

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02169

Del: 23/03/2026

Esecutivo Da: 23/03/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)" (Prog. AQ0781/2022) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 210113, 220203, 220204 e 240211 - CUP H18I21001500001 - CIG Master 956858889B - Presa d'atto comunicazione appaltatore relativa all'autorizzazione del subappalto con DD/2025/07080 e presa d'atto proroga dei termini del contratto attuativo 1 (CIG derivato 9822774987) e del contratto attuativo 2 (CIG derivato B2697A6343) a favore di Raveggi s.r.l.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";



- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Tenuto conto che** il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto volto alla realizzazione dell’intervento riqualificazione e ristrutturazione dei locali sede dei Vigili urbani del Quartiere 4 di Firenze è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

**Richiamati** tutti gli atti posti in essere relativamente all’intervento di interesse denominato “Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)” (Prog. AQ0781/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell’Interno, ed in particolare:

- l’istanza del Comune di Firenze, trasmessa in data 1 giugno 2021 al Ministero dell’Interno -Dipartimento Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale, a valere sulla Linea di Finanziamento “Rigenerazione Urbana” per l’annualità 2021, ammontante a complessive € 19.600.000,00 per la candidatura di 4 progetti, tra i quali figura anche quello con CUP H18I21001500001 ammontante a complessivi € 1.010.000,00 per interventi di ristrutturazione locali da svolgere presso la Sede dei vigili urbani reparto Q4 isolotto - Via di Legnaia;

- la deliberazione di Giunta n. 30/2022 del 15 febbraio 2022, con la quale è stato approvato, tra le altre cose, lo schema di Atto di adesione e obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno e concernente il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” per alcuni progetti, tra i quali vi è ricompreso l’intervento denominato “Sede dei vigili urbani reparto Q4 isolotto - via Legnaia - ristrutturazione locali” (CUP H18I21001500001). Tale atto è stato sottoscritto in data 24 febbraio 2022;

-la deliberazione di Giunta n. 652/2022 del 16 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo quadro AQ0781/2022, denominato “Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)” - Codici Opera 210113, 220203 e 220204 – C.U.P. H18I21001500001, ammontante a complessivi € 1.266.404,43 e finanziato interamente con risorse a valere sul PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) di titolarità del Ministero dell’Interno;

-la determinazione dirigenziale n. 10373/2022 del 28 dicembre 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dei lavori per l’intervento PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) denominato “Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)” - Codici Opera 210113, 220203 e 220204 – C.U.P. H18I21001500001, alla procedura negoziata di cui all’art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;

- la determinazione dirigenziale n. 2403/2023 del 29 marzo 2023, con la quale si è preso atto della variazione di RUP dall'Ing. Alessandro Dreoni all'Ing. Pietro Geroni;

- la determinazione dirigenziale n. 4415/2023 del 25 maggio 2023, con la quale l'Accordo Quadro AQ0781/2022 è stato aggiudicato all'operatore economico Raveggi S.r.l. (C.F. e P. IVA 03391310483), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,880%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, per giorni 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, di € 999.924,99, di cui € 39.997,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 956858889B. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG derivato 9822774987, dell'importo netto di € 133.023,56 (di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, affidando i relativi lavori all'impresa aggiudicataria dell'AQ0781/2022;

- la determinazione dirigenziale n. 2576/2024 del 4 aprile 2024, con la quale si è preso atto della variazione di RUP dell'intervento dall'Ing. Pietro Geroni al sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

- la deliberazione di Giunta n. 149/2024 del 16 aprile 2024, recante “PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) “Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)” (Prog. AQ0781/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Codici Opera 210113, 220203, 220204 e 240211 (nuovo inserimento da ex 240035) – CUP H18I21001500001 – Approvazione del progetto esecutivo dell'AQ0781/2022 e approvazione del quadro economico aggiornato dell'intervento per incremento del finanziamento”;

- la determinazione dirigenziale n. 5596/2024 del 18 luglio 2024, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 2, con CIG derivato B2697A6343, dell'importo netto di € 859.087,80 (di cui € 9.356,56 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Raveggi S.r.l. Al contempo, ad importo del Contratto Quadro invariato, pari ad € 999.924,99 oltre IVA al 10%, è stata approvata una variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e ad oneri della sicurezza dell'accordo quadro in commento, così che la differenza tra i maggiori importi dei lavori immediatamente ordinabili a Raveggi S.r.l. e quelli computati nel progetto esecutivo complessivo dell'AQ0781/2022, le cui lavorazioni sono state specificamente ordinate all'aggiudicataria con i due contratti attuativi, possa trovare copertura all'interno dell'importo delle opere posto a base di gara;

- la determinazione dirigenziale n. 7080/2025 del 3 ottobre 2025, con la quale è stato autorizzato il subappalto a favore di Arcobaleno E.A. S.r.l. di opere rientranti nella categoria prevalente OG01 nell'ambito del contratto attuativo 2 per un importo presunto di € 74.225,00, di cui € 3.500,00 per costi della sicurezza;

- la determinazione dirigenziale n. 9521/2025 del 18 dicembre 2025, con la quale è stata autorizzata la proroga dei termini di esecuzione delle lavorazioni afferenti al contratto attuativo 01 (CIG 9822774987) ed al contratto attuativo 02 (CIG B2697A6343) dell'AQ0781/2022 fino al 31 marzo 2026;

- la determinazione dirigenziale n. 539/2026 del 30 gennaio 2026, con la quale è stato autorizzato il

subappalto a favore di Ital-Canali di Damiani Ottorino snc di opere rientranti nella categoria OS28 nell'ambito del contratto attuativo 2 per un importo presunto di € 19.000,00, di cui € 200,00 per costi della sicurezza;

- la determinazione dirigenziale n. 867/2026 dell'11 febbraio 2026, con la quale è stato autorizzato il subappalto a favore di ITIS di Fabbri Jonathan di opere rientranti nella categoria OS28 nell'ambito del contratto attuativo 2 per un importo presunto di € 52.000,00, di cui € 500,00 per costi della sicurezza;

### **Considerato che:**

- in data 26 luglio 2023 è stato stipulato il Contratto quadro tra questa Amministrazione e la ditta Raveggi S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 con protocollo n. 245181;

- la durata dell'Accordo quadro AQ0781/2022 è stabilita in giorni 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, pertanto con scadenza fissata in data 25 luglio 2024;

- in data 24 luglio 2024 è stato stipulato il contratto attuativo 1, determinandone la scadenza nel giorno 31 dicembre 2025, termine da ultimo prorogato al 31 marzo 2026 con DD/2025/09521;

- sempre in data 24 luglio 2024 è stato stipulato altresì il contratto attuativo 2, determinandone la scadenza nel giorno 31 dicembre 2025, termine da ultimo prorogato al 31 marzo 2026 con DD/2025/09521;

**Vista** l'istanza pervenuta al Protocollo Generale n. 57645 del 9 febbraio 2026 (conservata agli atti dell'ufficio), con la quale l'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0781/2022 denominato "*Riqualficazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)*", finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno (Codici Opera 210113, 220203, 220204 e 240211 – CUP H18I21001500001 – CIG Master 956858889B), ha segnalato che le lavorazioni subappaltate con la richiamata DD/2025/07080 e relative a tamponature esterne, suddivisioni interne e controsoffittature con utilizzo di sistemi a secco nell'ambito del contratto attuativo 2 (CIG B2697A6343) sono state eseguite direttamente dalla stessa impresa appaltatrice, precisando che l'autorizzazione a favore di Arcobaleno E.A. S.r.l. non trova più applicazione per le lavorazioni indicate;

### **Considerato che:**

- la presente comunicazione comporta la presa d'atto della variazione organizzativa nell'esecuzione del subappalto precedentemente autorizzato nell'ambito del contratto attuativo 2;
- è necessario conservare agli atti tale comunicazione per eventuali verifiche e riferimenti futuri;

**Ritenuto pertanto opportuno** considerare nulla, limitatamente alle lavorazioni sopra indicate, l'autorizzazione al subappalto concessa a favore di Arcobaleno E.A. S.r.l. con DD/2025/07080 del 3 ottobre 2025;

**Vista altresì** l'istanza pervenuta al Protocollo Generale n. 121326 del 19 marzo 2026 (conservata agli atti dell'ufficio), con la quale il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0781/2022 denominato "*Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)*", finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno (Codici Opera 210113, 220203, 220204 e 240211 – CUP H18I21001500001 – CIG Master 956858889B), ha richiesto la concessione di una proroga del termine di ultimazione dei lavori relativi ai contratti applicativi n. 1 (CIG derivato 9822774987) e del contratto attuativo 2 (CIG derivato B2697A6343), attualmente fissato per tutti al 31 marzo 2026;

**Preso atto che**, a supporto della suddetta richiesta, l'impresa rappresenta che l'effettiva disponibilità dei locali e il conseguente avvio operativo delle prestazioni hanno registrato uno slittamento temporale rispetto a quanto previsto nel verbale di consegna di luglio 2024, in relazione al completamento delle attività di trasferimento degli uffici della Polizia Municipale. Inoltre, l'avanzamento delle lavorazioni ha subito rallentamenti, in particolare per le opere strutturali e di chiusura, a causa della limitata disponibilità di aree di cantiere dovuta alla compresenza con altro cantiere gestito da Casa S.p.A., nonché ulteriori ritardi imputabili alle persistenti condizioni meteorologiche avverse. Infine, la presenza del cantiere della Scuola Ghiberti non ha consentito l'esecuzione di alcune lavorazioni previste, in quanto non risultano ancora completate le attività propedeutiche e permangono interferenze non risolte con modalità di coordinamento ordinario;

**Considerato** che tali circostanze hanno determinato un rallentamento nell'esecuzione delle lavorazioni e non consentono il rispetto dei termini contrattuali attualmente previsti per l'ultimazione dei lavori;

**Dato atto** che, per le motivazioni sopra esposte, l'impresa ha richiesto la concessione di una proroga di n. 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, al fine di consentire il completamento delle lavorazioni oggetto dell'appalto di ciascun contratto attuativo;

**Vista** la nota del sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, del 20 marzo 2026, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, con la quale, preso atto delle criticità rappresentate nella succitata istanza dell'impresa appaltatrice, si esprime parere favorevole alla concessione della proroga dei termini contrattuali dei due contratti applicativi fino al 29 giugno 2026, in quanto le cause addotte non risultano riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore, né a negligenza o colpa dello stesso;

**Visto** l'art. 107 co. 5 d.lgs. n. 50/2016;

**Considerato che:**

- in materia di proroga dei contratti pubblici di appalto non vi è alcuno spazio per l'autonomia

contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguimento del preminente interesse pubblico;

- dall'approvazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore;

- la proroga è opportuna per rispondere ad esigenze sorte durante lo svolgimento delle lavorazioni dei due contratti attuativi;

- l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H18I21001500001, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* afferenti al medesimo investimento;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- gli artt. 225 co. 8 e 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

- il d.lgs. n. 50/2016;

- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;

- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;

- l'art. 107 d.lgs n. 267/2000;

- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

## DETERMINA

1. di prendere atto della comunicazione dell'appaltatore pervenuta al protocollo generale n. 57645 del 9 febbraio 2026, con la quale la ditta aggiudicataria dell'accordo quadro AQ0781/2022 denominato "*Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)*", finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell'Interno (Codici Opera 210113, 220203, 220204 e 240211 – CUP H18I21001500001 – CIG Master 956858889B), segnala che le lavorazioni relative a tamponature esterne, suddivisioni interne e controsoffittature con utilizzo di sistemi a secco nell'ambito del contratto attuativo 2 (CIG B2697A6343) sono state eseguite direttamente dalla stessa impresa appaltatrice;
2. di considerare nulla, limitatamente alle lavorazioni sopra indicate, l'autorizzazione al subappalto concessa a favore di Arcobaleno E.A. S.r.l. con DD/2025/07080 del 3 ottobre 2025;
3. di prendere atto altresì delle criticità contenute nella richiesta pervenuta al protocollo generale n. 121326 del 19 marzo 2026 (conservata agli atti dell'ufficio), con la quale il legale rappresentante della ditta aggiudicataria dell'accordo quadro AQ0781/2022 ha richiesto la concessione di una proroga del termine di ultimazione dei lavori relativi ai contratti applicativi n. 1 (CIG derivato 9822774987) e del contratto attuativo 2 (CIG derivato B2697A6343), attualmente fissato per tutti al 31 marzo 2026;
4. di autorizzare la proroga dei termini contrattuali dei due succitati contratti applicativi, fissando la nuova data di scadenza nel giorno 29 giugno 2026, come possibile evincere dall'allegata nota a firma del sottoscritto RUP in data 20 marzo 2026;
5. di dare atto altresì che dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore dei lavori;
6. di dare atto altresì che l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H18I21001500001, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* afferenti al medesimo investimento;
7. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara che non sussistono cause di conflitto di interessi ex art. 42 d.lgs. n. 50/2016;
8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

Concessione-di-Proroga\_2\_signed\_signed.pdf - 4ec7138a494fd457fa82dc991422bb201cdd4724ab7309afb145ec075fbdc761

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.