



## COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**Lavori:** Adeguamento e messa a norma scuole – Quartiere 1 – Opere murarie ed affini Cod. Opera 200142PNRR (Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2) - Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): scuola Cairoli

**Progetto:** L1360/2021 – Cod. Op. 200309 - 220515 CIG 92298075AF - CUP H18C20000410004

**Impresa:** Impresa Palmucci Costruzioni S.r.l. – Via delle Moratelle 147, 00148 Roma

**Affidamento e Contratto:** DD 2022 – 05377 del 01/08/2022 firmato in data 09/08/2022

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto:** Affidamento con DD/2020/11007 a STP Ingegno S.s. di incarico per “progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione relativamente ai quattro interventi di adeguamento alle norme di sicurezza di edifici scolastici, fra cui la scuola Cairoli ”

**Progetto Esecutivo:** L1360/2021 - inserito nel piano Triennale 2022/2024 e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.93 del 29/03/2022

**Pareri Nulla Osta:** Nulla Osta Soprintendenza BB.AA. di Firenze Prato e Pistoia acquisito con Prot. 0015230P del 15/06/2021

**Affidamento lavori:** con Determinazione DD/2022/05377 del 01/08/2022, si è provveduto all'affidamento dei lavori all'Impresa Ettore Palmucci poi con cambio di denominazione sociale in Impresa Palmucci costruzioni S.r.l che ha offerto un ribasso del 25,555 %.

**Contratto:** del 08/09/2022.

**Importo contrattuale :** l'importo contrattuale è stabilito in complessivi netti € 400.930,13= (comprensivi di Euro € 22.875,36= per oneri relativi alla sicurezza) oltre all'IVA al 10%.

**Responsabile del Procedimento e Direttore Lavori:** per tutta la durata dei lavori la figura di R.U.P. è stata ricoperta dall'Arch. Michele Malaguti, mentre la figura di D.L. è stata ricoperta dal Geom. Nicola Contadin

**Subappalti:** Impresa Oplonde S.r.l. istanza in data 23/09/2022 con prot.320135 trasmessa in data 26/09/2022 ed approvata con DD/2022/07527 per opere in categoria OG 02 per un importo di € 185.000,00 di cui € 10.500,00 per oneri della sicurezza.

**Concordamento nuovi prezzi:** non ci sono stati nuovi prezzi

**Varianti:** Durante il corso dei lavori non ci sono state varianti se non modifiche “non sostanziali” concordate con i progettisti approvata con DD/2024/05643 del 22/07/2024

**Consegna dei lavori:** Processo Verbale di Consegna Frazionata in data 03/01/2023

**Consegna definitiva:** Processo Verbale di Consegna in data 17/07/2023

**Sospensione lavori:** prima sospensione dei lavori in data 04/09/2023

seconda sospensione dei lavori 02/09/2024

**Ripresa dei Lavori:** prima ripresa dei lavori in data 01/07/2024

seconda ripresa dei lavori in data 04/08/2025

**Tempo utile per l'ultimazione dei lavori:** 120 gg. naturali e consecutivi

**Ultimazione dei lavori:** accertata con verbale redatto in pari data il 12/08/2025 .

**Danni di forza maggiore ed infortuni:** non si sono verificati né danni né infortuni.

**Anticipazione:** non sono state emesse fatture in anticipazione da parte dell'Impresa.

**Certificati d'acconto:** sono stati emessi n. 6 Certificati di Pagamento in acconto per i seguenti importi:

- Certificato n°1 in data 19/04/2023 SAL 01 a tutto il 06/04/23	€	70.029,00=
- Certificato n°2 in data 20/06/2023 SAL 02 a tutto il 16/06/23	€	63.200,00=
- Certificato n°3 in data 01/08/2023 SAL 03 a tutto il 01/08/2023	€	82.375,00=
- Certificato n°4 in data 13/11/2023 SAL 04 a tutto il 04/09/2023	€	36.662,03=
- Certificato n°5 in data 17/09/2024 SAL 05 a tutto il 06/09/2024	€	94.348,00=
- Certificato n°6 in data 28/08/2025 SAL 06 a tutto il 11/08/2025	€	<u>40.250,00=</u>

Per complessivi

€ ~~386.684,03=~~ 386.864,03

**Stato finale:** lo stato finale redatto in data 21/11/2025 ammonta ad € 400.900,59 netti comprensivi di € 22.858,61= per oneri della sicurezza inferiore alle somme autorizzate con DD/2022/05377 del 09/08/2022 stabilite in € 400.930,13= di cui € 22.875,36 per oneri della sicurezza

**Riserve dell'impresa:** l'Impresa non ha avanzato nessuna riserva ed ha firmato tutti i documenti contabili.

**Assicurazioni sociali:** si è provveduto all'acquisizione del Documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'Impresa appaltatrice con esito favorevole pertanto si può dar corso al pagamento dello Stato Finale.

**Cessione di credito:** non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di credito per i lavori di cui trattasi.

**Visite, riscontri, prove e certificazioni di collaudo:** da quanto è stato possibile accertare con riscontri, verifiche, prove, collaudi e certificazioni si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è altresì constatata la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la registrazione contabile.

**Revisione tecnico-contabile:** è stata effettuata senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni di progetto;

- che il loro ammontare, contabilizzato al netto del conto finale redatto in data 21/11/2025 ammonta ad € 400.900,59 netti comprensivi di € 22.858,61= per oneri della sicurezza

- che l'impresa appaltatrice risulta in regola con gli obblighi in materia di assicurazione e previdenza;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'Impresa non ha ceduto né parzialmente né totalmente i crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna.

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto Geom. Nicola Contadin in qualità di Direttore dei Lavori:

### CERTIFICA

che i lavori denominati Adeguamento e messa a norma scuole – Quartiere 1 – Opere murarie ed affini Cod. Opera 200142PNRR (Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2) - Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): scuola Cairoli sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa aggiudicataria Palmucci Costruzioni S.r.l., e ne liquida il relativo importo in netti € 400.900,59= da cui <sup>14.036,56</sup> ~~14.216,56~~ <sup>386.864,03</sup> ~~386.684,03~~ resta il credito dell'Impresa in netti € <sup>14.036,56</sup> ~~14.216,56~~ oltre IVA al 10% d'acconto Euro **QUATTORDICIMILADUECENTOSEDDICI/56** a saldo di ogni suo avere per i lavori di cui trattasi.   
*QUATTORDICIMILATRENTASEI/56*

Firenze, 21/01/2025

L'Impresa  
Palmucci Costruzioni S.r.l.

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Nicola Contadin

 ANDREA PALMUCCI  
21.11.2025  
13:22:52  
GMT+01:00

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Michele Malaguti



