



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/01936**

Del: **16/03/2026**

Esecutivo Da: **16/03/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Meccanici degli Edifici e dei Sottopassi**

OGGETTO:

CIG: B4450C1EC3 - CUP: H14J22000350004 AQ0889/2023 denominato "Impianti sportivi, efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico sanitari-adeguamenti INAIL E CPI " Codice opera 210410- approvazione verbale concordamento nuovi prezzi

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- con determinazione dirigenziale n. 2885/2025 del 17 aprile 2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'EQ Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta n. **551/2023** del 1° dicembre 2023, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, ed art. 225 comma 9 del nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. 36/2023) il progetto definitivo AQ0889/2023 denominato "Impianti sportivi, efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico sanitari-adeguamenti INAIL E CPI " Codice opera 210410, CUP H14J22000350004 CUI L01307110484202100297, finanziato da CASSA DD.PP , per l'importo di € 170.000,00
- la Determinazione Dirigenziale n.**10538** del 27 dicembre 2024 con la quale è stato aggiudicato l'Accordo Quadro AQ0889/2023 sopracitato mediante ricorso all'affidamento diretto, all'operatore economico POGGI ALESSANDRO S.R.L (P.IVA 03669500484) che ha presentato la miglior offerta in ribasso percentuale pari al 38,52430 % sull'importo a base d'asta, per € 132.569,46 di cui costi della manodopera pari a € 38.991,02 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.599,40, sulla base del CIG B4450C1EC3 ;

preso atto che

con la stessa determinazione 10538 è stata approvata, nell'ambito dell'AQ889/2023, la bozza di contratto attuativo 1, CIG DERIVATO B522A93943 , dell'importo complessivo di € 99.605,62 (inclusa IVA al 22%) e la bozza di contratto attuativo 2, dell'importo complessivo di € 65.542,34 (inclusa IVA al 22%), con contestuale affidamento delle lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ889/2024;

Considerato che

-è stato stipulato il contratto tra il Comune e l'appaltatore Poggi Alessandro srl con prot. n.131449 del 28/03/2025

-in data 24.04.2025 sono stati consegnati i lavori del CA01 dalla durata di 365 giorni, con termine fissato al 22.04.2026;

-durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere alla redazione di ulteriori nuovi prezzi, per il compenso relativo ad opere non contemplate nell'elenco prezzi contrattuali;

- ai sensi del D.lgs 36/2023, gli intervenuti concordano l'approvazione dei 9 nuovi prezzi da inserire direttamente nella contabilità indicati nell'allegato "Elenco dei Prezzi" e relative analisi, riassunti nei seguenti due codici: **NP da n° 49-58 , e vNP2 n°47, 48, 49, 50, 51,52, 53, 54, 55 ;**

-i nuovi prezzi da inserire direttamente nella contabilità sono stati ricavati dai prezziari utilizzati negli anni precedenti per opere simili secondo le modalità indicate all'art.12 comma 8 del Capitolato Speciale d'Appalto parte I saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale, e non comporteranno aumento delle spese né concederanno proroghe alle scadenze contrattuali;

-l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori afferenti all'AQ0889/2023 nonché dei lavori già appaltati con i singoli contratti attuativi;

-l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

-i suddetti nuovi prezzi avranno validità per ogni Contratto Attuativo già sottoscritto e da sottoscrivere con la ditta aggiudicataria dell'AQ0889/2023;

Dato atto che a tal riguardo, in data 10.02.2026 il Responsabile Unico del progetto, Ing. Simone Ferroni e direttore lavori ha redatto il verbale di concordamento per n.9 nuovi prezzi firmato altresì dall'impresa appaltatrice per accettazione, nella persona di Patrizio Poggi, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Poggi Alessandro Srl ;

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato quale parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia per relationem;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023,

Ritenuto pertanto di approvare col presente atto il verbale di concordamento di 9 nuovi prezzi allegata integrante, per l'Accordo Quadro 889/2023 in oggetto;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto RUP dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n.267/2000;

Visto l'art. 120 d.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 107-183 del TUEL;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune;

Visto il regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

-di approvare il verbale di concordamento di nuovi prezzi del 10 febbraio 2026 firmato dal RUP e direttore lavori che lo ha redatto, quale allegato integrante, dando atto che il verbale è sottoscritto altresì dalla ditta appaltatrice POGGI ALESSANDRO S.R.L (P.IVA 03669500484), per n.9 nuovi prezzi da inserire direttamente nella contabilità indicati nell'allegato "Elenco dei Prezzi" , riassunti nei seguenti codici: **NP2 n°47, 48, 49, 50, 51,52, 53, 54, 55**, e soggetti al ribasso d'asta originario del 38,52430 %, dell'Accordo Quadro AQ889/2023 denominato: "Impianti sportivi, efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico sanitari- adeguamenti INAIL E CPI " con Codice opera 210410 e CUP H14J22000350004;

-di dare atto che:

-l'approvazione dei nuovi prezzi non determina alcuna variazione dell'importo contrattuale né una variazione dei termini contrattuali;

- l'approvazione dei nuovi prezzi non determina proroghe alle scadenze contrattuali;

- il quadro economico di spesa del c.o. 210410 è riportato in narrativa della DD/2024/10538 del 27.12.2024;

- il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Simone Ferroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

-il presente atto è soggetto alla pubblicazione sul sito web istituzionale: <https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo> al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche.

ALLEGATI INTEGRANTI

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Simone Ferroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.