

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02191

Del: 24/03/2026

Esecutivo Da: 24/03/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Elettrici, Speciali e Videosorveglianza

### OGGETTO:

AQ0916/2024 denominato "Adeguamento impianti elettrici e speciali (sicurezza) presso il centralino di Palazzo Vecchio, il museo Stibbert, ed altri immobili" Codice Opera 220082 - C.U.P. H12F23000390004 - CIG MASTER B2E56C5938 - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi a favore di Magnelli S.r.l. Impiantistica generale relativamente al contratto attuativo 1 (CIG derivato B3746BAE2C)

## IL RESPONSABILE

### Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. **89/2025** avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. **60/2025** avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n.

**76/2025** avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. **1/2026** avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

- con determinazione dirigenziale n. 2884/2025 del 17 aprile 2025 è stato conferito al sottoscritto Ing. Emilio Carletti, l'incarico di responsabile della E.Q. Impianti Elettrici, Speciali e Videosorveglianza della Direzione Servizi Tecnici;

### **Richiamati:**

- la determinazione dirigenziale n.**2576** del 4 aprile 2024 con la quale per gli interventi di cui in oggetto AQ916/2024 denominato "Adeguamento impianti elettrici e speciali (sicurezza) presso il centralino di Palazzo Vecchio, il museo Stibbert, ed altri immobili" Codice Opera 220082 - si è proceduto alla variazione di RUP dal Dirigente del Servizio Gestione e manutenzione Cioni Filippo, al Responsabile dell'EQ Impianti Elettrici, Speciali ed altri Sistemi Telematici degli Edifici e Videosorveglianza Carletti Emilio;

-la Deliberazione di Giunta n. **173** del 23 aprile 2024 con la quale è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento AQ0916/2024 denominato "Adeguamento impianti elettrici e speciali (sicurezza) presso il centralino di Palazzo Vecchio, il museo Stibbert, ed altri immobili", C.O. 220082 - CUP H12F23000390004 - CPV 45454000-4, ammontante a complessivi € 300.000,00 e finanziato mediante mutuo, da assumere sul CAP - E 53200 e CAP -U;

-la determinazione dirigenziale n. **8109** del 25 ottobre 2024 con la quale:

il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro AQ916/2024, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;

-l'AQ0916/2024 è stato affidato, con affidamento diretto, mediante piattaforma START della Regione Toscana (Procedura 032404/2024), ex art. 50, c. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, all'Impresa **Magnelli S.r.l. Impiantistica generale** (P. IVA 05043300481), per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del

predetto accordo quadro, di € **149.507,17** (di cui costi della manodopera pari a € 37.376,79 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.931,51), oltre IVA al 10%, sulla base dell'offerta del 22,835% con CIG B2E56C5938;

- è stato approvato lo schema di **contratto attuativo n. 1**, per interventi di adeguamento e messa a norma e certificazione degli impianti elettrici e speciali, oltre ad interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico degli impianti elettrici e speciali di Palazzo Vecchio, Palagio e Biblioteca di Parte Guelfa, Museo Stibbert ed affidata l'esecuzione alla ditta aggiudicataria Magnelli S.r.l. Impiantistica generale (P. IVA 05043300481), per l'importo complessivo di € 155.078,06 (IVA inclusa al 10%), sulla base del CIG Derivato B3746BAE2C;

-la determinazione dirigenziale n. **9446** del 17 dicembre 2025 con la quale, nell'ambito dell'AQ0916/2024, è stato approvato lo schema di contratto attuativo 2 dell'importo netto di € 7.783,44 di cui € 293,15 per oneri sicurezza e € 3.737,68 per manodopera oltre IVA al 10%, sulla base del CIG derivato B96FFBCA41, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ0916/2024, Magnelli S.r.l. Impiantistica generale;

-il contratto prot.n.388943 del 19/11/2024 tra il Comune e l'appaltatore Magnelli S.r.l. Impiantistica generale (P. IVA 05043300481)

### **Considerato che**

-in data 30/10/2024 sono stati consegnati i lavori del CA01 dalla durata di 365 giorni, con termine fissato nel 29/10/2025;

-in data 6 marzo 2025 risulta verbale di sospensione lavori per impedimenti imprevisti;

-in data 1° settembre 2025 risulta verbale di ripresa dei lavori da cui risulta fissata il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori il giorno **26 aprile 2026**;

-durante l'esecuzione dei lavori del contratto attuativo 1 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di ulteriori nuovi prezzi, per il compenso relativo ad opere non contemplate nell'elenco prezzi contrattuali;

- ai sensi del D.lgs 36/2023, gli intervenuti concordano l'approvazione dei **11 nuovi prezzi** da inserire direttamente nella contabilità indicati nell'allegato "Elenco dei Prezzi" e relative analisi, riassunti nei seguenti due codici: **EL001 EL002 EL003 EL004 EL005 EL006 EL007 EL008 EL009 EL010 EL011**;

-i nuovi prezzi da inserire direttamente nella contabilità è stato ricavato dai prezziari utilizzati negli anni precedenti per opere simili secondo le modalità indicate all'art.12 comma 8 del Capitolato Speciale d'Appalto parte I (prezzario di gara TOS2024) e all'art. 17 quinquies e saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale. Questi non comportano aumento delle spese né concedono proroghe alle scadenze contrattuali;

-l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori afferenti all'AQ0916/2024 nonché dei lavori già appaltati con i singoli contratti attuativi;

-l'esecuzione delle nuove lavorazioni del contratto attuativo 1 sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

**Dato atto che** a tal riguardo, in data 16.03.2026 il Responsabile Unico del progetto, Ing. Emilio Carletti ha redatto il verbale di concordamento per n.11 nuovi prezzi e relativa analisi, firmato altresì dall'impresa appaltatrice per accettazione, nella persona di Massimiliano Magnelli, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Magnelli Srl e dal Direttore Lavori;

**Visto** il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi per il contratto attuativo 1 e relativa analisi, allegati quale parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia per relationem;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023,

**Ritenuto** pertanto di approvare col presente atto il verbale di concordamento di 11 nuovi prezzi allegata integrante, per l'Accordo Quadro AQ0916/2024 in oggetto;

**Dato atto che** con il presente provvedimento il sottoscritto RUP dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella

succitata procedura;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n.267/2000;

Visto l'art. 120 d.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 107-183 del TUEL;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune;

Visto il regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### D E T E R M I N A

-di approvare il verbale di concordamento di nuovi prezzi del 16 marzo 2026 relativamente al contratto attuativo 1 (CIG derivato B3746BAE2C) e relativa analisi firmati dal RUP, quali allegati integranti, dando atto che il verbale è sottoscritto altresì dalla ditta appaltatrice Magnelli S.r.l. Impiantistica generale (P. IVA 05043300481) e dal direttore lavori, per n.11 nuovi prezzi da inserire direttamente nella contabilità indicati nell'allegato "Elenco dei Prezzi", riassunti nei seguenti codici: **EL001 EL002 EL003 EL004 EL005 EL006 EL007 EL008 EL009 EL010 EL011** e soggetti al ribasso d'asta originario del 22,835%, dell'Accordo Quadro AQ916/2024 denominato: Adeguatezza impianti elettrici e speciali (sicurezza) presso il centralino di Palazzo Vecchio, il museo Stibbert, ed altri immobili" Codice Opera 220082 - C.U.P. H12F23000390004 - CIG B2E56C5938

-di dare atto che:

-l'approvazione dei nuovi prezzi non determina alcuna variazione dell'importo contrattuale del primo contratto attuativo né una variazione dei termini;

- l'approvazione dei nuovi prezzi non determina proroghe alle scadenze contrattuali fissati;

- il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Emilio Carletti, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

-il presente atto è soggetto alla pubblicazione sul sito web istituzionale: <https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo> al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

916-1anp_signed.pdf - 0d2c5255bfc47270bb2c852d98b09373a3111cb2b55892582fe5d91d22396437
--

916-1cnp-signed_signed_signed.pdf - 0f0602d4557a1dff63c54f8d49c04f67088993c5a87fbf99a5c10051e2d2bae7
--

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Emilio Carletti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.