presso Uffici comunali e strutture sociali posti nel Comune di Firenze, in particolare la Sededella Direzione Sistemi Informativi in via Reginaldo Giuliani 250 ed il Magazzino delle Cappelle del Commiato (di competenza della Direzione Servizi Territoriali e della Direzione Patrimonio) in via delle Gore 60;

- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, e dell'art.2 CSA, le lavorazioni in appalto ricadono :

- nella categoria prevalente OG01, “Edificicivili ed industriali”, per l’importo di € 135.377,21 (di cui € 47.705,11 percosti della manodopera ed € 4.000,00 per costi della sicurezza);

- nella categoria scorporabile **OS30**, “Impiantiinterni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”, per l’importo di€ 93.373,58 (di cui € 16.549,75 per costi della manodopera ed € 1.866,52 percosti della sicurezza);

- l’appalto ha una durata di 180 (centottanta)giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale diconsegna dei lavori avvenuta in data 03 novembre 2025 , salvo proroghe necessarie per l'esecuzione degli eventualilavori di modifica del contratto ai sensi dell’art. 120 del Codice o concesseex art. 121 co. 8 d.lgs. n. 36/2023;

**Rilevato pertanto che** tali lavori oggetto del subappalto, essendo di importo inferiore al 100% dell’importo dei lavori dellacategoria scorporabile affidati (OS30), rientrano quindi neilimiti stabiliti per il subappalto ai sensi dell’art.119 D.Lgs.36/2023 edell’art.37 capitolato speciale;

**Accertato che**, in adempimento a quanto disposto dall'art.119 D.Lgs.36/2023 l'impresaaggiudicataria ha :

- indicato già all'attodell'offerta, precisamente nel DGUE, l'intenzione di subappaltare i lavori dicui sopra;

- provveduto a trasmettere ladichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o dicollegamento a norma dell'art. 2359 codice civile con l'impresasubappaltatrice;

- fornito dichiarazione inmerito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario etecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 (art. 28 All. II. 12 oart. 100 del suddetto decreto) nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cuiagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;

- fornito adeguatadocumentazione della ditta subappaltatrice per i lavori da eseguire;

- prodotto copia del contrattodi subappalto;

- indicato nel contratto disubappalto all’art.30, la clausola prevista dall’art. 3 comma 9 della L.n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presentelegge;

- indicato nel contratto disubappalto all’art.12 -appendice la clausola relativa alla

revisione prezzi come previsto all'art. 60 del DLGS\_36\_2023;

mentre la ditta subappaltatrice ha presentato la dichiarazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss Dlgs.36/2023, compresa l'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;

### **preso atto che**

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice ProLuce srl, dichiarano congiuntamente, ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà a favore dell'impresa appaltatrice, rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento;

-in merito alla patente a crediti, la ditta subappaltatrice ha indicato la ricevuta di rilascio della patente a crediti inviata in data 04/10/2024;

### **Precisato che:**

-ai sensi dell'art.119 co 12 D.Lgs 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;

-l'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. ha dichiarato che a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto di lavori verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F018, un CCNL diverso da quello indicato negli atti di gara da questa stazione appaltante (CCNL Edilizia e Industria, codice alfanumerico F012), avendo il RUP dichiarato l'equivalenza di tutele in sede di affidamento;

- la ditta subappaltatrice ha indicato (art.2 contratto) per le prestazioni affidate in subappalto, di applicare ai lavoratori il CCNL F018, con un trattamento economico e normativo non inferiore a quello garantito dal contraente principale;

### **Dato atto che**

- è in corso di accertamento la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali del subappaltatore mediante FVOE 2.0;

**Ritenuto**, con il presente provvedimento, di approvare con riserva la richiesta di subappalto, espressa dalla ditta Edilizia San Giorgio S.R.L, C.F. 04883450480, aggiudicataria dell'intervento L1923/2024 citato, a favore della ditta Proluce srl, P.IVA 06513150489 delle opere relative all'impianto elettrico rientranti nella categoria OS30 per un importo presunto di €. 55.000,00 incluso costi della manodopera pari a €. 13.750,00 e costi della sicurezza pari a € 2.750,00;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015

**Ritenuto** pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di autorizzare il subappalto in questione;

Visto il D.Lgs. n.36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

Visto il D. Lgs. n.267/2000;

Visto l'art. n. 119 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto gli artt. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto la Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

## **DETERMINA**

1) di autorizzare con riserva, ai sensi dell'art. 119 D.lgs.36/2023, l'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. , con sede legale a Reggello (FI), località Piani della Rugginosa n. 258, frazione Montanino (C.F. e P.IVA 04883450480), nell'ambito del progetto L1923/2024 denominato "Uffici archivi e magazzini - interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi- c.o 220072" , a subappaltare alla Ditta Proluce srl, con sede legale in Firenze, CAP 50132, via Pier Capponi 73, P.IVA 06513150489, l'esecuzione delle opere relative all'impianto elettrico rientranti nella categoria OS30 importo presunto di €. 55.000,00 inclusi i costi della manodopera pari a €. 13.750,00 e i costi della sicurezza pari a € 2.750,00 da realizzarsi presso uffici archivi e magazzini nei termini di cui al cronoprogramma operativo approvato, con data di fine lavori prevista il 2 maggio 2026, come indicato all'art.16 del contratto di subappalto;

### **2) di dare atto che:**

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice Edilizia San Giorgio S.r.l. e l'Impresa subappaltatrice Proluce srl dichiarano congiuntamente, ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà a favore dell'impresa appaltatrice Edilizia San Giorgio S.r.l, rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando

l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento, come precisato in apposita dichiarazione sottoscritta conservata in atti dell'ufficio;

-il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Ing. Elena Facchini, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

-il presente atto è soggetto ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. n. 36 del 2023, alla pubblicazione sul sito web istituzionale: [www.comune.firenze.it](http://www.comune.firenze.it)  
<https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo> - nella sezione "Amministrazione trasparente", al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche;

-la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 119 D.lgs.36/2023.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

Prot. 085.26.RL Richiesta conversione subaffido in subappalto PROLUCE cc. 146.25.pdf -  
100b4f548c602dd846447066a2d239de3e6d3af2a5c74ae3caede9ae16e90ed5

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Elena Facchini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.