

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02167

Del: 23/03/2026

Esecutivo Da: 23/03/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240429, 240448 e 240449 - CIG B2C8BB8720 - CUP H12F23000040006 - Autorizzazione subappalto a favore di CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio& C. Snc

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. **45** del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- il presente appalto, identificato con Prog. L1669/2023 (CUP H12F23000040006) è co-finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), - nella Missione - Inclusione e Coesione Componente 1 - Politiche del lavoro Investimento 1.1: "Potenziamento dei centri per l'impiego";

richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 138 del 28 marzo 2023, con la quale è stato approvato in linea tecnica, ai fini dell'inserimento nel PTI 2023/2025, il progetto di fattibilità tecnico ed economico del progetto denominato "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego" (Prog. L1669/2023) - CUP H12F23000040006, elaborato dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.550.000,00, intervento interamente finanziato con fondi PNRR a valere sulla linea Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 6 aprile 2023, con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo d'intesa tra Comune di Firenze e Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI) per l'insediamento, in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20, di un centro per l'impiego al termine della ristrutturazione della stessa;
- la determinazione dirigenziale n. 7633 del 22 settembre 2023, recante "Direzione Servizi Tecnici: nomina/modifica RUP relativi ad interventi della Direzione Servizi Tecnici inseriti nel Programma Triennale LLPP 2023/25", con la quale è stata disposta la variazione RUP dell'intervento con CUP H12F23000040006 dall'Ing. Pietro Geroni all'Ing. Filippo Cioni;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 170 del 16 aprile 2024, con la quale sono state

approvate la nuova collocazione dell'immobile da adibire a centro per l'impiego nonché il progetto esecutivo L1669/2023, denominato "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via assisi" (Codici opera 230176, 230333 e 230334 - CUP H12F23000040006), ammontante a complessivi € 1.550.000,00, interamente finanziati dall'Unione Europea - NextGenerationEU con risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

- la determinazione dirigenziale n. **5637** del 19 luglio 2024, recante "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - Codici Opera 230176, 230333 e 230334 - CUP H12F23000040006 - CUI L01307110484202300091 - CPV 45454000-4 - Approvazione elaborati progettuali aggiornati e determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento L1669/2023 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023";

- la determinazione dirigenziale n. 6209/2024 del 13 agosto 2024, recante "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) - Codici Opera 220079, 230005, 230176, 230333, 230334 e 240016 - CUP H12F23000040006 - CUI L01307110484202300091 - CPV 45454000-4 - Revoca in autotutela della DD/2024/05637 ed annullamento della procedura n. 031997/2024 svolta su START con CIG B28A51D3DA; Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento L1669/2023 mediante procedura aperta ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023";

- la determinazione dirigenziale n. **9089** del 22 novembre 2024 con la quale, mediante procedura di cui all'art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023, si aggiudicavano i lavori L1669/2023, denominati "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi", finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) (Codici Opera 220079, 230005, 230176, 230333, 230334 e 240016 - CUP H12F23000040006 - CPV 45454000-4) all'operatore SUD COSTRUZIONI S.r.l.s. (C.F. e P.IVA 01616090880), sulla base dell'offerta di ribasso del 21,570 %, per un importo netto di € 1.544.045,52 (di cui € 439.176,58 per costi della manodopera ed € 68.091,97 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG **B2C8BB8720**

visto il contratto stipulato tra l'appaltatore SUD COSTRUZIONI SRLS e l'Amministrazione comunale in data 18/12/2024 con prot. 431024 REP. 65876 della durata di giorni 480 (diconsi quattrocentottanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

-il verbale di consegna parziale dei lavori affidati all'appaltatore del 2 dicembre e consegna totale del 23 dicembre 2024, quest'ultimo che fissa il termine di conclusione dei succitati lavori nel giorno **16 aprile 2026**;

Dato atto che, ai sensi del comma 4 dell'art. 119 d.lgs. n. 36/2023, i soggetti affidatari dei contratti di cui al codice stesso possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, a condizione che:

a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;

b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del II Libro;

c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

Considerato altresì che ai sensi del comma 16 del medesimo art. 119 D.Lgs.36/2023

-la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta;

-tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa;

-per i cottimi e subappalti di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore ad € **100.000,00**, come nel caso di specie, i termini per il rilascio dell'autorizzazione sono ridotti della metà;

Vista l'istanza di subappalto, pervenuta con Prot. 109168 del 11.3.2026 con la quale la ditta aggiudicataria SUD COSTRUZIONI S.r.l.s., con sede legale in Comiso (RG), via Ricasoli 3 (C.F. e P.IVA 01616090880), chiede l'autorizzazione al subappalto di opere relative all'impianto elettrico in categoria OS30 per un importo presunto di € 210.253,89 (inclusi i costi della manodopera pari a € 25.477,36 ed i costi della sicurezza pari a € 8.169,86) da realizzarsi presso il nuovo centro per l'impiego di via Assisi, Firenze alla Ditta CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc, C.F. e P.IVA **03036170482**, nell'ambito del progetto L1669/2023 afferente al PNRR in Missione 5 - Inclusione e Coesione, Componente 1 - Politiche del lavoro Investimento 1.1 Potenziamento dei centri per l'impiego, denominato: "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240429, 240448 e 240449 - CUP H12F23000040006;

Dato atto che

- l'intervento in oggetto prevede opere elettriche rientranti nella categoria scorporabile: OS30 Impianti elettrici, da eseguirsi presso il nuovo centro per l'impiego da realizzarsi in Via Assisi 20 nel Comune di Firenze;

-l'oggetto dell'appalto è costituito ai sensi dell'art.2 CSA dalle seguenti categorie, prevalente OG1 per € 1.537.268,43, e scorporabile OG11 per € 412.697,25;

Rilevato pertanto che:

-le lavorazioni oggetto di richiesta di subappalto, riconducibili alla categoria OS30 (impianti elettrici), risultano comprese nella categoria OG11 (impianti tecnologici) prevista tra le categorie scorporabili dell'appalto;
-pertanto, trattandosi di lavorazioni già contemplate negli elaborati progettuali e riconducibili alla OG11, il loro affidamento in subappalto costituisce mera modalità esecutiva nel rispetto della normativa vigente;

-tali lavori oggetto del subappalto, essendo di importo inferiore al 100% dell'importo dei lavori della categoria scorporabile affidati, rientrano altresì nei limiti stabiliti per il subappalto ai sensi dell'art.119 D.Lgs.36/2023 e dell'art.37 capitolato speciale;

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'art.119 D.Lgs.36/2023 l'impresa aggiudicataria ha :

- indicato già all'atto dell'offerta, precisamente nel DGUE, l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;
- provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 codice civile con l'impresa subappaltatrice;
- fornito dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 (art. 28 All. II. 12 o art. 100 del suddetto decreto) nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;
- fornito adeguata documentazione della ditta subappaltatrice per i lavori da eseguire;
- prodotto copia del contratto di subappalto;
- indicato nel contratto di subappalto all'art.14, la clausola prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge;
- indicato nel contratto di subappalto all'art.6 -appendice la clausola relativa alla revisione prezzi come previsto all'art. 60 del DLGS_36_2023;

mentre la ditta subappaltatrice ha presentato:

- la dichiarazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss Dlgs.36/2023, compresa l'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- indicato i titolari effettivi ai sensi dell'art. 20 del Decreto Legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e dell'articolo 3, punto 6, della direttiva (UE) 2015/849, assenza di conflitti d'interesse ed ulteriori principi e condizionalità PNRR;

preso atto che

- in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio& C. Snc, dichiarano congiuntamente, ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà a favore dell'impresa appaltatrice, rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento;
- in merito alla patente a crediti, il subappaltatore è escluso dall'obbligo di patente a punti in quanto iscritta in classe III o superiore della SOA;

Precisato che:

- ai sensi dell'art.119 co 12 D.Lgs 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;
- l'impresa appaltatrice Sud Costruzioni S.r.l. ha dichiarato che a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto di lavori verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F015;
- che la ditta subappaltatrice ha indicato (art.6 contratto) per le prestazioni affidate in subappalto, categoria scorporabile, dichiara di applicare al personale il CCNL C11 settore impianti;

Tenuto conto che:

- le lavorazioni oggetto di subappalto riguardano opere impiantistiche elettriche riconducibili alla categoria OS30, rientranti nella categoria scorporabile OG11 e non afferenti alla categoria prevalente OG1;
- pertanto, ai sensi dell'art. 119, comma 12, non sussiste l'obbligo di applicazione del medesimo contratto collettivo dell'appaltatore;
- il subappaltatore applica il CCNL C011, coerente con la natura specialistica delle lavorazioni affidate, il quale garantisce ai lavoratori tutele economiche e normative complessivamente non inferiori rispetto a quelle previste dal CCNL F015 applicato dall'appaltatore;

Dato atto che

- la copia informatica dell'istanza di autorizzazione al subappalto della ditta affidataria a favore dell'impresa CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio& C. Snc, allegata integrante al presente provvedimento, è conforme all'originale conservato agli atti di questa Direzione;
- sono concluse con esito positivo le verifiche circa la regolarità della documentazione

presentata relativamente al possesso dei requisiti generali del subappaltatore mediante FVOE 2.0;

-il subappaltatore è risultato iscritto alla White List della Prefettura di Firenze con la dicitura "in istruttoria per rinnovo";

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Filippo Cioni, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di approvare la richiesta di subappalto, espressa dalla ditta Sud, aggiudicataria dell'intervento L1669/2022 citato, a favore della ditta CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. Snc, CF. e P.IVA **03036170482**, delle opere relative all'impianto elettrico rientranti nella categoria OS30 per un importo presunto di € 210.253,89 (inclusi i costi della manodopera pari a €. 25.477,36 ed i costi della sicurezza pari a € 8.169,86);

Dato atto che il subappalto è autorizzato con efficacia a decorrere dalla data del presente provvedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di autorizzare il subappalto in questione;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. n. 119 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto la Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 119 D.lgs.36/2023, l'impresa Sud Costruzioni srl con sede legale a Comiso (RG), via Generale Girlando (C.F. e P.IVA 01616090880), appaltatrice dei lavori da realizzare in ambito PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1- denominati "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via assisi" (Prog. L1669/2023) CUP H12F23000040006, a subappaltare alla Ditta CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio& C. Snc, con sede legale in Reggello, Loc. Piani della Rugginosa, 230/C4, P.IVA 03036170482 l'esecuzione delle opere relative alla realizzazione di impianti elettrici rientranti nella categoria OS30 per un importo presunto di € 210.253,89 (inclusi i costi della manodopera pari a €. 25.477,36 ed i costi della sicurezza pari a € 8.169,86);

2) di dare atto che:

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice Sud Costruzioni S.r.l. e l'Impresa subappaltatrice CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio& C. Snc dichiarano congiuntamente, ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà a favore dell'impresa appaltatrice Sud Costruzioni S.r.l., rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento, come precisato in apposita dichiarazione sottoscritta conservata in atti dell'ufficio;

-il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

-il presente atto è soggetto ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. n. 36 del 2023, alla pubblicazione sul sito web istituzionale : www.comune.firenze.it <https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo> - nella sezione "Amministrazione trasparente", al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche;

-la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 119 D.lgs.36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

ISTANZA MODELLO dal_1_1_2024.pdf.p7m - de103f385575620b97ed7f931fe9b07bb86277922f5f9e77198af2022fc6b729

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.