

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL 19/02/2026

DELIBERAZIONE N. DG/2026/00044 (PROPOSTA N.DG/2026/00056)

Oggetto: PNRR M.4-C.1 - INV.1.1 Intervento denominato “Nuovo Asilo Nido presso la Scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) - codici opera 240278 e 240396 e 250234, finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU, CUP H15E24000080006 - CUI L01307110484202400126 - CIG B33891BD2B. Approvazione Progetto Esecutivo per modifica contrattuale ai sensi dell’art. 120 c. 3 del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024.

La seduta ha luogo il giorno 19/02/2026 alle ore 09:25 , in Firenze, nella sala delle adunanze, posta nella sede comunale, previa convocazione con apposito avviso.

Presiede: La Sindaca - Sara FUNARO

Partecipa: La Segretaria Generale Francesca VICHÌ

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Sara FUNARO	La Sindaca
Paola GALGANI	Vice Sindaca
Giovanni BETTARINI	Assessore
Nicola PAULESU	Assessore
Caterina BITI	Assessore
Dario DANTI	Assessore
Benedetta ALBANESE	Assessore
Jacopo VICINI	Assessore
Laura SPARAVIGNA	Assessore
Letizia PERINI	Assessore

risultano altresì assenti i Sigg.:

LA GIUNTA

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

Tenuto conto che:

- tra gli indirizzi strategici delle “Linee programmatiche di mandato 2024-2029” approvate dal Consiglio comunale con ordine del giorno n. 773 del 14 ottobre 2024, in cui è stato esposto il Programma dell’Amministrazione Comunale per la città di Firenze, è stato individuato l’indirizzo strategico n.5 “PER TUTTI” nel quale, tra gli altri, si evidenzia che “Firenze investirà in progetti di ristrutturazione e costruzione, migliorando le scuole esistenti e costruendone di nuove mentre gli spazi esterni delle scuole saranno riqualificati con orti scolastici e giardini didattici, promuovendo l’educazione ambientale e il benessere degli studenti.”
- tra gli obiettivi, le azioni ed i progetti da realizzare declinati negli strumenti di programmazione del Comune di Firenze figura, tra gli altri, il seguente ‘Obiettivo 5.3 “INVESTIRE NELL’EDILIZIA SCOLASTICA”;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 266/2024 del 28 maggio 2024, recante “*Approvazione schema “Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”– linea PNRR M4C1I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” – in relazione agli interventi da candidare all’avviso pubblico del Ministero dell’Istruzione e del Merito -Unità di Missione per il Piano del 15.5.2024, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro*

dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79", con la quale l'organo deliberante ha disposto la partecipazione all'avviso pubblico n. 68047 del 15 maggio 2024 per quattro interventi da realizzare, tra i quali quello per la realizzazione del "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (CUP H15E24000080006), per complessivi € 1.200.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all'adesione, delegando l'Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all'intervento con CUP H15E24000080006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;

- *la determinazione dirigenziale n. 5899/2024 del primo agosto 2024, recante "c.o. 240277 - Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) - c.o. 240278 - Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) - c.o. 240279 - Riconversione parziale dell'edificio Capuana per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000120006) - c.o. 240280 - Riconversione parziale dell'edificio Via Nicolodi per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000130006): accertamento ed impegno finanziamento";*
- *la deliberazione di Giunta n. 398/2024 del 24 settembre 2024, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica L1865/2024 per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H15E24000080006) mediante appalto integrato, da realizzare nell'ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 1.850.000,00, finanziati per € 1.200.000,00 con risorse PNRR e per € 650.000,00 con fondi propri dell'ente (mutuo da assumere);*
- *la determinazione dirigenziale a contrarre n. 7256/2024 del 26 settembre 2024, con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento dell'appalto integrato L1865/2024, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall'art. 50 co.1 lett d) del Codice, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;*
- *la determinazione dirigenziale n. 7287/2024 del 27 settembre 2024, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, svolta in modalità telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori del "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) in oggetto;*
- *la deliberazione di Giunta n. 415/2024 dell'8 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalti integrati per la realizzazione degli interventi denominati "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024 - Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006) e "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006), progetto finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU – Approvazione in linea contabile del progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 e L1865/2024";*

- la determinazione dirigenziale n. 7899/2024 del 17 ottobre 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato denominato Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240278 e nuovo inserimento – CUP H15E24000080006 – CUI L01307110484202400126 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3. CIG B33891BD2B. Nomina Commissione giudicatrice art. 93 D. Lgs. 36/2023”;
- la determinazione dirigenziale n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54" - Assunzione di impegni e accertamenti”;
- la determinazione dirigenziale n. 9906/2024 del 10 dicembre 2024, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) è stato aggiudicato al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. per un importo netto di € 1.105.861,56 (di cui € 344.165,55 per costi della manodopera ed € 30.344,21 per costi della sicurezza ed € 35.395,95 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre IVA;
- la delibera di Giunta n. N. DG/2025/00127 (PROPOSTA N.DG/2025/00153) del 8 aprile 2025 avente il seguente oggetto PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006) – Autorizzazione;
- la Delibera di Giunta n. 00476/2025 del 16 dicembre 2025 è stata approvata la progettazione esecutiva di opere aggiuntive per modifica contrattuale degli interventi di delocalizzazione della tubazione fognaria del nuovo asilo nido presso la scuola Balducci nell'ambito del finanziamento PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – l “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278, 240396 e 250234 – CUP H15E24000080006 – CIG B33891BD2B, in conformità all'art. 120 comma 1 lett.c D.Lgs. 36/2023, ed i relativi allegati, con contestuale richiesta di assunzione di mutuo per il finanziamento di € 80.000,00 a valere sul c.o. 250234;
- la determinazione dirigenziale n. 9234/2025 avente ad oggetto “Assunzione q.p. mutuo BEI57 di E. 2.776.718,70 Nuovo asilo nido scuola Balducci –Opere aggiunt.interv.delocalizzazione tubazione fognaria modifica contratto e progetto" è stato assunto il mutuo richiesto;
- la determinazione dirigenziale DD/2026/00369 con la quale è stato approvato l' atto di sottomissione e assunzione impegni di spesa per modifica contrattuale relativa ad opere aggiuntive degli interventi di delocalizzazione della tubazione fognaria, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett.c D.Lgs. 36/2023

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006, sono stati affidati servizi ed incarichi professionali funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la determinazione dirigenziale n. 5903/2024 del primo agosto 2024, con la quale è stato affidato al costituendo RTP formato da Nuvolab Architetti associati (mandataria) e ACS Ingegneri associazione di professionisti, CMA s.r.l. e Duranti & Focardi Geologi associati (mandanti) il servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica di due asili da finanziare con fondi PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1 Investimento 1.1. In particolare, per l'intervento da realizzare sull'asilo nido presso la scuola Balducci (CUP H15E24000080006), l'incarico affidato ammonta a complessivi € 90.634,40 (inclusi oneri previdenziali ed IVA);
- la determinazione dirigenziale n. 6971/2024 del 19 settembre 2024, recante fra l'altro *“Servizio S0598/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento relativo alla Costruzione del nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (CO 240278 – CIG B2C8DBF36C) da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Approvazione servizi S0597/2024 e S0598/2024, decisione a contrarre, affidamento diretto di entrambi dei due servizi alla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa”*. In particolare, nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006, il servizio S0598/2024 affidato ammonta a netti € 21.524,62 (di cui € 14.581,19 per costi della manodopera) oltre IVA, per complessivi € 26.260,04;
- la determinazione dirigenziale n. 9431/2024 del 2 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il giustificativo di pagamento a saldo del succitato servizio S0598/2024, dal quale si evince che le prestazioni a consuntivo svolte dalla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ammontano ad € 19.361,89 (di cui € 14.581,19 per costi della manodopera) oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 10136/2024 del 16 dicembre 2024 (esecutiva il 18 dicembre 2024), recante *“Affidamento diretto incarico di assistenza e supporto specialistico alla Direzione Servizi Tecnici per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza al Geom. Moreno Martini - CIG: B45BC1C87A”*. In particolare. Per l'intervento da realizzare presso l'asilo nido Balducci, l'incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS ed € 409,64 per contributo IRAP;
- la proposta di determinazione dirigenziale n. 8460/2025 con la quale è stato affidato allo studio tecnico per. ind. Leonardo Villani il servizio di architettura consistente in Verifiche e controlli per CAM/DNSH per gli impianti ed opere elettriche per complessivi € 2.177,70 di cui € 1.700,00 per compenso netto, € 85,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 392,70 per IVA al 22%.
- la proposta di determina n. DD/2026/01189 con la quale si modifica il RUP da Dreoni a Geroni per i CO 260135 Nuovo asilo nido presso scuola Balducci (PNRR, M.4 C.1 INV.1.1 - CUP H15E24000080006) e CO 260134 " Nuovo asilo nido in Via Villamagna (PNRR, M.4 C.1 INV.1.1 - CUP H15E24000070006).

Rilevato che il quadro economico da ultimo approvato è il seguente:

DESCRIZIONE	Codice opera 240278 (PNRR)	Codice opera 240396 (mutuo)	Codice opera 250234 (mutuo)	TOTALE
Lavori IVA 10% al netto del ribasso del 19,14%	€ 674.965,67	€ 373.284,91	€ 68.845,82	€ 1.117.096,40
Lavori IVA 4% al netto del ribasso del 19,14%	€ 0,00	€ 28.537,81		€ 28.537,81
Totale Lavori al netto del ribasso del 19,14%	€ 674.965,67	€ 401.822,72	€ 68.845,82	€ 1.145.634,21
Costi sicurezza (IVA 10%)	€ 20.229,47	€ 21.403,08		€ 41.632,55
Lavori netti + Costi della sicurezza di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento	€ 695.195,14	€ 423.225,80	€ 68.845,82	€ 1.187.266,76
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14%	€ 35.395,95	€ 17.285,14		€ 52.681,09
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) di cui al progetto esecutivo	€ 730.591,09	€ 440.510,94	€ 68.845,82	€ 1.239.947,85
IVA 10% su Lavori + costi della sicurezza	€ 69.519,51	€ 39.468,80	€ 6.884,58	€ 115.872,89
IVA 4% su Lavori	€ 0,00	€ 1.141,51		€ 1.141,51
CNPAIA 4%	€ 1.415,84	€ 691,41		€ 2.107,25
IVA 10 % su progettazione esecutiva e CNPAIA	€ 3.681,18	€ 1.797,66		€ 5.478,84
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA	€ 805.207,62	€ 483.610,32	€ 75.730,40	€ 1.364.548,34
Minore spesa sull'appalto integrato L1865/2024 (IVA inclusa)	€ 185.329,73	€ 18.155,44		€ 203.485,17
Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%	€ 13.679,41	€ 8.293,43	€ 1.362,27	€ 23.335,11

IRAP incentivo funzioni tecniche 8,5%			€ 1.983,48	€ 1.983,48
Polizza progettisti			€ 150,00	€ 150,00
Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 90.634,40	€ 0,00		€ 90.634,40
Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 19.905,13	€ 0,00		€ 19.905,13
Servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971-CRE DD/2024/09431)	€ 23.621,51	€ 0,00		€ 23.621,51
Economie su servizio S0597/2024 (DD/2024/09431)	€ 2.638,53	€ 0,00		€ 2.638,53
Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)	€ 1.976,56	€ 0,00		€ 1.976,56
Incarico a Geom. Falossi (DD/2025/02199)	€ 20.280,29	€ 16.173,02		€ 36.453,31
Incarico al P.I. Leonardo Villani	€ 0,00	€ 2.177,70		€ 2.177,70
Incarichi professionali ed altre spese tecniche	€ 0,00	€ 13.700,05		€ 13.700,05
Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02199	€ 5.070,07	€ 0,00		€ 5.070,07
Incarico al per. Ind. Zanolla (DD/2025/02749)	€ 0,00	€ 7.434,06		€ 7.434,06
Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02749	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
Affidamento incarico a geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 4.819,28		€ 4.819,28
Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 771,08		€ 771,08
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 409,64		€ 409,64

Incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)	€ 2.640,00	€ 4.045,73		€ 6.685,73
Minore spesa su incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)	€ 360,00	€ 551,69		€ 911,69
Incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 0,00	€ 12.613,37		€ 12.613,37
Minore spesa su incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 0,00	€ 389,88		€ 389,88
Incarico a per. Ind. Gianfaldoni	€ 0,00	€ 1.665,30		€ 1.665,30
Somme disponibili	€ 0,00	€ 13.332,61		€ 13.332,61
Allacciamenti	€ 0,00	€ 20.000,00		€ 20.000,00
Imprevisti	€ 28.656,75	€ 41.857,40	€ 773,84	€ 71.287,99
Totale Quadro Economico intervento	€ 1.200.000,00	€ 650.000,00	€ 80.000,00	€ 1.930.000,00

Vista la necessità di nuovi interventi di aggiornamento tecnologico dell’impianto fotovoltaico e per la costruzione delle rampe ABA del nuovo asilo nido presso la scuola Balducci realizzato nell’ambito del finanziamento PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori del “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3 – CIG B33891BD2B);

A tale scopo i tecnici del Servizio Supporto Tecnico ai Quartieri ed Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici - hanno elaborato un progetto esecutivo di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, c. 3, d.lgs. 36/2023 e si compone dei seguenti allegati, parti integranti del presente provvedimento:

1. . Relazione tecnico economica;
2. Computo metrico;
3. Elenco prezzi;
4. Incidenza mano d’opera;
5. Tavola impianto fotovoltaico
6. Tavola dettagli
7. Tavola rampa;
8. Verbale di verifica;
9. Verbale di validazione.

Preso atto che, in relazione al progetto esecutivo in oggetto, i Progettisti attestano che:

- L'area su cui saranno eseguiti gli interventi è di proprietà comunale;
- Ai fini dell'applicazione dei disposti dell'art. 78, comma 2, della L.R. 1/2005 per quanto attiene all'aspetto urbanistico ed edilizio nonché alla conformità alle norme vigenti, non è necessario sottoporre il progetto a pareri in quanto non ricadente sotto vincolo;
- Gli elaborati sono conformi alle vigenti normative antisismiche, di sicurezza, igieniche, per il contenimento dei consumi energetici e per l'eliminazione delle barriere architettoniche e nel progetto sono comprese tutte le opere atte a realizzare l'intervento conformemente alle normative vigenti;
- Il progetto è corredato di verbale di validazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e di verbale di verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e artt. 37, 39 e 40 dell'Alleg. I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- Le opere sono eseguibili nei modi e con i costi previsti nei documenti progettuali;
- I prezzi costituenti il progetto sono generalmente corrispondenti a quelli del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche aggiornato a gennaio 2025 e per le voci non comprese nel prezzario i prezzi sono stati desunti da indagini di mercato e analizzati. Pertanto i prezzi riportati negli elenchi e computi di progetto sono da ritenersi congrui;
- Sono stati valutati i costi della sicurezza e della manodopera ai sensi della L.R. 38 del 13.07.2007;
- Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'articolo 13 commi 2 e 3 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito in Legge 26.04.1983 n. 131;
- Ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 si attesta che è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- L'intervento progettato, poiché consistente in lavori complementari alla realizzazione di un nuovo asilo nido, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;
- L'intervento previsto nel presente progetto comporta i seguenti costi di gestione, stimabili: - Spese impianto fotovoltaico: 1.000-1.500 euro/anno manutenzione ordinaria e straordinaria.

Considerato che per le opere aggiuntive, saranno finanziate con mutuo da assumere su CAP-E 57800 e CAP-U 57215/1, dove è stato creato il CO 260135 per l'importo di € 110.000,00 e si collegherà all'appalto principale PNRR M.4-C.1 – INV.1.1 Intervento denominato “Nuovo Asilo Nido presso la Scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) - codici opera 240278 e 240396 e 250234, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, CUP H15E24000080006 - CUI L01307110484202400126 - CIG B33891BD2B;

Dato atto che il quadro economico di cui al Progetto esecutivo di variante in argomento che si viene a delineare è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		Codice Opera 260135 € 110.000,00) mutuo
		TOTALE
Descrizione	%	
<i>Importo Lavori</i>		- €
<i>Costi Sicurezza Speciali</i>		- €
<i>Importo a base di gara (A+C)</i>		120.849,15 €
<i>----- di cui opere "ABA"</i>		42.813,78 €
Importo tot. lavori - iva 10% -al netto del r.a. del	19,140%	63.099,40 €
Importo tot. lavori - iva 4% -al netto del r.a. del	19,140%	34.619,22 €
<i>Manodopera compresa in (A)</i>		
Costi per la sicurezza non soggetti a r.a.		- €
Importo lavori al netto del r.a. compreso C.S.		- €
I.V.A. 10% su lavori a base di gara	10,00%	6.309,94 €
I.V.A. 4% su lavori A.B.A. a base di gara	4,00%	1.384,77 €
Lavori + IVA		105.413,33 €
Incentivo (80% del 2%)	1,60%	1.933,59 €
IRAP funzioni tecniche 8,5%		164,35 €
Incarico esterno CSE, IVA e cassa prev. incluse		- €
Polizza progettisti		150,00 €
Imprevisti		2.338,73 €
Somme a disposizione		- €
TOTALE FINANZIAMENTO		110.000,00 €

--	--	--

Preso atto che il nuovo quadro economico, in virtù del Progetto esecutivo di variante e dell'istituzione del nuovo codice opera PNRR M.4-C.1 – INV.1.1 Intervento denominato “Nuovo Asilo Nido presso la Scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) - codici opera 240278 e 240396, 250234 e 260135 finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU, CUP H15E24000080006 - CUI L01307110484202400126 - CIG B33891BD2B;

DESCRIZIONE	Codice opera 240278 (PNRR)	Codice opera 240396 (mutuo)	Codice opera 250234 (mutuo)	Codice opera 260135 (mutuo)	TOTALE
Lavori IVA 10% al netto del ribasso del 19,14%	€ 674.965,67	€ 373.284,91	€ 68.845,82	€ 63.099,40	€ 1.180.195,80
Lavori IVA 4% al netto del ribasso del 19,14%	€ 0,00	€ 28.537,81		€ 34.619,22	€ 63.157,03
Totale Lavori al netto del ribasso del 19,14%	€ 674.965,67	€ 401.822,72	€ 68.845,82	€ 97.718,62	€ 1.243.352,83
Costi sicurezza (IVA 10%)	€ 20.229,47	€ 21.403,08			€ 41.632,55
Lavori netti + Costi della sicurezza di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento	€ 695.195,14	€ 423.225,80	€ 68.845,82	€ 97.718,62	€ 1.284.985,38
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14%	€ 35.395,95	€ 17.285,14			€ 52.681,09
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) di cui al progetto esecutivo	€ 730.591,09	€ 440.510,94	€ 68.845,82	€ 97.718,62	€ 1.337.666,47
IVA 10% su Lavori + costi della sicurezza	€ 69.519,51	€ 39.468,80	€ 6.884,58	€ 6.309,94	€ 122.182,83
IVA 4% su Lavori	€ 0,00	€ 1.141,51		€ 1.384,77	€ 2.526,28
CNPAIA 4%	€ 1.415,84	€ 691,41			€ 2.107,25

IVA 10 % su progettazione esecutiva e CNPAIA	€ 3.681,18	€ 1.797,66			€ 5.478,84
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA	€ 805.207,62	€ 483.610,32	€ 75.730,40	€ 105.413,33	€ 1.469.961,67
Minore spesa sull'appalto integrato L1865/2024 (IVA inclusa)	€ 185.329,73	€ 18.155,44			€ 203.485,17
Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%	€ 13.679,41	€ 8.293,43	€ 1.362,27	€ 1.933,59	€ 25.268,70
IRAP incentivo funzioni tecniche 8,5%			€ 1.983,48	€ 164,35	€ 2.147,83
Polizza progettisti			€ 150,00	€ 150,00	€ 300,00
Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 90.634,40	€ 0,00			€ 90.634,40
Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 19.905,13	€ 0,00			€ 19.905,13
Servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971-CRE DD/2024/09431)	€ 23.621,51	€ 0,00			€ 23.621,51
Economie su servizio S0597/2024 (DD/2024/09431)	€ 2.638,53	€ 0,00			€ 2.638,53
Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)	€ 1.976,56	€ 0,00			€ 1.976,56
Incarico a Geom. Falossi (DD/2025/02199)	€ 20.280,29	€ 16.173,02			€ 36.453,31

Incarico al P.I. Leonardo Villani	€ 0,00	€ 2.177,70			€ 2.177,70
Incarichi professionali ed altre spese tecniche	€ 0,00	€ 13.700,05			€ 13.700,05
Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02199	€ 5.070,07	€ 0,00			€ 5.070,07
Incarico al per. Ind. Zanolli (DD/2025/02749)	€ 0,00	€ 7.434,06			€ 7.434,06
Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02749	€ 0,00	€ 0,00			€ 0,00
Affidamento incarico a geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 4.819,28			€ 4.819,28
Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 771,08			€ 771,08
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 409,64			€ 409,64
Incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)	€ 2.640,00	€ 4.045,73			€ 6.685,73
Minore spesa su incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)	€ 360,00	€ 551,69			€ 911,69
Incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 0,00	€ 12.613,37			€ 12.613,37
Minore spesa su incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 0,00	€ 389,88			€ 389,88
Incarico a per. Ind. Gianfaldoni	€ 0,00	€ 1.665,30			€ 1.665,30
Somme disponibili	€ 0,00	€ 13.332,61			€ 13.332,61
Allacciamenti	€ 0,00	€ 20.000,00			€ 20.000,00

Imprevisti	€ 28.656,75	€ 41.857,40	€ 773,84	€ 2.338,73	€ 73.626,72
Totale Quadro Economico intervento	€ 1.200.000,00	€ 650.000,00	€ 80.000,00	€ 110.000,00	€ 2.040.000,00

Dato atto che per l'esecuzione di questi maggiori lavori, la durata contrattuale verrà incrementata di ulteriori 15 (quindici) giorni solari, stabilendo la nuova data di fine lavori al giorno 25 marzo 2026;

Ritenuto, pertanto di approvare il Progetto esecutivo in seguito di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 3 del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024, relativo all'Appalto PNRR M.4-C.1 – INV.1.1 Intervento denominato “Nuovo Asilo Nido presso la Scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) - codici opera 240278 e 240396, 250234 e 260135 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, CUP H15E24000080006 - CUI L01307110484202400126 - CIG B33891BD2B, costituito dagli elaborati di progetto sopra elencati;

Di approvare inoltre, il secondo nuovo quadro economico dell'opera, ai fini della contrazione dell'indebitamento previsto per la copertura finanziaria da assumere come segue:

- CO 260135, finanziato con mutuo da assumere su CAP-E 57800 e CAP-U 57215/1 di € 110.000,00;

Dato atto che con successiva Determinazione dirigenziale si procederà ad approvare le modifiche contrattuali ex art. 120, c. 3 d.lgs. 36/2023 e ad assumere i connessi impegni di spesa in favore della ditta aggiudicataria;

Richiamati:

- I principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali digitali depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024 ;
- l'art. 225, c. 8, d.lgs. 36/2023, e le disposizioni di cui al d.l. 77/2021, conv. con mod. dalla l. 108/2021, e del d.l. 13/2023, conv. con mod. nella l. 41/2023;
- il d.lgs. 267/2000;
- la l.r. 38/2007;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

Ritenuto di dover adottare un atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico degli Enti Locali, onde attivare celermente la procedura per l'assunzione del mutuo necessario al compimento dell'opera;

Preso atto dei pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ex art. 49 d.lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 2, lett. b), d.l. 174/2012;

DELIBERA

Per tutto quanto esposto in narrativa, di:

1. approvare la progettazione esecutiva di opere aggiuntive per modifica contrattuale del nuovo asilo nido presso la scuola Balducci nell'ambito del finanziamento PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – l "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278, 240396, 250234 e 260135– CUP H15E24000080006 – CIG B33891BD2B, in conformità all'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, ed i relativi allegati sopra citati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. dare atto che nel Piano Triennale degli Investimenti 2026-2028, nell'annualità 2026, è stato inserito il codice opera 260135, da finanziare con mutuo da assumere su CAP-E 57800 e CAP-U 57215/1 di € 110.000,00;
3. autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie ad attivare le procedure per l'accensione del prestito relativamente al finanziamento di cui al codice opera 260135;
4. approvare il penultimo quadro economico, elencato nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intende richiamato, di cui al Progetto Esecutivo in argomento che si viene a delineare distribuito sul CO 260135;
5. dare atto che per l'esecuzione di questi maggiori lavori, verrà incrementata la durata contrattuale di ulteriori 15 (quindici) giorni solari stabilendo la nuova data di fine lavori nel giorno 25 Marzo 2026;

6. approvare inoltre il nuovo quadro economico PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – l “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278, 240396, 250234 e 260135– CUP H15E24000080006 – CIG B33891BD2B, l’ultimo riportato nella parte narrativa del presente atto e che qui si intende richiamato;
7. dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l’Ing. Pietro Geroni, che ha dichiarato l’insussistenza di cause di conflitto d’interesse di cui all’art. 16 d.lgs. 36/2023;
8. dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- 2 CME_3signed3-1.pdf - be58fc8fa00c312e8def3202f88ec978d919afa5384d39c17410689c5185ae29
- 3 EP_3signed3.pdf - Odd3068cbefd899596732411481d0c6c73a9ba8b0df6fb6279cc6fa54310011c
- 4 Incidenza Mano dOpera_signed_signed_signed.pdf -
64e8b66e07c787b6b50b13c42d91cf1ea43b3e366ccb127eba730dabcb2086fe
- 5 Tav impianto fotov_3signed3.pdf -
9bfc55131e574b305982d279945a6307648a93acd1b149dbc3ea2b2131dda5ce
- 6 Tav dettagli imp fotov_3signed.pdf -
79522b5daf5c91c8c29bd2a016b9c9ae1a86a02efe13ce3199fbf3c4a90f3aa0
- 7 Tav rampa e scaletta_3signed.pdf -
0c4416add8b029e9406eaa82537f55798b798f49d534d7e78588080e3439f0b6
- DG56_RelTec-ec_REV2_signed.pdf -
5d8244ccc160575de48778030842e2437828b3a3113891efb59844448de466de
- Validazione progetto Balducci_signed-1.pdf -
9b06516fd2c4fc7ada8b628fdec4ab7c8594120a95780d1e81004cb31f3a9868
- Verifica progetto Balducci_3signed3-1.pdf -
b258b5a39899512f2c1bee364211180eae168719a9d5a6cba3df37fbe41a9b2c

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 18/02/2026	Il Dirigente / Direttore Geroni Pietro
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 18/02/2026	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

LA GIUNTA APPROVA COL SEGUENTE RISULTATO:

Favorevoli	10: Sara FUNARO, Paola GALGANI, Giovanni BETTARINI, Nicola PAULESU, Caterina BITI, Dario DANTI, Benedetta ALBANESE, Jacopo VICINI, Laura SPARAVIGNA, Letizia PERINI,
Contrari	0
Astenuti	0
Non votanti	0

E CON IDENTICO RISULTATO HA DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PROVVEDIMENTO.

La Segretaria Generale

Francesca Vichi

Il Presidente

Sara Funaro

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.