



Lavori: CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E SU SU ORDINATIVO, PRONTO INTERVENTO, IMPIANTI TERMICI, DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA-CONDIZIONAMENTO E AERAUICI COMPRESE LE INDICAZIONI AD INTERIM PER LA PREVENZIONE E GESTIONE DEGLI AMBIENTI INDOOR IN RELAZIONE ALLA TRASMISSIONE DELL'INFEZIONE DA VIRUS SARS-COV-2 AI SENSI DEL RAPPORTO ISSCOVID-19 N. 5/2020 REV.2 E SSMI. QUARTIERE 2 e 3

Progetto N.: AQ0729-CA-729-1- CA-729-2

Impresa: BRUSCO & PUGGELLI SRL

Contratto: CONTRATTO AQ0729-2022-BRUSCO&PUGGELLI COMPLETO_signed.pdf del 18/01/2023

CIG CA1-CIG derivato 9456426998 CA2-CIG derivato 9456510EE8

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: sedi Quartiere 2 E 3 Del Territorio Comuna'

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n. **DD/2022/07882**, per un importo complessivo di euro **€ 177.656,28** OLTRE IVA così ripartito:

Lavori a canone e su ordinativo	€ 140.695,55
Oneri sicurezza totali per lavori a canone e su ordinativo	€ 4.924,35
Totale lavori	€ 145.619,90
IVA al 22%	€ 32.036,38
Totale Quadro Economico AQ0664/2022	€ 177.656,28



GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS 28

A seguito di aggiudicazione e conseguente affidamento diretto in data è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa la quale ha offerto un ribasso del 39,80%, ovvero per un importo netto lavori di comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2022/07882 Del: 27/10/2022, risultando il seguente quadro economico suddiviso per contratti attuativi:

AQ0729/2022

“Conduzione, manutenzione ordinaria e su ordinativo, pronto intervento, impianti termici, di produzione acqua calda sanitaria-condizionamento e aeraulici comprese le indicazioni *ad interim* per la prevenzione e gestione degli ambienti *indoor* in relazione alla trasmissione dell’infezione da virus Sars-cov-2 ai sensi del rapporto ISSCovid-19 n. 5/2020 rev. 2 e ssmi. Quartieri 2 e 3”

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo dei lavori CA n. 1	€ 64.964,46
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 3.777,00
Importo totale dei lavori CA n. 1	€ 68.741,46
IVA al 22 % relativa al CA n. 1	€ 15.123,12
Importo complessivo CA n. 1	€ 83.864,58
Importo dei lavori CA n. 2	€ 75.731,09
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 1.147,35
Importo totale dei lavori CA n. 2	€ 76.878,44
IVA al 22 % relativa al CA n. 2	€ 16.913,26
Importo complessivo CA n. 2	€ 93.791,70
Importo complessivo del quadro economico	€ 177.656,28

CONTRATTO:

Stipulato il 18/01/2023

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € **145,619,90** IVA ESCLUSA, come sopra riportato.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 28/10/2022, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori era previsto per il giorno 31/12/2022

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è stata firmata il 30/04/2024.

una volta ottenuti i certificati è stato redatto il presente c.r.e..

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori NON si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

non effettuati

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 145.241,97 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

certificato di pagamento (CANONE MANUTENTIVO 1 IVA ESCLUSA): € 34.370,73

certificato di pagamento (LAVORI SU ORDINATIVO IVA ESCLUSA): € 61.901,07

certificato di pagamento (CANONE MANUTENTIVO IVA ESCLUSA): € 34.370,71

certificato di pagamento (LAVORI SU ORDINATIVO IVA ESCLUSA): € 14.599,46

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

PAGAMENTI SU CONTRATTO ATTUATIVO 1CIG derivato 9456426998:

certificato di pagamento (CANONE MANUTENTIVO IVA ESCLUSA): € 34.370,73

certificato di pagamento (LAVORI SU ORDINATIVO IVA ESCLUSA): € 34.370,71

Totale pagamenti Contratto Attuativo 1 IVA ESCLUSA € 68.741,44

E.Q. IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI

Somme impegnate per Contratto Attuativo 1 (DD8809/22)	€ 68.741,46
Minore spesa iva esclusa	€ 0,02

PAGAMENTI SU CONTRATTO ATTUATIVO 2 CIG 9456510EE8:

certificato di pagamento (LAVORI SU ORDINATIVO IVA ESCLUSA):	€. 61.901,07
certificato di pagamento (LAVORI SU ORDINATIVO IVA ESCLUSA):	€. 14.599,46
Totale pagamenti Contratto Attuativo 2 IVA ESCLUSA	€ 76.500,53
Trattenute dello 0,5% a restituire alla ditta	€ 377,89
Somme impegnate per Contratto Attuativo 2 (DD8809/22)	€ 76.878,44
Minore spesa iva esclusa	€ 0,02

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto dello sconto effettuato-IVA ESCLUSA	€ 145,241,97
di cui somme per la sicurezza	€ -
Totale IVA ESCLUSA	€ 145,241,97

dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Somma dei certificati precedenti (ca1+ca2)	€ 145,241,97
Totale acconto	€ 145,241,97
Totale lavori realizzati (compreso trattenute 0,5%)	€. 145.619,86
acconto	€ 145,241,97

Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di €. 377,89

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori IVA ESCLUSA	€.145.619,90
Importo del conto finale dei lavori IVA ESCLUSA	€.145,619,86
<i>Minore spesa</i>	€. 0,04

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL 14225149 di Firenze n. oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva allegato che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 30/12/2025 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 30/12/2025

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto FERRONI SIMONE, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. ALBERTO BRUSCO, per il giorno 30/12/2025, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già

effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto FERRONI SIMONE direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 14225149 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,

- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€.	€.145.619,88
B) Detrazioni:		
Per esecuzioni d'ufficio	€.	0
Per verifiche e sondaggi	€.	0
Non anticipati dall'impresa	€.	0
Per risarcimento di danni a terzi	€.	0
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€.	0
Per somme in acconto già erogate	€	145,241,97
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€.	377,89 IVA ESCLUSA

Tale importo potrà essere liquidato utilizzando le somme a disposizione come da tabella di seguito

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	MOD.	€	CIG
2022	7875	43360	REVERSE	0,6	9456510EE8

E.Q. IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI

2022	7880	42921	SPLIT	185,63	9456510EE8
2023	956	42932	REVERSE	54,96	9456510EE8
2023	957	43360	REVERSE	91,60	9456510EE8
2023	958	45725	REVERSE	128,24	9456510EE8

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 30/12/2025


Dott. Ing. BRUSCO ALBERTO
BRUSCO & PUGGELLI SRL
Via T. Strozzi 38
50142 FIRENZE - Tel. 055 7377532-42
Partita IVA 05540690489




