



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02041

Del: 19/03/2026

Esecutivo Da: 19/03/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Accordo quadro AQ0732/2022 denominato "Immobili scolastici - interventi di adeguamento e messa a norma impianti elettrici e speciali, di sicurezza; T.D., efficientamento energetico e adeguamento UNI 11224 rivelazione incendi" (Codice Opera 200132 - CUP H12G19001030004 - CIG 95859174F4) - Approvazione modifica contrattuale e variante dell'AQ0732/2022; approvazione modifica contrattuale del contratto attuativo 2 (CIG B47401D95C), concordamento nuovi prezzi ed assunzione dei relativi impegni di spesa a favore di Tecno Trade International s.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, volto alla realizzazione di lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici e speciali, degli impianti di sicurezza e T.D., nonché di efficientamento energetico e adeguamento alla norma UNI 11224 per i sistemi di rivelazione incendi presso gli immobili scolastici comunali, è l'Ing. Emilio Carletti;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 480/2022 del 18 ottobre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo quadro AQ0732/2022, denominato "Immobili scolastici. Interventi di adeguamento e messa a norma impianti elettrici e speciali, di sicurezza, T.D., efficientamento energetico e adeguamento UNI 11224 Rilevazione incendi" (CUP H12G19001030004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti elettrici, speciali e videosorveglianza (ex P.O. Impianti elettrici, speciali ed altri sistemi telematici degli edifici e videosorveglianza), ammontante a complessivi 635.000,00 finanziati a mutuo da assumere come da codice opera 200132;

- la determinazione dirigenziale n. 10003/2022 del 19 dicembre 2022 recante "*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI50" - Assunzione di impegni e accertamenti*";

- la determinazione dirigenziale n. 173/2023 del 13 gennaio 2023, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 2541/2023 del 31 marzo 2023, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del succitato Accordo quadro AQ0732/2022, alla procedura negoziata di cui art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 (conv. nella L. n. 120/2020), come mod. dal d.l. n. 77/2021 (conv. nella L. n. 108/2021), sulla base del CIG 95859174F4;

- la determinazione dirigenziale n. 9376/2023 del 16 novembre 2023, con la quale l'AQ0732/2022 in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico Tecno Trade International s.r.l. per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto Accordo quadro, di € 537.908,19 (di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA 10%. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato A027B13541, come modificato con determinazione dirigenziale n. 8083/2024 del 23 ottobre 2024), per un importo netto di € 99.460,07 (di cui € 1.950,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

- in data 22 gennaio 2024 è stato stipulato il contratto normativo di accordo quadro (CIG 95859174F4) tra questa Stazione appaltante e l'aggiudicataria Tecno Trade International s.r.l. ai sensi dell'art. 32 del Codice dei contratti (d.lgs. n. 50/2016), come da protocollo generale n. 25097 di pari data. L'Accordo quadro ha una durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni, decorrenti dal momento della sottoscrizione del medesimo contratto. Si precisa però che, ove alla data di scadenza di detto termine fossero in corso l'esecuzione o il completamento di lavori richiesti con contratti applicativi emessi dalla Stazione appaltante nell'ambito del medesimo Accordo quadro, esso si intenderà prorogato del tempo previsto dai contratti applicativi per l'ultimazione dei lavori nel rispetto, in ogni caso, del limite massimo previsto dall'art. 54 co. 1 d.lgs. n. 50/2016;

- in data 25 giugno 2024 è stato stipulato il contratto attuativo 1 (CIG derivato A027B13541) con l'aggiudicataria dell'AQ0732/2022, fissandone la relativa scadenza il giorno 23 ottobre 2024. Le predette lavorazioni sono concluse nel giorno prefissato, come risulta da verbale conservato agli atti dell'ufficio scrivente;

- la determinazione dirigenziale n. 9451/2024 del 2 dicembre 2024, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 2 (CIG derivato B47401D95C), dell'importo netto di € 438.448,12 (di cui 2.500,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, affidando le relative lavorazioni a Tecno Trade International s.r.l.;

- in data 7 aprile 2024 è stato stipulato il contratto attuativo 2 (CIG derivato B47401D95C). Le relative lavorazioni sono state avviate in data 3 aprile 2025 e ne è stata stabilita l'ultimazione nel giorno 3 aprile 2026;

- la determinazione dirigenziale n. 5378/2025 del 21 luglio 2025, recante *“Accordo quadro AQ0732/2022 per “Immobili scolastici - Interventi di adeguamento e messa a norma impianti elettrici e speciali, di sicurezza; T.D., efficientamento energetico e adeguamento UNI 11224 rivelazione incendi” (Codice opera 200132 – CUP H12G19001030004 – CIG 95859174F4) - Autorizzazione Tecno Trade International S.r.l. al subappalto a favore di Braccini e Cardini S.r.l. di*

opere elettriche nell'ambito del contratto attuativo 2 (CIG derivato B47401D95C)";

- la determinazione dirigenziale n. 5436/2025 del 23 luglio 2025, recante "Accordo quadro AQ0732/2022 per "Immobili scolastici - Interventi di adeguamento e messa a norma impianti elettrici e speciali, di sicurezza; T.D., efficientamento energetico e adeguamento UNI 11224 rivelazione incendi" (Codice opera 200132 – CUP H12G19001030004 – CIG 95859174F4) – Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi e relativa analisi a favore di Tecno Trade International S.r.l. nell'ambito del contratto attuativo 2 (CIG derivato B47401D95C)";

- la determinazione dirigenziale n. 5422/2025 del 24 luglio 2025, con la quale, nell'ambito dell'investimento con CUP H12G19001030004, è stato affidato al perito industriale Ferruccio Dall'Armi un servizio di architettura e ingegneria per l'importo complessivo di € 14.985,78 (B7A2423A03);

- la determinazione dirigenziale n. 7522/2025 del 21 ottobre 2025, recante "Accordo quadro AQ0732/2022 per "Immobili scolastici - Interventi di adeguamento e messa a norma impianti elettrici e speciali, di sicurezza; T.D., efficientamento energetico e adeguamento UNI 11224 rivelazione incendi" (Codice opera 200132 – CUP H12G19001030004 – CIG 95859174F4) – Approvazione secondo verbale concordamento nuovi prezzi e relativa analisi a favore di Tecno Trade International S.r.l. nell'ambito del contratto attuativo 2 (CIG derivato B47401D95C)";

Rilevato che il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H12G19001030004 è il seguente:

"Immobili scolastici. Interventi di adeguamento e messa a norma impianti elettrici e speciali, di sicurezza, T.D., efficientamento energetico e adeguamento UNI 11224 Rilevazione incendi"	
Codice Opera 200132 - CUP H12G19001030004	
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	Importi
CA n. 1- Lavori netti	€ 97.510,07
CA n. 1- Oneri di sicurezza	€ 1.950,00
CA n. 1- Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 99.460,07
CA n. 1- IVA al 10%	€ 9.946,01

CA n. 1 - Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA	€ 109.406,08
CA n. 1 – Incentivo funzioni tecniche (80% del 2% sull'importo lordo del CA1)	€ 2.080,00
CA n. 1 - Accordo bonario	€ 19,58
CA n. 2- Lavori netti	€ 435.948,12
CA n. 2 - Oneri sicurezza	€ 2.500,00
CA n. 2- Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 438.448,12
CA n. 2- IVA al 10%	€ 43.844,81
CA n. 2- Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA	€ 482.292,93
CA n. 2- Incentivo funzioni tecniche (80% di 2% sull'importo netto del CA2)	€ 7.015,17
CA n. 2- Accordo bonario CA n. 2	€ 18.974,54
Polizza progettisti	€ 225,92
Incarico al P.I. Dall'Armi	€ 14.985,78
TOTALE	€ 635.000,00

Considerato che:

- durante l'esecuzione delle lavorazioni affidate all'aggiudicataria Tecno Trade International s.r.l. con il secondo contratto attuativo, ed in particolare nel corso degli interventi di adeguamento degli impianti elettrici presso la scuola Don Milani, è emersa la necessità di realizzare una nuova cabina MT a servizio del plesso scolastico, in quanto l'ente erogatore non era in grado di garantire la potenza necessaria all'aumento della fornitura in BT.;

- tali sopra descritte nuove ed aggiuntive lavorazioni sono da considerarsi modifiche del contratto attuativo n. 2 ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016, nonché variante del contratto normativo di Accordo quadro AQ0732/2022, essendo state determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, rilevate ed evidenziate solamente durante l'esecuzione dei lavori

senza prevedibilità nelle fasi precedenti, modifiche che non alterano la natura generale del contratto. Tali modifiche risultano inoltre indispensabili e necessarie ai fini della compiuta realizzazione del progetto;

Dato atto che l'Accordo Quadro relativo all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 16 CSA, deve intendersi ancora in essere (dunque efficace) risultando in corso l'esecuzione dei lavori affidati mediante il secondo contratto applicativo emesso dalla Stazione Appaltante (come ricostruibile dalle determinazioni e dalla documentazione sopra richiamata). In particolare, l'Accordo quadro deve intendersi prorogato per il tempo necessario all'ultimazione dei medesimi contratti attuativi, nei limiti temporali previsti dal relativo contratto applicativo, e comunque nel rispetto del limite massimo stabilito dall'art. 54 co. 1 d.lgs. n. 50/2016;

Tenuto conto altresì che è possibile apportare modifiche al contratto quadro AQ0732/2022, nel periodo di validità dello stesso, parimenti a qualunque contratto di appalto, ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 106 d.lgs. n. 50/2016 e fermo restando che, ai sensi dell'art. 54 co. 2 e 3 del Codice, il contratto attuativo non può comportare, in nessun caso, modifiche di natura sostanziale alle condizioni fissate nello stesso Accordo Quadro (FAQ ANAC Accordi quadro n. D34);

Considerato altresì che ai sensi dell'art. 12 del CSA dell'AQ0732/2022, l'Amministrazione si era riservata la possibilità di apportare modifiche al contratto quadro (come anche ai contratti applicativi) ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 50/2016, se emerse durante il periodo di efficacia del medesimo (dei medesimi);

Vista pertanto l'allegata relazione del 15 gennaio 2026, a firma del RUP, nella quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto quadro ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, in particolare:

- l'importo del contratto normativo, tenuto conto delle suddette opere di modifica contrattuale dell'Accordo Quadro, aumenta da lordi € 537.908,19 oltre IVA al 10% a lordi € 554.922,66 oltre IVA al 10%;
- le lavorazioni di modifica contrattuale ex art. 106 co.1 lett. c) d.lgs. 50/2016 ammontano a lordi € 17.014,47, di cui € 276,98 per costi della sicurezza, oltre IVA; pertanto, per le opere di variante in corso d'opera di cui al presente provvedimento l'aumento di prezzo non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale, conformemente alla previsione dell'art. 106 co. 7 d.lgs. n. 50/2016;

- l'importo degli oneri della sicurezza nel Contratto Quadro, come rideterminati a seguito della DD/2024/09451, ovvero pari ad € 4.450,00 (di cui € 1.950,00 per il contratto attuativo 1 ed € 2.500,00 per il contratto attuativo 2), a seguito dell'approvazione della succitata variante in corso d'opera aumentano ad € 4.726,98 (di cui € 1.950,00 per il contratto attuativo 1 ed € 2.776,98 per il contratto attuativo 2);

- trattandosi di Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, come incrementato a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale di cui al presente provvedimento, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

- le suddette lavorazioni di modifica contrattuale verranno affidate all'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0732/2022 in commento mediante contestuale approvazione di variante del contratto attuativo 2 (CIG derivato B47401D95C), dell'importo in aumento pari ad € 17.014,47, di cui € 276,98 per costi della sicurezza, oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto del succitato secondo contratto applicativo aumenti da € 438.448,12 (di cui 2.500,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, ad € 455.462,59 (di cui € 2.776,98 per costi della sicurezza) oltre IVA;

Considerato che le suddette modifiche contrattuali non pregiudicano la realizzazione dell'investimento con CUP H12G19001030004;

Dato atto che:

- la predisposizione della modifica contrattuale in commento ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'impresa Tecno Trade International s.r.l. ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione, firmato dal legale rappresentante della ditta Tecno Trade International s.r.l., in data 15 gennaio 2026, da cui emerge altresì che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli

stimati sulla base del Prezzari della Regione Toscana e per la parte impiantistica della Regione Umbria, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;

- per l'esecuzione delle opere aggiuntive sono stati concordati 3 nuovi prezzi;

- non è stata prevista una proroga dei tempi contrattuali del contratto attuativo 2, che restano fissati al 3 aprile 2026;

Dato atto che, per mero errore materiale, sia nell'allegata relazione del RUP sia nell'atto di sottomissione è indicato che l'importo della modifica contrattuale oggetto del presente provvedimento è pari ad € 18.974,54 (IVA inclusa), anziché pari ad € 18.715,92 (IVA inclusa), come correttamente desumibile dal quadro economico predisposto dal RUP;

Rilevato che l'importo di cui viene data evidenza è riferibile alle somme a disposizione del quadro economico utilizzabili per finanziare la variante nonché l'incremento dell'importo per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 2 (somma corrispondente all'accantonamento per accordo bonario del contratto attuativo 2, effettuato con DD/2024/09451);

Precisato pertanto che tale difformità non incide sul contenuto sostanziale del presente provvedimento, risultando peraltro chiaramente evincibili dall'art. 6 dell'allegato atto di sottomissione gli importi al netto dell'IVA necessari per finanziare la modifica contrattuale che si intende approvare con il presente atto;

Visti:

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *“Gli importi dovuti, ai sensi dell'art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell'art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell'art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con*

modif., dalla legge n. 114 del 2014, all'avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell'IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all'ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell'ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali";

- l'istruttoria resa dalla Direttrice della Direzione Supporto Amministrativo Direzioni Tecniche, ai sensi della nota della Direttrice Generale prot. n. 495131 del 30 dicembre 2025, dalla quale emerge che la procedura in oggetto è suscettibile di essere sottoposta all'applicazione del principio interpretativo riportato nel succitato parere del MIT;

Dato atto che, in caso di Accordi Quadro, l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del d.lgs. n. 50/2016 deve essere determinato con riferimento all'importo dei singoli contratti attuativi effettivamente affidati, e non sull'importo lordo dei medesimi contratti applicativi, in coerenza con gli orientamenti della Corte dei conti e con i chiarimenti forniti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Dato atto altresì che, in conformità al Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019, la quota accantonata per incentivo funzioni tecniche relativa al contratto attuativo n. 1 può essere rideterminata da € 2.080,00 ad € 1.591,36, senza evidenziarsi l'opportunità di procedere al contempo alla riduzione del relativo impegno di spesa (identificato con il n. 2023/9275/2);

Rilevato che la differenza così determinata, pari ad € 488,64, può essere destinata per finanziare ulteriori voci di spesa dell'investimento, quali ad esempio (e solo a mero titolo esemplificativo) la maggiore quota per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 2, o altre spese, come meglio rappresentato nel quadro economico di seguito riportato;

Precisato che:

- si ritiene opportuno non procedere alla rideterminazione delle somme accantonate a titolo di incentivo per funzioni tecniche relative al contratto attuativo n. 1, in quanto l'impegno non è in competenza, pertanto non modificabile in questa fase;
- si rappresenta inoltre che gli impegni già assunti per incentivo costituiscono meri accantonamenti destinati a confluire nel Fondo incentivi di cui al regolamento approvato con la richiamata

deliberazione di Giunta n. 207/2019;

- pertanto, in questa sede, risulta opportuno garantire che al fondo confluiscano complessivamente ed integralmente le somme destinate ad incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del Codice a totale copertura degli importi relativi sia al contratto attuativo n. 1 sia al contratto attuativo n. 2, come ridefinito con il presente provvedimento;
- tale importo complessivo viene individuato in complessivi € 8.878,76 (di cui € 2.080,00 a gravare sull'impegno 2023/9275/2 ed € 6.798,76 a gravare sull'impegno 2026/6261);

Ritenuto opportuno accantonare la quota IRAP (imposta di legge a carico del datore di lavoro) sulla quota complessiva dell'incentivo individuata con il presente provvedimento, pari appunto ad € 8.878,76;

Precisato che la suddetta somma, da calcolare con aliquota dell'8,5% applicata sull'importo sopra individuato, corrisponderebbe ad € 754,70. Tuttavia, nel quadro economico dell'investimento risultano non integralmente disponibili, essendo mancanti € 34,17;

Considerato che, ai fini dell'eventuale integrazione delle somme mancanti a copertura della quota IRAP, si rimanda a successivo provvedimento, in particolare all'approvazione del certificato di regolare esecuzione delle lavorazioni relative ai contratti attuativi 1 e 2 dell'AQ0732/2022, nel caso in cui vengano evidenziate economie sui lavori affidati all'appaltatore;

Ritenuto opportuno, con il presente atto, assumere le seguenti scritture contabili a valere sul codice opera 200132:

- € 18.715,92 a favore di Tecno Trade International s.r.l (codice beneficiario 4789 – P.IVA 04517430486 – CIG derivato B47401D95C) per gli ulteriori di cui alla modifica contrattuale che si intende approvare con il presente provvedimento, attingendo dalle somme a disposizione sull'impegno 2026/6262;
- è opportuno ridurre l'impegno 2026/6261 relativo all'incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 2 ad € 6.798,76, in quanto, come evidenziato sopra, il calcolo tiene conto della quota complessiva di incentivo da accantonare per i contratti attuativi 1 e 2. La differenza rispetto a quanto ad oggi risulta già impegnato, pari ad € 216,41, risulta nuovamente a disposizione del codice opera 200132;

- € 720,53 quali somme immediatamente a disposizione per imposte di legge, in particolare da accantonare per quota IRAP (codice beneficiario 2742) sull'accantonamento effettuato per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 1 e 2, a valere su somme disponibili e disimpegnate dall'impegno 2026/6261 per € 216,41, oltre alle somme a disposizione di cui agli impegni 2026/5671 per € 19,58, sull'impegno 2026/5494 per € 225,92 e 2026/6262 per € 258,62;

Dato atto che è possibile attingere dalle somme accantonate a titolo di accordo bonario relative al contratto attuativo n. 1 (impegno n. 2026/5671) e al contratto attuativo n. 2 (impegno n. 2026/6262) perché le lavorazioni del contratto attuativo n. 1 risultano già ultimate, come attestato dal verbale di ultimazione delle stesse del 23 ottobre 2024, conservato agli atti dell'ufficio, mentre nell'allegato atto di sottomissione l'appaltatore si è impegnato a non formulare riserve sulla contabilità futura, attestando che, per le lavorazioni eseguite e per i relativi pagamenti effettuati sul contratto attuativo 2 non sussistono motivi per l'apposizione di riserve;

Dato atto altresì che è possibile attingere dalle somme accantonate per polizza progettisti (impegno 2026/5494), il RUP dichiarando (come da documento conservato agli atti) che non intende attivarla;

Rilevato, pertanto, alla luce di quanto sopra, che il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H12G19001030004 è il seguente:

"Immobili scolastici. Interventi di adeguamento e messa a norma impianti elettrici e speciali, di sicurezza, T.D., efficientamento energetico e adeguamento UNI 11224 Rilevazione incendi" Codice Opera 200132 - CUP H12G19001030004	
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	Importi
CA n. 1- Lavori netti	€ 97.510,07
CA n. 1- Oneri di sicurezza	€ 1.950,00
CA n. 1- Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 99.460,07
CA n. 1- IVA al 10%	€ 9.946,01
CA n. 1 - Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA	€ 109.406,08
CA n. 1 – Incentivo funzioni tecniche (80% del 2% sull'importo lordo del CA1)	€ 2.080,00

	(€ 1.591,36 effettivamente afferenti al CA1 ed € 488,64 da imputare sul CA2, come rappresentato in narrativa)
CA n. 1 – Accordo bonario	€ 0,00
CA n. 2- Lavori netti	€ 452.685,61
CA n. 2 - Oneri sicurezza	€ 2.776,98
CA n. 2- Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 455.462,59
CA n. 2- IVA al 10%	€ 45.546,26
CA n. 2- Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA	€ 501.008,85
CA n. 2- Incentivo funzioni tecniche (80% di 2% sull'importo netto del CA2)	€ 6.798,76
CA n. 2- Accordo bonario CA n. 2	€ 0,00
IRAP (di cui € 135,27 per CA1 ed € 585,26 per CA2; si rimanda a successivo atto ulteriore impegno di € 34,17– se verranno evidenziate economie sui lavori)	€ 720,53
Polizza progettisti	€ 0,00
Incarico al P.I. Dall'Armi	€ 14.985,78
TOTALE	€ 635.000,00

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato altresì atto della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 226 d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso in narrativa,

1. di approvare l'allegata relazione del RUP del 5 gennaio 2026, nella quale si provvede a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016 del contratto normativo di Accordo quadro AQ0732/2022, denominato "*Immobili scolastici - interventi di adeguamento e messa a norma impianti elettrici e speciali, di sicurezza; T.D., efficientamento energetico e adeguamento UNI 11224 rivelazione incendi*" (Codice Opera 200132 – CUP H12G19001030004 – CIG 95859174F4), affidato a Tecno Trade International s.r.l. con DD/2023/09376 del 16 novembre 2023;
2. a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni in lordi € 17.014,47, di cui € 276,98 per costi della sicurezza, oltre IVA, l'importo del contratto normativo aumentando da lordi € 537.908,19 oltre IVA al 10% a lordi € 554.922,66 oltre IVA al 10%;
3. di dare atto che l'importo degli oneri della sicurezza nel Contratto Quadro, come rideterminati a seguito della DD/2024/09451, ovvero pari ad € 4.450,00 (di cui € 1.950,00 per il contratto attuativo 1 ed € 2.500,00 per il contratto attuativo 2), a seguito dell'approvazione della succitata variante in corso d'opera aumentano ad € 4.726,98 (di cui € 1.950,00 per il contratto attuativo 1 ed € 2.776,98 per il contratto attuativo 2);

4. di affidare le suddette lavorazioni di modifica contrattuale all'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0732/2022 in commento mediante approvazione contestuale di modifica contrattuale nonché variante in corso d'opera del contratto attuativo 2 (CIG derivato B47401D95C), dell'importo in aumento di € 17.014,47, di cui € 276,98 per costi della sicurezza, oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto del succitato secondo contratto applicativo aumenti da € 438.448,12 (di cui 2.500,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, ad € 455.462,59 (di cui € 2.776,98 per costi della sicurezza) oltre IVA;

5. di approvare l'allegato atto di sottomissione, firmato dal legale rappresentante della ditta appaltatrice, in data 15 gennaio 2026, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive sono stati concordati 3 nuovi prezzi e che non è stata prevista alcuna proroga dei tempi contrattuali del secondo contratto applicativo, che restano fissati al 3 aprile 2026;

6. di dare atto che l'approvazione delle suddette modifiche contrattuali non pregiudicano la realizzazione dell'investimento con CUP H12G19001030004;

7. di assumere le seguenti scritture contabili a valere sul codice opera 200132:

- € 18.715,92 a favore di Tecno Trade International s.r.l (codice beneficiario 4789 – P.IVA 04517430486 – CIG derivato B47401D95C) per gli ulteriori di cui alla modifica contrattuale che si intende approvare con il presente provvedimento, attingendo dalle somme a disposizione sull'impegno 2026/6262;
- è opportuno ridurre l'impegno 2026/6261 relativo all'incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 2 ad € 6.798,76, in quanto, come evidenziato sopra, il calcolo tiene conto della quota complessiva di incentivo da accantonare per i contratti attuativi 1 e 2. La differenza rispetto a quanto ad oggi risulta già impegnato, pari ad € 216,41, risulta nuovamente a disposizione del codice opera 200132;
- € 720,53 quali somme immediatamente a disposizione per imposte di legge, in particolare da accantonare per quota IRAP (codice beneficiario 2742) sull'accantonamento effettuato per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 1 e 2, a valere su somme disponibili e disimpegnate dall'impegno 2026/6261 per € 216,41, oltre alle somme a disposizione di cui agli impegni 2026/5671 per € 19,58, sull'impegno 2026/5494 per € 225,92 e 2026/6262 per € 258,62. Si dà atto che - come precisato in narrativa - l'importo complessivo da accantonare per IRAP per l'investimento in oggetto è corrisponde ad € 754,70. Tuttavia, nel quadro economico dell'investimento tale importo non risulta integralmente disponibile, risultando mancanti € 34,17. Si provvederà con successivo provvedimento, qualora

si verifichino economie sui lavori in sede di CRE, ad accantonare la residua parte;

8. di dare atto che:

- è possibile attingere dalle somme accantonate a titolo di accordo bonario relative al contratto attuativo n. 1 (impegno n. 2026/5671) e al contratto attuativo n. 2 (impegno n. 2026/6262) perché le lavorazioni del contratto attuativo n. 1 risultano già ultimate, come attestato dal verbale di ultimazione delle stesse del 23 ottobre 2024, conservato agli atti dell'ufficio, mentre nell'allegato atto di sottomissione l'appaltatore si è impegnato a non formulare riserve sulla contabilità futura del contratto attuativo 2, attestando altresì che, per le lavorazioni eseguite e per i relativi pagamenti effettuati sul medesimo secondo contratto attuativo non sussistono motivi per l'apposizione di riserve;

- è possibile attingere dalle somme accantonate per polizza progettisti (impegno 2026/5494), il RUP dichiarando (come da documento conservato agli atti) che non intende attivarla;

9. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo all'investimento con CUP H12G19001030004 in oggetto, a seguito dell'approvazione delle suddette modifiche contrattuali, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Emilio Carletti, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle predette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

CA0732-2 VARIANTE PERIZIA.pdf - 4ac949af91dd7367316e07d2e742b0b58df22d9765ebb95a7784dc89e35741a4
CA0732-2 VARIANTE.pdf - 8c916a9a43d1982b2f387a7ea1aaab5c5be20efb79385e92c3906f38401b98e5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	52231	2	2026/5494	1	€ 225,92	2742 - REGIONE TOSCANA
2)	U	2026	52231	2	2026/5671	1	€ 19,58	2742 - REGIONE TOSCANA
3)	U	2026	52231	2	2026/6261		€ 6.798,76	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2026	52231	2	2026/6262	1	€ 18.715,92	4789 - TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L.
5)	U	2026	52231	2	2026/6262	2	€ 258,62	2742 - REGIONE TOSCANA
6)	U	2026	52231	2	2026/7166		€ 216,41	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.