

GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL 19/02/2026

DELIBERAZIONE N. DG/2026/00043 (PROPOSTA N.DG/2026/00055)

Oggetto: PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione del lavoro “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277, 240395, 250235, 250236, 250237 e 260134 – CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 – CIG B338FEAB8A. Approvazione Progetto Esecutivo per modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 3 del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024.

La seduta ha luogo il giorno 19/02/2026 alle ore 09:25 , in Firenze, nella sala delle adunanze, posta nella sede comunale, previa convocazione con apposito avviso.

Presiede: La Sindaca - Sara FUNARO

Partecipa: La Segretaria Generale Francesca VICHÌ

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Sara FUNARO	La Sindaca
Paola GALGANI	Vice Sindaca
Giovanni BETTARINI	Assessore
Nicola PAULESU	Assessore
Caterina BITI	Assessore
Dario DANTI	Assessore
Benedetta ALBANESE	Assessore
Jacopo VICINI	Assessore
Laura SPARAVIGNA	Assessore
Letizia PERINI	Assessore

risultano altresì assenti i Sigg.:

Andrea GIORGIO

LA GIUNTA

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

Tenuto conto che:

- tra gli indirizzi strategici delle “Linee programmatiche di mandato 2024-2029” approvate dal Consiglio comunale con ordine del giorno n. 773 del 14 ottobre 2024, in cui è stato esposto il Programma dell’Amministrazione Comunale per la città di Firenze, è stato individuato l’indirizzo strategico n.5 “PER TUTTI” nel quale, tra gli altri, si evidenzia che “Firenze investirà in progetti di ristrutturazione e costruzione, migliorando le scuole esistenti e costruendone di nuove mentre gli spazi esterni delle scuole saranno riqualificati con orti scolastici e giardini didattici, promuovendo l’educazione ambientale e il benessere degli studenti.”
- tra gli obiettivi, le azioni ed i progetti da realizzare declinati negli strumenti di programmazione del Comune di Firenze figura, tra gli altri, il seguente ‘Obiettivo 5.3 “INVESTIRE NELL’EDILIZIA SCOLASTICA”;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 266/2024 del 28 maggio 2024, recante “Approvazione schema “Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”– linea PNRR

M4C1I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” – in relazione agli interventi da candidare all’avviso pubblico del Ministero dell’Istruzione e del Merito -Unità di Missione per il Piano del 15.5.2024, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell’istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79”, con la quale l’organo deliberante ha disposto la partecipazione all’avviso pubblico n. 68047 del 15 maggio 2024 per quattro interventi da realizzare, tra i quali:

- “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (CUP H15E24000080006), per complessivi € 1.200.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all’adesione, delegando l’Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all’intervento con CUP H15E24000080006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell’Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;
- “Nuovo asilo nido in Via Villamagna” (CUP H15E24000070006), per complessivi € 1.440.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all’adesione, delegando l’Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all’intervento con CUP H15E24000070006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell’Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;
- la determinazione dirigenziale n. 5899/2024 del primo agosto 2024, recante “c.o. 240277 - Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) - c.o. 240278 - Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) - c.o. 240279 - Riconversione parziale dell'edificio Capuana per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000120006) - c.o. 240280 - Riconversione parziale dell'edificio Via Nicolodi per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000130006): accertamento ed impegno finanziamento”;
- la determinazione dirigenziale n. 5903/2024 del primo agosto 2024, con la quale è stato affidato al costituendo RTP formato da Nuvolab Architetti associati (mandataria) e ACS Ingegneri associazione di professionisti, CMA s.r.l. e Duranti & Focardi Geologi associati (mandanti) il servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica di due asili da finanziare con fondi PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1 Investimento 1.1. In particolare, per l’intervento da realizzare sull’asilo nido in Via Villamagna (CUP H15E24000070006), l’incarico affidato ammonta a complessivi € 95.879,20 (inclusi oneri previdenziali ed IVA);
- la determinazione dirigenziale n. 6971/2024 del 19 settembre 2024, recante “PNRR (M4C1Inv1.1) – Servizio S0597/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell’intervento relativo alla Demolizione e Costruzione nido in Via Villamagna” (CO 240277 – CIG B2C8D88608) da realizzare nell’ambito dell’intervento con CUP H15E24000070006 finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU; Servizio S0598/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell’intervento relativo alla Costruzione del nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (CO 240278 – CIG B2C8DBF36C) da realizzare nell’ambito dell’intervento con CUP H15E24000080006 finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU - Approvazione servizi S0597/2024 e S0598/2024, decisione a contrarre,

affidamento diretto di entrambi dei due servizi alla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa". In particolare, nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000070006, il servizio S0597/2024 affidato ammonta a netti € 33.682,95 (di cui € 22.817,48 per costi della manodopera) oltre IVA, per complessivi € 41.093,20;

- *la deliberazione di Giunta n. 397/2024 del 24 settembre 2024, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 per la realizzazione dell'intervento denominato "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H15E24000070006) mediante appalto integrato, da realizzare nell'ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 1.890.000,00, finanziati per € 1.440.000,00 con risorse PNRR e per € 450.000,00 con fondi propri dell'ente (mutuo da assumere);*
- *la determinazione dirigenziale n. 7250/2024 del 26 settembre 2024, con la quale è stato approvato il capitolato aggiornato del progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 in commento ed è stato dato avvio alla procedura di affidamento, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall'art. 50 co.1 lett d) del Codice, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;*
- *la determinazione dirigenziale n. 7288/2024 del 27 settembre 2024, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, svolta in modalità telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) in oggetto;*
- *la deliberazione di Giunta n. 415/2024 dell'8 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalti integrati per la realizzazione degli interventi denominati "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024 - Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006) e "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006), progetto finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU – Approvazione in linea contabile del progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 e L1865/2024";*
- *la determinazione dirigenziale n. 7898/2024 del 17 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato denominato "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277 e nuovo inserimento – CUP H15E24000070006 – CUI L01307110484202400125 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3. CIG B338FEAB8A. Nomina Commissione giudicatrice art. 93 D. Lgs. 36/2023";*
- *la determinazione dirigenziale n. 8313/2024 del 29 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3 – CIG B338FEAB8A) – Presa d'atto ultimazione dei lavori della commissione aggiudicatrice e precisazione relativa alle operazioni compiute dalla stessa sulla piattaforma S.T.A.R.T."*
- *la determinazione dirigenziale n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024, recante "Banca europea per*

gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

- la determinazione dirigenziale n. 9888/2024 del 10 dicembre 2024, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) è stato aggiudicato al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. per un importo netto di € 1.120.361,68 (di cui € 350.373,03 per costi della manodopera ed € 25.445,87 per costi della sicurezza ed € 35.457,93 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 10061/2024 del 13 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il giustificativo di pagamento a saldo del succitato servizio S0597/2024, dal quale si evince che le prestazioni a consuntivo svolte dalla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ammontano ad € 29.982,01 (di cui € 22.817,48 per costi della manodopera) oltre IVA– (affidamento relativo al CUP H15E24000070006);
- la determinazione dirigenziale n. 10136/2024 del 16 dicembre 2024 (esecutiva il 18 dicembre 2024), recante “Affidamento diretto incarico di assistenza e supporto specialistico alla Direzione Servizi Tecnici per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza al Geom. Moreno Martini - CIG: B45BC1C87A”.

In particolare:

- per l'intervento da realizzare presso l'asilo nido Balducci, l'incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS ed € 409,64 per contributo IRAP
- per l'intervento da realizzare presso l'asilo nido in via Villamagna, l'incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS ed € 409,64 per contributo IRAP;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/08191 con la quale è stato preso atto della concessione di proroga da parte del RUP e del Direttore lavori, dei lavori L1869/2024 denominati PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione del lavoro “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277, 240395, 250035, 250036 e 205037 – CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 – CIG B338FEAB8A–, di 90 (novanta) giorni a decorrere dal 21 novembre 2025, così fissando la nuova data di scadenza nel giorno 18 febbraio 2026;
- la Delibera di giunta N. DG/2025/00477 (PROPOSTA N.DG/2025/00530) avente per oggetto “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione del lavoro “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, codici opera 240277, 240395, 250235, 250236 e 250237 – CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 – CIG B338FEAB8A. Approvazione Progetto Fattibilità Tecnico Economica a seguito di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett.C. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/09234 con la quale è stato assunto un mutuo per il finanziamento di investimenti pubblici tra cui quello per la Demolizione e nuovo asilo nido in

Via Villamagna;

- la determinazione dirigenziale DD/2026/00913 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;

Richiamate inoltre:

- la determinazione dirigenziale n. 1063/2025 del 18 febbraio 2025, con la quale è stato approvato il servizio S0632/2025, denominato “Bonifica e rimozione cisterna gasolio”, che a seguito di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato a Vangi S.r.l. per l'importo netto di € 21.900,00 (di cui € 8.760,00 per costi della manodopera ed € 650,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA – (affidamento relativo al CUP H15E24000070006);
- la determinazione dirigenziale n. 1122/2025 del 20 febbraio 2025, con la quale è stato affidato a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI il servizio di supporto tecnico per la bonifica e rimozione cisterna per l'importo complessivo di € 6.217,12 (Cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22% inclusi) – (affidamento relativo al CUP H15E24000070006);
- la determinazione dirigenziale n. 01781 del 14/03/2025 avente ad oggetto “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3 – CIG B338FEAB8A) – Approvazione progetto esecutivo dei lavori L1869/2024, approvazione modifica contrattuale ed assunzione impegni di spesa a favore del Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.”
- la determinazione dirigenziale n. 2749 del 17/04/2025 cui cui è stato affidato al Per. Ind. Zanolla il servizio di Direzione Operativa Impianti elettrici sui due interventi PNRR (M4, C1, I1.1) finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU: Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna (Prog. L1869/2024) - cc.oo. 240395 e 240277 - CUP H15E24000070006 e “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) cc.oo. 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006 – CIG B5DF1C3F62;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/03804 del 23/05/2025 con cui è stato affidato a Exilo S.T.P. srl il servizio di Direzione Operativa Strutture sui due interventi PNRR (M4, C1, I1.1) finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU: Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna (Prog. L1869/2024) - cc.oo. 240395 e 240277 - CUP H15E24000070006 e “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) cc.oo. 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006 – CIG B6B46BFB3E;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04259 del 11/06/2025 con cui è stato affidato a Studio Tecnico Associato Clima Progetti il servizio di architettura e ingegneria: Direzione Operativa Impianti meccanici, Antincendio e presentazione SCIA ai Vigili Del Fuoco,

controllo e verifiche CAM/DNSH, redazione certificazione energetica APE post intervento, - CIG: B6E6A52CA1 - nell'ambito degli interventi:

- Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) cc.oo. 240278 e 240396;
- Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) cc.oo. 240277 e 240395;
- la determina n. DD/2025/06567 con la quale è stata approvata la Decisione a contrarre e contestuale affidamento allo Studio Tecnico Per. Ind. Daniele Gianfaldoni dell'incarico di verifiche e collaudo acustici - CIG: B7E038FFB1- nell'ambito degli interventi: Nuovo asilo nido presso scuola Balducci (CUP H15E24000080006) e Nuovo asilo nido in Via Villamagna (CUP H15E24000070006);
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/07169 esecutiva il 8 ottobre 2025 avente il seguente oggetto: PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) L2005/2025 "Nuovo asilo nido in Via Villamagna – C.O. 240277 e 240395 - SPOSTAMENTO IMPIANTO SEMAFORICO" CIG B7FC751D18 CUP H15E24000070006. Approvazione progetto, determinazione a contrarre, aggiudicazione tramite affidamento diretto in house a favore della Ditta Silfi Società illuminazione Firenze e Servizi Smart City Società Per Azioni e relativo impegno di spesa;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/08460 con la quale si è provveduto alla Decisione a contrarre e contestuale affidamento a per. ind. Leonardo Villani dell'incarico di verifiche e controlli per CAM DNSH per gli impianti ed opere elettrici PNRR, M.4 - C.1 - INV.1.1 - - CIG: B8BC6C2F4D- nell'ambito degli interventi: Nuovo asilo nido presso scuola Balducci (CUP H15E24000080006) e Nuovo asilo nido in Via Villamagna (CUP H15E24000070006);
- la proposta di determina n. DD/2026/01189 con la quale si modifica il RUP da Dreoni a Geroni per i CO 260135 Nuovo asilo nido presso scuola Balducci (PNRR, M.4 C.1 INV.1.1 - CUP H15E24000080006) e CO 260134 " Nuovo asilo nido in Via Villamagna (PNRR, M.4 C.1 INV.1.1 - CUP H15E24000070006).

Rilevato che l'ultimo quadro economico approvato risulta essere il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione del lavoro “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277, 240395, 250235, 250236 e 250237 CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125							
QUADRO ECONOMICO		Progetto c.o. 240277 (€ 1.440.000,00) PNRR	Progetto c.o. 240395 (€ 450.000,00) mutuo	Variante c.o. 250235 (€ 20.000,00) mutuo	Variante c.o. 250236 (€ 50.000,00) alienazioni	Variante c.o. 250237 (€ 50.000,00) mutuo	TOTALE
Lavori al IVA 10% soggetti al ribasso d'asta		€ 1.018.286,98	€ 371.646,70	€ 17.891,69	€ 42.720,63	€ 44.729,23	€ 1.495.275,23
Lavori al IVA 10% al netto del ribasso del		€ 823.386,85	€ 300.513,52	€ 14.467,22	€ 34.543,90	€ 36.168,06	€ 1.209.079,55

19,14%							
Lavori al IVA 4% soggetti al ribasso d'asta		€ 10.340,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.340,30
Lavori al IVA 4% al netto del ribasso del 19,14%		€ 8.361,17	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.361,17
Lavori al IVA 10% e 4% soggetti al ribasso d'asta		€ 1.028.627,28	€ 371.646,70	€ 17.891,69	€ 42.720,63	€ 44.729,23	€ 1.505.615,53
Lavori al IVA 10% e 4% al netto del ribasso del 19,14%		€ 831.748,02	€ 300.513,52	€ 14.467,22	€ 34.543,90	€ 36.168,06	€ 1.217.440,72
Costi della sicurezza (IVA 10%)		€ 20.000,00	€ 13.791,29	€ -	€ 2.008,60	€ -	€ 35.799,89
Lavori al IVA 10% e 4% al netto del ribasso del 19,14% + Costi della sicurezza (IVA 10%)		€ 851.748,02	€ 314.304,81	€ 14.467,22	€ 36.552,50	€ 36.168,06	€ 1.253.240,61
Spese progettazione esecutiva (esclusa Cnpaia) soggetti al ribasso d'asta				€ -	€ -	€ -	€ -
Lavori soggetti a r.a. + Costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta		€ 1.048.627,28	€ 385.437,99	€ 17.891,69	€ 44.729,23	€ 44.729,23	€ 1.541.415,42
Ribasso d'asta del 19,14%	-19,14%	-€ 196.879,26	-€ 71.133,18	-€ 3.424,47	-€ 8.176,73	-€ 8.561,17	-€ 288.174,81
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese nette di		€ 851.748,02	€ 314.304,81	€ 14.467,22	€ 36.552,50	€ 36.168,06	€ 1.253.240,61

progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA)							
Spese progettazione esecutiva (esclusa Cnpaia) al netto del ribasso del 19,14%		€ 35.457,93	€ 18.886,45	€ -	€ -	€ -	€ 54.344,38
IVA del 10% su Lavori netti + costi della Sicurezza	10,00%	€ 84.338,68	€ 31.430,48	€ 1.446,72	€ 3.655,25	€ 3.616,81	€ 124.487,94
IVA del 4% su Lavori netti	4,00%	€ 334,45	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 334,45
CNPAIA 4%	4,00%	€ 1.418,32	€ 755,46	€ -	€ -	€ -	€ 2.173,78
IVA del 10% su progettazione esecutiva e CNPAIA	10,00%	€ 3.687,63	€ 1.964,19	€ -	€ -	€ -	€ 5.651,82
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA (DD/2024/09888 + DD/2025/01781)		€ 976.985,03	€ 367.341,39	€ 15.913,94	€ 40.207,75	€ 39.784,87	€ 1.440.232,98
Minore spesa sull'appalto integrato L1869/2024 (IVA Inclusa)	19,14%	€ 226.050,12	€ -	€ -		€ -	€ 226.050,12
Imprevisti		€ -	€ -	€ 3.775,46	€ 8.865,75	€ 9.438,63	€ 22.079,84
Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80%	1,60%	€ 16.800,00	€ 6.145,05	€ 286,27	€ 715,67	€ 715,67	€ 24.662,66

del 2%							
IRAP su incentivo funzioni tecniche	8,50%	€ -	€ 1.950,33	€ 24,33	€ 60,83	€ 60,83	€ 2.096,32
Polizza progettisti		€ -	€ -	€ -	€ 150,00	€ -	€ 150,00
Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)		€ 95.879,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 95.879,20
Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)		€ 21.056,99	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 21.056,99
Affidamento servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971 – CRE DD/2024/10061)		€ 36.578,05	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 36.578,05
Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)		€ 3.093,04		€ -	€ -	€ -	€ 3.093,04
Incarico al P.I. Leonardo Villani		€ -	€ 2.177,70	€ -	€ -	€ -	€ 2.177,70
Incarichi professionali ed altre spese tecniche		€ -	€ 19.743,03	€ -	€ -	€ -	€ 19.743,03
Affidamento a		€ -	€ 6.217,12	€ -	€ -	€ -	€ 6.217,12

DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI (DD/2025/01122)							
Affidamento incarico a geom. Martini (DD/2024/10136)		€ -	€ 4.819,28	€ -	€ -	€ -	€ 4.819,28
Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)		€ -	€ 771,08	€ -	€ -	€ -	€ 771,08
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)			€ 409,64	€ -	€ -	€ -	€ 409,64
Affidamento servizio S0632/2025 a Vangi S.r.l (DD/2025/01063)			€ 26.718,00	€ -	€ -	€ -	€ 26.718,00
Imprevisti e somme a disposizione		€ 17.945,34	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 17.945,34
Incarico al per. Ind. Zanolla (DD/2025/02749)		€ 7.105,29	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.105,29
Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02749		€ 791,61	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 791,61
Incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)		€ 6.962,56	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.962,56
Minore spesa su incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804		€ 949,44	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 949,44

)							
Incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)		€ 12.676,31	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.676,31
Minore spesa su incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)		€ 391,83	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 391,83
Incarico a per. Ind. Gianfaldoni DD 6567/25		€ 1.665,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.665,30
Affidamento a SILFI Procedura L.2005/2025		€ 15.069,89	€ 13.707,38	€ -	€ -	€ -	€ 28.777,27
Totale Quadro Economico intervento		€ 1.440.000,00	€ 450.000,00	€ 20.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 2.010.000,00

Vista la RELAZIONE GENERALE TECNICO-ECONOMICA, allegato integrante del presente atto, sottoscritta dai progettisti e dal RUP Ing. Pietro Geroni, dalla quale emerge la necessità di approvare il Progetto esecutivo in seguito a modifica contrattuale ai sensi dell'art.120 comma 3 del Codice degli appalti (D.Lgs.36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024), in quanto è necessario integrare i progetti e le varianti precedentemente approvati, con nuove lavorazioni in relazione a:

- Percorsi esterni vialetti e opere di fabbro in genere;
- Manufatti in muratura;
- Impianto di rilevazione fumi ed EVAC;
- Predisposizione allaccio lavatrice;
- Apparecchi sanitari

A tal scopo è stato redatto dal Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici il Progetto esecutivo costituito dagli elaborati elencati ed allegati di tipo integrante al presente provvedimento:

1. Relazione tecnico economica;
2. Elaborato tecnico;
3. Elaborato grafico;
4. Computo metrico;

5. Elenco prezzi;
6. Verbale di verifica;
7. Verbale di validazione.

Preso atto che dalla Relazione allegata viene dichiarato che:

- La modifica di cui trattasi viene disposta ai sensi dell'art.120 comma 3 del Codice degli appalti (D.Lgs.36/2023);
- La modifica non altera la natura generale del contratto;
- Non sussiste alcun conflitto di interesse fra sé stesso e l'oggetto dell'affidamento;
- Non sussiste alcun conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori oggetto dell'affidamento;
- L'area su cui saranno eseguiti gli interventi è di proprietà comunale;
- Ai fini dell'applicazione dei disposti dell'art. 78, comma 2, della L.R. 1/2005 per quanto attiene all'aspetto urbanistico ed edilizio nonché alla conformità alle norme vigenti, in quanto i pareri sono già stati acquisiti nell'appalto principale;
- Gli elaborati sono conformi alle vigenti normative antisismiche, di sicurezza, igieniche, per il contenimento dei consumi energetici e per l'eliminazione delle barriere architettoniche e nel progetto sono comprese tutte le opere atte a realizzare l'intervento conformemente alle normative vigenti;
- Il Progetto Esecutivo è corredato di verbale di validazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e di verbale di verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e artt. 37, 39 e 40 dell'Alleg. I.7 del D.Lgs 36/2023;
- Le opere sono eseguibili nei modi e con i costi previsti nei documenti progettuali;
- Le stime economiche del presente progetto derivano da stime analitiche e metriche tramite l'utilizzo dei prezzi facenti parte del contratto dell'appalto originario;
- I costi della sicurezza non vengono valutati in quanto le lavorazioni oggetto del presente progetto e gli obblighi previsti dal D. Lgs. 81/2008 sono assolti dal PSC allegato al progetto L1869/2025;
- I costi della manodopera sono stati valutati in base alle tabelle ministeriali allegate al Decreto Ministeriale n° 143 del 25.6.2021;
- Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'articolo 13 commi 2 e 3 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito in Legge 26.04.1983 n. 131;
- L'intervento del Progetto Esecutivo poiché consistente in opere aggiuntive e integrative, alla realizzazione di un nuovo asilo nido, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;

Inoltre il RUP dichiara che in ragione del carattere delle opere qui descritte e, soprattutto, del fatto che dette opere si inseriscono nell'opera principale, il RUP ritiene che gli elaborati costituenti il presente progetto siano sufficienti per il livello di "Progetto Esecutivo" come indicato nel comma 7 dell'art. 6 Allegato I.7 del Codice.

Considerato che per le opere aggiuntive, saranno finanziate con mutuo da assumere su CAP-E 57800 e CAP-U 57215/1, dove è stato creato il CO 260134 per l'importo di € 90.000,00 e si collegherà all'appalto principale PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la

realizzazione del lavoro “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277, 240395, 250235, 250236, 250237 e 260134 – CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 – CIG B338FEAB8A;

Dato atto che il quadro economico di cui al Progetto esecutivo di variante in argomento che si viene a delineare è il seguente:

QUADRO ECONOMICO di variante		Codice Opera 260134 (€ 90.000,00) mutuo
Lavori al IVA 10% soggetti al ribasso d'asta		€ 61.289,98
Costi della sicurezza (IVA 10%)		€ -
Lavori soggetti a r.a. + Costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta		€ 61.289,98
Ribasso d'asta del 19,14%	-19,14%	-€ 11.730,90
Lavori netti + Costi della sicurezza		€ 49.559,08
IVA del 10% su Lavori netti + costi della Sicurezza	10,00%	€ 4.955,91
Lavori netti + Costi della sicurezza + IVA		€ 54.514,99
Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%	1,60%	€ 980,64
IRAP su incentivo funzioni tecniche	8,50%	€ 83,35

Incarichi professionali per spese tecniche		€ 4.000,00
Polizza progettisti		€ -
Opere complementari e accessorie		€ 21.021,02
Imprevisti		€ 9.400,00
Totale Quadro Economico intervento		€ 90.000,00

Dato atto che per l'esecuzione di questi maggiori lavori, verrà incrementata la durata contrattuale di ulteriori 15 (quindici) giorni solari stabilendo la nuova data di fine lavori nel giorno 25 Marzo 2026.

Preso atto che il nuovo quadro economico, in virtù del Progetto esecutivo di variante e dell'istituzione del nuovo codice opera dell'Appalto integrato per la realizzazione del lavoro "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277, 240395, 250235, 250236, 250237 e 260134 – CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 – CIG B338FEAB8A , risulta essere il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione del lavoro "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277, 240395, 250235, 250236 e 250237 CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125								
QUADRO ECONOMICO		Progetto c.o. 240277 (€ 1.440.000,00) PNRR	Progetto c.o. 240395 (€ 450.000,00) mutuo	Variante c.o. 250235 (€ 20.000,00) mutuo	Variante c.o. 250236 (€ 50.000,00) alienazioni	Variante c.o. 250237 (€ 50.000,00) mutuo	Progetto esecutivo di variante del 31/01/2026 c.o. 260134 (€ 90.000,00) mutuo	TOTALE
Lavori al IVA 10% soggetti al ribasso d'asta		€ 1.018.286,98	€ 371.646,70	€ 17.891,69	€ 42.720,63	€ 44.729,23	€ 61.289,98	€ 1.556.565,21
Lavori al IVA 10% al netto del		€ 823.386,85	€ 300.513,52	€ 14.467,22	€ 34.543,90	€ 36.168,06		€ 1.209.079,55

ribasso del 19,14%								
Lavori al IVA 4% soggetti al ribasso d'asta		€ 10.340,30	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 10.340,30
Lavori al IVA 4% al netto del ribasso del 19,14%		€ 8.361,17	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 8.361,17
Lavori al IVA 10% e 4% soggetti al ribasso d'asta		€ 1.028.627,28	€ 371.646,70	€ 17.891,69	€ 42.720,63	€ 44.729,23		€ 1.505.615,53
Lavori al IVA 10% e 4% al netto del ribasso del 19,14%		€ 831.748,02	€ 300.513,52	€ 14.467,22	€ 34.543,90	€ 36.168,06		€ 1.217.440,72
Costi della sicurezza (IVA 10%)		€ 20.000,00	€ 13.791,29	€ -	€ 2.008,60	€ -		€ 35.799,89
Lavori al IVA 10% e 4% al netto del ribasso del 19,14% + Costi della sicurezza (IVA 10%)		€ 851.748,02	€ 314.304,81	€ 14.467,22	€ 36.552,50	€ 36.168,06		€ 1.253.240,61
Spese progettazione esecutiva (esclusa Cnpaia) soggetti al ribasso d'asta				€ -	€ -	€ -		€ -
Lavori soggetti		€ 1.048.627,28	€ 385.437,99	€ 17.891,69	€ 44.729,23	€ 44.729,23	€ 61.289,98	€ 1.602.705,40

a r.a. + Costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta								
Ribasso d'asta del 19,14%	- 19,14 %	-€ 196.879,26	-€ 71.133,18	-€ 3.424,47	-€ 8.176,73	-€ 8.561,17	-€ 11.730,90	-€ 299.905,71
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese nette di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA)		€ 851.748,02	€ 314.304,81	€ 14.467,22	€ 36.552,50	€ 36.168,06	€ 49.559,08	€ 1.302.799,69
Spese progettazione esecutiva (esclusa Cnpaia) al netto del ribasso del 19,14%		€ 35.457,93	€ 18.886,45	€ -	€ -	€ -		€ 54.344,38
IVA del 10% su Lavori netti + costi della Sicurezza	10,00 %	€ 84.338,68	€ 31.430,48	€ 1.446,72	€ 3.655,25	€ 3.616,81	€ 4.955,91	€ 129.443,85
IVA del 4% su Lavori netti	4,00%	€ 334,45	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 334,45
CNPAIA 4%	4,00%	€ 1.418,32	€ 755,46	€ -	€ -	€ -		€ 2.173,78
IVA del 10% su progettazione esecutiva e CNPAIA	10,00 %	€ 3.687,63	€ 1.964,19	€ -	€ -	€ -		€ 5.651,82

Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA (DD/2024/09888 + DD/2025/01781)		€ 976.985,03	€ 367.341,39	€ 15.913,94	€ 40.207,75	€ 39.784,87	€ 54.514,99	€ 1.494.747,97
Minore spesa sull'appalto integrato L1869/2024 (IVA Inclusa)	19,14 %	€ 226.050,12	€ -	€ -		€ -		€ 226.050,12
Imprevisti		€ -	€ -	€ 3.775,46	€ 8.865,75	€ 9.438,63	€ 9.400,00	€ 31.479,84
Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%	1,60%	€ 16.800,00	€ 6.145,05	€ 286,27	€ 715,67	€ 715,67	€ 980,64	€ 25.643,30
IRAP su incentivo funzioni tecniche	8,50%	€ -	€ 1.950,33	€ 24,33	€ 60,83	€ 60,83	€ 83,35	€ 2.179,67
Polizza progettisti		€ -	€ -	€ -	€ 150,00	€ -		€ 150,00
Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)		€ 95.879,20	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 95.879,20

Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)		€ 21.056,99	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 21.056,99
Affidamento servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971 – CRE DD/2024/10061)		€ 36.578,05	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 36.578,05
Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)		€ 3.093,04		€ -	€ -	€ -		€ 3.093,04
Incarico al P.I. Leonardo Villani		€ -	€ 2.177,70	€ -	€ -	€ -		€ 2.177,70
Incarichi professionali ed altre spese tecniche		€ -	€ 19.743,03	€ -	€ -	€ -	€ 4.000,00	€ 23.743,03
Affidamento a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI (DD/2025/01122)		€ -	€ 6.217,12	€ -	€ -	€ -		€ 6.217,12
Affidamento incarico a geom. Martini		€ -	€ 4.819,28	€ -	€ -	€ -		€ 4.819,28

(DD/2024/10136)								
Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)		€ -	€ 771,08	€ -	€ -	€ -		€ 771,08
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)			€ 409,64	€ -	€ -	€ -		€ 409,64
Affidamento servizio S0632/2025 a Vangi S.r.l (DD/2025/01063)			€ 26.718,00	€ -	€ -	€ -		€ 26.718,00
Imprevisti e somme a disposizione		€ 17.945,34	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 17.945,34
Incarico al per. Ind. Zanolla (DD/2025/02749)		€ 7.105,29	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 7.105,29
Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02749		€ 791,61	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 791,61
Incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)		€ 6.962,56	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 6.962,56
Minore spesa su incarico a Exilo S.T.P. srl		€ 949,44	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 949,44

(DD/2025/03804)								
Incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)		€ 12.676,31	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 12.676,31
Minore spesa su incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)		€ 391,83	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 391,83
Incarico a per. Ind. Gianfaldoni DD 6567/25		€ 1.665,30	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 1.665,30
Affidamento a SILFI Procedura L2005/2025		€ 15.069,89	€ 13.707,38	€ -	€ -	€ -		€ 28.777,27
Opere complementari e accessorie							€ 21.021,02	€ 21.021,02
Totale Quadro Economico intervento		€ 1.440.000,00	€ 450.000,00	€ 20.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 90.000,00	€ 2.100.000,00

Ritenuto, pertanto di approvare il Progetto esecutivo in seguito di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 3 del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024, relativo all'Appalto integrato per la realizzazione del lavoro "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) –finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277, 240395, 250235, 250236 e 205237 – CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 – CIG B338FEAB8A, costituita dagli elaborati

di progetto sopra elencati;

Di approvare inoltre, il secondo nuovo quadro economico dell'opera, ai fini della contrazione dell'indebitamento previsto per la copertura finanziaria da assumere come segue:

- c.o. 260134, finanziato con mutuo da assumere su CAP-E 57800 e CAP-U 57215/1 di € 90.000,00;

Dato atto che con successiva Determinazione dirigenziale si procederà ad approvare le modifiche contrattuali ex art. 120, c.3 d.lgs. 36/2023 e ad assumere i connessi impegni di spesa in favore della ditta aggiudicataria;

Richiamati:

- I principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali digitali depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- l'art. 225, c. 8, d.lgs. 36/2023, e le disposizioni di cui al d.l. 77/2021, conv. con mod. dalla l. 108/2021, e del d.l. 13/2023, conv. con mod. nella l. 41/2023;
- il d.lgs. 267/2000;
- la l.r. 38/2007;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

Ritenuto di dover adottare un atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico degli Enti Locali, onde attivare celermente la procedura per l'assunzione del mutuo necessario al

compimento dell'opera;

Preso atto dei pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ex art. 49 d.lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 2, lett. b), d.l. 174/2012;

DELIBERA

Per tutto quanto esposto in narrativa, di:

1. approvare il Progetto Esecutivo di variante, allegato quale parte integrante e sostanziale, che illustra le modalità di copertura della spesa per far fronte alle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 c. 3 del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. dare atto che nel Piano Triennale degli Investimenti 2026-2028, nell'annualità 2026, è stato inserito il codice opera 260134, da finanziare con mutuo da assumere su CAP-E 57800 e CAP-U 57215/1 di € 90.000,00;
3. autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie ad attivare le procedure per l'accensione del prestito relativamente al finanziamento di cui al codice opera 260134;
4. approvare il penultimo quadro economico, elencato nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intende richiamato, di cui al Progetto Esecutivo in argomento che si viene a delineare distribuito sul CO 260134;
5. dare atto che per l'esecuzione di questi maggiori lavori, verrà incrementata la durata contrattuale di ulteriori 15 (quindici) giorni solari stabilendo la nuova data di fine lavori nel giorno 25 Marzo 2026;
6. approvare inoltre il nuovo quadro economico PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione del lavoro “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277, 240395, 250235, 250236 e 250237 – CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 – CIG B338FEAB8A, l'ultimo riportato nella parte narrativa del

presente atto e che qui si intende richiamato;

7. dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Pietro Geroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;
8. dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- 00. DG55_RelTecnico-ecREV2_signed_signed_signed.pdf -
368929d7aac1c598d1eb30cedb540e97ebabe43913d69cdb7ae5988ae56129cf
- 01.B - Elaborato Tecnico della Copertura_signed_signed.pdf -
973fe8dd26732719ea8df11de2df23e5c87b0c883b1a5ab73eb216c3e3b13364
- 01A - Elaborato Grafico_signed_signed.pdf -
ea0bd12d0325e638b4b9efc06fd466a1e21ce39245878a9fb1126398b2e7a108
- 02. CME_signed_signed.pdf - ebf91775e31c5e06115fd8a3e5a012ed2310838d224f5cc1e8b5c0a4d5d73004
- 03. EP_signed_signed.pdf - 53bae0e6680f74129e425357bec6bd8838d1d9cd92d7fbee78b2dbe2aa364d17
- Validazione progetto Villamagna_signed.pdf -
0698626bfdc848785644f7951c6d9857c18f741968c8e42a9649c09c0323b7b5
- Verifica progetto Villamagna_signed_signed-2.pdf -
0d2fece056f15228825850122ac360726176ba1bc3931e24827c6e37abd171ae

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 18/02/2026	Il Dirigente / Direttore Geroni Pietro
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 18/02/2026	Il Dirigente / Direttore Cassandrini Francesca

LA GIUNTA APPROVA COL SEGUENTE RISULTATO:

Favorevoli	10: Sara FUNARO, Paola GALGANI, Giovanni BETTARINI, Nicola PAULESU, Caterina BITI, Dario DANTI, Benedetta ALBANESE, Jacopo VICINI, Laura SPARAVIGNA, Letizia PERINI,
Contrari	0
Astenuti	0
Non votanti	0

E CON IDENTICO RISULTATO HA DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PROVVEDIMENTO.

La Segretaria Generale

Francesca Vichi

Il Presidente

Sara Funaro

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.