

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01388

Del: 26/02/2026

Esecutivo Da: 26/02/2026

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Biblioteche

OGGETTO:

Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso le biblioteche Oblate e Canova: affidamento in regime di proroga tecnica per il periodo 02/03/2026 - 31/03/2026 a favore della Società Codesa Srl nelle more della conclusione della procedura di gara

LA DIRIGENTE

Richiamati:

- gli articoli 1218 - Responsabilità del debitore; 1256 - Impossibilità definitiva e impossibilità temporanea; 1258 - Impossibilità parziale, del Codice Civile approvato con Regio Decreto 16 marzo 1942 , n. 262 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 267/2000: “Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali e in particolare gli artt. 107 e 179;
- il D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni, recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- la Legge regionale 25 febbraio 2010, n. 21 “Testo unico delle disposizioni in materia di beni, istituti e attività culturali”.
- il D.Lgs. 33/2013 Decreto Trasparenza;
- il DPR n. 62/2013 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”;
- la Legge 190/2016 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.Lgs. 2006/163 vigente all’epoca della procedura di cui trattasi e il Dlgs 36 del 2023;

Visti:

- l'art. 21 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011 e ss.mm.ii.;
- l'art. 9, 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze aggiornato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2019/C/00004;
- il Regolamento del Sistema delle Biblioteche Comunali Fiorentine, approvato con Deliberazione n. 29 del 29 giugno 2021;
- la Carta dei Servizi anno 2025 delle Biblioteche comunali fiorentine, approvata con Determinazione Dirigenziale 2025/05316;

Premesso che:

- con il Decreto della Sindaca n. 44/2024, è stato conferito alla Dott.ssa Carmela Valdevies l'incarico di Dirigente del Servizio Eventi, Biblioteche e Archivi della Direzione Cultura e Sport;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 89 del 14/03/2025, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*", con la quale è stato approvato il PIAO 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*", con la quale è stato approvato il Bilancio 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 14/01/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.", con la quale è stato approvato il PEG 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n° 60 del 22/09/2025, con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto dell' avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025;

Preso atto che:

- l'Amministrazione comunale ha tra le proprie finalità la valorizzazione degli istituti e luoghi della cultura di proprietà comunale tra i quali la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova;
- il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", di cui alla L. 42/2004 sopra richiamata stabilisce all'art. 117 che "negli istituti e luoghi della cultura possono essere istituiti servizi di assistenza culturale e ospitalità per il pubblico tra i quali i servizi di caffetteria e di ristorazione (comma 2 lett. f) e che la gestione di tali servizi da parte di terzi è attuata tramite concessione";

- con il provvedimento dirigenziale n. 03931 del 16/06/2015 si è determinato di provvedere all'espletamento della Procedura aperta per la Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (codice CIG 62716644DB) approvando contestualmente gli atti di gara (Bando di Gara, Capitolato speciale e suoi allegati, Disciplinare di Gara, Modulo A-Dichiarazione del Legale Rappresentante che sottoscrive l'offerta; Modulo B-Dichiarazione requisiti di idoneità morale e professionale; Modulo C-Offerta economica);

- con il provvedimento dirigenziale n° 06817 del 22/09/2015 è stata aggiudicata in via definitiva la Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, fatti salvi i risultati delle verifiche di cui agli artt. 38 e 48, comma 2, del D.Lgs 163/06, a CODESA SRL, CF /P.IVA 03354440160, con sede in Via Sentierone n 41 – 24121 - Bergamo - codice CIG: 62716644DB;

- con provvedimento dirigenziale n° 07977 del 30/10/2015 si è proceduto, nelle more della stipula, all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 302, comma 2 del DPR 207/2010 relativamente alla concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, a CODESA SRL , CF /P.IVA 03354440160 e alla consegna dei locali a partire dal 1 Novembre 2015, accertando il canone offerto sul capitolo di entrata 30023, pari ad euro 4.000,00 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 880,00) per un importo totale annuale di € 48.000,00 (oltre Iva 22% pari a € 10.560,00) corrispondente a un importo annuale complessivo di € 58.560,00 specificato come segue:

- Anno 2015 : canone novembre-dicembre € 9.760,00,

- Anno 2016: canone annuale € 58.560,00,

- Anno 2017: canone annuale € 58.560,00,

e rimandando a successivi provvedimenti dirigenziali l'accertamento relativo al canone per le annualità 2018 e 2019;

- con provvedimento dirigenziale n° 3431 del 13/06/2018 si è provveduto all'accertamento degli importi dei canoni di concessione delle Caffetterie per gli anni 2018 e 2019 e all' adeguamento Istat per l'anno 2017 e 2018;

- con provvedimento dirigenziale n° 8100 del 31/10/2019 si è provveduto al rinnovo della concessione del servizio di caffetteria e ristorazione alla Ditta Codesa srl. Bergamo, presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova a decorrere dal 01 Novembre 2019 per un ulteriore periodo di quattro anni alle medesime condizioni stabilite nel capitolato speciale di appalto rep n. 64547 del 09/05/2016;

- con provvedimento dirigenziale n° 9701 del 17/12/2019 si è provveduto all'accertamento degli importi dei canoni di concessione delle Caffetterie per gli anni 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 e all' adeguamento Istat per l'anno 2019;

- il canone della suddetta concessione è determinato da una quota variabile, in forma di royalty nella misura del 5% (oltre iva 22%) sui ricavi dell'esercizio, ed una quota fissa, determinata in ragione degli ambienti messi a disposizione del concessionario per la sua attività accessoria alle Biblioteche Oblate e Canova;

- le condizioni della concessione di servizi accessori in argomento escludono espressamente la possibilità di esercizio della attività commerciale al di fuori dell'orario di apertura al pubblico delle Biblioteche Oblate e Canova;

Tenuto conto che:

- negli anni 2020 e 2021, a seguito dell'insorgere della emergenza sanitaria COVID 19, sono state introdotte norme nazionali che hanno disposto limitazioni al normale svolgimento delle attività dei luoghi di cultura, dalle quali ne è conseguita la chiusura e successivamente la parziale apertura delle Biblioteche comunali, e delle caffetterie, regolamentate da precise norme restrittive di accesso del pubblico;

- con il Decreto-Legge del 24 Dicembre 2021, n. 221 recante “Proroga dello stato di emergenza nazionale e ulteriori misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19”, è stata disposta la proroga della emergenza sanitaria in corso sino alla data del 31/03/2022;

- il co. 6 dell'art. 165 del D.Lgs. 50/2016 prevedeva quanto segue: “il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto. ... In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico finanziario, le parti possono recedere dal contratto. Al Concessionario sono rimborsati gli importi di cui all'articolo 176, co.4, lettere a) e b), ad esclusione degli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse”;

- l'art. 1467 del Codice Civile prevede quanto segue: “Nei contratti a esecuzione continuata o periodica, ovvero a esecuzione differita, se la prestazione di una delle parti è divenuta eccessivamente onerosa per il verificarsi di avvenimenti straordinari e imprevedibili, la parte che deve tale prestazione può domandare la risoluzione del contratto, con gli effetti stabiliti dall'articolo 1458. La risoluzione non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto. La parte contro la quale è domandata la risoluzione può evitarla offrendo di modificare equamente le condizioni del contratto”;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta n° 2021/00056 del 16/02/2021, con la quale è stato disposto di dare mandato ai competenti dirigenti della Direzione Cultura e Sport per procedere, in via transattiva, a rinegoziare le condizioni dei contratti di concessione dei servizi accessori in essere presso la Biblioteca delle Oblate e la Biblioteca Canova (Caffetterie) , anche con facoltà di disporre la sospensione del servizio, prevedendo la rideterminazione della componente fissa dei canoni concessori di tali rapporti, sino al perdurare di limiti alla gestione ordinaria dei servizi culturali e di quelli ad essi accessori (caffetterie e bookshop) derivanti da norme speciali connesse alla emergenza sanitaria epidemiologica, tenendo conto:

- della effettiva riduzione dei giorni di potenziale esercizio delle attività concesse;
- della effettiva riduzione della affluenza di utenza dei servizi culturali, verificatasi nei giorni di apertura rispetto alle stesse giornate dell'anno 2019, in considerazione delle limitazioni di orario, contingentamenti di presenza ed altri elementi imposti dalla Amministrazione;
- dei periodi di sospensione del servizio eventualmente formalizzati con i singoli concessionari, anche ai fini della rideterminazione della scadenza dei rapporti concessori;

- la Determinazione Dirigenziale 2021/01192 del 27/02/2021, avente ad oggetto: “Concessione dei servizi di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca Oblate e la BibliotecaCaNova”, con la quale si è sospeso il contratto di concessione e conseguentemente si è sospeso il pagamento delle quote di canone a far data dal 9 Marzo 2020 fino al 30 Aprile 2021, rideterminando la scadenza del rapporto concessorio al 23/12/2024 e rimandando a successivo atto la rinegoziazione del canone concessorio, a causa delle limitazioni dovute alla pandemia da Covid 19, che hanno impedito al concessionario stesso l'esercizio delle attività di ristorazione presso le strutture;

- la Determinazione Dirigenziale n° 2021/02626 del 30/04/2021, con cui si prorogava la sospensione del contratto di concessione alla ditta Codesa S.r.l. dei servizi di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e la BibliotecaCaNova e conseguentemente di prorogare la sospensione del pagamento delle quote di canone per un ulteriore mese ossia fino al 31 maggio 2021, rideterminando la scadenza del rapporto concessorio al 24/01/2025 e rimandando la rideterminazione del canone concessorio al momento della riapertura del servizio di caffetteria e ristorazione;

- la Determinazione Dirigenziale n° 2021/03595 del 09/06/2021, con cui si è rinegoziato il canone della concessione con il concessionario Società Co.de.sa. Srl del servizio di caffetteria e ristorazione della Biblioteca Oblate e BiblioteCaNova, in applicazione della deliberazione della Giunta comunale n° DG/2021/00056 del 16/02/2021, rideterminando il canone in € 51,00 giornalieri, iva inclusa, a decorrere dalla riapertura in data 15.06.2021 fino al 31.12.2021, e fino alla sussistenza di limitazioni alla ordinaria fruizione dei servizi delle Biblioteche Oblate e Canova connesse alla emergenza sanitaria;

- la Determinazione Dirigenziale n° 2021/04882 del 09/08/2021, con cui si è preso atto della sospensione dell'esecuzione del contratto di concessione e del pagamento delle quote del canone dal 9 Agosto 2021 fino al 31/12/2021 e della sospensione del servizio di manutenzione del giardino adiacente alla biblioteca Canova, dal 2 Agosto 2021 fino al 31/12/2021, rideterminando la scadenza del rapporto concessorio al 17/06/2025;

- la Determinazione Dirigenziale n° 2022/2678 del 26/04/2022, con cui, tenuto conto della insussistenza dei presupposti economici per la continuazione dell'esercizio, al fine di evitarne la cessazione unilaterale da parte dello stesso concessionario per sopravvenuta eccessiva onerosità, si è proceduto ad un ulteriore sospensione dell'esecuzione del contratto di concessione e del pagamento delle quote del canone dal 01/01/2022 al 31/03/2022, rideterminando la scadenza del rapporto concessorio rispetto a quello già prorogato e slittando di 90 giorni la naturale scadenza del contratto di concessione delle caffetterie ossia fino 16/09/2025;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale non può procedere a rimodulare la quota predeterminata del canone concessorio, prendendo come riferimento l'andamento dell'incasso effettivo, a seguito della cessazione della emergenza sanitaria Covid 19 e quindi del venir meno di specifiche limitazioni all'esercizio del servizio concesso;
- l'andamento degli incassi dell'attività rientra di per sé nell'ambito del rischio di impresa che in ogni caso deve rimanere in capo al concessionario, tenuto conto oltretutto che le condizioni di concessione del servizio prevedono, oltre a un canone concessorio, delle royalties determinate sulla base dei corrispettivi;

Considerato l'interesse pubblico alla prosecuzione del servizio concesso, nonché la necessità di perseguire l'equilibrio economico della concessione, per quanto non riconducibile al rischio di impresa, si ritiene che la rimodulazione della quota predeterminata del canone concessorio possa intervenire solo in riferimento a concreti limiti di esercizio dell'attività concessa che derivino da fattori indipendenti dal concessionario e connessi alla modificata organizzazione degli orari di apertura delle strutture in cui le caffetterie sono collocate;

Dato atto altresì che:

- con la Determinazione Dirigenziale n. 4471 del 27/06/2022 sono stati affidati i servizi analoghi dei servizi Bibliotecari ed Archivistici, tra i quali anche la riduzione dell'orario serale delle Biblioteche, come già proposto alla Ditta Codesa con nota prot. 168772 del 17/05/2022;
- con la Determinazione Dirigenziale 2022/4595 del 30/06/2022 si è determinato quanto segue:
 - a) di procedere alla rinegoziazione del canone della concessione in via transattiva ed a mezzo di

apposito atto, avente anche valore ricognitorio con il concessionario Società Co.de.sa. Srl Via Monte Sabotino 2 Bergamo P. Iva 03354440160, del servizio di caffetteria e ristorazione della Biblioteca Oblate e BiblioteCaNova dal 01/07/2022 al 31/12/2022;

b) di rideterminare la componente fissa del canone al fine di perseguire l'equilibrio economico, applicando una riduzione del 9,59% sul canone concessorio, corrispondente alla effettiva riduzione dell'orario di apertura delle biblioteche;

c) di mantenere in capo all'Amministrazione la manutenzione dell'area verde adiacente alla Biblioteca Canova;

d) di mantenere invariata la componente determinata a titolo di royalty sugli incassi dell'esercizio, in ragione della percentuale offerta in sede di gara;

e) di riavviare il servizio in data 04/07/2022 e di determinare il canone concessorio di € 4.505,15 mensili dal 01/07/2022 al 31.12.2022 e di € 4.983,02 mensili iva inclusa per i periodi con apertura in condizioni ordinarie, come previsto in sede di gara;

- con le Determinazioni Dirigenziali n° 00748 del 07/02/2023 e n° 11267 del 29/03/2023 con la quale si è determinato di procedere nell'anno 2023, nell'anno 2024 e fino alla scadenza del contratto ossia fino al 16/09/2025, quanto segue:

a) di procedere alla rinegoziazione del canone della concessione in via transattiva ed a mezzo di apposito atto, avente anche valore ricognitorio con il concessionario Società Co.de.sa. Srl Via Monte Sabotino 2 Bergamo P. Iva 03354440160, del servizio di caffetteria e ristorazione della Biblioteca Oblate e BiblioteCaNova dal 01/01/2023 al 16/09/2025;

b) di rideterminare la componente fissa del canone al fine di perseguire l'equilibrio economico, applicando una riduzione del 9,59% sul canone concessorio, corrispondente alla effettiva riduzione dell'orario di apertura delle biblioteche;

c) di mantenere in capo all'Amministrazione la manutenzione dell'area verde adiacente alla Biblioteca Canova;

d) di mantenere invariata la componente determinata a titolo di royalty sugli incassi dell'esercizio, in ragione della percentuale offerta in sede di gara;

e) di determinare il canone concessorio di € 4.505,15 mensili dal 01/01/2023 al 16/09/2025 e di € 4.983,02 mensili iva inclusa per i periodi con apertura in condizioni ordinarie, come previsto in sede di gara;

Atteso che con Determinazione Dirigenziale n. 8100 del 31/10/2019 – ai sensi del capitolato di appalto – l'affidamento in oggetto è stata ripetuto per ulteriori quattro anni fino al 01/11/2023, ma con lo slittamento dei termini contrattuali dovuto alla sospensione dell'esecuzione del contratto di concessione, come indicato nelle Determinazioni Dirigenziali nn° 2020/01192, 2021/02626, 2021/04882, 2022/02678, la naturale scadenza del contratto è in data 16/09/2025;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 06611 del 15/09/2025 è stata autorizzata la proroga tecnica per quattro mesi fino al 15/01/2026 nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara ed è stata approvata la Relazione Tecnica Illustrativa per l'affidamento della *“Concessione del servizio di caffetteria e ristoro presso le biblioteche Oblate e Canova”* ai sensi dell'art. 41 comma. 12 e art. 175, comma 2, D. lgs. n. 36/2023,
- con la Determinazione a contrarre n. 07803 del 30/10/2025, si è dato avvio ad una procedura aperta con modalità telematica per la concessione del servizio di caffetteria e ristoro presso la biblioteca delle Oblate e biblioteCaNova Isolotto e si è approvato gli atti di gara inerenti alla procedura telematica aperta per la concessione del servizio di caffetteria e ristoro presso la biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova isolotto;
- con la Determinazione a contrarre n. 08276 del 14/11/2025, si è rettificato la Determinazione a contrarre n° 07803 del 30/10/2025 e si è riapprovato gli atti di gara relativi alla procedura aperta con modalità telematica per la concessione del servizio di caffetteria e ristoro presso la biblioteca delle Oblate e biblioteCaNova Isolotto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 00158 del 15/01/2026 è stata prorogato dal 16/01/2026 al 28/02/2026 della concessione dei servizi di caffetteria e ristorazione presso le biblioteche Oblate e Canova a favore della Società Codesa Srl -via Monte Sabotino, 224121 BERGAMO (BG) – CF/P.I 03354440160 – CB debitore: 49489- CIG 62716644DB, 808345239D, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario Repertoriato 64547/2016, del contratto di rinnovo sottoscritto il 04/12/2020 e dell'ultimo atto di rinegoziazione, come da Determinazione Dirigenziale 11267 del 29/12/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n° 00863 del 11/02/2026 sono state accertate le Royalty relative all'anno 2025 e i canoni relativi al periodo 16/01/2026 - 28/02/2026 nell'ambito della concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso le biblioteche Oblate e CaNova;
- che il Bando di gara è stato pubblicato il 18/11/2025 sulla piattaforma START e che la scadenza per la presentazione delle offerte era il 31/12/2025 alle ore 10:00;

Precisato:

- che sono state valutate da parte della commissione giudicatrice le offerte tecniche ed economiche dei 4 partecipanti e che la commissione ha chiuso i lavori, decretando il vincitore;
- che la commissione del seggio di gara sta verificando tutti i requisiti di ordine generale e speciale, al fine dell'aggiudicazione e della stipula del contratto;

Richiamati i principi stabiliti dalla giurisprudenza in merito all'istituto di proroga di cui all'art. 23 della L. 18 aprile 2025 n. 62 applicabile anche ai contratti di concessione ed in particolare TAR

Lombardina - Milano sez. III sentenza 19 aprile 2012 n. 1150 che recita:

“costituisce espressione di un principio generale attuativo di un vincolo comunitario discendente dal Trattato e, come tale, valevole per tutti gli atti negoziali della pubblica amministrazione e non solo per quelli concernenti gli appalti di servizi, opere e forniture, come sembrerebbe evincersi dal suo tenore letterale (cfr. Consiglio di Stato, sez. V, 7 aprile 2011 n. 2151)”), consentendo la proroga esclusivamente per il tempo *“strettamente necessario al reperimento di un nuovo contraente”*;

Considerato che la legislazione vigente non consente di procedere al rinnovo o alla proroga automatica dei contratti in corso, ma solo alla loro proroga espressa per il tempo strettamente necessario alla stipula dei nuovi contratti a seguito di espletamento di gare ad evidenza pubblica;

Constatato che tale divieto, pure se fissato dal legislatore in modo espresso con riguardo agli appalti di servizi, opere e forniture, esprime un principio generale attuativo di un vincolo comunitario discendente dal Trattato e, come tale, operante per la generalità dei contratti pubblici ed è addirittura estensibile anche alle concessioni di beni pubblici (cfr. Cons. Stato, Sez. V, 7 aprile 2011 n. 2151, per una applicazione più recente dei suindicati principi, cfr. TAR Puglia, Lecce, Sez. I, 11 febbraio 2016 n. 293)» (TAR Lazio – Roma, Sez. II-Quater, sentenza 4 settembre 2017, n. 9531.

Considerato quindi la legittimità della proroga tecnica fondata sulla norma di cui all'art. 23 comma 2 della L. n. 62/2005 a condizione che la medesima non superi i 6 mesi, poiché trattasi di carattere straordinario ed eccezionale;

Visto che, ai sensi dell'articolo 2, punto 4 del capitolato di appalto, la concessione dei servizi di caffetteria e ristorazione presso le biblioteche Oblate e Canova è già stata prorogata per quattro mesi con la Determinazione Dirigenziale n° 06611 del 15/09/2025;

Dato atto:

- che la commissione del seggio di gara ha difficoltà a reperire dagli altri Enti la documentazione attestante i requisiti in ordine alle capacità tecniche/professionali e alla capacità economica finanziaria del vincitore;
- che per rispettare la salvaguardia occupazionale del personale interno alle attività della concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso le Biblioteche Oblate e Canova è necessario garantire la continuità, al fine di attivare le procedure di cambio appalto e definire il passaggio di tutti i lavoratori;

Ritenuto che, nell'attesa della conclusione delle verifiche in particolare sui requisiti speciali del vincitore e per rispettare la salvaguardia occupazionale, risulta necessario prorogare la concessione per un'ulteriore periodo (1 mese) dal 02/03/2026 fino al 31/03/2026 per garantire la continuità della concessione fino al nuovo affidamento e alla stipula del nuovo contratto;

Valutato opportuno di riconfermare anche nel periodo di ulteriore proroga la rinegoziazione del canone concessorio in essere, in quanto sono rimasti invariati i presupposti stabiliti per la rideterminazione degli importi dovuti al Comune di Firenze dal Concessionario a titolo di canone, come segue:

- rideterminare la componente fissa del canone al fine di perseguire l'equilibrio economico, applicando una riduzione del 9,59% sul canone concessorio, corrispondente alla effettiva riduzione dell'orario di apertura delle biblioteche;
- mantenere in capo all'Amministrazione la manutenzione dell'area verde adiacente alla Biblioteca Canova;
- mantenere invariata la componente determinata a titolo di royalty sugli incassi dell'esercizio, in ragione della percentuale offerta in sede di gara;
- determinare il canone concessorio di € 4.505,15 mensili dal 17/09/2025 al 15/01/2026 e di € 4.983,02 mensili iva inclusa per i periodi con apertura in condizioni ordinarie, come previsto in sede di gara;

Viste:

- la nota prot. 85262 in data 25/02/2026 con la quale è stata comunicata l'intenzione di procedere alla proroga tecnica della Concessione in oggetto alla Società Codesa Srl, per il periodo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura di selezione agli stessi prezzi, patti, condizioni del contratto originario Repertoriato 2016/64547, del contratto di rinnovo sottoscritto il 04/12/2020 e come dagli ultimi atti di rinegoziazione, di cui alla Determinazione Dirigenziale n° 11267 del 29/12/2023 e di cui alla Determinazione Dirigenziale n° 00158 del 15/01/2026, subordinando comunque la suddetta proroga della concessione dei servizi di caffetteria e ristoro presso le biblioteche Oblate e Canova all'adozione di apposito provvedimento dirigenziale di accertamento dell'entrata relativa al canone e alle royalty;
- la nota registrata al prot. n. 85616 del 25/02/2026 della Società Codesa Srl, allegata parte integrante, con la quale la Società ha confermato l'esecuzione della concessione nel periodo sopra indicato;

Ritenuto pertanto di procedere a confermare la proroga tecnica della concessione in oggetto nel periodo 02/03/2026 - 31/03/2023, agli stessi prezzi, patti, condizioni del contratto originario, del contratto di rinnovo e come dagli ultimi atti di rinegoziazione, di cui alla Determinazione Dirigenziale n° 11267 del 29/12/2023 e di cui alla Determinazione Dirigenziale n° 00158 del 15/01/2026, demandando a successivo atto l'accertamento del canone e della royalty;

Rilevato che trattandosi di un' ulteriore proroga tecnica della concessione non è necessario assumere un nuovo CIG così come chiarito sulle FAQ ANAC - A26 in materia di tracciabilità e non è necessario versare alcun contributo, essendo l'importo della proroga tecnica già compreso nel valore complessivo dell'appalto originario, tracciato con CIG 62716644DB (contratto originario), 808345239D (contratto di rinnovo);

Dato atto infine:

- che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del DPR 62/2013 e ss.mm.ii., nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., come da apposite dichiarazioni conservate agli atti d'ufficio;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.;

DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa, che si richiamano integralmente:

1. di procedere alla proroga tecnica dal 02/03/2026 al 31/03/2026 della concessione dei servizi di caffetteria e ristorazione presso le biblioteche Oblate e Canova a favore della Società Codesa Srl -via Monte Sabotino, 224121 BERGAMO (BG) – CF/P.I 03354440160 – CB debitore: 49489 - CIG 62716644DB, 808345239D, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario Repertoriato 64547/2016, del contratto di rinnovo sottoscritto il 04/12/2020 e come dagli ultimi atti di rinegoziazione, di cui alla Determinazione Dirigenziale n°11267 del 29/12/2023 e di cui alla Determinazione Dirigenziale n° 00158 del 15/01/2026;
2. di riconfermare anche nel periodo di tale proroga tecnica la rinegoziazione del canone concessorio in essere, in quanto sono rimasti invariati i presupposti stabiliti per la rideterminazione degli importi dovuti al Comune di Firenze dal Concessionario a titolo di canone, come nel dettaglio:
 - rideterminare la componente fissa del canone al fine di perseguire l'equilibrio economico, applicando una riduzione del 9,59% sul canone concessorio, corrispondente alla effettiva riduzione dell'orario di apertura delle biblioteche;
 - mantenere in capo all'Amministrazione la manutenzione dell'area verde adiacente alla Biblioteca Canova;
 - mantenere invariata la componente determinata a titolo di royalty sugli incassi dell'esercizio, in ragione della percentuale offerta in sede di gara;
 - determinare il canone concessorio di € 4.505,15 mensili dal 17/09/2025 al 15/01/2026 e di € 4.983,02 mensili iva inclusa per i periodi con apertura in condizioni ordinarie, come previsto in sede di gara;

3. di demandare a successiva determinazione l'accertamento dell'entrata relativa al canone e alla royalty della concessione in oggetto;
4. di dare atto che trattandosi di un' ulteriore proroga tecnica della concessione non è necessario assumere un nuovo CIG così come chiarito sulle FAQ ANAC - A26 in materia di tracciabilità e non è necessario versare alcun contributo, essendo l'importo della proroga tecnica già compreso nel valore complessivo dell'appalto originario, tracciato con CIG 62716644DB (contratto originario), 808345239D (contratto di rinnovo);
5. di individuare quale RUP, la Dirigente Servizio Eventi, Biblioteche e Archivi Dott.ssa Carmela Valdevies che non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 del DPR 62/2013 e ss.mm.ii., nonché di quanto previsto dall'articolo 16 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., come da apposite dichiarazioni conservate agli atti d'ufficio;
6. di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, conformemente alle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

COM FIRENZE -OBLATE risposta disponibilità proroga.pdf -
7b90036a83ad97bc3e13e6b9994e1ef3bff9e22a018fdc5a3e75ac4325860e22

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Carmela Valdevies

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.