

OPERE: PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - "Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale) RISANAMENTO ACUSTICO E AMBIENTALE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI INFISSI PRESSO LA NUOVA SEDE DELLA DIREZIONE AMBIENTE DENOMINATA "EX POLFER "

IMPRESA: Falegnameria Meoni Mauro – Impresa individuale –

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione DD/2024/10441 del 23/12/2024

CUP H18I21002250006

CIG B2E9750C6D

CPV 45420000-7

CODICE OPERA 210314, 210315, 210316, 220537, 230400, 230401, 230397

PROGETTO N.: L1857/2024

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Fogli, 74; Particelle 306

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. AQ0684/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2022/DD/07567 e ridotto dalla determina in riduzione n: 2025/DD/5865, per un importo complessivo di lavori netti paria a euro 140.490,51 così ripartito:

| | |
|------------------------------------|--------------|
| lavori soggetto a ribasso d'asta | € 141.188,88 |
| ribasso del 0.582% | € 821,72 |
| Lavori al netto del ribasso d'asta | € 140.367,16 |
| Oneri della sicurezza | € 246,70 |
| Lavori + Oneri | € 140.490,51 |
| IVA 10% | € 14.049,05 |
| Lavori netti +Oneri+IVA | € 154.539,56 |

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS6.

A seguito affidamento diretto mediante il sistema telematico START è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa la quale ha offerto un ribasso del 0.582, ovvero per un importo netto lavori di comprensivi di € 149.120,06 compreso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 370,05.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2022/DD/07567 del 19/10/2022, risultando il seguente quadro economico:

| | 230397A | Totale |
|--|---------------------|---------------------|
| importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 10%) | 138.859,84 € | 138.859,84 € |
| importo manodopera al netto del ribasso d'asta (IVA 10%) | 9890,16 € | 9890,16 € |
| oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%) | 370,05 € | 370,05 € |
| IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA | 148.750,00 € | 148.750,00 € |
| IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA | 370,05 € | 370,05 € |
| IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI | 149.120,05 € | 149.120,05 € |
| I.V.A. su lavori | 14.912,01 € | 14.912,01 € |
| oneri di progettazione (incentivo) | 2279,86 € | 2279,86 € |
| polizza progettisti | 150,00 € | 150,00 € |
| IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO | 166.461,92 € | 166.461,92 € |
| accordo bonario | 5022,59 € | 5022,59 € |
| residuo minore spesa | -4064,72 € | -4064,72 € |
| minore spesa | 957,87 € | 957,87 € |
| TOTALE DEL CODICE OPERA | 167.419,79 € | 167.419,79 € |

CONTRATTO:

Stipulato il 11/02/2025

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

MODIFICVA CONTRATTUALE IN RIDUZIONE:

In data 07/08/2025 è stata approvata una la DD/2025/05865 con la quale veniva modificato in diminuzione l'importo del contratto con il seguente quadro economico:

| | Affidamento | Riduzione | Affidamento modificato |
|--|--------------|-------------|------------------------|
| Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 9.948,06 per mdo) | € 149.620,80 | € 8.431,92 | € 141.188,88 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 370,05 | € 246,70 | € 123,35 |
| Lavori lordi + oneri della sicurezza (base d'asta) | € 149.990,85 | € 8.678,62 | € 141.312,23 |
| IVA (10%) | € 14.999,09 | € 867,86 | € 14.131,23 |
| Lavori lordi + oneri della sicurezza + IVA | € 164.989,94 | € 9.546,48 | € 155.443,46 |
| Incentivo funzioni tecniche | € 2.399,86 | € 2.399,86 | € 0,00 |
| Polizza progettisti | € 150,00 | € 150,00 | € 0,00 |
| Totale | € 167.539,80 | € 12.096,34 | € 155.443,46 |
| ribasso | 0,582% | 0,582% | € 0,00 |
| Lavori netti | € 148.750,01 | € 8.382,85 | € 140.367,16 |
| Oneri della sicurezza | € 370,05 | € 246,70 | € 123,35 |
| Lavori + oneri della sicurezza | € 149.120,06 | € 8.629,55 | € 140.490,51 |
| IVA (10%) | € 14.912,00 | € 862,95 | € 14.049,05 |
| Lavori lordi + oneri della sicurezza + IVA | € 164.032,06 | € 9.492,50 | € 154.539,56 |
| Incentivo funzioni tecniche | € 2.399,86 | -€ 426,38 | € 2.826,24 |
| Polizza progettisti | € 150,00 | € 150,00 | € 0,00 |
| Altre imposte (IRAP su incentivo) | € 0,00 | -€ 24,02 | € 24,02 |
| Totale | € 166.581,92 | € 9.192,10 | € 157.389,82 |

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 154.539,56, così ripartita:

| | 230397A | Totale |
|---|--------------|---------------------|
| importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 10%) | 140.367,16 € | 140.367,16 € |
| oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%) | 123,35 € | 123,35 € |
| IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA | 140.490,51 € | 140.490,51 € |
| I.V.A. su lavori | 14.049,05 € | 14.049,05 € |
| IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO+ONERI DELLA SICUREZZA+IVA | 154.539,56 | 154.539,56 |

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 04/04/2025, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/05/2025 .

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 06/06/2025 sei giorni oltre il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 111.757,99 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

| | |
|--|-------------|
| 1° certificato di pagamento del 09/05/2025 | € 71.775,91 |
| 2° certificato di pagamento del 09/09/2025 | € 39.982,08 |

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 01/08/2025 e considera:

| | |
|---|--------------|
| Importo dei lavori eseguiti al netto del 0,582% | € 140.074,60 |
| somme per la sicurezza | € 123,35 |
| Totale | € 140.197,95 |

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

| | |
|--|--------------|
| 1° certificato di pagamento del 09/05/2025 | € 71.775,91 |
| 2° certificato di pagamento del 09/09/2025 | € 39.982,08 |
| Totale acconti | € 111.757,99 |
| Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di | € 28.439,96 |

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Importo netto autorizzato dei lavori | € 140.490,51 |
| Importo del conto finale dei lavori | € 140.197,95 |

Minore spesa

€. 292,56

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Arezzo n.48847320 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 08/08/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 09/09/2025 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 09/09/2025.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Leonardo Berni, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Meoni, per il giorno 09/09/2025, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Leonardo Berni direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 48847320 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che a causa di un ritardo di 6 giorni si applica una detrazione sul credito finale di € 44,74 al giorno per un totale di € 268,44 dell'impresa che pertanto risulta:

| | |
|---|---------------------|
| A) Importo netto dei lavori (Rata finale) | €. 140.197,95 |
| B) Detrazioni: | |
| Importo SAL 1 e 2 | €. 111.757,99 |
| CREDITO FINALE DELL'IMPRESA | €. 28.439,96 |
| | |
| Penali di ritardo per completare il lavorazioni | €. 268,44 |

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 09/09/2025

Per l'Impresa

(Mauro Meoni)

Falegnameria Meoni Mauro
Via della fossa n 25 - Anghiari Ar
Cod. Fisc. MNL MHA6N12A291B
Part. iva 00895160513 c.c. n. KRPH6B9

Il RUP

(Filippo Cioni)

Il Direttore dei Lavori

(Leonardo Berni)

A blue circular stamp is partially obscured by a handwritten signature in black ink. The stamp contains some illegible text, possibly a company name or official seal. The signature is written in a cursive style.