

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00863

Del: 11/02/2026

Esecutivo Da: 11/02/2026

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Biblioteche

### OGGETTO:

Affidamento della concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso le biblioteche Oblate e CaNova: accertamento delle Royalty relative all'anno 2025 e dei canoni dal 16/01/2026 fino al 28/02/2026

### LA DIRIGENTE

#### Richiamati:

- gli articoli 1218 - Responsabilità del debitore; 1256 - Impossibilità definitiva e impossibilità temporanea; 1258 - Impossibilità parziale, del Codice Civile approvato con Regio Decreto 16 marzo 1942 , n. 262 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 267/2000: “Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali e in particolare gli artt. 107 e 179;
- il D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni, recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- la Legge regionale 25 febbraio 2010, n. 21 “Testo unico delle disposizioni in materia di beni, istituti e attività culturali”;
- il D.Lgs. 33/2013 Decreto Trasparenza;
- il DPR n. 62/2013 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”;
- la Legge 190/2016 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici;

#### Visti:

- l’art. 21 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011 e ss.mm.ii.;
- l’art. 9, 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze aggiornato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2019/C/00004;

- il Regolamento del Sistema delle Biblioteche Comunali Fiorentine, approvato con Deliberazione n. 29 del 29 giugno 2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2025 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" ;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 14/01/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.", è stato approvato il PEG 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta n. 89 del 14.03.2025, è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027";
- il Decreto della Sindaca n. DEC/2024/00044 del 19 dicembre 2024 con il quale è stato conferito alla sottoscritta dott.ssa Carmela Valdevies l'incarico di Dirigente del Servizio Eventi, Biblioteche e Archivi della Direzione Cultura e Sport;
- la Carta dei Servizi delle biblioteche comunali fiorentine, il cui aggiornamento è stato approvato con DD. n. 04355 del 3 giugno 2024;

#### **DATO ATTO che:**

- l'Amministrazione comunale ha tra le proprie finalità la valorizzazione degli istituti e luoghi della cultura di proprietà comunale tra i quali la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova;
- ai sensi dell'art. 117 del codice dei beni culturali D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. negli istituti e luoghi della cultura possono essere istituiti servizi di assistenza culturale e ospitalità per il pubblico tra i quali i servizi di caffetteria e di ristorazione (comma 2, lett. f) e che la gestione di tali servizi da parte di terzi è attuata tramite concessione;
- con provvedimento dirigenziale n. 03931 del 16/06/2015 si è determinato di provvedere all'espletamento della Procedura aperta per la Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (codice CIG 62716644DB) approvando contestualmente gli atti di gara (Bando di Gara, Capitolato speciale e suoi allegati, Disciplinare di Gara, Modulo A-Dichiarazione del Legale Rappresentante che sottoscrive l'offerta; Modulo B-Dichiarazione requisiti di idoneità morale e professionale; Modulo C-Offerta economica);
- con provvedimento dirigenziale n° 06817 del 22/09/2015 è stata aggiudicata in via definitiva la Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, fatti salvi i risultati delle verifiche di cui agli artt. 38 e 48, comma 2, del D.Lgs 163/06, a CODESA SRL, CF /P.IVA 03354440160, con sede in Via Sentierone n 41 – 24121 - Bergamo - codice CIG: 62716644DB;
- con provvedimento dirigenziale n° 07977 del 30/10/2015 si è proceduto, nelle more della stipula, all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 302, comma 2 del DPR 207/2010 relativamente alla concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, a CODESA SRL , CF /P.IVA 03354440160 e alla consegna dei locali a

partire dal 1 Novembre 2015;

- con provvedimento dirigenziale n° 08100 del 31/10/2019 si è provveduto al rinnovo della concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova a decorrere dal 01 Novembre 2019 per un ulteriore periodo di quattro anni - cod.cig: 808345239D;

- con la Determinazione Dirigenziale 2021/01192 del 27/02/2021, avente ad oggetto: “Concessione dei servizi di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca Oblate e la BibliotecaCaNova”, si è sospeso il contratto di concessione e conseguentemente si è sospeso il pagamento delle quote di canone a far data dal 9 Marzo 2020 fino al 30 Aprile 2021, rideterminando la scadenza del rapporto concessorio al 23/12/2024 e rimandando a successivo atto la rinegoziazione del canone concessorio, a causa delle limitazioni dovute alla pandemia da Covid 19, che hanno impedito al concessionario stesso l’esercizio delle attività di ristorazione presso le strutture;

- con la Determinazione Dirigenziale n° 2021/02626 del 30/04/2021, si prorogava la sospensione del contratto di concessione alla ditta Codesa S.r.l. dei servizi di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e la BibliotecaCaNova e conseguentemente si prorogare la sospensione del pagamento delle quote di canone per un ulteriore mese ossia fino al 31 maggio 2021, rideterminando la scadenza del rapporto concessorio al 24/01/2025 e rimandando la rideterminazione del canone concessorio al momento della riapertura del servizio di caffetteria e ristorazione;

- con la Determinazione Dirigenziale n° 2021/03595 del 09/06/2021, si è rinegoziato il canone della concessione con il concessionario Società Co.de.sa. Srl del servizio di caffetteria e ristorazione della Biblioteca Oblate e BiblioteCaNova, in applicazione della deliberazione della Giunta comunale n° DG/2021/00056 del 16/02/2021, rideterminando il canone in € 51,00 giornalieri, iva inclusa, a decorrere dalla riapertura in data 15.06.2021 fino al 31.12.2021, e fino alla sussistenza di limitazioni alla ordinaria fruizione dei servizi delle Biblioteche Oblate e Canova connesse alla emergenza sanitaria;

- con la Determinazione Dirigenziale n° 2021/04882 del 09/08/2021, si è preso atto della sospensione dell’esecuzione del contratto di concessione e del pagamento delle quote del canone dal 9 Agosto 2021 fino al 31/12/2021 e della sospensione del servizio di manutenzione del giardino adiacente alla biblioteca Canova, dal 2 Agosto 2021 fino al 31/12/2021, rideterminando la scadenza del rapporto concessorio al 17/06/2025;

- con la Determinazione Dirigenziale n° 2022/2678 del 26/04/2022, tenendo conto della insussistenza dei presupposti economici per la continuazione dell’esercizio, si è determinato di sospendere, dal 01/01/2022 al 31/03/2022, sospendendo conseguentemente il pagamento delle quote del canone e rideterminando la scadenza del rapporto concessorio rispetto a quello già prorogato con le Determinazioni Dirigenziali nn° 2020/01192 e 2021/02626, 2021/04882 slittando di 90 giorni la naturale scadenza del contratto di concessione delle caffetterie ossia fino 16/09/2025;

- con la Determinazione Dirigenziale 2022/4595 del 30/06/2022 si è determinato di procedere alla rinegoziazione del canone della concessione in via transattiva ed a mezzo di apposito atto, avente anche valore ricognitorio e di rideterminare la componente fissa del canone al fine di perseguire l’equilibrio economico, applicando una riduzione del 9,59% sul canone concessorio, corrispondente

alla effettiva riduzione dell'orario di apertura delle biblioteche e il mantenimento in capo all'Amministrazione della manutenzione dell'area verde;

- con la stessa determinazione si è anche deciso di riavviare il servizio in data 04/07/2022 e determinare il canone concessorio di € 4.505,15 mensili iva inclusa dal 01/07/2022 al 31.12.2022 e di € 4.983,02 mensili iva inclusa per i periodi con apertura in condizioni ordinarie, come previsto in sede di gara;

- con le Determinazioni Dirigenziali nn° 00748 del 07/02/2023 e 11267 del 29/03/2023 con la quale si è determinato di procedere nell'anno 2023, nell'anno 2024 e fino alla scadenza del contratto ossia fino al 16/09/2025, quanto segue:

a) di procedere alla rinegoziazione del canone della concessione in via transattiva ed a mezzo di apposito atto, avente anche valore ricognitorio con il concessionario Società Co.de.sa. Srl Via Monte Sabotino 2 Bergamo P. Iva 03354440160, del servizio di caffetteria e ristorazione della Biblioteca Oblate e BiblioteCaNova dal 01/01/2023 al 31/12/2023,

b) di rideterminare la componente fissa del canone al fine di perseguire l'equilibrio economico, applicando una riduzione del 9,59% sul canone concessorio, corrispondente alla effettiva riduzione dell'orario di apertura delle biblioteche;

c) di mantenere in capo all'Amministrazione la manutenzione dell'area verde adiacente alla Biblioteca Canova;

d) di mantenere invariata la componente determinata a titolo di royalty sugli incassi dell'esercizio, in ragione della percentuale offerta in sede di gara;

e) di determinare il canone concessorio di € 4.505,15 mensili dal 01/01/2023 al 31.12.2023 e di € 4.983,02 mensili iva inclusa per i periodi con apertura in condizioni ordinarie, come previsto in sede di gara;

- con la Determinazione Dirigenziale n° 2025/06611 del 15/09/2026, con la quale nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara si è autorizzata la proroga tecnica per quattro mesi dal 17/09/2025 al 15/01/2026 a favore della Società Codesa Srl;

- con Determinazione a contrarre n.07803 del 30/10/2025, si è dato avvio ad una procedura aperta con modalità telematica per LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA E RISTORO PRESSO LA BIBLIOTECA DELLE Oblate e BiblioteCanova ISOLOTTO e si è approvato gli atti di gara inerenti alla procedura telematica aperta per la concessione del servizio di caffetteria e ristoro presso la biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova isolotto;

- con determinazione dirigenziale n° 00158 del 15/01/2026 si è proceduto ad un'ulteriore proroga dal 16/01/2026 fino al 28/02/2026 nelle more della conclusione della procedura di gara;

**DATO ATTO:**

- che il Servizio caffetteria e ristorazione è da ritenersi, quale servizio aggiuntivo previsto dal codice dei beni culturali, funzionale alla valorizzazione degli istituti e luoghi della cultura, quali appunto la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, a favore in particolare degli utenti di tali strutture;
- che l'Amministrazione Comunale gestisce, mediante concessione affidata a soggetti terzi, servizi accessori di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova, come dagli atti sopraindicati;
- che, ai sensi degli articoli 5 e 16 dello stesso capitolato speciale, la Codesa S.r.l (Concessionario) si impegna a corrispondere all'Amministrazione comunale (Concedente), con cadenza annuale e dopo la conclusione dell'esercizio finanziario del concessionario stesso, una percentuale sul fatturato al netto dell'Iva, cosiddetta royalty;

**PRESO ATTO** che, come risulta dalla DD. n° 06817 del 22/09/2015 e relativo verbale di aggiudicazione della concessione, è stato offerto dal Concessionario una percentuale sul fatturato netto presunto pari al 5% sugli incassi (royalty) derivanti dalla vendita dei prodotti di caffetteria, ristorazione e di tutti gli altri introiti connessi, a tutte le condizioni previste dal Capitolato, dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara, dal progetto tecnico e dall'offerta economica presentata;

#### **CONSIDERATO:**

- che negli anni 2020 e 2021, a seguito dell'insorgere della emergenza sanitaria COVID 19, sono state introdotte norme nazionali che hanno disposto limitazioni al normale svolgimento delle attività dei luoghi di cultura, dalle quali ne è conseguita la chiusura e successivamente la parziale apertura delle Biblioteche comunali, e delle caffetterie, regolamentate da precise norme restrittive di accesso del pubblico;
- che in data 23 aprile 2021 è entrato in vigore il del Decreto Legge n° 52 del 22/04/2021 (c.d. Decreto Riaperture) recante "Misure urgenti per la graduale ripresa delle attività economiche e sociali nel rispetto delle esigenze di contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19", prorogando ancora lo stato di emergenza fino al 31/07/2021;
- che il Decreto-Legge del 24 Dicembre 2021, n. 221 recante "Proroga dello stato di emergenza nazionale e ulteriori misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19" ha disposto la proroga della emergenza sanitaria sino alla data del 31/03/2022;
- che il servizio in argomento, già in precedenza oggetto di sospensione per la insussistenza dei presupposti dell'esercizio dell'attività concessa a causa della emergenza epidemiologica e delle conseguenti chiusure e/o limitazioni alla ordinaria gestione delle Biblioteche comunali, è stato riavviato a decorrere dal giorno 15 giugno 2021 previa intesa delle parti;
- che dopo il riavvio nei mesi di giugno e luglio 2021 è stata concessa una ulteriore sospensione del servizio fino al 31/12/2021, disposta con atto del 5 del mese di Agosto 2021;
- che dal 01/01/2022 al 03/07/2022 è stato sospeso il contratto di concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso le Biblioteca Oblate e la BiblioteCanova, a causa del perdurare dello stato di emergenza da COVID – 19, come stabilito dalle Determinazioni Dirigenziali nn°2022/2678, n° 2022/4595 e n° 2023/7 e che è stato ravviato il servizio in oggetto dal 04/07/2022 fino al

31/12/2022;

- che con Determinazione Dirigenziale 2023/00748 del 07/02/2023 si è stabilito la continuazione del servizio nell'anno 2023;

- che con la Determinazione Dirigenziale n° 2023/11267 del 29/12/2023 si è stabilito la continuazione del servizio e la rinegoziazione del canone come sopraddetto fino al 16/09/2025, specificando che per quanto riferito alla componente determinata a titolo di royalty sugli incassi, derivanti dalla vendita dei prodotti di caffetteria, ristorazione e di tutti gli altri introiti connessi la percentuale è rimasta invariata ed è quella offerta in sede di gara, pari al 5% sul fatturato dell'esercizio;

- che con le Determinazioni Dirigenziali nn° 06611 del 15/09/2025 e 2026/00158 del 15/01/2026 è stato prorogato l'affidamento della concessione in oggetto per il periodo dal 17/09/2025 al 28/02/2026 ed è stato riconfermato anche nel periodo di proroga la rinegoziazione del canone concessorio in essere ossia in € 4.505,15 mensili, iva inclusa, in quanto sono rimasti invariati i presupposti stabiliti per la rideterminazione degli importi dovuti al Comune di Firenze dal Concessionario a titolo di canone, in riferimento a concreti limiti di esercizio dell'attività concessa che derivano da fattori indipendenti dal concessionario e connessi alla modificata organizzazione degli orari di apertura delle strutture in cui le caffetterie sono collocate;

- che con la Determinazione Dirigenziale n° 2025/07224 del 10/10/2025 sono stati accertati i canoni relativi alla caffetteria della Biblioteca Oblate e della BiblioteCaNova per il periodo 17/09/2025 fino al 15/01/2026, così come segue:

- **Anno 2025 € 15.767,96,**

- **Anno 2026 € 2.252,56;**

**VISTO** che con la Determinazione Dirigenziale n° 00158 del 15/01/2026 si demandava a successivo atto l'accertamento dei canoni di concessione del servizio di caffetteria e ristorazione della Biblioteca Oblate e BiblioteCaNova dal 16/01/2026 fino al 28/02/2026

**VALUTATO** pertanto opportuno accertare € 6.757,74 sul Capitolo di Entrata 30023 "Entrate derivanti da canone concessione caffetterie delle Biblioteche" il canone concessorio per la concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso le Biblioteche Oblate e Canova fino al 28/01/2026, così come segue:

**Anno 2026 dal 16/01/2026 fino al 31/01/2026**

€ 2.252,59

**Anno 2026 Mese Febbraio**

€ 4.505,15;

**TENUTO CONTO** che dai rendiconti (Prot. 2026/57606.) trasmessi al Servizio Eventi, Biblioteche e Archivi relativi al servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova (allegati al presente provvedimento quali parti integranti) risulta un'entrata relativa alle royalties pari a € 40.239,93 (Iva 22% inclusa), come da prospetto allegato parte integrante al presente atto;

**RITENUTO** pertanto di accertare, sul Capitolo di Entrata 30023 “Entrate derivanti da canone concessione caffetterie delle Biblioteche”, l’importo complessivo delle royalties, pari ad € 40.239,93 Iva 22% inclusa, (€ 32.983,55 + € 7.256,38 di Iva) derivanti dal servizio vendita dei prodotti di caffetteria, ristorazione e di tutti gli altri introiti connessi per l’anno 2025;

**DATO ATTO:**

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che Responsabile del Procedimento è la sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Eventi, Biblioteche e Archivi della Direzione Cultura e Sport e che, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/1990, non incorre in alcun conflitto di interessi nel relativo procedimento;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità;

**DETERMINA**

1. di accertare € 6.757,74 sul Capitolo di Entrata 30023, “Entrate derivanti da canone concessione caffetterie delle Biblioteche”, il canone concessorio per la concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca Oblate e BiblioteCaNova dal 16/01/2026 fino al 28/02/2026 a carico di Codesa S.r.l., concessionaria dei suddetti servizi; così come segue:

**Anno 2026 dal 16/01/2026 fino al 31/01/2026**

€ 2.252,59

**Anno 2026 Mese Febbraio**

€ 4.505,15;

2. di autorizzare la Direzione Risorse Finanziaria all'emissione delle relative reversali di incasso, riferite al canone, di cui al punto 1;

3 di accertare sul Capitolo di Entrata 30023, “Entrate derivanti da canone concessione caffetterie delle Biblioteche”l’importo complessivo delle royalties, pari ad € € 40.239,93 (Iva 22% inclusa), derivanti dal servizio di vendita dei prodotti di caffetteria, ristorazione e di tutti gli altri introiti connessi, presso la Biblioteca Oblate e BiblioteCaNova per l’anno 2025, a carico di Codesa S.r.l. (cod.deb: 49489), concessionaria dei suddetti servizi;

4. di autorizzare la Direzione Risorse Finanziaria all'emissione delle relative reversali di incasso, riferite alle royalties, di cui al punto 3;

5. di individuare quale Responsabile del Procedimento la sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Eventi, Biblioteche, Archivi, della Direzione Cultura e Sport e che, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ai sensi dell’art. 16 del D.lgs. 36/2023, non incorre in alcun conflitto di interessi nel relativo procedimento;

6. di disporre tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.

20, 23, 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Calcolo importo Royalty Anno 2025.xls - 1ce8d2391af984d0ffd5ef9ecbf64010554f5a97a27b6d84bec59842073461bd
Corrispettivi 2025 (2).pdf - 7eb750045854241e96f7c70921b5d53d1ef1baa99d80096e9a151106def3e3aa
Registri iva 2025.pdf - d72b904b11cf1bcd6b36a20f09df8cf34c5886029b6aaa5a69f991115c89b44f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Carmela Valdevies

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	E	2026	30023		2026/766		€ 6.757,74	49489 - COMPAGNIA SERVIZI ALBERGHIERI CODESA SRL
2)	E	2026	30023		2026/767		€ 40.239,93	49489 - COMPAGNIA SERVIZI ALBERGHIERI CODESA SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.