

OPERE: Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - anno 2023 - adeguamenti impianti elevatori C.O. 230391

IMPRESA: Giglio Tirrenica Ascensori srl

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2024/DD/06726 del 10/09/2024

CUP H17G23000130004 **CPV** 45454000-4

CONTRATTO ATTUATIVO 1 CIG B2CB31421C

CONTRATTO ATTUATIVO 2 CIG BA925630F2

CODICE OPERA 230391

PROGETTO N.: AQ0878/2024

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:

Scuola Cadorna Foglio 8 Particella 853 Subalterno 2	€.79.208,15
Scuola Fanciulli Foglio 22 Particella 595	€.25.006,21
Asilo Nido Nuvola Maga Foglio 33 Particella 1138	€. 4.129,20

RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il progetto n. AQ0878/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2024/DD/06726, per un importo complessivo di euro così ripartito:

Importo Lavori	€.107.363,28
Di cui Manodopera	€. 26.341,78
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 982,81
Importo Totale dei Lavori	€.108.346,09
IVA 4%	€. 4.333,84
Incarico Ing. Boschi con DD/202409262	€. 36.401,87
Incarico professionale tecnico	€. 9.101,78
Incentivo	€. 1.667,45
Polizza Progettisti e relativi oneri	€. 150,00
Totale Generale	€.160.000,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS4

A seguito di gara ufficiosa esperita in data 31/12/2024 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Giglio Tirrenica Ascensori Srl la quale ha offerto un ribasso del 0,818%.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2024/DD/06726 del 10/09/2024.

CONTRATTO:

Stipulato il 14/10/2024

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 160.000,00, così ripartita:

Importo Lavori	€.107.363,28
Di cui Manodopera	€. 26.341,78
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 982,81
Importo Totale dei Lavori	€.108.346,09
IVA 4%	€. 4.333,84
Incarico Ing. Boschi con DD/202409262	€. 36.401,87
Incarico professionale tecnico	€. 9.101,78
Incentivo	€. 1.667,45
Polizza Progettisti e relativi oneri	€. 150,00
Totale Generale	€.160.000,00

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati Contratto Attuativo 1 in data 01/10/2024 Contratto Attuativo 2 in data 24/07/2025, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per Contratto Attuativo 1 il giorno 31/01/2025 Contratto Attuativo 2 il giorno 20/11/2025.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Ci sono state sospensioni per il Contratto Attuativo 1 dal giorno 10/01/2025 fino al 18/04/2025.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta per il Contratto Attuativo 1 il 09/05/2025 per il Contratto Attuativo 2 il 20/11/2025 entro il termine utile. I relativi verbali sono stati firmati senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Sono stati fatti n. 1 nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €.93.334,13 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento CA 1 del 24/10/2024	€. 44.476,95
2° certificato di pagamento CA 1 del 18/11/2024	€. 7.261,06
3° certificato di pagamento CA 1 del 26/06/2025	€. 41.596,12

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 10/02/2026 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 0,818%	€.108.343,54
di cui somme per la sicurezza	€. 982,81
Totale	€.108.343,54

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento CA 1 del 24/10/2024	€. 44.476,95
2° certificato di pagamento CA 1 del 18/11/2024	€. 7.261,06
3° certificato di pagamento CA 1 del 26/06/2025	€. 41.596,12
Totale acconto	€. 93.334,13
Totale lavori realizzati	€.108.343,54
acconto	€. 93.334,13
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 15.009,41

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€.108.346,09
Importo del conto finale dei lavori	€.108.343,54
<u>Minore spesa</u>	€. 2,55

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 23/01/2026 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 10/02/2026 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 10/02/2026.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Per Ind Fabio Calonaci, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Francesco Cini, per il giorno 20/11/2025, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Per Ind Fabio Calonaci direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° INPS 49148709 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 108.343,56
B) Detrazioni:	
Per somme in acconto già erogate	€. 93.334,13
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 15.009,41
Contratto Attuativo 1 CIG B2CB31421C	€. 10.880,22
Contratto Attuativo 2 CIG BA925630F2	€. 4.129,19
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 15.009,41

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 10/02/2026

Per l'Impresa (Giglio Tirrenica Ascensori srl)		Il Direttore dei Lavori (Per Ind Fabio Calonaci)
--	--	---

	Il R.U.P. (Ing Emilio Carletti)	
--	--------------------------------------	--