



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01922

Del: 16/03/2026

Esecutivo Da: 16/03/2026

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

AQ1011/2026 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 5" - CIG MASTER BA25DFA5DD- Approvazione CA n.1, CIG derivato BAAB856723, della ditta affidataria Napi s.r.l.. Impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E

IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad

oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- con Decreto della Sindaca n. 79 del 25/10/2022 e n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata la DD n. 00948 del 12.02.2026 recante "AQ1011/2026 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 5"- CIG MASTER BA25DFA5DD - Approvazione progetto, determinazione a contrarre e aggiudicazione a seguito di procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 alla ditta affidataria Napi s.r.l..";

Dato atto che il Q.E. lordo di progetto della spesa risulta essere il seguente:

AQ1011/2026 - "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 5" – anno 2026					
Descrizione	Capitolo 6512	Capitolo 6515	Capitolo 6517	Capitolo 6521	TOTALE
Importo lavori comprensivo di costi della manodopera	€ 3.656,50 (di cui € 1.026,38 per costi della manodopera)	€ 12.797,75 (di cui € 3.592,33 per costi della manodopera)	€ 65.195,80 (di cui € 18.300,46 per costi della manodopera)	€ 4.875,33 (di cui € 1.368,51 per costi della manodopera)	€ 86.525,38

Oneri della sicurezza	€ 194,61	€ 681,14	€ 3.469,92	€ 259,48	€ 4.605,15
Iva al 22%	€ 847,24	€ 2.965,36	€ 15.106,46	€ 1.129,66	€ 20.048,72
Incentivo funzioni tecniche (2% lavori)	€ 77,02	€ 269,58	€ 1.373,31	€ 102,70	€ 1.822,61
IRAP 8,5% dell'80% incentivo	€ 5,24	€ 18,33	€ 93,39	€ 6,98	€ 123,94
Totale	€ 4.780,61	€ 16.732,16	€ 85.238,88	€ 6.374,15	€ 113.125,80

Dato atto che l'AQ1011/2026 ha una durata massima di tutte le opere appaltate entro il termine del giorno 30/06/2026, come specificato nella suddetta DD n. 00948, e che il contratto è in fase di stipula;

Considerato che, nell'ambito dell'AQ1011/2026, con il presente provvedimento, si approva lo schema di contratto attuativo n. 1 per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 90.234,00 incluso € 24.062,25 di costi della manodopera ed € 4.511,70 di oneri alla sicurezza IVA esclusa;

Preso atto che alla luce dell'approvazione del contratto attuativo di cui sopra, il quadro economico per l'intervento AQ1011/2026 risulta delineato come seguente:

Q.E. AQ1011/2026 - "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 5" – CA n. 1					
Descrizione	Capitolo	Capitolo	Capitolo	Capitolo	TOTALE

	6512	6515	6517	6521	
CA n. 1 - Importo lavori al netto del ribasso percentuale 17,05000 %, comprensivo di costi della manodopera	€ 3.610,00 (di cui € 1.013,33 per costi della manodopera)	€ 12.635,00 (di cui € 3.564,64 per costi della manodopera)	€ 64.600,00 (di cui € 18.133,22 per costi della manodopera)	€ 4.877,30 (di cui € 1.369,06 per costi della manodopera)	€ 85.722,30
CA n. 1 -Oneri della sicurezza	€ 190,00	€ 665,00	€ 3.400,00	€ 256,70	€ 4.511,70
Iva al 22%	€ 836,00	€ 2.926,00	€ 14.960,00	€ 1.129,48	€ 19.851,48
CA n. 1 – Incentivo funzioni tecniche (2% lavori)	€ 76,00	€ 266,00	€ 1.360,00	€ 102,68	€ 1.804,68
CA n. 1 -IRAP 8,5% dell'80% incentivo	€ 5,17	€ 18,09	€ 92,48	€ 6,98	€ 122,72
Totale CA n. 1 -	€ 4.717,17	€ 16.510,09	€ 84.412,48	€ 6.373,14	€ 112.012,88

Preso atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1/2025 avranno inizio dalla data dell'approvazione della presente DD fino al 30/06/2026;

Dato atto che il CIG del C.A. n. 1 è: BAAB856723;

Ritenuto di approvare con il presente provvedimento lo schema di CA 1/2025 quale parte integrante del presente atto;

Dato atto che la spesa dell'intervento grava sul Bilancio ordinario 2026 come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Tenuto conto altresì che trattandosi di Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, così come modificato, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo e che saranno attuati con successiva determinazione dirigenziale;

Preso atto che alla luce dell'approvazione dei CA n. 1 il nuovo quadro economico dell'AQ1011/2026 risulta il seguente:

Q.E. AQ1011/2026 - "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 5"	
Descrizione	importo
CA n. 1 - Importo lavori al netto del ribasso percentuale 17,05000 %, comprensivo di costi della manodopera di € 24.062,25	€ 85.722,30
CA n. 1- oneri della sicurezza	€ 4.511,70
CA n. 1 - Importo lavori + oneri della sicurezza	€ 90.234,00
CA n. 1 - Iva al 22%	€ 19.851,48
CA n. 1 – Incentivo funzioni tecniche (2% lavori)	€ 1.804,68
IRAP 8,5 dell'80% dell'Incentivo	€ 122,72

Totale CA n.1	€ 112.012,88
Importo lavori residuali impegnabili compreso costi manodopera, oneri e IVA	€ 1.093,77
Residuo Incentivo funzioni tecniche	€ 17,93
Residuo IRAP	€ 1,22
TOTALE Q.E.	€ 113.125,80

Dato atto che la spesa per il finanziamento dell'AQ in argomento trova copertura finanziaria nei capitoli di spesa 6512, 6515, 6517, 6521 del Bilancio ordinario 2026;

Dato atto che, in ottemperanza alla delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'ANAC, la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2 co. 1 delibera n. 621 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2026/3123, assunto con DD/2026/00241;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Simone Cappelli, come risulta da apposita dichiarazione

conservata agli atti della Direzione scrivente.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare lo schema di contratto attuativo n.1 relativo all' AQ1011/2026 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 5", per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 90.234,00 incluso € 24.062,25 di costi della manodopera ed € 4.511,70 di oneri alla sicurezza IVA esclusa;
2. di approvare il Q.E. dell'A.Q. 1011/2026 aggiornato e riportato in narrativa;
3. di procedere ad impegnare la somma complessiva di € **112.012,88** sul Bilancio ordinario 2026 come di seguito dettagliatamente riportato:
 - € 110.085,48 (Lavori + Iva) a favore dell'impresa NAPI S.r.l. (P.I. 2590560971), codice beneficiario 92928, per il Contratto Attuativo n. 1, sulla base del CIG derivato BAAB856723, in particolare:

per € 4.636,00 sul U-CAP 6512;

per € 16.226,00 sul U-CAP 6515;

per € 82.960,00 sul U-CAP 6517;

per € 6.263,48 sul U-CAP 6521;

- € 1.804,68 per Incentivo funzioni tecniche (2% lavori) per CA n. 1 a favore dei Dipendenti comunali e eredi (cod. ben. 2882), in particolare:

per € 76,00 sul U-CAP 6512;

per € 266,00 sul U-CAP 6515;

per € 1.360,00 sul U-CAP 6517;

per € 102,68 sul U-CAP 6521;

- € 122,72 per "IRAP (8,5% dell'incentivo)" a favore della Regione Toscana, codice beneficiario 2742, per il Contratto Attuativo n. 1, in particolare:

per € 5,17 sul U-CAP 6512;

per € 18,09 sul U-CAP 6515;

per € 92,48 sul U-CAP 6517;

per € 6,98 sul U-CAP 6521;

4. di dare atto che a seguito dell'approvazione del suddetto contratto attuativo residuano € 1.093,77 (lavori + IVA) da impegnare sull'annualità 2026 a favore di NAPI s.r.l. per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ1011/2026;

5. di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione del lavoro svolto e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;

6. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt. 119 e ss. Del D.Lgs. 104/2021;

7. di dare atto delle dichiarazioni del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario del servizio e dell'oggetto dell'affidamento;

8. di dare atto che il RUP è l'Ing. Samuele Cappelli;

9. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. 33/2013;

ALLEGATI INTEGRANTI

bozza CORRETTA_CA1_AQ1011.pdf - 1690d7197efa3912e59527eff0c6002df71dec077a519c1bba7519ef00df0414

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	6512		2026/7037		€ 4.636,00	92928 - NAPI SRL
2)	U	2026	6515		2026/7038		€ 16.226,00	92928 - NAPI SRL
3)	U	2026	6517		2026/7039		€ 82.960,00	92928 - NAPI SRL
4)	U	2026	6521		2026/7040		€ 6.263,48	92928 - NAPI SRL
5)	U	2026	6512		2026/7041		€ 76,00	2882 - DIPENDENTI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								COMUNALI E EREDI
6)	U	2026	6515		2026/7042		€ 266,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2026	6517		2026/7043		€ 1.360,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2026	6521		2026/7044		€ 102,68	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
9)	U	2026	6512		2026/7045		€ 5,17	2742 - REGIONE TOSCANA
10)	U	2026	6515		2026/7046		€ 18,09	2742 - REGIONE TOSCANA
11)	U	2026	6517		2026/7047		€ 92,48	2742 - REGIONE TOSCANA
12)	U	2026	6521		2026/7048		€ 6,98	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.