



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02045

Del: 19/03/2026

Esecutivo Da: 19/03/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Opere complementari - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative” (Prog. AQ0987/2025 - Codice opera 230173 - CUP H12F23000060001 - CIG B87BEF89BC) da realizzare nell’ambito del progetto “FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del “Fondo città UNESCO” di titolarità del Ministero del Turismo - Dichiarazione ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori del contratto attuativo 1 (CIG derivato B8CC27331C) e del contratto attuativo 2 (CIG derivato B8CC33FB72) e liquidazione rata di saldo spettanze a Montelupo Luce Engineering S.r.l.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto volto alla realizzazione di opere complementari di riqualificazione dei servizi igienici comunali per i siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente al progetto "*FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica*" (CUP H19I22000650001), nonché nello specifico quelli adottati inerenti all'investimento di "Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative – Zona A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)" (Prog. L1717/2023) (Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001), ed in particolare:

- la determinazione dirigenziale n. 7320/2025 del 13 ottobre 2025, con la quale:

1. è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica AQ0987/2025, denominato "Opere complementari - Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente,

ammontante a complessivi € 65.000,00, finanziato sulle disponibilità del quadro economico dell'investimento con CUP H12F23000060001 (codice opera 230173);

2. il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del succitato Accordo Quadro AQ0987/2025, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, senza previo esperimento di indagine di mercato;

3. l'AQ0987/2025 è stato aggiudicato all'operatore economico Montelupo Luce Engineering S.r.l. (C.F. e P.IVA 06073440486), sulla base dell'offerta di ribasso del 14,94999 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto accordo quadro, di € 53.155,74 (di cui costi della manodopera pari ad € 13.361,02 e oneri per la sicurezza pari ad € 10.000,00) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B87BEF89BC;

- la determinazione dirigenziale n. 7885/2025 del 4 novembre 2025, con la quale, nell'ambito del sopracitato AQ0987/2025, sono state approvate la bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B8CC27331C) dell'importo netto di € 21.408,79 (di cui € 5.381,22 per costi della manodopera ed € 4.027,56 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, e la bozza di contratto attuativo 2 (CIG derivato B8CC33FB72) dell'importo netto di € 31.746,95 (di cui € 7.979,79 per costi della manodopera ed € 5.972,44 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni a Montelupo Luce Engineering S.r.l.;

- nelle more della stipula del contratto normativo di accordo quadro, in data 4 novembre 2025 sono stati stipulati il contratto attuativo 1, fissandone al contempo la scadenza nel giorno 30 novembre 2025, e il contratto attuativo 2, fissandone la scadenza il giorno 29 novembre 2025;

- in data 28 novembre 2025 è stata certificata l'ultimazione dei lavori relativi ai due contratti attuativi, come da verbale sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori e dal RUP, con il quale si attesta che la fine dei lavori per entrambi è intervenuta in pari data, ossia il 28 novembre 2025;

- in data 18 dicembre 2025 è stato stipulato il contratto normativo di accordo quadro tra questa Stazione Appaltante e Montelupo Luce Engineering S.r.l. ai sensi dell'art. 18 d.lgs. n. 36/2023 (prot. 481926 di pari data);

Visto:

- l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione del 16 dicembre 2025, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'appaltatore e dal sottoscritto RUP, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta ad € 53.155,74 oltre IVA al 22%, di cui:

- € 21.408,79 (di cui € 5.381,22 per costi della manodopera ed € 4.027,56 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22% per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B8CC27331C);

- € 31.746,95 (di cui € 7.979,79 per costi della manodopera ed € 5.972,44 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22% per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B8CC33FB72);

- a seguito della contabilizzazione finale dei lavori eseguiti, l'importo contrattuale dei due contratti attuativi resta invariato. Di fatti, non si evidenzia alcuna economia di spesa;

Tenuto conto che:

- sono stati corrisposti acconti all'operatore economico aggiudicatario per complessivi € 47.573,00 oltre IVA, di cui:

- € 19.160,00 oltre IVA per il contratto attuativo 1 (con DL/2025/11557 del 24/12/2025 a saldo della fattura FA/358 del 2/12/2025);
- € 28.413 oltre IVA per il contratto attuativo 2 (con DL/2025/11558 del 24/12/2025 a saldo della fattura FA/359 del 2/12/2025);

- che pertanto il credito residuo dell'appaltatore è pari a complessivi € 5.582,74 oltre IVA, di cui:

- € 2.248,79 oltre IVA per il contratto attuativo 1;
- € 3.333,95 oltre IVA per il contratto attuativo 2;

Rilevato altresì che nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati subappalti;

Considerato che l'appaltatore ha emesso le fatture n. 56 del 28 febbraio 2026 per il contratto

attuativo 1 e n. 57 sempre del 28 febbraio 2026 per il contratto attuativo 2 a fronte del credito sopra citato, presentando polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo (n. 2260327, emessa da REVO Insurance S.p.A. in data 5 marzo 2026), allegata al presente provvedimento, così come previsto dalla vigente normativa;

Visto il d.lgs. n. 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18, sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili;

Dato atto che la spesa sostenuta è inerente al seguente immobile, con i seguenti dati catastali:

1. Bagno dello SPRONE, rappresentato nel catasto fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 170 dalla particella 76, per l'intero importo dei lavori eseguiti nell'ambito dell'AQ0987/2025, pari ad € 53.155,74;

Atteso che dagli atti presentati risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;

- i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;

- che le prestazioni risultano eseguite a regola d'arte;

- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e successive modifiche;

- che l'aggiudicatario ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali (come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio);

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

Ritenuto pertanto di disporre nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti dell'appaltatore, con svincolo della garanzia fideiussoria versata al momento della sottoscrizione del contratto normativo di accordo quadro in oggetto;

Dato atto:

- che la copia informatica del documento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, è conforme all'originale conservato presso questo ufficio;

- della regolarità del DURC dell'operatore economico (conservato agli atti dell'ufficio);

- dell'avvenuta pubblicazione di tutti gli atti soggetti agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la determinazione di affidamento dei lavori in oggetto;

- che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione;

- che le verifiche dei pagamenti superiori a € 5.000 ai sensi dell'art. 48 bis DPR 602/1973, mod. dall'art. 1 co 725 L. n. 199/2025, sono regolari a carico dell'impresa appaltatrice;

- che il presente appalto non rientra nei casi previsti dall'art. 17 bis d.lgs. n. 241/1997 introdotto a seguito dell'entrata in vigore, dal 01 gennaio 2020, dell'art. 4 D.L. n. 124/19 (conv. in L. n. 157/19 - pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 301 del 24/12/19) in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Verificato che per il presente appalto non sono state autorizzate cessioni di credito;

Verificato altresì che sussistono i presupposti per l'approvazione dell'atto presentato dal Direttore dei lavori, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e che il RUP ne ha verificato e confermato la completezza, sottoscrivendo il medesimo documento, attestandone

l'ammissibilità;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento in oggetto a consuntivo delle lavorazioni eseguite da Montelupo Luce Engineering S.r.l. è il seguente:

“RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI COMUNALI PER SITI UNESCO E COMUNI APPARTENENTI ALLA RETE DELLE CITTÀ CREATIVE - ZONAA (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)”	
Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001	
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTI
Lavori al netto del ribasso del 20,510 % (di cui € 65.666,20 per costi della mdo)	€ 222.486,44
Oneri della sicurezza	€ 13.606,96
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 236.093,40
IVA al 22%	€ 51.940,55
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA affidati a EUR.CO.MA.S. S.r.l. (DD/2024/04848)	€ 288.033,95
Affidamento ad Associazione culturale ARTETECA (DD/2024/08412)	€ 88.724,77
Somme a disposizione	€ 1.115,30
Incentivo funzioni tecniche	€ 4.695,99
IRAP 8,5%	€ 399,16
Minore spesa	€ 4.401,27
AQ0987/2025	
“Opere complementari - Riqualficazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative”	
CA 1 – Lavori netti a consuntivo (inclusi € 5.381,23 per costi della	€ 17.381,23

“RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI COMUNALI PER SITI UNESCO E COMUNI APPARTENENTI ALLA RETE DELLE CITTÀ CREATIVE - ZONA A (Catena, Kennedy, Galilei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri)”

Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001

DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTI
manodopera)	
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 4.027,56
CA 1 – Lavori netti + costi della sicurezza	€ 21.408,79
CA 1 – IVA al 22%	€ 4.709,93
CA1 - Lavori netti + costi della sicurezza + IVA 22% a consuntivo	€ 26.118,72
CA 2 – Lavori netti a consuntivo (inclusi € 7.979,79 per costi della manodopera)	€ 25.774,51
CA 2 – Costi della sicurezza	€ 5.972,44
CA 2 – Lavori netti + costi della sicurezza	€ 31.746,95
CA 2 – IVA al 22%	€ 6.984,33
CA2 – Lavori netti + costi della sicurezza + IVA 22% a consuntivo	€ 38.731,28
Economie/Somma a disposizione – ex Polizza progettisti	€ 150,00
Totale	€ 65.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
TOTALE	€ 452.520,44

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147

bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Visti:

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169, 183 e 184 d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Effettuati i dovuti riscontri amministrativi, contabili, contributivi e fiscali;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;

2. di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori del contratto attuativo 1 (CIG derivato B8CC27331C) e del contratto attuativo 2 (CIG derivato B8CC33FB72) realizzati nell'ambito dell'Accordo quadro AQ0987/2025 denominato "Opere complementari - Riqualficazione dei servizi igienici comunali per siti UNESCO e comuni appartenenti alla rete delle città creative" (Codice opera 230173 – CUP H12F23000060001 – CIG B87BEF89BC) da realizzare nell'ambito del progetto "*FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica*" (CUP H19I22000650001) finanziato con contributo del "Fondo città UNESCO" di titolarità del Ministero del Turismo, documento redatto dal Direttore dei lavori e confermato, nella sua completezza, dal sottoscritto RUP;

3. di stabilire che il Quadro Economico a consuntivo dell'intervento in commento è l'ultimo riportato in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;

4. di dare atto che il residuo credito dell'appalto ammonta ad € 5.582,74 oltre IVA, di cui:
 - € 2.248,79 oltre IVA per il contratto attuativo 1;
 - € 3.333,95 oltre IVA per il contratto attuativo 2;

5. di liquidare le fatture n. 56 del 28 febbraio 2026 per il contratto attuativo 1 e n. 57 sempre del 28 febbraio 2026 per il contratto attuativo 2 emesse da Montelupo Luce Engineering S.r.l. a fronte del

credito sopra citato, presentando polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo (n. 2260327, emessa da REVO Insurance S.p.A. in data 5 marzo 2026), allegata al presente provvedimento, così come previsto dalla vigente normativa;

6. di liquidare le suddette fatture come da prospetto liquidazione sotto riportato e di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie all'emissione del relativo mandato di pagamento;

7. di stabilire che non si sono registrate economie sui lavori;

8. di dare atto che l'importo di € 150,00 a gravare sull'impegno 2026/4749 per Polizza progettisti non attivata, può essere svincolato dal codice beneficiario e tornare ad essere somme a disposizione dell'investimento principale di cui al codice opera 230173. Tali somme devono rimanere a disposizione dell'intervento fino alla rendicontazione del contributo;

9. di dare atto che il RUP dell'intervento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini:

- Beneficiario: Montelupo Luce Engineering S.r.l.

- codice beneficiario: 40887

- Modalità di pagamento: **vedi beneficiario conto dedicato**

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ987-25_CRE_16122025_firmato_completo.pdf -
5e29ca52422966986cd29b330fe38a4ea90f2e982f0471152503413431d509bb

AQ987-25_polizza-rata-saldo_05032026.pdf.p7m - 418f8f74f59f5a69734261ab065bfd7776ac0103d18138f50def4258a403cfaa

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50417	2	2026/4749		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
2)	U	2026	50417	2	2026/7165		€ 150,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Elenco Liquidazioni

Capitolo	Codice	Descrizione	Liquidato
50417	2.01.01.01	REALIZZAZIONE INTERVENTI IGIENICO - SANITARI FIN.STATO FINANZIATI DA ENTRATA DA FPV	LIQUIDATO SU CAPITOLO 6.810,94

Impegno	Descrizione	Liquidato
2026/4745	Atto A/PDD/2025/7885 efficace dal 04/11/2025	LIQUIDATO SU IMPEGNO 2.743,52

CUP su Impegno:
H12F23000060001

CIG su Impegno: B8CC27331C

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/6385	40887 MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	FA/56	28/02/2026	10/04/2026	2.743,52

Codice CUP: H12F23000080001 **Codice**
CIG:B8CC27331C;
CCB - IT31H0842537960000031110356

Capitolo	50417	Codice	2.01.01.01	REALIZZAZIONE INTERVENTI IGIENICO - SANITARI FIN.STATO FINANZIATI DA ENTRATA DA FPV	LIQUIDATO SU CAPITOLO 6.810,94

Impegno	2026/4746	Atto A/PDD/2025/7885 efficace dal 04/11/2025	Riqualificazione dei servizi igienici comunali per siti Unesco e Comuni appartenenti alla rete delle città creative - Zona A (Catena, Kennedy, Galiei, San Miniato, Pecori Giraldi, Rose e altri) - CA2 Montelupo luce srl	LIQUIDATO SU IMPEGNO 4.067,42
		CUP su Impegno: H12F23000060001		
		CIG su Impegno: B8CC33FB72		

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/6385	40887 MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	FA/57	28/02/2026	10/04/2026	4.067,42

Codice CUP: H12F23000080001 **Codice**
CIG:B8CC33FB72;
CCB - IT31H0842537960000031110356

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.