

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02146

Del: 23/03/2026

Esecutivo Da: 23/03/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

Accordo quadro AQ0729/2022, denominato "Conduzione, manutenzione ordinaria e su ordinativo, pronto intervento, impianti termici, di produzione acqua calda sanitaria-condizionamento e aeraulici comprese le indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus Sars-cov-2 ai sensi del rapporto ISSCovid-19 n. 5/2020 rev. 2 e ssmi. Quartieri 2 e 3" (CIG Padre 9456332C05) - Dichiarazione ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori relativi al contratto attuativo 1 (CIG derivato 9456426998) e del contratto attuativo 2 (CIG derivato 9456510EE8) (liquidazione rata di saldo spettanze alla ditta Brusco & Puggelli S.r.l. a due anni)

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Tenuto conto che** il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, relativo a lavori di conduzione, manutenzione ordinaria e su ordinativo, pronto intervento degli impianti termici, di produzione di acqua calda sanitaria, di condizionamento e aeraulici, comprensivo delle indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-CoV-2 ai sensi del Rapporto ISS COVID-19 n. 5/2020 rev. 2 e ss.mm.ii., riferito ai Quartieri 2 e 3 di Firenze, è l'Ing. Simone Ferroni;

**Richiamati** tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento ad Accordo quadro AQ0729/2022 di interesse denominato "Conduzione, manutenzione ordinaria e su ordinativo, pronto intervento, impianti termici, di produzione acqua calda sanitaria-condizionamento e aeraulici comprese le indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus Sars-cov-2 ai sensi del rapporto ISSCovid-19 n. 5/2020 rev. 2 e ssmi. Quartieri 2 e 3", ed in particolare la determinazione dirigenziale n. 7882/2022 del 27 ottobre 2022, con la quale:

1. è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo quadro AQ0729/2022 in oggetto, predisposto dai tecnici della Direzione servizi tecnici – E.Q. (ex P.O.) Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, ammontante a complessivi € 177.656,28 e finanziati con risorse di parte corrente del bilancio;

2. il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020 (conv. in L. n. 120/2020), come modificato dal d.l. n. 77/2021 (convertito in L. n. 108/2021);

3. l'AQ0729/2022 è stato aggiudicato alla ditta Brusco & Puggelli S.r.l. (P.IVA 05540890489), per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 145.619,90, di cui € 4.924,35 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%, sulla base del CIG 9456332C05;
4. è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 (CIG derivato 9456426998), dell'importo netto di € 68.741,46 (incluso oneri della sicurezza per € 3.777,00), oltre IVA al 22%, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0729/2022;
5. è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 2 (CIG derivato 9456510EE8), dell'importo netto di € 76.878,44 (incluso oneri della sicurezza per € 1.147,35), oltre IVA al 22%, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0729/2022;
6. sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

**Considerato altresì che:**

- nelle more della stipula del contratto normativo di Accordo quadro ed in data 28 ottobre 2022 sono stati stipulati il primo e il secondo contratto attuativo con Brusco & Puggelli S.r.l., fissandone per entrambi la data di scadenza nel giorno 30 aprile 2023;
- in data 18 gennaio 2023 è stato stipulato il contratto normativo di Accordo quadro AQ0729/2022 ai sensi dell'art. 32 d.lgs. n. 50/2016 tra questa Stazione appaltante e l'appaltatore Brusco & Puggelli S.r.l. (protocollo 19713 di pari data);
- in data 30 aprile 2024 è stata firmato il verbale di ultimazione delle prestazioni di cui al contratto attuativo 1 e 2, verbale sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice e dal RUP;

**Visto** l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione del 30 dicembre 2025, sottoscritto dall'appaltatore

e dal RUP, dal quale risulta che:

- l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta ad € 145.619,88 oltre IVA, di cui:
  - o € 68.741,44 oltre IVA al 22% per il contratto attuativo 1;
  - o € 76.878,44 oltre IVA al 22% per il contratto attuativo 2;
  - o si evidenzia pertanto un'economia di spesa pari a € 0,02 oltre IVA al 22% a valere solo sul primo contratto esecutivo;
  
- l'importo dei costi della sicurezza a consuntivo ammontano ad € 3.777,00 per il contratto attuativo 1 e ad € 1.147,35 per il contratto attuativo 2, entrambi corrispondenti agli importi contrattuali originariamente previsti;

**Tenuto conto che:**

- che sono stati corrisposti acconti all'operatore economico aggiudicatario per € 145.241,99 oltre IVA al 22%, per complessivi € 177.195,23, di cui:
  - o € 68.741,44 oltre IVA al 22%, per complessivi € 83.864,56, per il contratto attuativo 1 (DL/2023/04290 del 9 maggio 2023 a saldo delle fatture FA/382, FA/383, FA/384, FA/385, FA/386 e FA/387 del 3 maggio 2023 e DL/2023/05946 del 6 luglio 2023 a saldo delle fatture FA/476, FA/477, FA/478 e FA/479 del 14 giugno 2023);
  - o € 76.500,55 oltre IVA al 22%, per complessivi € 93.330,67, per il contratto attuativo 2 (DL/2025/04191 del 29 aprile 2025 a saldo delle fatture FA/257, FA/258, FA/259, FA/260, FA/261, FA/262 e FA/263 dell'11 aprile 2025 e DL/2026/00366 del 14 gennaio 2026 a saldo delle fatture FA/628 e FA/629 del 19 dicembre 2025 e FA/659 e FA/660 del 30 dicembre 2025);
  
- che pertanto il credito residuo dell'appaltatore è pari ad € 377,89 oltre IVA al 22%, per complessivi

€ 461,01, a gravare interamente sul contratto attuativo 2;

**Dato atto che:**

- rispetto al riepilogo delle liquidazioni effettuate, con il presente provvedimento si evidenzia uno scostamento pari a € 0,02 (in meno) rispetto a quanto riportato nell'allegato certificato di regolare esecuzione;
- tale differenza deriva esclusivamente da arrotondamenti contabili connessi alla suddivisione delle fatture tra quota soggetta a *reverse charge* e quota soggetta a *split payment*, anche nell'ambito del medesimo capitolo sul quale grava l'impegno di spesa assunto con la richiamata determinazione dirigenziale n. 7882/2022 del 27 ottobre 2022;

**Precisato che** il suddetto scostamento non incide sulla validità e sulla correttezza del certificato di regolare esecuzione allegato al presente provvedimento;

**Ritenuto pertanto opportuno** precisare che gli importi riportati nel presente provvedimento integrano e sostituiscono quelli indicati nel documento allegato, rappresentando puntualmente quanto effettivamente liquidato e le economie di spesa conseguenti;

**Rilevato altresì** che nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati subappalti;

**Considerato che** l'appaltatore ha emesso le seguenti fatture a fronte del credito sopra citato:

- FA 274 del 13 marzo 2026 per € 0,60 (IVA inclusa);
- FA 255 del 9 marzo 2026 per € 185,63 (IVA inclusa);
- FA 259 del 10 marzo 2026 per € 54,96 (IVA inclusa);
- FA 260 del 10 marzo 2026 per € 91,60 (IVA inclusa);

- FA 261 del 10 marzo 2026 per € 128,24 (IVA inclusa);

**Dato atto che** nelle suddette fatture non è stato indicato il riferimento alla determinazione dirigenziale di impegno delle risorse, identificata nella determinazione n. 7882 del 27 ottobre 2022. Tuttavia, le stesse risultano inequivocabilmente riconducibili all'intervento in oggetto, in quanto riportano la denominazione dell'intervento e il relativo CIG derivato;

**Considerato altresì che** l'appaltatore non ha presentato polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo;

**Dato atto che,** in assenza della suddetta garanzia, la liquidazione della rata di saldo viene disposta decorso il termine di due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;

**Dato atto altresì** che per le opere eseguite non trova applicazione il disposto di cui al d.lgs. n. 118/201 allegato n. 4/3, punto 4.18, sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili;

**Atteso che** dagli atti presentati risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;

- i lavori sono stati eseguiti nei termini e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;

- che le prestazioni risultano eseguite a regola d'arte;

- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e successive modifiche;

- che l'aggiudicatario ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali (come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio);

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

**Ritenuto pertanto** di dichiarare l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione delle prestazioni del contratto attuativo 1 e 2 dell'AQ0729/2022 in oggetto e disporre che il pagamento della rata di saldo avvenga decorso il termine di due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione;

**Dato atto:**

- che la copia informatica del documento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, è conforme all'originale conservato presso questo ufficio;

- della regolarità del DURC dell'operatore economico (conservato agli atti dell'ufficio);

- dell'avvenuta pubblicazione di tutti gli atti soggetti agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la determinazione di affidamento dei lavori in oggetto;

- che gli impegni che verranno utilizzati ai fini della liquidazione sono in regola con le attuali norme di pubblicazione;

- che il presente appalto non rientra nei casi previsti dall'art. 17 bis d.lgs. n. 241/1997 introdotto a seguito dell'entrata in vigore, dal 01 gennaio 2020, dell'art. 4 D.L. n. 124/19 (conv. in L. n. 157/19 - pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 301 del 24/12/19) in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

**Verificato che** per il presente appalto non sono state autorizzate cessioni di credito;

**Verificato altresì che** sussistono i presupposti per l'approvazione dell'atto presentato dal Direttore

dei lavori, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e che il RUP ne ha verificato e confermato la completezza, sottoscrivendo il medesimo documento, attestandone l'ammissibilità;

**Rilevato che** il quadro economico dell'intervento in oggetto a consuntivo delle lavorazioni eseguite da Brusco & Puggelli S.r.l. è il seguente:

AQ0729/2022	
“Conduzione, manutenzione ordinaria e su ordinativo, pronto intervento, impianti termici, di produzione acqua calda sanitaria-condizionamento e aeraulici comprese le indicazioni <i>ad interim</i> per la prevenzione e gestione degli ambienti <i>indoor</i> in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus Sars-cov-2 ai sensi del rapporto ISSCovid-19 n. 5/2020 rev. 2 e ssmi. Quartieri 2 e 3”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Contratto attuativo 1 – Lavori a consuntivo (inclusi € 3.777,00 per oneri della sicurezza)	€ 68.741,44
Contratto attuativo 1 – IVA al 22%	€ 15.123,12
Contratto attuativo 1 – Lavori a consuntivo + IVA	€ 83.864,56
Contratto attuativo 1 – Economie	€ 0,02
Contratto attuativo 2 – Lavori a consuntivo (inclusi € 1.147,35 per oneri della sicurezza)	€ 76.878,44
Contratto attuativo 2 – IVA al 22%	€ 16.913,26
Contratto attuativo 2 – Lavori a consuntivo + IVA	€ 93.791,70
<b>Importo complessivo del quadro economico</b>	<b>€ 177.656,28</b>

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del

Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Dato atto che** con il presente provvedimento il sottoscritto dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

**Visti:**

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169, 183 e 184 d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Effettuati** i dovuti riscontri amministrativi, contabili, contributivi e fiscali;

## **DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
  
2. di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori relativi al contratto attuativo 1 (CIG derivato 9456426998) e al contratto attuativo 2 (CIG derivato 9456510EE8) dell'Accordo quadro AQ0729/2022, denominato "Conduzione, manutenzione ordinaria e su ordinativo, pronto intervento, impianti termici, di produzione acqua calda sanitaria-condizionamento e aeraulici comprese le indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus Sars-cov-2 ai sensi del rapporto ISSCovid-19 n. 5/2020 rev. 2 e ssmi. Quartieri 2 e 3" (CIG Padre 9456332C05), affidato a Brusco & Puggelli S.r.l. con DD/2022/07882, documento redatto e confermato, nella sua completezza, dal RUP;
  
3. di stabilire che il Quadro Economico a consuntivo dell'intervento in commento è l'ultimo riportato in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
  
4. di dare atto che il residuo credito dell'appalto ammonta ad € 377,89 oltre IVA al 22%, per complessivi € 461,01, a gravare interamente sul contratto attuativo 2;
  
5. di disporre che, in assenza di presentazione della polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo ed a fronte del credito vantato, l'appaltatore ha emesso le seguenti fatture che verranno liquidate decorso il termine di due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici:
  - FA 274 del 13 marzo 2026 per € 0,60 (IVA inclusa);
  
  - FA 255 del 9 marzo 2026 per € 185,63 (IVA inclusa);

- FA 259 del 10 marzo 2026 per € 54,96 (IVA inclusa);
- FA 260 del 10 marzo 2026 per € 91,60 (IVA inclusa);
- FA 261 del 10 marzo 2026 per € 128,24 (IVA inclusa);

di stabilire che l'importo di € 0,02 costituisce economia sui lavori del contratto attuativo 1;

6. di dare atto che la suddetta minore spesa, pari a complessivi € 0,02 a gravare sull'impegno 2022/7862, possono essere mandate in economia, non sussistendo ulteriori necessità d'utilizzo da parte della Direzione Servizi Tecnici;

7. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Simone Ferroni.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0729-CRE.pdf - 1eb69e72bf983653314745f4400f7c93825b8bc0d9c7372faa2b7ee7d2af8d40

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	42918		2022/7862		€ 7.412,31	30961 - BRUSCO & PUGGELLI SRL

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Natalia Zoni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.