

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01447

Del: 03/03/2026

Esecutivo Da: 05/03/2026

Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Viabilità

### OGGETTO:

“Accordo Quadro abbattimento barriere architettoniche per la mobilità’ anno 2021” - c.o. 210083 - CIG 9462029956 - CIG DERIVATO 9857741138 - CUP H13D21003750004 -: Impegno per compensazioni - contratto applicativo n. 1

## IL DIRIGENTE

### Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30.12.2025 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.”;
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027”.

**Visto** il Decreto della Sindaca, DEC/2025/00005 del 12.03.2025, con cui si disponeva, tra l’altro, la proroga dell’incarico dirigenziali relativo al Servizio Viabilità al sottoscritto Ing. Alessandro Mercaldo;

**Premesso che** in data 28/02/2023 è stato sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro Prot. 69545/2023 con l’operatore economico FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA: 01847760475 per l’esecuzione dell’appalto in oggetto;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. DD/2022/04835 del 12/06/2023, mediante la quale si approvava il progetto esecutivo relativo al contratto applicativo n. 1 - CIG DERIVATO 9857741138,

in corso di esecuzione, avente ad oggetto lavori di manutenzione dei marciapiedi inseriti nella rete viaria del del Comune di Firenze, per l'importo complessivo di € 533.784,71, secondo il seguente quadro economico:

<b>Accordo Quadro Abbattimento Barriere Architettoniche Per La Mobilità Anno 2021 C.O. 210083APPLICATIVO N. 1 AQ ABA per la mobilità anno 2021</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI:</b>		
A1	Importo lavorazioni da computo metrico		€ 618.187,43
A2	di cui per costi della sicurezza da computo		€ 38.597,67
A3	Importo soggetto a ribasso d'asta (A1-A2)		€ 579.589,76
A4	Ribasso (su A3) del	<b>22,93%</b>	€ 132.899,93
<b>A5</b>	<b>Importo totale lavori compresa sicurezza</b>		<b>€ 485.287,50</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione:</b>		
B1	Per Iva su A5	<b>4,00%</b>	€ 19.411,50
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di A1) CA1	<b>1,90%</b>	€ 9.396,45
B3	Per polizza progettista e relativi oneri		€ 401,82
B4	Somme per accordo bonario su lavori IVA compresa (art. 205 D.lgs n.50/2016)	<b>3,00%</b>	€ 19.287,45
<b>B5</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 48.497,22</b>
	<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>		<b>€ 533.784,71</b>

**Richiamato** l'art. 26 del D.L. N.50 DEL 17/05/2022 e ss.mm.ii., ai sensi del quale sono riconosciuti dalla stazione appaltante agli operatori economici aggiudicatari dei lavori i maggiori importi necessari a fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione;

**Dato atto** che con Relazione di “Calcolo delle compensazioni relative al periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2025 (ai sensi del D.L. N.50 DEL 17/05/2022 e ss.mm.ii.)” relativa ai SAL nn. 1,2,3 e 4 del contratto applicativo n. 1 CIG DERIVATO 9857741138 predisposta e firmata dal Direttore Lavori, allegata parte integrante del presente atto, si quantificavano le compensazioni nell’importo di €1.722,54 IVA esclusa e €1791,44 IVA compresa;

**Considerato** che:

- all’interno del codice opera 210083 non risultano risorse utili alla copertura dei maggiori oneri derivanti dall’adeguamento prezzi così come indicato nella summenzionata relazione;
- per la suddetta spesa, come previsto dallo stesso art. 26, comma 1 del D.L. n. 50 del 17 Maggio 2022, è possibile attingere all’interno del codice opera n. 230284, relativo ad Interventi di manutenzione delle strade comunali all’interno del contratto di Global Service della rete stradale (triennio 2021-2024), dall’impegno di spesa n. 2026/2584, essendo tali risorse derivanti dall’approvazione dei CRE degli interventi finanziati su tale codice opera;

**Ritenuto**, pertanto, di impegnare a favore dell’operatore economico FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA: 01847760475 la somma complessiva di €1791,44 IVA compresa;

**Tenuto conto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

**Dato atto** che il RUP dell’intervento è l’ing. Andrea Campolmi

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visto** il D. Lgs 50 del 18.04.2016;

**Visto** il DPR 207/2010, relativamente alle disposizioni ancora vigenti;

**Visti** gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l’art. 21 del Regolamento per l’Organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze;

**Visto** l’art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

**DETERMINA**

1) Di impegnare la spesa di € 1791,44 iva compresa a titolo di compensazione prezzi relativa al contratto applicativo n. 1 CIG DERIVATO 9857741138 a favore dell'operatore economico FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA: 01847760475 (Cod. Beneficiario 76672), sul codice opera 230284, sull'impegno di spesa 2026/2584, in base alla Relazione del Direttore Lavori, allegata parte integrante al presente atto;

2) di rimandare a successivo atto dirigenziale la liquidazione dell'importo per compensazioni pari ad € 1791,44 iva compresa;

3) di rimodulare, in ragione del presente impegno di spesa, il quadro economico del contratto applicativo n. 1, c.o. 210083, così come segue:

<b>Accordo Quadro Abbattimento Barriere Architettoniche Per La Mobilità Anno 2021</b> <b>C.O. 210083APPLICATIVO N. 1 AQ ABA per la mobilità anno 2021</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI:</b>		
A1	Importo lavorazioni da computo metrico		€ 618.187,43
A2	di cui per costi della sicurezza da computo		€ 38.597,67
A3	Importo soggetto a ribasso d'asta (A1-A2)		€ 579.589,76
A4	Ribasso (su A3) del	<b>22,93%</b>	€ 132.899,93
<b>A5</b>	<b>Importo totale lavori compresa sicurezza</b>		<b>€ 485.287,50</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione:</b>		
B1	Per Iva su A5	<b>4,00%</b>	€ 19.411,50
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di A1) CA1	<b>1,90%</b>	€ 9.396,45
B3	Per polizza progettista e relativi oneri		€ 401,82
B4	Somme per accordo bonario su lavori IVA compresa (art. 205 D.lgs n.50/2016)	<b>3,00%</b>	€ 19.287,45
<b>B5</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 48.497,22</b>

	<b>TOTALE INTERVENTO SU C .O. 210083</b>		<b>€ 533.784,71</b>
B6	Oneri per compensazioni da adeguamento prezzi (iva inclusa) - finanziati su c.o. 230284		€ 1.791,44
	<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO C.A. 1 AQ ABA per la mobilità anno 2021</b>		<b>€ 535.576,15</b>

4) di rimodulare, in ragione del presente impegno di spesa, il quadro economico del c.o. 230284 così come segue:

<b>c.o. 230284</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		
A1	Via Perfetti Ricasoli lav + IVA (€ 416.268,16) + incentivo (€ 6.308,87) + accordo bonario (€ 16.493,18)		439.070,21 €
A2	via Pratese/Baracca+ IVA € 501.316,82 + incentivo € 7.703,02 + accordo bonario € 19.421,90		528.441,74 €
A3	DA CRE V.le Aleardi-V.le Magnolie lav + iva € 140,893,55 + incentivo € 2.264,52		143.158,07 €
A4	Viale poggi + iva (€ 219.989,00 + incentivo (€ 3.480,97 )		223.469,97 €
A5	Viale Salutati, Giannotti, Europa + IVA (€ 524.781,94 ) + incentivo (€ 8.280,30 ) + acc. Bonario (€ 20.877,41 )		553.939,65 €
A6	Via San Gallo + IVA (€ 694.966,10) + incentivo (€ 10.893,95) + acc. Bonario (€ 27.467,30)		733.357,36 €
A7	Muro Via Chiassone + IVA (€ 151480,24) + incentivo (€ 2355,47) + acc. Bonario (€ 5938,92)		159.774,63 €
A8	DA CRE Parcheggio Maccari (33476,57) + incentivo ( 679,76)		41.521,18 €
A	Importo totale dei lavori		2.822.732,82 €

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Per incentivo art. 113 Dlgs 50/2016		0,00 €
B1.2	Irap 8,5% su interventi di manut. Straord. 1° triennio (comprese modifiche entro il massimo contrattuale)		9.780,63 €
B2	3% per accordo bonario		0,00 €
B3	mod.ordine 17 Loggia (CSP-CSE)		4.235,36 €
B4	mod.ordine 19 Loggia (CSP-CSE)		6.572,20 €
B5	mod.ordine 22 Loggia (CSP-CSE)		1.869,56 €
B6	Geothema mod. 19		751,15 €
B7	prove di accettazione su tiranti Socotec		2.013,79 €
B8	A disposizione per ulteriori lavori		148.574,88 €
B9	per compensazioni prezzi relative al c.a. 1, c.o. 210083		1.791,44 €
B10	economie da CRE V.LE Poggi (accordo bonario+polizza del progettista) e V.le Aleardi/Magnolie (accordo bonario)		1.678,18 €
B	sommario		177.267,19 €
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO arrotondato di € 0,01</b>		<b>3.000.000,00 €</b>

5) di dare atto che il RUP dei lavori di cui trattasi è l'Ing. Andrea Campolmi.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

210083\_Relazione DL Compensazione\_2023\_2024\_2025\_signed\_signed.pdf -  
4c8e03b52251db2b5b600311cb6792f3158466ee19616be6db0f628839e3b42a

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Alessandro Mercaldo**

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	60814	2	2026/2584	2	€ 1.791,44	76672 - FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL

### Note Contabili:

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026, esecutiva dal 08/02/2026 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028"

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.