



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08054

Del: 10/11/2025

Esecutivo Da: 10/11/2025

Proponente: **Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili**

OGGETTO:

“Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria”.

Affidamento dei lavori al CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA a seguito della risoluzione contrattuale con l'originario affidatario.

C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007 CIG. B0F7182B54.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale ha approvato durante la seduta del 14 ottobre 2024, le Linee programmatiche del mandato, come stabilito dal TUEL (D.Lgs. 267/2000) all'articolo 46 comma 3 quale primo momento di pianificazione strategica dell'Ente;
- le linee programmatiche sono state strutturate in 5 indirizzi strategici, declinati in obiettivi nei quali vengono indicate le principali azioni che l'Ente intende realizzare nell'arco del mandato 2024/2029;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 è stato approvato il

Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"* è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2025 ed il bilancio pluriennale 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 è stato approvato il *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027"*;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 è stato approvato il *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027"*;
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili e sono stati attribuiti i poteri per l'adozione di tale atto;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 11244 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di **"Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria" C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007** per la somma complessiva di € 1.800.000,00= (compreso IVA), finanziato in parte con trasferimenti da privati (accertamenti n. 2023/2411 e n. 2023/2412) ed in parte con mutuo (accertamento n. 2023/3139);
- con Determinazione Dirigenziale n. 8421 del 04/11/2024, a seguito di procedura aperta, è stata aggiudicata definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al **RTI costituendo FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** con sede legale in Galleria Ugo Bassi n. 1 - CAP 40121 Bologna (BO), C.F. e P.IVA 03533141200 che ha conseguito un punteggio complessivo tecnico ed economico pari ad 74,050 con un ribasso del 21% sull'importo posto a base di gara e con un importo dei costi della manodopera pari ad € 405.641,00 superiore a quello stimato negli elaborati progettuali, sono stati approvati i verbali di gara e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 9727 del 09/12/2024, sono stati assunti gli impegni di spesa necessari per la realizzazione dei lavori di cui all'"Opzione A" esercitata;
- in data 04/12/2024 (n. Repertorio 65.869) è stato stipulato il contratto per l'esecuzione dei

lavori di cui trattasi;

- in data 03/02/2025, sono stati consegnati i lavori di cui trattasi, come da verbale agli atti della Direzione scrivente;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, RUP, è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone;

Considerato che, ricorrendo tutti i presupposti di cui all'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con Determinazione Dirigenziale n. 6516 del 11/09/2025 è stato, tra l'altro, risolto in danno dell'appaltatore il **RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** il richiamato contratto di appalto n. Repertorio 65.869 siglato in data 04/12/2024 per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

Preso atto che si rende necessario completare la realizzazione delle opere suddette;

Dato atto che, come evidenziato nei verbali di gara approvati con la richiamata Determinazione Dirigenziale n. 8421 del 04/11/2024, il secondo operatore economico classificato è il **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale in via Alcide De Gasperi 95/U CAP 55100 - Lucca (LU) Codice Fiscale e Partita IVA 01963870470, che ha conseguito un punteggio totale pari ad € 73,645 con un ribasso del 10% sull'importo posto a base di gara;

Rilevato che nel Capitolato Speciale d'Appalto non è stato previsto che il nuovo affidamento per il completamento delle opere in caso di risoluzione contrattuale dovesse avvenire alle condizioni proposte dall'operatore economico successivamente interpellato e che pertanto, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., *"L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta"*;

Viste:

- la nota Prot. 345943 del 15/09/2025, agli atti della Direzione scrivente, con la quale è stato richiesto al **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA** la disponibilità a stipulare un contratto per l'affidamento del completamento dei lavori dell'appalto di cui trattasi alle stesse condizioni economiche offerte dall'impresa aggiudicataria con l'applicazione di un ribasso pari al 21% sull'importo a base di gara;

- la nota Prot. 353578 del 19/09/2025, agli atti della Direzione scrivente, con la quale il consorzio ha comunicato la propria disponibilità a stipulare il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alle medesime condizioni dell'originario aggiudicatario;

Rilevato che, come indicato nei documenti presentati in gara, il suddetto consorzio ha indicato come impresa esecutrice la società INDOVINO SRL (P.IVA. 01829130473);

Dato atto che sia il consorzio che la società esecutrice hanno dichiarato, in sede di gara, che il CCNL applicato per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è F012 analogo a quello previsto negli atti di gara;

Preso atto che si sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. effettuati sia sul consorzio che sulla impresa esecutrice attraverso il FVOE2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico);

Considerato che con nota Prot. n. 262560 del 01/08/2024, agli atti della Direzione scrivente, sono stati nominati, tra l'altro, tra i dipendenti di questo Servizio sia il Direttore dei Lavori che il Collaudatore in corso d'opera e statico dell'intervento di cui trattasi;

Visto lo stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna, agli atti della Direzione scrivente, redatto dal

Direttore dei Lavori ai sensi dell'Allegato II.14 art. 10 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., così come ordinato con la già richiamata Determinazione Dirigenziale n. 6516 del 11/09/2025;

Preso atto della conclusione dell'attività di ripiegamento del cantiere da parte del **RTI costituendo FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** come previste dal summenzionato stato di consistenza, come da comunicazione dell'appaltatore registrata al protocollo generale con n. 419498/2025

Preso atto che è in fase di redazione da parte del Collaudatore in corso d'opera e statico il verbale di accertamento tecnico e contabile di cui all'art. 10 comma 6 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che con successivo provvedimento dirigenziale, a seguito della redazione del suddetto verbale di accertamento tecnico e contabile, saranno assunti gli impegni di spesa necessari al completamento delle opere;

Dato atto che il CIG dell'affidamento di cui trattasi è: **B0F7182B54**;

Visti:

- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- l'art. 3 della L. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento di:

- di affidare l'esecuzione dei lavori **"Riqualificazione area mercatale Via Giardino della**

Bizzarria” C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007 CIG. B0F7182B54 al **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale in via Alcide De Gasperi 95/U CAP 55100 - Lucca (LU) Codice Fiscale e Partita IVA 01963870470, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;

- di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale, a seguito della redazione del verbale di accertamento tecnico e contabile da parte del Collaudatore in corso d'opera e statico, saranno assunti gli impegni di spesa necessari al completamento delle opere;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella L. n. 190/2012 e s.m.i. per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dell'art. 1 comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione rilasciata dal sottoscritto RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente;

Viste le dichiarazioni di assenza conflitto interessi del consorzio e della società esecutrice, agli atti della Direzione scrivente;

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Visto l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di trasparenza dei contratti pubblici;

Rilevato che tutti i provvedimenti citati dal presente atto, da intendersi integralmente richiamati, sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>

- Determinazioni Dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare i seguenti:

a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;

c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7/02/2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16/12/2015;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.ms.ii.;
- gli artt. 107 e 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze e in particolare l'art. 22;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di affidare l'esecuzione dei lavori **“Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria” C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007 CIG. B0F7182B54** al **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede legale in via Alcide De Gasperi 95/U CAP 55100 - Lucca (LU) Codice Fiscale e Partita IVA 01963870470, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;

2) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale, a seguito della redazione del

verbale di accertamento tecnico e contabile da parte del Collaudatore in corso d'opera e statico, saranno assunti gli impegni di spesa necessari al completamento delle opere;

3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*";

4) di dare atto che il RUP, Responsabile Unico del Progetto, è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giuseppe Carone

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.