

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02047

Del: 19/03/2026

Esecutivo Da: 19/03/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Cimiteri comunali Trespiano, Settignano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica - Anno 2025” (Prog. L1956/2025) (Codice opera 230041 - CUP H12F23000500004 - CIG B97EAD3AD6) - Approvazione modifica contrattuale dei lavori L1956/2025 e assunzione dei relativi impegni di spesa a favore di Tecnofar di Benini Gualtierio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 171/2025 del 6 maggio 2025, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica L1956/2025, denominato “Cimiteri comunali Trespiano, Settignano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica - Anno 2025” (CUP H12F23000500004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell’Ente, ammontante a complessivi € 150.000,00, finanziati a mutuo da assumere nell’annualità 2025 sui CAP-E 58300 e CAP-U 57813 del codice opera 230041;

- la determinazione dirigenziale n. 4202/2025 del 6 giugno 2025, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 7a erogazione per euro 23.225.430,06= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI56"”;

- la determinazione dirigenziale n. 9573/2025 del 19 dicembre 2025, con la quale, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, i succitati lavori L1956/2025 sono stati aggiudicati a Tecnofar di Benini Gualtiero (P.IVA 03399570237) per un importo netto di € 62.845,80 (di cui € 12.500,00 per costi della manodopera ed € 1.481,29 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 %, sulla base del CIG B97EAD3AD6;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell’intervento con CUP H12F23000500004 è il seguente:

| “Cimiteri comunali Trespiano, Settignano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica - Anno 2025” Codice opera 230041 – CUP H12F23000500004 | |
|--|-------------|
| DESCRIZIONE | TOTALE |
| Lavori al netto del ribasso del 50,370 % (inclusi € 12.500,00 per costi mdo) | € 61.364,51 |
| Oneri della sicurezza | € 1.481,29 |
| Lavori netti + Oneri | € 62.845,80 |

“Cimiteri comunali Trespiano, Settignano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica - Anno 2025”

Codice opera 230041 – CUP H12F23000500004

| DESCRIZIONE | TOTALE |
|--|---------------------|
| | |
| IVA 10% | € 6.284,58 |
| Lavori netti + Oneri + IVA | € 69.130,38 |
| Minore spesa sui lavori | € 68.507,43 |
| Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%) | € 2.002,00 |
| IRAP 8,5% | € 170,17 |
| Polizza progettisti | € 150,00 |
| Somme a disposizione (inclusi imprevisti, accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 c.1 lett. A del codice, IVA ed altre imposte di legge) | € 10.040,02 |
| Totale Quadro Economico intervento | € 150.000,00 |

Considerato che:

- in data 21 gennaio 2026 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dei lavori L1956/2025, Tecnofar di Benini Gualtiero (protocollo 26431 di pari data), ai sensi dell'art. 18 del Codice;

- in data 9 marzo 2026 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 7 luglio 2026;

Considerato che, nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, finalizzati alla realizzazione di loculi e ossari per le scadenze decennali nonché all'adeguamento alla normativa statica presso i cimiteri comunali di Trespiano, Settignano e altri, si è reso necessario introdurre alcune lavorazioni nuove e diverse rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo;

Dato atto che tali modifiche sono disposte ai sensi dell'art. 120 co. 7 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di modifiche non sostanziali che consentono l'adozione di soluzioni equivalenti o migliorative sotto il profilo economico e tecnico;

Considerato inoltre che le suddette modifiche tengono conto anche della sopravvenuta possibilità di utilizzo di materiali, componenti o tecnologie non disponibili al momento della progettazione, idonei a determinare, senza incremento dei costi complessivi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di parte di essa;

Vista la relazione tecnica e di modifica contrattuale a firma del direttore dei lavori, dell'appaltatore e del RUP, nella quale si provvede:

- a descrivere le diverse lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 7 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, rese necessarie durante l'esecuzione dell'appalto;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni in netti € 11.160,56 (inclusi € 2.273,42 per costi della manodopera) oltre IVA al 10%. In particolare, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 62.845,80 (di cui € 12.500,00 per costi della manodopera ed € 1.481,29 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 % ad € 74.006,36 (di cui € 14.773,42 per costi della manodopera ed € 1.481,29 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 %;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico delle presenti modifiche contrattuali nonché la variata distribuzione di spesa sono stati redatti il computo metrico estimativo e il quadro comparativo, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali e che si intende approvare altresì con il presente provvedimento;

Dato atto che:

- la predisposizione della modifica contrattuale e suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'impresa Tecnofar di Benini Gualtiero ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice, dal Direttore Lavori e dal RUP, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base del Prezzario Regionale della Toscana, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;

- per l'esecuzione delle opere aggiuntive non è stata concordata alcuna proroga dei termini di esecuzione dei lavori, che resta fissata nel giorno 7 luglio 2026;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

| “Cimiteri comunali Trespiano, Settignano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica - Anno 2025” Codice opera 230041 – CUP H12F23000500004 | | | |
|--|--|--|---|
| DESCRIZIONE | Importi come da DD/2025/09 573 | Incremento di cui al presente provvedimento | Totale |
| Lavori al netto del ribasso del 50,370 % | € 61.364,51 (inclusi € 12.500,00 per costi mdo) | € 11.160,56 (di cui € 2.273,42 per costi mdo) | € 72.525,07 (di cui € 14.773,42 per costi della mdo) |
| Oneri della sicurezza | € 1.481,29 | € 0,00 | € 1.481,29 |
| Lavori netti + Oneri | € 62.845,80 | € 11.160,56 | € 74.006,36 |
| IVA 10% | € 6.284,58 | € 1.116,06 | € 7.400,64 |
| Lavori netti + Oneri + IVA | € 69.130,38 | € 12.276,62 | € 81.407,00 |
| Minore spesa sui lavori | € 68.507,43 | (€ 12.667,00) | € 55.840,43 |
| Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%) | € 2.002,00 | € 359,80 | € 2.361,80 |
| IRAP 8,5% | € 170,17 | € 30,58 | € 200,75 |
| Polizza progettisti | € 150,00 | | € 150,00 |
| Somme a disposizione (inclusi imprevisti, accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 c.1 lett. A del codice, IVA ed altre imposte di legge) | € 10.040,02 | | € 10.040,02 |
| Totale Quadro Economico intervento | € 150.000,00 | € 0,00 | € 150.000,00 |

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 12.667,00, di cui € 12.276,62 a favore di Tecnofar di Benini Gualtiero (P.IVA 03399570237 - codice beneficiario 91718 – CIG B97EAD3AD6) per gli ulteriori lavori di cui al presente provvedimento, € 359,80 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) ed € 30,58 quale somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per ulteriori quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per l'incremento dell'incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) del lavoro L1956/2025 di cui al presente provvedimento, a valere sull'impegno 2026/6514 del codice opera 230041 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 55.840,43 a valere sull'impegno 2026/6514 quale somma a disposizione per minore spesa sui lavori principali L1956/2025;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica predisposta dal direttore dei lavori, nella quale si provvede a descrivere le diverse lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 7 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, resi necessari durante l'esecuzione dei lavori L1956/2025, denominati "Cimiteri comunali Trespiano, Settignano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica - Anno 2025" (Codice opera 230041 – CUP H12F23000500004) affidati a Tecnofar di Benini Gualtiero (P.IVA 03399570237) con DD/2025/09573 del 19 dicembre 2025 sulla base del CIG B97EAD3AD6;
2. a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni in netti € 11.160,56 (inclusi € 2.273,42 per costi della manodopera) oltre IVA al 10%. In particolare, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 62.845,80 (di cui € 12.500,00 per costi della manodopera ed € 1.481,29 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 % ad € 74.006,36 (di cui € 14.773,42 per costi della manodopera ed € 1.481,29 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 %;
3. di approvare altresì i seguenti documenti, allegati quali parti integranti al presente provvedimento che sono stati stilati al fine di valutare l'importo economico della presente modifica contrattuale nonché variata distribuzione di spesa: il computo metrico estimativo e il quadro comparativo;
4. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice, dal Direttore Lavori e dal RUP, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive non è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei succitati lavori L1956/2025, la data di ultimazione dei medesimi restando fissata nel giorno 7 luglio 2026;
5. di sub-impegnare la somma complessiva di € 12.667,00, di cui € 12.276,62 a favore di Tecnofar di Benini Gualtiero (P.IVA 03399570237 - codice beneficiario 91718 – CIG B97EAD3AD6) per gli ulteriori lavori di cui al presente provvedimento, € 359,80 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) ed € 30,58 quale somma a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per ulteriore quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per l'incremento dell'incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) del lavoro L1956/2025 di cui al presente provvedimento, a valere sull'impegno 2026/6514 del codice opera 230041 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità;
6. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 55.840,43 a valere sull'impegno 2026/6514 quale somma a disposizione per minore spesa sui lavori principali L1956/2025;
7. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H12F23000500004

è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

8. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

| |
|--|
| L1956_Atto_Sottomissione_r1-signed_signed_signed.pdf - 8a80969eb8cedbcc67c52dedfaa7f6c32531abedc700e16f9f355bf5f359d91c |
| L1956_CM_Variante_r1-signed_signed_signed.pdf - 83dd45b6bc056d80a7d45e485df1c45eff5e2a4a049291539e0d1b407d1b2c3d |
| L1956_Quadro_Confronto_r1-signed_signed_signed.pdf - 5b356c8074d247c69e0a56688596cb6a7d24cf02879548f4dfe2e97ead35821f |
| L1956_Relazione tecnica variante_r1-signed_signed_signed.pdf - e3710074ee1ea83f786b9a95dc60cd086c27facf6f43be4cf526649809693a80 |

Sottoscritto digitalmente da

**Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni**

Elenco Movimenti

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| 1) | U | 2026 | 57813 | 2 | 2026/6514 | 1 | € 12.276,62 | 91718 - TECNOFAR DI BENINI GUALTIERO |
| 2) | U | 2026 | 57813 | 2 | 2026/6514 | 2 | € 359,80 | 2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI |
| 3) | U | 2026 | 57813 | 2 | 2026/6514 | 3 | € 30,58 | 2742 - REGIONE |

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|----|--------------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|---------|--------------|
| | | | | | | | | TOSCANA |

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.