



COMUNE DI FIRENZE

Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

LAVORI: "Realizzazione tribuna nuova palestra via Geminiani - Prog. L1805/2024 - Codice Opera 200034-1 - CIG B15E3C2FA5

IMPRESA: CETA SpA con sede in Via Grumello 47/49 – Bergamo .

CONTRATTO: Sottoscritto in data 1.08.2024

Delibera di Giunta di n° DD/2021/03596
approvazione progetto
esecutivo:

D.D. di affidamento lavori: n° DD/2024/04319 del 3.06.2024

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto principale è stato redatto dall'ing. Nicola Azzurrini, dal geom. Serena Olivari e dal geom. Alessio Sorri ed è stato approvato in fase esecutiva ed affidato con determinazione dirigenziale n. DD/2024/04319 del 3/06/2024 (DD/2021/03596 approvazione progetto Nuova Palestra via Geminiani) per l'importo complessivo di € 170.000,00 così ripartito :

Descrizione	IMPORTO
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 145.950,00
Di cui Manodopera	€ 40.574,10
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 3.500,00
TOTALE DEI LAVORI	€ 149.450,00
I.V.A. 10%	€ 14.945,00
Incendio progettazione (2%)	€ 2.391,20
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 3.063,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.550,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 170.000,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI : lavori di realizzazione di tribuna metallica per 400 posti presso la nuova palestra di via Geminiani .

ASSUNTORE DEI LAVORI : I lavori furono affidati alla ditta CETA SpA in affidamento diretto con il ribasso del 0,20554%.

CAUZIONE: Come risulta dall'art. 4 del contratto di appalto l'Impresa ha sottoscritto polizza fideiussoria n. 410355435 emessa da "Generali" agenzia Milano 901- AU .

CONTRATTO DI APPALTO : E' stato sottoscritto "contratto d'appalto" in data 1.08.2024.

IMPORTO CONTRATTUALE : con determinazione dirigenziale n. DD/2024/04319 del 3/06/2024 sono stati affidati i lavori alla ditta CETA SPA per un importo dei lavori affidati di €. **149.150,00** di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessiva, comprensiva di oneri per la sicurezza, autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) – per il contratto principale	€	149.150,00
Totale	€	149.150,00

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'ing. Nicola Azzurrini .

CONSEGNA DEI LAVORI : I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 20.01.2025 .

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE : L'esecuzione dei lavori fu stabilita in n. 30 (trenta) giorni naturali consecutivi (ai sensi dell'art. 16 del C.S.A.) decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva scadere quindi il 19/02/2025 .

SOSPENSIONE LAVORI: durante lo svolgimento dei lavori non si sono verificate sospensioni delle lavorazioni.

PROROGHE CONCESSE : non sono state concesse proroghe .

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE – La scadenza dei lavori è il 19.02.2025 .

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 27.01.2025 entro il tempo utile contrattuale.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI: non si sono verificati ritardi nell'esecuzione dei lavori .

DANNI DI FORZA MAGGIORE: non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE: non sono state anticipate somme all'appaltatore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE: non sono state redatte varianti .

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori fu emesso n. 1 certificato di acconto - sal 1 per l'importo totale di Euro 133.489,26 .

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 28.02.2025 per complessivamente netti Euro 149.150,00 così distinte :

- per lavori	Euro	145.650,00
- oneri per la sicurezza non sogg. r.a.	"	3.500,00

Totale Euro		149.150,00

da cui sono dedotte :

per certificati di acconto già emessi

SAL n. 1 (30.01.2025)	Euro	133.489,26
-----------------------	------	------------

Sommano le deduzioni	"	----- 133.489,26 -----
----------------------	---	------------------------------

Secondo il detto stato finale resta quindi

il credito netto dell'impresa in	Euro	15.660,74
----------------------------------	------	------------------

CESSIONE DI CREDITO: la ditta non ha emesso cessioni di credito .

RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa non ha presentato riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

SUBAPPALTO: non sono stati richiesti subappalti .

ASSICURAZIONE OPERAI:

L'impresa CETA SpA ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL 14194330 sede Bergamo – e posizione INPS n° 1209965350 sede di Bergamo.

La regolarità contributiva della ditta appaltatrice è stata verificata con rilascio D.U.R.C. in regola per gli enti interessati (INPS, INAIL) in data 8/10/2025 (scadenza validità 5/02/2026) ;

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo sarà sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione, che deve essere rilasciato non oltre 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Firenze, 23/01/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Nicola Azzurrini

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is pink and contains the text "DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE" around the perimeter and "REGIONE TOSCANA" in the center. The signature is a stylized, cursive script.