



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08934

Del: 03/12/2025

Esecutivo Da: 04/12/2025

Proponente: **Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili**

OGGETTO:

“Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria”.

Assunzione degli impegni di spesa a favore del CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA.

C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007 CIG. B0F7182B54.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale ha approvato durante la seduta del 14 ottobre 2024, le Linee programmatiche del mandato, come stabilito dal TUEL (D.Lgs. 267/2000) all'articolo 46 comma 3 quale primo momento di pianificazione strategica dell'Ente;
- le linee programmatiche sono state strutturate in 5 indirizzi strategici, declinati in obiettivi nei quali vengono indicate le principali azioni che l'Ente intende realizzare nell'arco del mandato 2024/2029;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2025 ed il bilancio pluriennale 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 è stato approvato il "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027*";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 è stato approvato il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027*";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili e sono stati attribuiti i poteri per l'adozione di tale atto;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 11244 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di **"Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria" C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007** per la somma complessiva di € 1.800.000,00= (compreso IVA), finanziato in parte con trasferimenti da privati (accertamenti n. 2023/2411 e n. 2023/2412) ed in parte con mutuo (accertamento n. 2023/3139);
- con Determinazione Dirigenziale n. 8421 del 04/11/2024, a seguito di procedura aperta, è stata aggiudicata definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al **RTI costituendo FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** con sede legale in Galleria Ugo Bassi n. 1 - CAP 40121 Bologna (BO), C.F. e P.IVA 03533141200 che ha conseguito un punteggio complessivo tecnico ed economico pari ad 74,050 con un ribasso del 21% sull'importo posto a base di gara e con un importo dei costi della manodopera pari ad € 405.641,00 superiore a quello stimato negli elaborati progettuali, sono stati approvati i verbali di gara e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 9727 del 09/12/2024, sono stati assunti gli impegni di spesa necessari per la realizzazione dei lavori di cui all'"Opzione A" esercitata;
- in data 04/12/2024 (n. Repertorio 65.869) è stato stipulato il contratto per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- in data 03/02/2025, sono stati consegnati i lavori di cui trattasi, come da verbale agli atti della Direzione scrivente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6516 del 11/09/2025 è stato deciso di risolvere in danno dell'appaltatore **RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** il contratto di appalto n. Repertorio 65.869 siglato in data 04/12/2024 per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, RUP, è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone;

Considerato che con nota Prot. n. 262560 del 01/08/2024 è stato nominato, tra l'altro, il collaudatore in corso d'opera e statico;

Rilevato che con Determinazione Dirigenziale n. 8054 del 10/11/2025, per le motivazioni in essa indicate,;

- è stata affidata l'esecuzione dei lavori di **"Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria" C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007 CIG. B0F7182B54** al **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale in via Alcide De Gasperi 95/U CAP 55100 - Lucca (LU) Codice Fiscale e Partita IVA 01963870470, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;
- è stato dato atto che con successivo provvedimento dirigenziale, a seguito della redazione del verbale di accertamento tecnico e contabile da parte del collaudatore in corso d'opera e statico, sarebbero stati assunti gli impegni di spesa necessari al completamento delle opere;

Visto il verbale di accertamento tecnico e contabile, redatto dal collaudatore in corso d'opera e statico, allegato parte integrante del presente provvedimento, nel quale si conferma la correttezza della Contabilità Finale redatta dalla Direzione Lavori e si attesta che

l'importo delle opere eseguite dall'originario aggiudicatario alla data della risoluzione è pari ad € 67.359,61 esclusa IVA;

Preso atto che, pertanto, l'importo relativo alle opere ancora da eseguire, al netto del ribasso offerto dall'originario aggiudicatario, ammonta complessivamente a € 1.031.111,30 oltre IVA al 10%, per un totale di € 1.134.222,43 (compreso IVA al 10%);

Considerato che con le già richiamate Determinazioni Dirigenziali n. 8421 del 04/11/2024 e n. 9727 del 09/12/2024 sono stati assunti a favore del **RTI costituendo FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** gli impegni di spesa per complessivi € 1.208.318,01 (compreso IVA al 10%);

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento:

- di diminuire da € 1.208.318,01 (compreso IVA al 10%) a € 74.095,58 (compreso IVA al 10%) l'impegno di spesa assunto a favore del **RTI costituendo FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** (Cod. Beneficiario 83958) nel modo seguente:

- diminuendo per l'intero importo di € 920.161,31 l'impegno n. 2025/2327 al c.o. 220228
- diminuendo da € 127.824,58 a € **74.095,58** l'impegno n. 2025/2334 al c.o. 220228
- diminuendo per l'intero importo di € 160.332,12 l'impegno n. 2025/2248 al c.o. 230314;
- di assumere contestualmente l'impegno di spesa per € 1.134.222,43 (compreso IVA al 10%) a favore del **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA** (Cod. Beneficiario 70686) nel modo seguente:
- per € 920.161,31 in ordine all'impegno n. 2025/2327 al c.o. 220228
- per € 53.729,00 in ordine all'impegno n. 2025/2334 al c.o. 220228
- per € 160.332,12 in ordine all'impegno n. 2025/2248 al c.o. 230314
- di dare atto che il quadro economico dell'intervento rimane invariato;

Rilevato che tutti i provvedimenti citati dal presente atto, da intendersi integralmente richiamati, sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico
percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>

- Determinazioni Dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi
percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7/02/2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16/12/2015;

Dato atto che gli allegati informatici sono in originale firmati digitalmente;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1 - nell'ambito dell'intervento "**Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria**" **C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007 CIG. B0F7182B54** di diminuire da € 1.208.318,01 (compreso IVA al 10%) a € 74.095,58 (compreso IVA al 10%) l'impegno di spesa assunto a favore del **RTI costituendo FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** (Cod. Beneficiario 83958) nel modo seguente:

- diminuendo per l'intero importo di € 920.161,31 l'impegno n. 2025/2327 al c.o. 220228
- diminuendo da € 127.824,58 a € **74.095,58** l'impegno n. 2025/2334 al c.o. 220228
- diminuendo per l'intero importo di € 160.332,12 l'impegno n. 2025/2248 al c.o. 230314;

2 - di assumere contestualmente l'impegno di spesa per € 1.134.222,43 (compreso IVA al 10%) a favore del **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA** (Cod. Beneficiario 70686) nel modo seguente:

- per € 920.161,31 in ordine all'impegno n. 2025/2327 al c.o. 220228
- per € 53.729,00 in ordine all'impegno n. 2025/2334 al c.o. 220228
- per € 160.332,12 in ordine all'impegno n. 2025/2248 al c.o. 230314

3 - di dare atto che il quadro economico dell'intervento rimane invariato;

4 - di dare atto che il RUP, Responsabile Unico del Progetto, dell'intervento è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone.

ALLEGATI INTEGRANTI

Tabella 1 - 48c310d96eff932447dbf1d20314fae3825ee73c0d0c8d368f7c287cdabc8eb6d
Tabella 2 - 909b700c0746f83065774d4e34eec7d45b6099fb35138e3f3217881bcba4175a
Tabella 3 - 91d8fe8efa03d0e93649e1aea848bac0aa612e3e7c13e4fd91f44c71a78fddf8
Verbale di accertamento tecnico e contabile - 9bb213a9fe874bc1470859812413bcff4759a0e375ae597462bb00edbfefb8daf

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giuseppe Carone

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	60811	2	2025/2248		€ 0,00	83958 - RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - FODER SRL
2)	U	2025	60438	2	2025/2327		€ 0,00	83958 - RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - FODER SRL
3)	U	2025	60438	2	2025/2334		€ 74.095,58	83958 - RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - FODER SRL
4)	U	2025	60438	2	2025/10088		€ 920.161,31	70686 - CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL
5)	U	2025	60438	2	2025/10089		€ 53.729,00	70686 - CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL
6)	U	2025	60811	2	2025/10090		€ 160.332,12	70686 - CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.