

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/02276**

Del: **26/03/2026**

Esecutivo Da: **26/03/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Meccanici degli Edifici e dei Sottopassi**

OGGETTO:

CIG: B95D725950 AQ1001/ 2025 denominato "Conduzione, manutenzione ordinaria e su ordinativo, pronto intervento impianti termici, di produzione acqua calda sanitaria-condizionamento e aeraulici, impianti idrici e autoclavi compreso servizio di reperibilità - Approvazione verbale di concordamento nuovi prezzi

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. **89/2025** avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. **60/2025** avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo

semestre 2025”;

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. **76/2025** avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. **1/2026** avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”;

con determinazione dirigenziale n. **2885** del 17 aprile 2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell’EQ Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale n.**9124** del 9 dicembre 2025 con la quale:

- è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ1001/2025 denominato “Conduzione, manutenzione ordinaria e su ordinativo, pronto intervento impianti termici, di produzione acqua calda sanitaria-condizionamento e aeraulici, impianti idrici e autoclavi compreso servizio di reperibilità”;

- l’AQ1001/2025 è stato affidato, a seguito di procedimento di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana (Procedura 046268/2025), ex art. 50, c. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, all'Impresa Termoidraulica Fiumi & c. s.r.l. (C.F. e P.IVA 02079050486), per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto accordo quadro, di € **109.144,20** (di cui € 32.101,24 per costi della manodopera e € 2.140,08 per oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base

dell'offerta del 12% con CIG B95D725950;

-la determinazione dirigenziale n.**9596** del 22 dicembre 2025 con la quale, nell'ambito dell'AQ01001/2025, è stato approvato lo schema di **contratto attuativo n. 1**, per definire la quantità di prestazioni di manutenzione ordinaria e su ordinativo, pronto intervento degli impianti termici di produzione acqua calda sanitaria-condizionamento e aeraulici, impianti idrici e autoclavi compreso il servizio di reperibilità degli immobili del Comune di Firenze di cui all'elenco immobili allegato alla DD/2025/09124 ed affidata l'esecuzione alla ditta aggiudicataria Termoidraulica Fiumi & c. s.r.l. (C.F. e P.IVA 02079050486) , per l'importo complessivo di € 131.464,01 (di cui € 72.678,68 per lavori, € 31.148,01 per costi della manodopera, € 2.076,53 per costi della sicurezza, € 23.298,70 per IVA al 22%, sulla base del CIG Derivato B9786DAAD3;

- con la stessa la determinazione dirigenziale è stato approvato lo schema di **contratto attuativo n. 2** con la spesa complessiva pari a € 3.954,00 (di cui € 2.224,20 per lavori, € 953,23 per costi della manodopera, € 63,55 per costi della sicurezza ed € 713,02 per IVA al 22%) con CIG derivato B97875C61C ed affidata l'esecuzione alla ditta aggiudicataria Termoidraulica Fiumi & c. s.r.l.;

-il contratto prot.n. 52472 del 04/02/2026 della durata di 325 giorni tra il Comune e l'appaltatore Termoidraulica Fiumi & c. s.r.l. (C.F. e P.IVA 02079050486);

Considerato che

-in data 09/12/2025 è stato firmato il CA01 dalla durata di 200 giorni e sono stati consegnati i lavori;

-durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere alla redazione di ulteriori nuovi prezzi, per il compenso relativo ad opere non contemplate nell'elenco prezzi contrattuali;

- ai sensi del D.lgs 36/2023, gli intervenuti concordano l'approvazione dei **6 nuovi prezzi** da inserire direttamente nella contabilità indicati nell'allegato "Elenco dei Prezzi" e relative analisi, riassunti nei seguenti due codici: **NP01 NP02 NP 03 bis NP03 NP04**

NP05;

-i nuovi prezzi da inserire direttamente nella contabilità è stato ricavato dai prezzi utilizzati negli anni precedenti per opere simili secondo le modalità indicate all'art.17 quinquies del Capitolato Speciale d'Appalto parte I (prezzario di gara TOS2025/1) saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale, e non comportano aumento delle spese né concedono proroghe alle scadenze contrattuali;

-l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori afferenti all'AQ1001/2025 nonché dei lavori già appaltati con i singoli contratti attuativi;

-l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

-il suddetto nuovo prezzo avrà validità per il contratto CA01 già sottoscritto e ogni altro da sottoscrivere con la ditta aggiudicataria dell'AQ1001/2025;

Dato atto che a tal riguardo, in data 12.03.2026 il sottoscritto Responsabile Unico del progetto, Ing. Simone Ferroni e direttore lavori, ha redatto il verbale di concordamento per n.6 nuovi prezzi e relativa analisi, firmato altresì dall'impresa appaltatrice per accettazione, nella persona di Daniele Cappelli, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Termoidraulica Fiumi & c. s.r.l.;

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi del D.lgs 36/2023, in particolare dell'art. 5 co.7 All. II.14 , allegato quale parte integrante al presente provvedimento ed al quale si rinvia;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica

amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023,

Ritenuto pertanto di approvare col presente atto il verbale di concordamento di 6 nuovi prezzi allegato integrante, per l'Accordo Quadro AQ1001/2025 in oggetto;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto RUP dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n.267/2000;

Visto l'art. 120 d.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 107 del TUEL;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune;

Visto il regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

-di approvare il verbale di concordamento di nuovi prezzi del 12 marzo 2026 e relativa analisi firmati dal RUP e direttore lavori che lo ha redatto, quale allegato integrante, dando atto che il verbale è sottoscritto altresì dalla ditta appaltatrice Termoidraulica Fiumi & c. s.r.l., per n.6 nuovi prezzi da inserire direttamente nella contabilità indicati nell'allegato "Elenco dei Prezzi" e relativa analisi, riassunti nei seguenti codici: **NP01 NP02 NP 03 bis NP03 NP04 NP05** e soggetti al ribasso d'asta originario del 12% dell'Accordo Quadro AQ1001/2025 denominato: Conduzione, manutenzione ordinaria e su ordinativo, pronto intervento impianti termici, di produzione acqua calda sanitaria-condizionamento e aeraulici, impianti idrici e autoclavi compreso servizio di reperibilità;

-di dare atto che:

-l'approvazione dei nuovi prezzi non determina alcuna variazione dell'importo contrattuale né una variazione dei termini contrattuali;

- l'approvazione dei nuovi prezzi non determina proroghe alle scadenze contrattuali;

- il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Simone Ferroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

-il presente atto è soggetto alla pubblicazione sul sito web istituzionale: <https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo> al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche.

ALLEGATI INTEGRANTI

Approvazione nuovi prezzi.pdf - ff172134df1dd31aac6df49f3093af3c7e3b3a6e36fc45830df14afb5e6f2e8d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Simone Ferroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.