



COMUNE DI Firenze DIREZIONE SERVIZI TECNICI - Via Giotto n. 4 - 50121 - FIRENZE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO PANDIRAMERINO - PROGETTO DEFINITIVO (riferimento progetto AQ0757/2022)

CIG DERIVATO 976035970B - CIG MASTER 955427879F

IMPRESA: INIZIATIVE EDILI SRL

- Affidamento all'Impresa INIZIATIVE EDILI SRL. Provvedimento Dirigenziale DD/2023/03349 del 26/04/2023
- Importo di appalto al netto del ribasso del 27,88% oltre IVA 22%: € 396.660,00
 Contratto stipulato in data 17.07.2023

DATI CATASTALI : FOGLIO 98 PARTICELLA 3263 SUB. 501

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010)

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Ing Raffaella Cioni, Istruttore Direttivo Tecnico e dal Geom. Emiliano Landi dell'Amministrazione Comunale.

INIZIO LAVORI: l'Impresa ha dato effettivo inizio ai lavori in data 22.05.2023

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: in data 30.08.2023 fatto salvo ulteriori 60 gg per realizzare opere di modesta entità come da verbale di Fine Lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE ED INFORTUNI: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni o danneggiamenti alle persone od alle cose.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa non ha avanzato nessuna riserva nelle forme di Legge ed ha firmato i documenti contabili tutti senza riserva alcuna. L'Impresa a preso atto e accettato la revisione dei prezzi per un importo pari a netti € **6.332,67** come evidenzia

nell'allegato Stato Finale alla DD **06020/25** .

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: IN ALLEGATO DURC

ASSICURAZIONI SOCIALI: visti gli obblighi di cui al D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 17, comma 2, L.R.T. n. 38/2007, vedi allegato D.U.R.C..

AVVISI AD OPPONENDUM: I lavori si svolsero tutti entro proprietà del Comune di Firenze e l'Impresa, che non ebbe mai ad occupare permanentemente o temporaneamente aree od immobili di proprietà privata nella sede dei lavori, ha dichiarato di non averne occupati fuori dalla sede dei lavori medesimi. Per quanto sopra si è omessa la pubblicazione degli avvisi di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di credito per i lavori di cui trattasi;

VISITA DI COLLAUDO: Da quanto è stato possibile accertare con riscontri e verifiche anche documentali si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è altresì constatata la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la registrazione contabile.

REVISIONE TECNICO - CONTABILE: è stata effettuata integralmente e approvata con DD **06020/25** la revisione prezzi senza che siano emerse discordanze di sorta.

CERTIFICAZIONI E COLLAUDI: sono state acquisite dalla D.L. ed archiviati i vari documenti inerenti certificazioni, corrette posa in opera, schede tecniche materiali documenti smaltimento, le documentazioni CAM ecc (vedi scheda Documentazione CRE)

=====

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori vennero eseguiti secondo le previsioni di progetto e degli ordinativi emessi, salvo lievi modifiche rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Lavori;

- che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale CA1+CA2+CA3, confermato in netti €.**396.280,22**
- che l'Impresa è in regola con gli obblighi concernenti materia di assicurazione e previdenza;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'Impresa non ha ceduto né parzialmente né totalmente i crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, ivi compresa la fornitura di certificazioni e dichiarazioni di conformità sui materiali e sulle opere eseguite; Con invio SCIA prot. 2363 in data 23.01.26 con allegati:
 - 1 Corretta posa in opera (compreso rapporti di prova e schede tecniche archiviate su DATI) di:
 - Controsoffitti- Controsoffitti REI 120- Placcature - Canali areazione filtri- Pareti REI Pareti A1
 - 2 Certificazioni Porte REI e Maniglioni
 - 3 Certificazione impianti elettrici ed impianti elettrici speciali
 - 4 Schede tecniche e corretta posa in opera serrande tagliafuoco
 - 5 Scheda tecnica pavimentazione in gomma classe di resistenza già in nostro possesso (se possibile aggiungere rapporto di prova)
 - 6 Certificazioni ambientali materiali usati e documentazione smaltimenti
 - 7 Dichiarazione di fine Lavori certificato di rispondenza ai sensi degli art 93 D.P.R 380/2001 e dell' art 175 della L.R65/2014
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna.
- Viste le certificazioni rilasciate dall'impresa.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Ing.Raffaella Cioni Direttore dei Lavori

CERTIFICA

CHE I LAVORI SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dall'Impresa INIZIATIVE EDILI SRL- IVia F.Pacini 33 50144 Fi , C.F 04984660482

pertanto ne liquida il relativo importo:

Ammontare Stato Finale € **396.280,22**

da cui detraendo gli acconti già corrisposti con

N.	Data	Importo	
1	ANTICIPO		79.332,00
2	SAL 1		128.500,00
3	SAL 2		100.000,00
4	SAL 3		75.600,00

resta il credito

dell'Impresa di netti **12.848,22**

Stato Finale :

diconsi Euro DODICIMILAOTTOCENTOQUARANTOTTO/22) a tacitazione e saldo di ogni altro suo avere per i lavori di cui trattasi.

Revisione Prezzi : dall'elaborato Stato Finale allegato al CRE è stata sviluppata e quantificata la revisione prezzi per un importo complessivo di € 6.332,67 > dicono Euro

(SEIMILATRECIENTOTRENTADUE/67) a tacitazione e saldo di ogni altro suo avere per i lavori di cui trattasi, considerato che l'importo dovuto per adeguamento compensazione revisione dei prezzi trova copertura sulle voci di quadro economico "Imprevisti e/o Minore Spesa, per l'utilizzo delle quali è necessario acquisire Nulla Osta del Ministero titolare del finanziamento, si rimanda la relativa liquidazione a provvedimento successivo subordinato al rilascio del citato Nulla Osta.

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

Firmato digitalmente da: MARZIO CACCIAMANI
Data: 29/01/2026 15:44:57

Ing. Raffaella Cioni

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Filippo Cioni

RAFFAELLA CIONI
COMUNE DI FIRENZE
03.02.2026 11:36:19 GMT+01:00