

OPERE: ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI : AUTOMATISMI IMMOBILI COMUNALI 2024**IMPRESA:** ASC S.R.L. - VIA MARAGLIANO - FIRENZE**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Determinazione DG/2024/00236 del 21/05/2024**CUP** H18C24000110004**CIG** B3FCA9C39D**CPV** 45315000-8**CODICE OPERA** 240021**PROGETTO N.:** AQ0933/2024**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:**

• Polizia Municipale Reparto Q5	Foglio 56 Particella 501	€ 13.420,00
• Edificio Orologio	Foglio 56 Particella 139 Subalterno 5	€ 4.980,20
• Polizia Municipale Q1 e informatori	Foglio 75 Particella 324	€ 8.310,00
• Direzione Servizi Tecnici	Foglio 104 Particella 99	€ 9.400,00
• Cimitero di Careggi	Foglio 25 Particella A	€ 1.981,00
• Asilo Gigante Gentile	Foglio	€ 1.654,33

RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:**

Il progetto n. AQ0933/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DG/2024/00236, per un importo complessivo di euro così ripartito:

	240021	Totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	31.520,00 €	31.520,00 €
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (IVA 22%)	7880,00 €	7880,00 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	931,71 €	931,71 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	39.400,00 €	39.400,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	931,71 €	931,71 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	40.331,71 €	40.331,71 €
I.V.A. su lavori	8872,98 €	8872,98 €
oneri di progettazione (incentivo)	645,31 €	645,31 €
polizza progettisti	150,00 €	150,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	50.000,00 €	50.000,00 €
accordo bonario	0,00 €	0,00 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	50.000,00 €	50.000,00 €

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS30.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data 24/10/2024 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa ASC S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 10.00000%, ovvero per un importo netto lavori di €. 40.331,71 comprensivi di €. 931,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione DG/2024/00236 del 21/05/2024.

CONTRATTO:

Stipulato il 17/01/2025

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di €. 50.000,00.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori del Contratto Attuativo 1 sono stati consegnati in data 03/01/2025 del Contratto Attuativo 2 sono stati consegnati in data 26/11/2025, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 24/01/2026.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 23/01/2026 entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €.22.372,88 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento CA0933-1 del 02/04/2025	€. 22.372,88
---	--------------

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 05/02/2026 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 10.00000 %	€. 39.745,53
di cui somme per la sicurezza	€. 931,71
Totale	€. 39.745,53

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento CA0933-1 del 02/04/2025	€ 22.372,88
Totale acconto	€ 22.372,88
Totale lavori realizzati	€ 39.745,53
acconto	€ 22.372,88
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€ 17.372,65

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 40.334,71
Importo del conto finale dei lavori	€ 39.745,53
<u>Minore spesa</u>	€ 586,18

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 02/02/2026 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva protocollo INAIL_52653028 che l'impresa ASC S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 06/02/2026 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 06/02/2026.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Per Ind Fabio Calonaci, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Simone Scarpini, per il giorno 05/02/2026, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Per Ind Fabio Calonaci direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 52653028 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

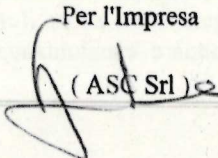
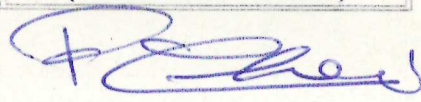
- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 39.745,53
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. xx.xxx,xx
Per verifiche e sondaggi	€. xx.xxx,xx
Non anticipati dall'impresa	€. xx.xxx,xx
Per risarcimento di danni a terzi	€. xx.xxx,xx
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. xx.xxx,xx
Per somme in acconto già erogate	€. 22.372,88
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 17.372,65

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 06/02/2026

Per l'Impresa  (ASC Srl)		Il Direttore dei Lavori (Per Ind Fabio Calonaci) 
---	---	---

	II R.U.P. (Ing Emilio Carletti)	
--	--------------------------------------	--

Emilio Carletti



