



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/04297**

Del: **13/06/2025**

Esecutivo Da: **13/06/2025**

Proponente: **Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Viabilità**

OGGETTO:

Approvazione della modica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 del contratto per Manutenzione straordinaria parterre alberato tra le carreggiate di Via Lungo l'Affrico e Viale De Amicis - cc.oo. 220385 e 230194 - CIG: B12F380743 - CUP H17H22003190002

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2025 ed il bilancio pluriennale 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";

Dato atto che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 del Comune di Firenze è previsto l'intervento denominato "Riqualficazione di Via Lungo l'Affrico" - CC.OO. 220385 e 230194 - per un ammontare totale di € 1.480.606,50, finanziato con mutuo, codice CUI L01307110484202300101;

Considerato che con Deliberazione di Giunta n. DG/2023/00565 del 21/11/2023 si approvava il progetto esecutivo denominato “Manutenzione straordinaria parterre alberato tra le carreggiate di Via Lungo l’Affrico e Viale De Amicis” – cc.oo. 220385 e 230194, CUP H17H22003190002, per l’importo complessivo di € 1.480.606,50;

Vista la determinazione dirigenziale n. DD/2024/02350 del 28/03/2024 con cui, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti:

- si riapprovava il progetto esecutivo “denominato “Manutenzione straordinaria parterre alberato tra le carreggiate di Via Lungo l’Affrico e Viale De Amicis” – cc.oo. 220385 e 230194, CUP H17H22003190002, per l’importo complessivo di € 1.480.606,50 con modifiche non sostanziali rispetto a quello approvato con la Deliberazione di Giunta n. DG/2023/00565 del 21/11/2023;

- si disponeva di ricorrere a gara con procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 con inversione procedimentale di cui all’art. 107.3 del medesimo d.lgs., da aggiudicarsi col criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4 e dell’art. 108;

Dato atto che:

con determinazione dirigenziale n. DD/2024/07616 del 09/10/2024 è stato aggiudicato ed impegnato al costituendo RTI fra BIGALLI LIBERO SRL (mandataria) e BINDI SPA (mandante) sulla base dell’offerta di ribasso del 30,000%, l’appalto in oggetto, CIG B12F380743;

in data 27/11/2024 è stato stipulato il contratto di appalto (repertorio 65866) con il Raggruppamento aggiudicatario dei lavori in oggetto;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto è Ing. Andrea Campolmi;

Preso atto che il **CIG** per il presente intervento è il seguente: **B12F380743**;

Richiamato l’ultimo quadro economico dell’intervento in oggetto, rideterminato con la proposta di determinazione dirigenziale n. DD/2025/04193, in corso di approvazione:

Manutenzione straordinaria parterre alberato tra le carreggiate di Via Lungo l’Affrico e Viale De Amicis					
				220385	230194
A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A1	Importo lavorazioni		€ 998.875,14		
A2	di cui per costi della sicurezza		€ 57.122,27		

A3	di cui per costi della manodopera non soggetti a ribasso		€ 197.734,83		
A4	Importo soggetto a ribasso d'asta (A1-A2)		€ 941.752,87		
A5	Ribasso d'asta 30%		€ 282.525,86		
	importo totale lavori compreso A oneri sicurezza e costi manodopera		€ 716.349,28	€ 245.901,64	€ 470.447,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Per IVA (su A)	22,00%	€ 157.596,84	€ 54.098,36	€ 103.498,48
B2	Per incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 (su A)	2,00%	€ 15.982,00		€ 15.982,00
B3	Per incarichi professionali esterni		€ 598,12		€ 598,12
B3.1	Mod. 6 Benelli CSP e CSE		€ 8.391,76		€ 8.391,76
B4	per polizza del progettista e relativi oneri (su A)	0,0440 %	€ 419,53		€ 419,53
B5	Risoluzione interferenze con imp. Tecnologici		€ 124.175,31		€ 124.175,31
B6	Indagini in sito, prove di laboratorio sui materiali		€ 10.000,00		€ 10.000,00
B7	Imprevisti		€ 102.412,11		€ 102.412,11
B8	Accordo Bonario		€ 36.558,83		€ 36.558,83
B9	Delega ST Publiacqua		€ 1.266,45		€ 1.266,45
B10	Minore spesa da ribasso d'asta		€ 306.856,27		€ 306.856,27

B	Importo somme a disposizione		€ 764.257,22	€ 54.098,36	€ 710.158,86
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 1.480.606,50	€ 300.000,00	€ 1.180.606,50

Vista la perizia per la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 5 e comma 1 lett. c) e dell'art. 12 del Capitolato speciale di appalto, redatta dal Servizio Viabilità e sottoscritta dal RUP, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo Metrico di Variante;
- Computo della sicurezza;
- Quadro di Raffronto;
- Quadro economico di raffronto;
- Atto di sottomissione;

Preso atto che nel corso dello svolgimento delle attività, si sono rese necessarie alcune variazioni e/o integrazioni nelle modalità di esecuzione dei lavori rispetto a quanto previsto progettualmente, meglio dettagliate nella Relazione tecnica di perizia e sotto elencate:

1. Esecuzione di alcune prove strumentali su n. 4 esemplari di Pino domestico: ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.lgs. 36/2023 per € 4.060,00 oltre iva;
2. Attività che, pur previste negli elaborati progettuali, devono essere eseguite in quantità non previste al momento della redazione del progetto esecutivo (abbattimento di nr. 3 alberature e messa a dimora di n. 1 Pino domestico): ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. C) del D.lgs. 36/2023 per € 3.619,87 oltre iva;

Dato atto che:

- complessivamente la perizia di modifica comporta un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 7.679,87 oltre iva per una maggiore spesa totale di € 9.369,44, come dettagliato negli elaborati di perizia e pertanto il nuovo importo contrattuale sarà pari ad € 724.029,15, al netto del ribasso e inclusi gli oneri della sicurezza;
- i costi della sicurezza non subiscono variazioni;
- per la presente perizia è stato necessario procedere al concordamento di nr. 1 nuovo prezzo non previsto nell'elenco di progetto e al riconoscimento di ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;
- in ragione della presente modifica contrattuale occorre impegnare ulteriori € 175,54 per incentivo di cui all'art. 45 del DLgs 36/2023;

Preso atto che all'interno del quadro economico generale dell'intervento in oggetto, in particolare sul C.O. 230194, sono presenti le risorse per far fronte ai maggiori oneri richiesti dall'approvazione della modifica contrattuale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs 50 del 18.04.2016;

Visto il DPR 207/2010, relativamente alle disposizioni ancora vigenti;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 21 del Regolamento per l'Organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

DETERMINA

1. Di approvare la modifica contrattuale in aumento ai sensi dell'art. 120 comma 5 e 120 comma 1 lett. C) del D.Lgs. 36/2023 relativo al contratto d'appalto denominato "Manutenzione straordinaria parterre alberato tra le carreggiate di Via Lungo l'Affrico e Viale De Amicis" - cc.oo. 220385 e 230194 per l'importo di € 7.679,87 oltre iva, costituita dagli elaborati tecnici specificati nella parte narrativa del presente atto;

2. Di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa il 28/05/2025 senza riserve, dando atto che lo stesso diventerà vincolante per la Stazione appaltante solo in seguito all'esecutività della presente determinazione;

3. Di prendere atto che:

- il nuovo importo contrattuale è pari ad € 724.029,15, di cui € 57.122,27 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la presente modifica determina un aumento contrattuale dei tempi di realizzazione dei lavori pari a 15 giorni naturali e consecutivi;

4. Di rideterminare il quadro economico dell'intervento, in seguito alla modifica contrattuale, nel seguente modo:

Manutenzione straordinaria parterre alberato tra le carreggiate di Via Lungo l'Affrico e Viale De Amicis					
				220385	230194
A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A1	Importo lavorazioni		€ 1.009.846,38		

A2	di cui per costi della sicurezza		€ 57.122,27		
A3	di cui per costi della manodopera non soggetti a ribasso		€ 197.734,83		
A4	Importo soggetto a ribasso d'asta (A1-A2)		€ 952.724,11		
A5	Ribasso d'asta 30%		€ 285.817,23		
A	importo totale lavori compreso oneri sicurezza e costi manodopera		€ 724.029,15	€ 245.901,64	€ 478.127,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Per IVA (su A)	22,00%	€ 159.286,41	€ 54.098,36	€ 105.188,05
B2	Per incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 (su A1)	2,00%	€ 16.157,54		€ 16.157,54
B3	Per incarichi professionali esterni		€ 598,12		€ 598,12
B3.1	Mod. 6 Benelli CSP e CSE		€ 8.391,76		€ 8.391,76
B4	per polizza del progettista e relativi oneri (su A)	0,0440%	€ 419,53		€ 419,53
B5	Risoluzione interferenze con imp. Tecnologici		€ 124.175,31		€ 124.175,31
B6	Indagini in sito, prove di laboratorio sui materiali		€ 10.000,00		€ 10.000,00
B7	Imprevisti		€ 92.867,13		€ 92.867,13
B8	Accordo Bonario		€ 36.558,83		€ 36.558,83
B9	Delega ST Publiacqua		€ 1.266,45		€ 1.266,45
B10	Minore spesa da ribasso d'asta		€ 306.856,27		€ 306.856,27
B	Importo somme a disposizione		€ 756.577,35	€ 54.098,36	€ 702.478,99

	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 1.480.606,50	€ 300.000,00	€ 1.180.606,50

5. Di impegnare la spesa complessiva di € 9.544,98 sul codice opera 230194 avvalendosi dell'impegno di spesa n. [2025/5885](#), come segue:

- € 7.679,87 oltre iva per un totale di € 9.369,44 per lavori e iva a favore RTI aggiudicatario (ben. 83327);
- € 175,54 per incentivo di cui all'art. 45 del DLgs 36/2023 sul codice opera 230194;

6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Campolmi.

ALLEGATI INTEGRANTI

01 Relazione Tecnica_signed_signed.pdf - 74bdabb48435f01be006dd97cc47b2be009820ad7652b248a8f7e81ae8bd0d4f
02 C. M._signed_signed.pdf - 629e507d302299c6242f2caef9538682859a41799466a5e4193619da2a7248ce
03 CM costi sicurezza_signed_signed.pdf - 589ef596404f6f3fd68dede0eb8dea010bb100b7176cb3d4ec2b4d86c09a3b29
04 Q di Raffronto_signed_signed.pdf - c055b0694b4460b4c6c9ebc79f60a1f9d1c2b96c40690850c842bf5748733d32
05_Q E Raffronto_signed_signed.pdf - 6b484176454943dc31d435c5a955d17f4d251737596c3ea467665c435d74a655
06_Atto Sottomissione+Verbale NP_n1_signed_signed.pdf - 237d0e2463dcb2fb92c1830c41e3e4daa8a3fddaffc353c866158844154ef2a5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Mercaldo

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	60814	2	2025/5885	2	€ 9.369,44	83327 - RTI BIGALLI LIBERO SRL (MANDATARIA) E BINDI SPA (MANDANTE)
2)	U	2025	60814	2	2025/5885	3	€ 175,54	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.