

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/09109

Del: 22/11/2024

Esecutivo Da: 22/11/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Progetto esecutivo n. L1413/2021, denominato "PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)" (Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 - Azione di riferimento (PON): Asse 6 - Azione 6.1.3 - Codici Opera 210314,210315,210316,220537,230401,230400,230182,230397 -C.U.P. H18I21002250006 - CIG :95876689EBCUI L01307110484202100192). Approvazione variante e variata distribuzione di spesa

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 27 febbraio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 49/2024, con oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione";
- la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato la Deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione";
- con Decreto del Sindaco n. 48 del 1 luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

TENUTO CONTO che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Operativo Nazionale plurifondo «Città Metropolitane» (PON Metro) che si inserisce nel quadro dell'Agenda urbana nazionale e delle strategie di sviluppo urbano sostenibile dell'Italia, in linea con gli obiettivi e le strategie proposte per l'Agenda urbana europea che individua nelle aree urbane i territori chiave per cogliere le sfide di crescita intelligente, inclusiva e sostenibile poste dalla Strategia Europa 2020;
- con Decisione C (2015) 4998 del 14 luglio è stato adottato dalla Commissione europea il Programma

Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014 - 2020" e può contare su una dotazione finanziaria pari a oltre 892 milioni di euro di cui 588 milioni di risorse comunitarie: 446 a valere sul Fondo di Sviluppo Regionale (FESR) e 142 sul Fondo Sociale Europeo (FSE), cui si aggiungono 304 milioni di cofinanziamento nazionale;

- le città ed aree metropolitane interessate sono 14: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo e le città capoluogo saranno individuate quali Autorità urbane (AU), ai sensi dell'art.7 del Reg. (UE) 1301/2013;

- con Deliberazione n. 2016/G/00171 è stato approvato lo schema di atto di delega per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI) per la realizzazione di interventi di sviluppo urbano sostenibile, nell'ambito degli Assi e degli Obiettivi specifici come sopra delineati, individuando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze e a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria ivi compreso l'atto di delega il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma viene individuata la Dott.ssa Alessandra Barbieri;

- che la già menzionata convenzione con l'Autorità di Gestione del PON Metro è stata sottoscritta in data 19/12/2016;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2016/G/00554 del 29/11/2016 è stata approvata la "Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Firenze nell'ambito del PON Metro";

- in coerenza con gli ambiti tematici inclusi nel PON Metro e con gli Assi prioritari sopra identificati e tenuto conto delle peculiarità del territorio comunale, il percorso progettuale riguardante la città di Firenze ha portato alla individuazione delle linee di azione nell'ambito dei 5 assi del Programma e, precisamente: Asse 1 "Agenda Digitale Metropolitana"; Asse 2 "Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana"; Asse 3 "Servizi per l'inclusione sociale", Asse 4 "Infrastrutture inclusione sociale" e Asse 5 "Assistenza Tecnica" per un totale di euro 40.355.143,14, inclusa la quota di riserva di efficacia per il raggiungimento dei target intermedi da parte del Programma, assegnata con Decisione di Esecuzione della Commissione - C (2019) 62 del 20/08/2019 e C(2020) 2019 del 01/04/2020;

- con Decisione della Commissione n. C(2021)6028 del 09 agosto 2021 è stata approvata la modifica del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014- 2020 prevedendo l'assegnazione di risorse finanziarie aggiuntive per € 1.003.400.000,00 (fondi FESR REACT-EU) oltre € 80.000.000,00 EUR (FSE Pag. 2 di 14 DD/2021/08801 REACT-EU) per interventi ed azioni per la ripresa verde, digitale e resiliente, Asse 6, la ripresa sociale, economica e occupazionale, Asse 7 e l'assistenza tecnica REACT -EU, Asse 8; - sulla base delle sopraddette risorse aggiuntive, è stata prevista l'assegnazione per l'Autorità Urbana di Firenze di ulteriori € 81.910.519,88, portando la dotazione complessiva del Piano per Firenze a € 122.265.663,02;

- in data 08/10/2021 è stato inviato all'Autorità di Gestione l'aggiornamento del Piano Operativo Città di Firenze v. 05/10/2021, contenente la proposta di rimodulazione delle schede progetto inerenti, tra l'altro, la previsione degli interventi aggiuntivi finanziati con le risorse del REACT-EU sul Programma già menzionato; - nell'ambito dell'asse 6, azione 6.1.3 sono stati individuati gli interventi di efficientamento energetico da realizzare finanziati con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione;

RICHIAMATI:

- la Delibera di G.M. n. 200 del 25/05/2021 con la quale è stato preso atto della scheda di rilevazione progetti REACT-EU dell'Organismo Intermedio di Firenze nell'ambito del PON Metro contenente la previsione degli interventi ritenuti eleggibili e finanziabili, tenuto conto degli aggiornamenti proposti in merito alla territorialità delle operazioni;

- l'atto del Direttore Generale, in qualità di Responsabile dell'Organismo Intermedio di Firenze, prot. n. 372301 del 18/11/2021 e s.m.i., con cui è stata approvata e ammessa a finanziamento l'operazione multi-intervento FI6.1.3a "Efficienza energetica" - Asse 6, progetto previsto nell'ambito della risposta dell'UE alla pandemia di Covid-19, che prevede l'efficientamento energetico degli immobili comunali e la suddivisione in sei interventi, tra i quali è ricompreso l'intervento codice locale progetto FI_6.1.3a4 "Interventi di efficientamento energetico: Uffici (e altri immobili del patrimonio comunale);

VISTE E RICHIAMATE:

- Delibera di Giunta Comunale n. 316 del 20/07/2021 avente ad oggetto l'approvazione di alcuni progetti di fattibilità tecnico economica e i relativi quadri economici di spesa, tra cui il n. 4, denominato PON METRO - REACT EU- interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale”;
- la Determina Dirigenziale DD/2021/7986-7587 con cui sono stati assunti gli aspetti contabili a valere sui cc.oo. 210314, 210315, 210316, afferenti al presente intervento;
- la Determina Dirigenziale DD/2021/08596 del 23/12/2021 avente ad oggetto PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Efficienza Energetica - Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale) - Azione di riferimento (PON): Asse 6 - Azione 6.1.3 - CUP: H18I21002250006. Affidamenti diretti di servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 1, comma2, lett. a) della legge 120/2020 come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 77/2021 (CIG Z6534580D5 - Z2834136EF) - cc.oo. 210314 -210315 - 210316;
- la Determina Dirigenziale n. DD/2022/02935 avente ad oggetto Servizio A0397/2022 Servizio di pulizia presso l'immobile denominato “ex Polfer” nuova sede della Direzione Ambiente Atto di approvazione servizio, determinazione a contrarre, affidamento diretto alla Ditta 12 Passi Società Cooperativa sociale e relativo impegno di spesa codice opera 210315 - CIG: ZA236263D - CUP: H18I21002250006;
- la Determina Dirigenziale DD/2022/07155 del 6/10/2022 con la quale si è dichiarata la risoluzione, ai sensi dell'art. 108 D.lgs. 50/2016, del contratto di appalto (prot. 144654/2022) stipulato con il raggruppamento temporaneo formato fra l'Ing. Antonio Nigro (capogruppo), Arch. Mario Minasi (mandante) e Ing. Maurizio Salvo (mandante) relativamente al servizio di progettazione affidato con la predetta determinazione n. DD/2021/08596;
- la Determina Dirigenziale DD/ 2022/7040 : Servizio di pulizia presso l'immobile denominato "ex Polfer" nuova sede della Direzione Ambiente -PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Efficienza Energetica - Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale)- Azione di riferimento (PON): Asse 6 - Azione 6.1.3 Numero di Progetto S0397/2022 - CODICE OPERA 210315a - CUP H18I21002250006 - CIG ZA2362634D - CPV Servizi di pulizia - Ditta 12 PASSI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS - Saldo contabilità semplificata”;
- la Determina Dirigenziale DD/2022/09281, con la quale si è affidato allo Studio Associato INTRE, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: verifica della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento denominato "Pon Metro 2014-2020 - Fi6.1.3a - Efficienza Energetica - Interventi Di Efficientamento Energetico: Uffici (E Altri Immobili Del Patrimonio Comunale) - Azione Di Riferimento (Pon): Asse 6 - Azione 6.1.3”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale DG/2022/00707 del 30/12/2022 avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo n. L1413/2021, denominato “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)” (Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 - Azione di riferimento (PON): Asse 6 - Azione 6.1.3 - Codici Opera 210314, 210315, 210316 e 220537 -C.U.P. H18I21002250006 - CUI L01307110484202100192);
- la Determina Dirigenziale DD/2023/03611, con la quale si affidano i lavori al R.T.I. costituendo fra Virginio Petrichella s.r.l. e Ranghiasi e C. s.r.l. nell'ambito dell'intervento n. L1413/2021, denominato “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)” (Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 - Azione di riferimento (PON): Asse 6 - Azione 6.1.3 - Codici Opera 210314, 210315, 210316 e 220537 - C.U.P. H18I21002250006 - CUI L01307110484202100192);
- la Determina Dirigenziale DD/2023/03728, avente ad oggetto PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Efficienza Energetica- Intervento codice locale progetto FI_6.1.3a4 denominato “interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili comunali)” - Azione di riferimento Asse 6 -Azione 6.1.3 - CUP H18I21002250006 - codici opera 210314 - 210315 - 210316 - 220537 - 230182: rimodulazione del quadro economico;
- la Determina Dirigenziale n. 2023/3728 “PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Efficienza Energetica - Intervento codice locale progetto FI_6.1.3a4 denominato “Interventi di

efficientamento energetico: uffici (e altri immobili comunali)” - Azione di riferimento Asse 6 - Azione 6.1.3 - CUP H18I21002250006 - codici opera 210314- 210315-210316-220537-230182: rimodulazione del quadro economico”;

- la Determina Dirigenziale 2023/4924 con la quale si affidava al Geom. Marco Vivoli (Codice Beneficiario: 71958), il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione interventi per trasferimento Direzione Ambiente presso complesso Leopolda ex caserma Polfer inerente - CIG: 9625555B42 - nell’ambito dell’intervento L1413/2021 “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)”. L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al codice opera 210315 - CUP H18I21002250006;

RILEVATO che con Determina Dirigenziale 2023/10724 si è dato atto che per la prosecuzione e il completamento delle fasi di interventi di efficientamento energetico presso uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale), impianti sportivi comunali (fase 2) e si è reso necessario procedere all’aggiornamento in attuazione dell’intervento provvedendo alla rimodulazione con le risorse in assegnazione al Piano Operativo Città di Firenze PN Metro Plus, in continuità;

Vista la DG 2023-751 del 19/12/2023 con la quale è stata approvata la relazione del RUP Ing. Filippo Cioni inerente i maggiori importi da affidare ai sensi dell’art. 106 del D.lgs. 50/2016 c. 1, lett. a) ed e) ed è stato rimodulato il Q.E. dell’intervento relativo all’efficientamento energetico presso agli Uffici (ed altri immobili comunali), prendendo atto dei nuovi codici opera e riconducendo pertanto l’ammontare complessivo dell’intervento ad € 3.473.140,69,

Considerato che con DD/2023/11138 sono stati assunti gli specifici impegni di spesa a valere sui nuovi codici opera 230400 e 230401- considerando che alle necessarie riduzioni dei cc.oo. finanziati sul PON REACT-EU è già stato provveduto con DD 2023/10724 ed è stato dato atto che l’ultimo Q.E. utile è quello in esso riportato, approvato con D.G. 2023/751 per un importo complessivo di € 3.473.140,69, come sopraddetto

Richiamata la determinazione dirigenziale n.3684/2024 con cui è stato affidato a Value Engineering s.r.l. il servizio di architettura e ingegneria consistente nella “Redazione attestato di prestazione energetica per gli immobili e "Stazione Leopolda-uffici comunali" ed altre prestazioni, per importo di € 9.153,68;

Considerato inoltre che:

- il contratto C0145/2023 veniva stipulato in data 17/05/2023;
- il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 17 luglio 2023 che stabiliva come termine ultimo per la fine delle lavorazioni il 11/04/2024;
- la proroga sottoscritta dal RUP in data 10/04/2024 e relativa DD 2948/2024 che spostava il termine delle lavorazioni al 16/05/2024;
- la proroga sottoscritta dal RUP in data 13/05/2024 e relativa DD 3883/2024 che spostava il termine delle lavorazioni al 30 giugno 2024;
- la proroga sottoscritta dal RUP in data 28/06/2024 e relativa DD 5171/2024 che spostava il termine delle lavorazioni al 18 dicembre 2024;

Preso atto che l’ultimo Quadro Economico dei lavori in oggetto è il seguente:

Voci di spesa	c.o. 210314	c.o. 210315	c.o. 230401	c.o. 210316	c.o. 230400	c.o.	c.o.	c.o. 230397	Quadro economico

						220537	230182		generale
Ribasso d'asta 20,161%									
Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	€ 0,00	€ 328.636,36	€ 287.305,46	€ 192.017,59	€ 866.172,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.021,06	€ 1.974.152,76
Importo totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.510,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.510,95
Importo totale dei lavori più oneri della sicurezza	€ 0,00	€ 328.636,36	€ 287.305,46	€ 370.528,54	€ 866.172,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.021,06	€ 2.152.663,71
I.V.A. al 10% su lavori	€ 0,00	€ 32.863,64	€ 28.730,55	€ 19.201,75	€ 86.617,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.002,11	€ 197.415,28
IVA al 10% su oneri	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.851,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.851,10
Importo totale dei lavori più oneri ed IVA	€ 0,00	€ 361.500,00	€ 316.036,01	€ 407.581,39	€ 952.789,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.023,17	€ 2.367.930,09
Incentivo progettisti interni (80% di 1,9%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.586,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.711,90	€ 40.297,91
Somma a disposizione per forniture compreso IVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00
Altri incarichi professionali	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.570,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.570,00
Incarico CSE affidato al Geom. Luca Vivoli (DD/2023/049)	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.430,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.430,00

24)									
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.723,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.784,93	€ 90.508,59
“Servizio di pulizia presso l'immobile “ex Polfer” nuova sede della Direzione Ambiente” (rel. S0397/2022) affidato alla Ditta 12 PASSI SOC. COOPERATIVA SOCIALE (DD/2022/2935)	€ 0,00	€ 3.050,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.050,00
Incarico di progettazione affidato a RTP STUDIO INGEGNERIA (DD/2021/8596)	€ 11.730,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.730,39
Incarico di progettazione affidato all'Ing. Antonio Tenore (DD/2021/8596)	€ 5.900,43	€ 2.981,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.881,60
Servizio di architettura e ingegneria affidato allo Studio Associato INTRE (DD/2022/9281)	€ 27.369,18	€ 5.139,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.508,46
Somma a disposizione per spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.469,02	€ 300,76	€ 0,00	€ 6.769,78
Polizza progettisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 955,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 955,67

Somma a disposizione della stazione appaltante per ulteriori lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 285.480,00	€ 285.480,00
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 389.940,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 389.940,15
Accordo bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.088,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.088,05
Importo totale del Quadro economico	€ 45.000,00	€ 372.670,45	€ 988.329,55	€ 407.581,39	€ 952.789,52	€ 6.469,02	€ 300,76	€ 700.000,00	€ 3.473.140,69

Vista la Perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, redatta ai sensi dell'art.120 c.1 lett.c D.lgs.36/2023 allegato parte integrante del presente provvedimento, firmate dal RUP Ing. Filippo Cioni, in cui si indica che, durante l'esecuzione dell'appalto, è emersa la necessità di svolgere ulteriori lavorazioni non previste in sede di progetto; in particolare, per opportunità e per il principio di risultato, è richiesto l'intervento consistente nel rifacimento di porzioni di facciate esterne, resosi necessario a seguito dello smontaggio delle macchine dell'impianto termico esistente;

Dato atto che:

- tali ulteriori lavorazioni comportano una variata distribuzione di spesa in aumento e una conseguente estensione temporale con conseguente fine lavori al 18/12/2024, tenuto conto anche dei successivi affidamenti per interventi specializzati

-l'importo dei lavori aggiuntivi al lordo del ribasso d'asta è pari ad euro 809.980,65;

- l'incremento contrattuale conseguente, è pari a € 661.404,68 euro;

- la somma necessaria a coprire l'incremento è pari a 739.856,86 euro e sarà coperta dalle somme previste ai codici opera n.230401 e 230397;

- le ulteriori lavorazioni hanno comportato la necessità di una compensazione prezzi, come da documento allegato;

-a i sensi del D.L. 50/2022 sarà da corrispondere presuntivamente all'impresa appaltatrice la somma di euro 74.986,03 (compresa IVA) per compensazione da revisione prezzi. Tale importo, che non concorre alla definizione dell'importo complessivo dell'appalto, sarà coperto dalle somme previste del c.o. 230401. A tale scopo l'impresa esecutrice ha sottoscritto una espressa rinuncia all'accordo bonario, come da dichiarazione allegata al presente atto;

Preso atto che:

- nel quadro economico di partenza veniva previsto, in corrispondenza del codice opera 230397, alla voce incentivo, un importo pari ad € 5.711,90, che è una mera previsione di spesa afferente all'importo lavori previsto sullo stesso codice opera, e pertanto è una somma non ancora giuridicamente assunta, e che viene ridefinita e giuridicamente assunta con il presente atto;

- con il presente atto, viene operata una diversa ripartizione dell'incentivo che viene ridotto in corrispondenza del codice opera 230341 per € 23.046,78 e riassunto per pari importo in corrispondenza del c.o. 230397 precisando pertanto che il valore complessivo resta invariato e viene incrementato soltanto del valore della variante che è di € 12.311,71;

Ritenuto pertanto di impegnare le seguenti somme:

- in favore della A.T.I. VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L./ Ranghiasi & C. S.r.l. (cod. beneficiario 70864):

- € 727.545,14 (compresa IVA), di cui, a valere sul c.o. 230401, € 350.680,23 e, a valere sul c.o. 230397, € 376.864,91;

- € 74.986,03 per compensazione prezzi (compresa IVA) a valere su c.o. 230401.

- per incentivo funzioni tecniche € 35.358,49, a valere sui c.o. 230397 e 230401 come meglio sotto specificato (cod. beneficiario 2882)

Dato atto che l'aumento della spesa suddetto trova copertura finanziaria sulle seguenti voci del quadro economico:

-

sul c.o. 230401:

- riduzione voce incentivo in corrispondenza del codice opera 230341 per € 23.046,78 (l'imp. 2024/1810/2 passa pertanto da € 34.586,01 ad € 11.539,23) e riassunzione sul c.o.230397 come meglio sotto specificato;

-riduzione della voce imprevisti per € 11.723,66 all'impegno 2024/1810/6 viene azzerato;

- riduzione voce polizza progettisti per € 955,67 all'impegno 2024/1810/7, previo svincolo polizza;

- riduzione voce Minor spesa derivante da ribasso d'asta sui lavori per € 389.940,15 all'impegno 2024/1810/8 che viene azzerato.

sul c.o. 230397:

- attingendo all'impegno generico 2024/2394 alla voce "Somma a disposizione della stazione appaltante per ulteriori lavori";
- con assunzione quota incentivo, decurtata come sopra, per importo di € 23.046,78, impegno generico 2024/2394;
- con assunzione della quota incentivo afferente alla variante e pari ad € 12.311,71 all'imp. generico 2024/2394;

Considerato che

-in relazione alla voce "polizza progettisti", l'impegno giuridico 1810/7 può essere svincolato dalla polizza progettisti in quanto quest'ultima non è stata attivata per questo intervento;

Visto l'Atto di sottomissione, allegato integrante del presente provvedimento, sottoscritto in data 21.10.2024, dal RUP Ing. Filippo Cioni e dal rappresentante legale dell'impresa C.R.C. S.R.L.;

Preso atto che la Relazione tecnica di variante si compone dei seguenti allegati:

- Atto di sottomissione;
- Relazione
- Perizia suppletiva di Variante;
- Quadro Comparativo di confronto;
- Concordamento nuovi prezzi;

Preso atto che, alla luce di quanto sopra esposto, il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Voci di spesa	Codice Opera 210314	Codice opera 210315	Codice opera 230401 modificato	Codice opera 230401 differenza	Codice Opera 210316	Codice Opera 230400	Codice Opera 220537	Codice Opera 230182	Codice Opera 230397 da impegnare con la presente suppletiva	Quadro economico totale
importo lavori soggetti a ribasso		411.623,84 €	759.159,90 €	399.303,86 €	240.506,01 €	1.084.898,72 €	- €	- €	337.643,55 €	2.833.832,01 €
Importo totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			- €	- €	178.510,95 €			- €	73.033,24 €	251.544,19 €
Importo totale dei lavori più oneri della sicurezza	- €	411.623,84 €	759.159,90 €	399.303,86 €	419.016,96 €	1.084.898,72 €	- €	- €	410.676,79 €	3.085.376,20 €
I.V.A. al 10% su lavori	- €	41.162,38 €	75.915,99 €	39.930,39 €	24.050,60 €	108.489,87 €	- €	- €	33.764,35 €	283.383,20 €
IVA al 10% su oneri	- €	- €	- €	- €	17.851,10 €	- €	- €	- €	7.303,32 €	25.154,42 €

Importo totale dei lavori più oneri ed IVA	- €	452.786,22 €	835.075,89 €	439.234,25 €	835.075,89 €	395.841,64 €	- €	- €	451.744,46 €	3.393.913,82 €
Ribasso d'asta	20,16%	20,16%	20,16%	20,16%	20,16%	20,16%	20,16%	- €	20,16%	20,16%
Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	- €	328.636,36 €	606.105,67 €	318.800,21 €	192.017,59 €	866.172,29 €	- €	- €	269.571,23 €	2.262.503,14 €
Importo totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	- €		- €	- €	178.510,95 €	- €	- €	- €	73.033,24 €	251.544,19 €
Importo totale dei lavori più oneri della sicurezza	- €	328.636,36 €	606.105,67 €	318.800,21 €	370.528,54 €	866.172,29 €	- €	- €	342.604,47 €	2.514.047,33 €
I.V.A. al 10% su lavori	- €	32.863,64 €	60.610,57 €	31.880,02 €	19.201,75 €	86.617,23 €	- €	- €	26.957,12 €	226.250,31 €
IVA al 10% su oneri	- €	- €	- €	- €	17.851,10 €	- €	- €	- €	7.303,32 €	25.154,42 €
Importo totale dei lavori più oneri ed IVA	- €	361.500,00 €	666.716,24 €	350.680,23 €	407.581,39 €	952.789,52 €	- €	- €	376.864,91 €	2.765.452,06 €
Somma per compensazione (DL 50/2022)			68.169,12 €	68.169,12 €						68.169,12 €
Somma per compensazione (DL 50/2022) compresa IVA			74.986,03 €	74.986,03 €						74.986,03 €
Incentivo progettisti interni (80% di 1,9%)	- €	- €	11.539,23 €	- 23.046,78 €	- €	- €	- €	- €	35.358,49 €	46.897,72 €
Somma a disposizione per forniture compreso IVA	- €	- €	60.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	60.000,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	- €	10.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	10.000,00 €
Altri incarichi professionali	- €	- €	42.416,32 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	42.416,32 €
Incarico CSE Geom. Vivoli Marco DD/2023/4924	- €	- €	38.430,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	38.430,00 €
Affidamento Value Enginnering srl	- €	- €	9.153,68 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	9.153,68 €
Imprevisti	- €	- €	- €	- 11.723,66 €	- €	- €	- €	- €	2.296,60 €	2.296,60 €
Somme a disposizione della stazione appaltante	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	285.480,00 €	285.480,00 €

per ulteriori lavori											
servizio di pulizia DD/2022/2935	- €	3.050,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3.050,00 €
RTP STUDIO INGEGNERIA (DD/2021/8596)	11.730,39 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	11.730,39 €
all'Ing. Antonio Tenore (DD/2021/8596)	5.900,43 €	2.981,17 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	8.881,60 €
Studio Associato INTRE (DD/2022/9281)	27.369,18 €	5.139,28 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	32.508,46 €
Somma a disposizione per spese tecniche	- €	- €	- €	- €	- €	- €	6.469,02 €	300,76 €	- €	- €	6.769,78 €
Polizza progettisti	- €	- €	- €	- 955,67 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori	- €	- €	- €	- 389.940,15 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Accordo bonario	- €	- €	75.088,05 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	75.088,05 €
Importo totale del Quadro economico	45.000,00 €	372.670,45 €	988.329,55 €	- €	407.581,39 €	952.789,52 €	6.469,02 €	300,76 €	700.000,00 €	- €	3.473.140,69 €

Dato atto della regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

- il D.lgs.36/2023;
- il D.lgs. 50/2016;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati di:

1. di approvare la Relazione tecnica di variante, e relativi allegati parti integranti del presente provvedimento, relativi al progetto esecutivo n. L1413/2021, denominato "PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)" (Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 - Azione di riferimento (PON): Asse 6 - Azione 6.1.3 -Codici Opera 210314,210315,210316,220537,230401,230400,230182,230397 -C.U.P. H18I21002250006 - CUI L01307110484202100192) per un importo complessivo di € 762.903,63 (IVA inclusa);
2. di prendere atto che il suddetto incremento di spesa pari trova copertura finanziaria sulle seguenti voci:
 - sul c.o. 230401:

- riduzione voce incentivo in corrispondenza del codice opera 230341 per € 23.046,78 (l'imp. 2024/1810/2 passa pertanto da € 34.586,01 ad € 11.539,23) e riassunzione sul c.o.230397 come meglio sotto specificato;

-riduzione della voce imprevisti per € 11.723,66 all'impegno 2024/1810/6 che viene azzerato;

- riduzione voce polizza progettisti per € 955,67 all'impegno 2024/1810/7, previo svincolo polizza;

- riduzione voce Minor spesa derivante da ribasso d'asta sui lavori per € 389.940,15 all'impegno 2024/1810/8 che viene azzerato.

- sul c.o. 230397:

- all'impegno generico 2024/2394 da € 700.000,00, alla voce "Somma a disposizione della stazione appaltante per ulteriori lavori";

- assunzione quota incentivo, decurtata come sopra, per importo di € 23.046,78, all' impegno generico 2024/2394;

- assunzione della quota incentivo afferente alla variante e pari ad € 12.311,71 all'imp. generico 2024/2394;

3. di dare atto che devono essere pertanto assunti i seguenti impegni:

- in favore della A.T.I. VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L./ Ranghiasi & C. S.r.l. (cod. beneficiario 70864):

- € 727.545,14 (compres IVA), di cui, a valere sul c.o. 230401, € 350.680,23 e, a valere sul c.o. 230397, € 376.864,91;

- € 74.986,03 per compensazione prezzi (compresa IVA) a valere su c.o. 230401.

- per incentivo funzioni tecniche € 35.358,49, a valere sul c.o. 230397 e 230401 come sopra descritto;

4. dare atto che il Quadro economico di spesa è l'ultimo descritto in narrativa;

5. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Filippo Cioni

ALLEGATI INTEGRANTI

00-03computo elettrico-signed-signed_signed.pdf - f46016c7d53d184666b30effac43cd19d45f54c1b8321dc4b95a1fd82dd92b63
00-04computo sicurezza-signed-signed_signed.pdf - 2c309aa325f3c5a304e3cb5c3189d30e10fc33b2363fa9f4a5af9e998e99f669
00-05comparativo edile-signed-signed_signed.pdf - 50fc55ae6817947627878e4cc53c14159aa6bf7147c9da396c2abc35e6bae5c3
00-06comparativo meccanico-signed-signed_signed.pdf - c3af0b88a1ce978e8aedcbaa2f2d192082777aafef7d3a2304b1b55b0d106ee8
00-07comparativo elettrico-signed-signed_signed-1.pdf - 018a34e9d2be0374a9ccdc056ba7f1a7158a2c463c5047f2a7a23616b4d1e855
00-08comparativo sicurezza-signed-signed_signed-1.pdf - e11ca1cca398e86cc95f2602c9795a53621952d08eaa0ce61820100eef6b553a
00-09relazione_signed-10.pdf - e05f0ad5ef224a2566acf7fa7c666f5d4025cd5f74bd9b16c7b667a567c4595b
00-atto di sottomissione e NP-signed-signed_signed_signed (1)-1.pdf - 953ffda081c766e2363dd276d66e3bc3727a71b8cdd7845d24e83ad0cae17d23
Documenti Procedura L1413_2021(5).zip - 7dee34c82bd039033c4c277453b8ba8d4b69d8a3670dd19b12c9150c240170c8
comunicazione rinuncia accordo bonario-signed-signed-1.pdf - 4bcdaedf713c22fb1b059959e951fdb349df2e58ce350f1b893f73e0bc04bba6

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50678		2024/1810	2	€ 11.539,23	2882 - DIPENDENTI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								COMUNALI E EREDI
2)	U	2024	50678		2024/1810	6	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	50678		2024/1810	7	€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2024	50678		2024/1810	8	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	50678		2024/1810	11	€ 350.680,23	70864 - Virginio Petrichella srl-Ranghiasi e C. Srl
6)	U	2024	50678		2024/1810	12	€ 74.986,03	70864 - Virginio Petrichella srl-Ranghiasi e C. Srl
7)	U	2024	50678	2	2024/2394	1	€ 376.864,91	70864 - Virginio Petrichella srl-Ranghiasi e C. Srl
8)	U	2024	50678	2	2024/2394	2	€ 35.358,49	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.