



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu

Lavoro L1904/2024 CODICE OPERA 220298.1 - 220297.1
CUP H14H22000470006 - DD 251/2025 - CIG B48FB5392A

M5-C2 1.3.2 (MLPS) Povertà estrema - stazioni di posta - Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale

OPERE URGENTI PRELIMINARI E CONNESSE ALLA
REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO M5-C2 1.3.2. (MLPS) PER
IL RISANAMENTO DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Responsabile del Progetto

Direttore dei Lavori

L'impresa

Ing. Filippo Cioni

Geometra Alessio Bianchi

C.R.E.I. srl

marzo 2025



RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE :

Al fine della realizzazione delle opere di cui alla missione 5-C2 1.3.2 (MLPS) del PNRR, è stato necessario provvedere ad opere urgenti preliminari all'intervento, relative alla verifica di funzionamento e alla riparazione di porzioni del sistema di smaltimento degli immobili facenti parte del complesso immobiliare Albergo Popolare. Peraltro, durante l'esecuzione di altro intervento edile di manutenzione ordinaria, condotto da ente convenzionato per la gestione dell'accoglienza presso il complesso Albergo Popolare, è stata riscontrata l'occlusione in vari punti e segmenti del condotto fognario portava che serve l'intero complesso, ove, in occasione di precedenti interventi manutentivi alcune tratte del condotto, costituito da canale in mattoni, sono stati eseguiti interventi parziali e puntuali.

Pertanto è stato redatto il progetto esecutivo L1904/2024 il quale è stato approvato con Determinazione dirigenziale n. 251 del 21/01/2025, finanziato con le somme disponibili non impegnate dei codici opera 220298 e 220297, risultando il seguente quadro economico:

importo dei lavori soggetti a ribasso	€	56.454,41
importo manodopera soggetta a ribasso	€	42.519,45
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.107,76
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	€	100.081,62
incentivo progettazione	€	1.601,31
importo IVA 10,00%	€	10.008,16
polizza progettisti	€	150,00
Totale	€	111.841,09

IMPRESA AFFIDATARIA :

Con determinazione 251 del 21/01/2025 l'esecuzione dei lavori è stata affidata all'impresa C.R.E.I. srl la quale ha offerto il ribasso d'asta del 12,30%.

IMPORTO CONTRATTUALE :

In base all'applicazione del ribasso d'asta, l'importo contrattuale è risultato di netti € 87.907,83 compreso oneri per la sicurezza, esclusa IVA.

CONTRATTO :

L'atto di appalto è stato stipulato in data 31 gennaio 2025 riferimento L1904/2024.

CONSEGNA DEI LAVORI :

I lavori sono stati consegnati in data 14 febbraio 2025 come risulta dal verbale sottoscritto dall'impresa.

SOSPENSIONI E RIPRESA DEI LAVORI :

Non è stato necessario verbalizzare sospensioni dei lavori.

ANDAMENTO E VARIAZIONI DEI LAVORI :

In fase di esecuzione dei lavori sono stati correttamente individuati il tratto della fognatura e la porzione di impianto di smaltimento da riparare senza che vi siano stati discostamenti significativi rispetto alle lavorazioni previste in perizia, se non per la posizione planimetrica degli interventi come meglio rappresentato nella planimetria allegata allo stato finale.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori per cause non imputabili all'impresa, si è manifestata l'impossibilità al completamento di alcune lavorazioni. Dette circostanze, meglio descritte nell'apposito verbale, hanno portato alla sospensione parziale delle lavorazioni dal 16 aprile al 5 novembre 2025 per totali 202 giorni. in data 5 novembre 2025 è stato redatto il verbale di ripresa parziale dei lavori.

VARIANTE SUPPLETIVA E VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA :

Durante il corso dei lavori non sono state redatte perizie suppletive né di variante. Gli interventi realizzati sono stati descritti nello stato finale.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI :

Le opere si sono concluse in data 30 novembre 2025 come risulta dal relativo verbale sottoscritto dall'impresa.

RISERVE DELL'IMPRESA :

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

STATO FINALE :

Lo stato finale è stato redatto in data 4 dicembre 2025 risultando i seguenti importi,

Importo netto dei lavori eseguiti	€	86.800,07
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.107,76
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	87.907,83
a detrarre il primo sal ricevuto	€	-25.954,31
a detrarre il secondo sal ricevuto	€	-52.723,20
RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA	€	<u>9.230,32</u>

Per un importo complessivo dello stato finale pari ad euro 9.230,32 oltre iva.

AVVISI AD OPPONENDUM :

Con certificato del 27 gennaio 2026 il rup ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONI DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA :

Con dichiarazione del 27 gennaio 2026 il rup ha dichiarato la non sussistenza di cessione di crediti da parte dell'impresa.

ASSICURAZIONI SOCIALI E RELATIVI CERTIFICATI LIBERATORI :

L'impresa risulta regolare con la posizione e gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

DIREZIONE LAVORI :

I lavori sono stati diretti dal geometra Alessio Bianchi della Direzione Servizi Tecnici.

DATI CATASTALI :

L'immobile Albergo Popolare di via della Chiesa 66 è rappresentato catastalmente nel foglio di mappa 169 del comune di Firenze, particella 445 subalterno 510.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Oggi, 28 gennaio 2026, i sottoscritti:

- il Direttore dei lavori geometra Alessio Bianchi;
- il titolare dell'impresa sig.r Chiurazzi Salvatore;
- il R.U.P. ingegnere Filippo Cioni;

dopo avere effettuato sopralluogo presso l'immobile oggetto dei lavori e dopo aver constatato congiuntamente che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo la buona regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel Registro di contabilità e riassunte nelle Stato finale dei lavori;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori le imprese hanno regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Ciò premesso, il direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti, risultando il seguente credito:

Importo netto dei lavori eseguiti	€	86.800,07
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.107,76
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	87.907,83
a detrarre il primo sal ricevuto	€	-25.954,31
a detrarre il secondo sal ricevuto	€	-52.723,20
RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA	€	9.230,32

In virtù della polizza fidejussoria presentata dall'impresa, si dichiara liquidabile all'impresa il credito di euro 9.230,32 oltre iva.

La firma del presente atto da parte dell'impresa vale quale tacitazione di ogni altro suo diritto ad avere per i lavori in oggetto del presente certificato.

Quanto sopra salvo le prescritte approvazioni del presente atto.

L'IMPRESA
sig.r Chiurazzi Salvatore

il DIRETTORE dei LAVORI
geometra Alessio Bianchi

Il R.U.P.
ingegnere Filippo Cioni