

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02044
Del: 19/03/2026
Esecutivo Da: 19/03/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

S0717/2025 denominato "Palazzo San Firenze - Opere Complementari di Monitoraggio e Ripristino della Facciata Laterale, prospiciente borgo de' Greci" - CUP H17E19000070001 - c.o. 190284 - CIG BA4B12294F - Determinazione a contrarre, affidamento servizio ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023 alla ditta Edilbonaccorso Srl. impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto

"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Dato atto che:

- tra le funzioni del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la “PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI.”, mediante “Interventi di conservazione, restauro e recupero funzionale patrimonio monumentale dell’Ente” e la “VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’ENTE.”, mediante la “Programmazione, la progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo e funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.).”;

- si è manifestata la necessità di intervenire presso l’Immobile storico di proprietà dell’Amministrazione Comunale, denominato “Complesso Monumentale di San Firenze”, al fine di provvedere all’esecuzione delle “...(omissis)...opere di Completamento agli interventi di Restauro e Valorizzazione del Complesso monumentale condotti dal Comune di Firenze e dai Concessionari del Piano di recupero approvato con deliberazione 2017//G/00417 del 05 settembre 2017.”,

- a tale scopo è stato inserito, alla Missione n° 05, Programma n° 01, del Piano Triennale degli Investimenti 2020÷2022, il progetto denominato “Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze”, per l’importo totale lordo pari a € 3.000.000,00, finanziato mediante risorse derivanti da trasferimenti dello Stato per interventi su immobili di interesse artistico;

Richiamato:

- la Determina Dirigenziale 2020/DD/00206, con cui si prendeva atto della sottoscrizione in data 10.12.2019 del Disciplinare regolante i rapporti tra tale Autorità e il Comune di Firenze per l’attuazione dell’intervento denominato “Palazzo San Firenze – Completamento restauro e recupero funzionale del complesso”- CUP H17E19000070001, per il quale sono state stanziato risorse pari a € 3.000.000,00, nonché al relativo accertamento ed impegno delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziato dalla Delibera CIPE n. 10 del 28.2.2018 a favore del Piano Operativo “Cultura e Turismo” relative all’intervento, codice opera n. 190284, sul capitolo di E. 42209 e sul cap. di U. 53485;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00091, con cui è stato approvato lo Studio di fattibilità

tecnico economica L1219/2020, sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, denominato “Complesso San Firenze - Completamento Restauro e Valorizzazione Funzionale”, costituito dalla relazione tecnico – illustrativa, con relativo QUADRO ECONOMICO dell’intervento, redatto dai progettisti della Direzione Servizi Tecnici – P.O. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI, relativo a: “Complesso San Firenze - Completamento Restauro e Valorizzazione Funzionale“, per l’importo complessivo di € 3.000.000,00 – CUP H17E19000070001, CPV 45454100-5, Codice Opera 199284;

- la Determinazione Dirigenziale 2020/DD/05467, con cui si è approvato il progetto esecutivo n. L1266/2020 relativo ai lavori di “Ex Tribunale San Firenze Completamento Nuova sede Andrea Bocelli Foundation recupero Cromie Settecentesche” (CUP H17E19000070001 – CPV 45454100-5) e si è affidata l’esecuzione dei lavori all’Impresa R.A.M. Restauri Artistici E Monumentali Fabio Mannucci di Jacopo Mannucci e Filippo Mannucci S.N.C. per l’importo lordo di € 34.958,86;

- la Determina Dirigenziale DD/2020/11076 con cui si affidava al costituendo raggruppamento con SPIRA S.r.l., Capogruppo/Mandataria e mandanti: Consilium Servizi di Ingegneria Srl – Faberrestauro Sas di Medori Anna & C.– S2R Srl – Vie en.ro.se. Ingegneria Srl i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all’intervento denominato “Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze” Codice Opera 190284 - CIG 83437822BA per complessivi Euro 122.864,68;

- la Delibera di Giunta DG/2021/00355 del 11/08/2021 con cui si è approvato il progetto definitivo “Completamento Restauro e Valorizzazione Funzionale Del Complesso Di San Firenze” – CUP H17E19000070001 - ammontante a complessivi € 3.000.000,00;

- la Determina Dirigenziale DD/2021/05237 con cui si è approvato il Progetto, denominato “Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze – CO 190284 – CUP H17E19000070001 - CPV 45454100-5 - Servizio per indagine diagnostica su elementi strutturali lignei”, si è aggiudicato e si è affidata l’esecuzione del servizio, relativo al suddetto progetto, all’impresa Legnodoc srl, per l’importo totale lordo pari a € 12.297,60;

- la Determinazione Dirigenziale DD/2021/03004 del 18/05/2021 ad oggetto: “Ex Tribunale San Firenze Completamento Nuova sede Andrea Bocelli Foundation recupero Cromie Settecentesche – Numero di Progetto L1266/2020 – CODICE OPERA 190284A – CUP H17E19000070001 – CIG 842689099C – CPV 45454100-5 – Ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C. – Liquidazione CRE.”;

- la Determina Dirigenziale DD/2022/02953 del 04/05/2022 recante: “*Approvazione impegno di spesa a seguito di aggiudicazione del progetto esecutivo L1219/2020 denominato “COMPLETAMENTO RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI SAN FIRENZE - CIG9013806C03 CUP H17E19000070001 Cod. Opera 190284 a favore della COOPERATIVA ARCHEOLOGIA-SOCIETA' COOPERATIVA”*”;

- la Determina Dirigenziale DD/2022/10229 con cui è stato affidato all'Ing. Andrea Ugolini (Codice Beneficiario: 19084), il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: servizio di supporto al RUP in qualità di progettista di prevenzione incendi relativamente alle parti comuni del Complesso - CIG: 9537293728, nell'ambito dell'intervento "Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al CO 190284, CUP H17E19000070001;

- la Determina Dirigenziale DD/2023/08842 del 02/11/2023 ad oggetto: *“Assunzione di impegni a favore di Novaaeg ed Edison spa per interventi nuova cabina elettrica presso l'ex Tribunale in Piazza San Firenze”*;

- la Determina Dirigenziale DD/2024/05993 del 05/08/2024 recante: *“Intervento denominato “Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze” - CO 190284 - CUP H17E19000070001 – finanziamento a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020, Piano Operativo Cultura e Turismo.*

Decisione a contrarre e contestuale affidamento dell'Incarico per la redazione di elaborati progettuali degli impianti elettrici e speciali e direzione operativa delle zone comuni del Complesso di San Firenze al P.I. Valerio Magnani CIG. B1F63DFAC1 e dell'Incarico per la progettazione e direzione lavori per la realizzazione di nuove scale di esodo all'interno del Complesso di San Firenze all' ing. Riccardo Papi CIG B2157B3365. Approvazione contestuale della perizia suppletiva e di variante, nuovi prezzi e proroga termini contrattuali CIG 9013806C03. Risorse F.S.C. stanziata dalla Del. CIPE n. 10 del 28.2.2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo". c.o. 190284 - DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE DI COESIONE”;

- la Determina Dirigenziale DD/2026/00346 del 23/01/2026 recante: *“Complesso San Firenze - Completamento Parti Comuni - Fornitura e Posa in Opera QUADRO DIVISIONALE (opere elettriche) – CODICE OPERA 190284g – CUP H17E19000070001 – Approvazione Progetto F0133/2025 - Affidamento alla Ditta M.P. IMPIANTI di Montisanti Andrea a seguito di Affidamento Diretto e impegno di spesa (CIG B9802E8A5B).”*;

Considerato che al fine della tutela e salvaguardia del decoro e della pubblica incolumità del Palazzo San Firenze (Palazzo delle Arti e dello Spettacolo) risulta necessario eseguire un'ispezione generale del fronte edilizio destro guardando la facciata ai fini del mantenimento della migliore sicurezza possibile dell'apparato murario nel suo complesso e della pubblica incolumità;

Dato atto che a tale scopo è stato predisposto dai tecnici della E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi della Direzione Servizi Tecnici il Servizio S0717/2025 denominato *“Palazzo San Firenze - Opere Complementari di Monitoraggio e Ripristino della Facciata Laterale, prospiciente borgo de' Greci”* costituito dalla seguente documentazione (allegata quale parte integrante del presente atto):

- Relazione tecnica;

- Elenco dei prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;

Preso atto che il servizio ammonta complessivamente a € 62.163,98 come dettagliatamente descritto nel seguente quadro economico:

S0717/2025 denominato "Palazzo San Firenze - Opere Complementari di Monitoraggio e Ripristino della Facciata Laterale, prospiciente borgo de' Greci" - CUP H17E19000070001 - c.o. 190284	
Descrizione	Importo
Importo del servizio (di cui € 29.810,55 per costi della manodopera)	€ 53.712,71
Oneri della sicurezza	€ 2.800,00
Totale importo del servizio soggetto a ribasso d'asta	€ 56.512,71
Iva al 10%	€ 5.651,27
Totale Q.E.	€ 62.163,98

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è l'Arch. Giorgio Caselli;
- il CIG relativo al presente affidamento, acquisito a seguito di richiesta del RUP sul sistema START, è BA4B12294F;
- il CPV è il numero 71700000-5 "Servizi di monitoraggio e controllo";
- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari a € 56.512,71 in particolare, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 del D.lgs 36/2023, come modificato dal d.lgs 209/2024, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 29.810,55) che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad €

2.800,00) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024, e dell'Allegato I.1;

- l'Appalto ha durata di giorni 180 giorni (dicesi centottanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dell'area;

- a norma dell'art. 11, c. 4 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 2 d.lgs 209/2024, al personale impiegato nel presente appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto collettivo nazionale per i dipendenti delle imprese e edili ed affini e delle cooperative (CCNL F012) o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Richiamati:

- l'art. 17 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 5 d.lgs. 209/2024 ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 11 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 2, c. 4 d.lgs 209/2024;
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;
- l'art. 18 d.lgs 36/2023, come modificato all'art.6 d.lgs 209/2024;
- l'art. 28 d.lgs 36/2023;

Ritenuto inoltre di stabilire che:

- per l'affidamento del servizio in argomento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 140.000,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 36 d.lgs 209/2024;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente sottoscritto in data 15/01/2026, conservata agli atti d'ufficio, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con cui il RUP l'Arch. Giorgio Caselli dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1. l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;

2. il fine che con il contratto si intende perseguire;

3. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, visto anche il modesto importo, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Richiamato l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 7 d.lgs 209/2024, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Dato atto che il R.U.P. ha dichiarato di procedere per l'affidamento del servizio in commento alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1,lett. b) d.lgs 36/2023, come modificato all' art. 17 d.lgs 209/2024, da espletare in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

Viste:

- la lettera, prot. n. 41914/2026 del 29/01/2026, conservata agli atti d'Ufficio, con cui si invitava l'operatore economico Edilbonaccorso S.r.l. (P. Iva: 07275010481), ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee per condurre a termine con successo il servizio, a presentare la propria migliore offerta, espressa in ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;

- l'offerta economica, recante data 02/02/2026, allegato integrante, con cui Edilbonaccorso S.r.l. (P. Iva: 07275010481), con sede legale a Firenze, in via Empoli n. 16/5, offriva un ribasso percentuale di 10,44000% sull'importo a base d'asta di € 56.512,71 (di cui costi della manodopera, pari a € 29.810,55 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.800,00);

- la nota sottoscritta dal RUP data 5 febbraio 2026, allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 003108/2026) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente

all'impresa Edilbonaccorso S.r.l. (P. Iva: 07275010481) sulla base dell'offerta ritenuta congrua e si provvede alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura in oggetto (CIG BA4B12294F);

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta di cui sopra, il quadro economico generale afferente il servizio S0717/2025 che viene a delinarsi è il seguente:

S0717/2025 denominato "Palazzo San Firenze - Opere Complementari di Monitoraggio e Ripristino della Facciata Laterale, prospiciente borgo de' Greci" - CUP H17E19000070001 - c.o. 190284	
DESCRIZIONE	PERCENTUALE RIBASSO
	10,44000 %
Importo del servizio al netto del ribasso percentuale 10,44000 % (di cui € 29.810,55 per costi della manodopera)	€ 48.105,10
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.800,00
Sommano	€ 50.905,10
IVA al 10 %	€ 5.090,51
Totale Q.E.	€ 55.995,61

Preso atto che nella Relazione Tecnica di corredo al progetto sottoscritta dal RUP, allegato integrante del presente provvedimento cui si rimanda *per relationem*, si dichiara che:

- gli spazi d'intervento sono ricompresi in corrispondenza d'immobile di competenza dell'Amministrazione Comunale fiorentina.

- il bene immobile che necessita dell'intervento sopra citato ricade nella definizione di bene culturale, soggetto alle vigenti leggi in materia di Beni Culturali (Decreto Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio) notificato ex art. 4 Legge n. 1089/1939;

- trattandosi di intervento da effettuarsi su immobile vincolato dal disposto del Testo Unico per i Beni Culturali, è stata richiesta la corrispondente autorizzazione all'esecuzione delle attività previste presso la competente Soprintendenza ai Monumenti, rilasciata al prot. n. 0017942-P in data 14 luglio 2021;

- trattandosi di Servizio volto alla tutela del bene culturale sopra menzionato, si dichiara che l'intervento previsto non ricade in ambito di applicativo L. R. n. 38/2007.

- per ciò che riguarda la materia della sicurezza sul lavoro, l'intervento sarà soggetto all'applicazione delle disposizioni espresse nel D. Leg.vo 81/2008 art. 90 (ex D.L. 494/'96) e, secondo quanto sarà dichiarato a cura dell'unica impresa affidataria nel relativo Piano Operativo di Sicurezza (da intendersi espressamente come onere a carico dell'appaltatore) sarà compilato il relativo D.U.V.R.I.

- la regolarità tecnico-contabile degli elaborati facenti parte del progetto di servizio, consistenti in:

- Elenco Prezzi Unitari.

- Computo Metrico Estimativo con Incidenza della Mano d'Opera.

- Quadro Tecnico Economico.

- non trattandosi di trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed a tutte le prescrizioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e comunque l'intervento è stato progettato secondo le disposizioni dei Regolamenti Edilizio e Urbanistico;

- ai sensi di quanto disposto dal comma 2/bis dell'articolo 13 aggiunto dalla legge n. 38 del 28.02.1990, in seguito all'esecuzione del servizio in oggetto non sono previsti oneri finanziari e gestionali addizionali a carico dell'Ente per il triennio in corso, ne' per gli anni successivi.

- il Quadro Economico del presente provvedimento tiene conto dell'intero costo del servizio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 13 comma 2 e 3 del D. L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131 e art. 14 comma 4 del D. Lgs 36/2023;

- i prezzi menzionati nell'Elenco Prezzi Unitari, utilizzati per compilare il Computo Metrico Estimativo sono riferiti al Prezzario Regionale Opere Pubbliche anno 2025/1 pubblicato su sito web per la Provincia relativa all'area di mercato interessata;

- si dichiara che i prezzi impiegati negli elaborati di calcolo progettuale sono da ritenersi congrui, riguardo i vigenti standards per opere della medesima tipologia;

- l'appalto è determinato a corpo e misura, ricorrendo i casi ivi contemplati;

- ai sensi di quanto disposto dal c. 2/bis art 13 aggiunto dalla L. n.38 del 28.02.1990, l'esecuzione dell'opera in oggetto, di carattere manutentivo, non comporterà aggravio ai costi gestionali attuali degli edifici e ne faciliterà la futura manutenzione; perciò, non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione a carico della P. A. per il triennio in corso, ne' per gli anni successivi;

- consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace e di falsità in atti, così come stabilito dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art.75 del medesimo D.P.R.445/2000, e dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.2022/G/00020, in data 1° febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'opera, in relazione ai soggetti che saranno invitati alla procedura di selezione del contraente, ed al relativo soggetto aggiudicatario;

- l'opera prevista nel presente progetto, finalizzata al miglioramento ed alla valorizzazione dell'immobile interessato, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la relativa spesa può essere considerata anche spesa d'investimento;

- l'opera in oggetto, così come progettata organicamente dai tecnici del Servizio scrivente, è da considerare intervento sistematico di restauro, classificato art. 3, comma 1, lettera c, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (testo unico disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ex art. 31 lettera c Legge 5 agosto 1978 n. 457, per i quali sarà rilasciata Autorizzazione SABAP di Firenze ai sensi art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. e i. "Codice dei beni culturali e del Paesaggio" da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Firenze, per cui, secondo quanto disposto dalle vigenti disposizioni della legge edilizia e finanziaria, sarà applicabile il regime di aliquota IVA agevolata come previsto dal punto 127-quaterdecies tabella A parte III DPR n. 633 del 26 ottobre 1972 (istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto).

- Il R.U.P. dichiara che non sono attive Convenzioni Consip o MePa in materia affine a quella del presente provvedimento.

- il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio arch. Giorgio Caselli che, dichiarando sufficienza e qualità degli elaborati progettuali ai sensi del D. Lgs. 36/2023, esprime parere favorevole all'approvazione del presente Servizio.

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Dato atto che tale verifica ha dato esito positivo;

Ritenuto con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di affidamento diretto, l'esecuzione del servizio di cui trattasi all'operatore economico Edilbonaccorso S.r.l. (P. Iva: 07275010481), per un importo contrattuale pari a € 50.905,10 (di cui costi della manodopera, pari a € 29.810,55 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.800,00), come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Considerato che, in virtù dell'affidamento di cui sopra descritto, il quadro economico generale al c.o. 190284 che viene a delinearsi è il seguente:

S0717/2025 denominato "Palazzo San Firenze - Opere Complementari di Monitoraggio e Ripristino della Facciata Laterale, prospiciente borgo de' Greci" - CUP H17E19000070001 - c.o. 190284	
DESCRIZIONE	IMPORTI
L1219/2020 (Lavori +oneri+IVA + variante suppletiva) affidati con DD/2022/2953 e DD/2024/05993 alla ditta COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - Società Cooperativa	€ 2.447.546,45
Incentivo funzioni tecniche (2% dell'80%)	€ 43.607,54
Incarico studio SPIRA (DD/2020/11076) per progettazione definitiva ed esecutiva edile, e coordinamento della	€ 122.864,68

Sicurezza in fase di progettazione (iva inclusa)	
L1266/2020 (Lavori +oneri+IVA) affidamento alla RAM (DD/2020/5467)	€ 34.958,86
Servizio per indagine diagnostica su elementi strutturali lignei e affidamento a LEGNODOC srl (DD/2021/5237)	€ 12.297,60
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) incidenza: 1,14/1000	€ 2.690,40
Servizio di supporto al RUP in qualità di progettista di prevenzione incendi relativamente alle parti comuni del Complesso all'Ing. Andrea Ugolini (DD/2022/10229)	€ 14.971,84
Intervento per nuova cabina elettrica con Novaæg (DD/2023/8842)	€ 25.499,43
Intervento per nuova cabina elettrica con Edison (DD/2023/8842)	€ 4.732,40
Incarico per la progettazione e direzione lavori per la realizzazione di nuove scale di esodo all'interno del Complesso di San Firenze all'Ing. Riccardo Papi (DD/2026/00346)	€ 7.612,80
Incarico per la redazione di elaborati progettuali degli impianti elettrici e speciali e direzione operativa delle zone comuni del Complesso di San Firenze al P.I. Valerio Magnani (DD/2024/5993)	€ 16.800,00
F0133/2025 - Affidamento alla Ditta M.P. IMPIANTI di Montisanti Andrea (DD/2026/346)	€ 64.094,98
Affidamento con il presente atto del servizio S0717/2025 denominato "Palazzo San Firenze - Opere Complementari di Monitoraggio e Ripristino della Facciata Laterale, prospiciente borgo de' Greci" alla Edilbonaccorso S.r.l.	€ 55.995,61
Somme a disposizione da ribasso d'asta spese tecniche (DD/2022/10229)	€ 17.509,44

Somme a disposizione da ribasso d'asta dell'intervento L1219/2020 (DD/2022/02953)	€ 128.197,53
Somme a disposizione da ribasso d'asta dell'intervento L1219/2020 (DD/2022/02953)	€ 567,30
Somme a disposizione da ribasso d'asta dell'intervento L1219/2020 (DD/2022/02953)	€ 53,14
TOTALE GENERALE	€ 3.000.000,00

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)- sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n.

81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- art. 22 Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su START (n. 003108/2026) ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024, l'esecuzione del servizio S0717/2025 denominato "Palazzo San Firenze - Opere Complementari di Monitoraggio e Ripristino della Facciata Laterale, prospiciente borgo de' Greci" - CUP H17E19000070001 - c.o. 190284 - CIG BA4B12294F, ammontante complessivamente ad € 55.995,61, all'operatore economico Edilbonaccorso S.r.l. (P. Iva: 07275010481), (Cod. Beneficiario 76925), sulla base dell'offerta presentata con un ribasso percentuale del 10,44000 % sull'importo a base d'asta;
- di dare atto che il Quadro Economico aggiornato al co 190284, risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di procedere a subimpegnare la somma complessiva di € 55.995,61 (servizio + IVA) a favore della ditta

Edilbonaccorso S.r.l. (P. Iva: 07275010481), cod. ben. 76925, sull'impegno di spesa 2026/2121, codice opera 190284, del Bilancio Straordinario 2026;

- di dare atto che il contratto per l'esecuzione del servizio in commento verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024;

- di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione del servizio e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;

- di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;

- di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. 33/2013;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giorgio Caselli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

ALLEGATI INTEGRANTI

Allegati.zip - eeff564aad7058d5c1a893a8f0f02d01774906dcd3d0a52c075a872de9f7767c

Elaborati progettuali.zip - a284e6d9c87f0220a39797cb23539032d785c834dc22de84c9e8bbd219b35fcb

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	53485	2	2026/2121	2	€ 0,00	76925 - EDILBONACORSO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
2)	U	2026	53485	6	2026/7167	2	€ 55.995,61	76925 - EDILBONACORSO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.