



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01666

Del: 06/03/2026

Esecutivo Da: 06/03/2026

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

PNRR M.4-C.1 – INV.1.1 Intervento denominato “Nuovo Asilo Nido presso la Scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) - codici opera 240278 e 240396 e 250234, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, CUP H15E24000080006 - CUI L01307110484202400126 - CIG B33891BD2B. Presa d'atto della concessione di proroga tempi per l'esecuzione ed ultimazione lavori.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione"; con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8

novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che:

- tra gli indirizzi strategici delle “Linee programmatiche di mandato 2024-2029” approvate dal Consiglio comunale con ordine del giorno n. 773 del 14 ottobre 2024, in cui è stato esposto il Programma dell'Amministrazione Comunale per la città di Firenze, è stato individuato l'indirizzo strategico n.5 “PER TUTTI” nel quale, tra gli altri, si evidenzia che “Firenze investirà in progetti di ristrutturazione e costruzione, migliorando le scuole esistenti e costruendone di nuove mentre gli spazi esterni delle scuole saranno riqualificati con orti scolastici e giardini didattici, promuovendo l'educazione ambientale e il benessere degli studenti.”
- tra gli obiettivi, le azioni ed i progetti da realizzare declinati negli strumenti di programmazione del Comune di Firenze figura, tra gli altri, il seguente ‘Obiettivo 5.3 “INVESTIRE NELL'EDILIZIA SCOLASTICA”;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 266/2024 del 28 maggio 2024, recante “*Approvazione schema “Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” – linea PNRR M4C1I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU” – in relazione agli interventi da candidare all'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito -Unità di Missione per il Piano del 15.5.2024, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79*”, con la quale l'organo deliberante ha disposto la partecipazione all'avviso pubblico n. 68047 del 15 maggio 2024 per quattro interventi da realizzare, tra i quali quello per la realizzazione del “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (CUP H15E24000080006), per complessivi € 1.200.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all'adesione, delegando l'Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all'intervento con CUP H15E24000080006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;
- la determinazione dirigenziale n. 5899/2024 del primo agosto 2024, recante “*c.o. 240277 - Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) - c.o. 240278 - Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) - c.o. 240279 - Riconversione parziale dell'edificio Capuana per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000120006) - c.o. 240280 - Riconversione parziale dell'edificio Via Nicolodi per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000130006): accertamento ed impegno finanziamento*”;

- la deliberazione di Giunta n. 398/2024 del 24 settembre 2024, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica L1865/2024 per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H15E24000080006) mediante appalto integrato, da realizzare nell'ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 1.850.000,00, finanziati per € 1.200.000,00 con risorse PNRR e per € 650.000,00 con fondi propri dell'ente (mutuo da assumere);
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 7256/2024 del 26 settembre 2024, con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento dell'appalto integrato L1865/2024, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall'art. 50 co.1 lett d) del Codice, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione dirigenziale n. 7287/2024 del 27 settembre 2024, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, svolta in modalità telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori del "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) in oggetto;
- la deliberazione di Giunta n. 415/2024 dell'8 ottobre 2024, recante *"PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalti integrati per la realizzazione degli interventi denominati "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024 - Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006) e "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006), progetto finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU – Approvazione in linea contabile del progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 e L1865/2024"*;
- la determinazione dirigenziale n. 7899/2024 del 17 ottobre 2024, recante *"PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato denominato Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240278 e nuovo inserimento – CUP H15E24000080006 – CUI L01307110484202400126 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3. CIG B33891BD2B. Nomina Commissione giudicatrice art. 93 D. Lgs. 36/2023"*;
- la determinazione dirigenziale n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024, recante *"Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54" - Assunzione di impegni e accertamenti"*;
- la determinazione dirigenziale n. 9906/2024 del 10 dicembre 2024, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) è stato aggiudicato al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. per un importo netto di € 1.105.861,56 (di cui € 344.165,55 per costi della manodopera ed € 30.344,21 per costi della sicurezza ed € 35.395,95 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre IVA;

- la delibera di Giunta n. N. DG/2025/00127 (PROPOSTA N.DG/2025/00153) del 8 aprile 2025 avente il seguente oggetto PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006) – Autorizzazione;
- la Delibera di Giunta n. 00476/2025 del 16 dicembre 2025 è stata approvata la progettazione esecutiva di opere aggiuntive per modifica contrattuale degli interventi di delocalizzazione della tubazione fognaria del nuovo asilo nido presso la scuola Balducci nell'ambito del finanziamento PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – l “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278, 240396 e 250234 – CUP H15E24000080006 – CIG B33891BD2B, in conformità all'art. 120 comma 1 lett.c D.Lgs. 36/2023, ed i relativi allegati, con contestuale richiesta di assunzione di mutuo per il finanziamento di € 80.000,00 a valere sul c.o. 250234;
- la determinazione dirigenziale n. 9234/2025 avente ad oggetto “Assunzione q.p. mutuo BEI57 di E. 2.776.718,70 Nuovo asilo nido scuola Balducci –Opere aggiunt.interv.delocalizzazione tubazione fognaria modifica contratto e progetto” è stato assunto il mutuo richiesto;
- la determinazione dirigenziale DD/2026/00369 con la quale è stato approvato l' atto di sottomissione e assunzione impegni di spesa per modifica contrattuale relativa ad opere aggiuntive degli interventi di delocalizzazione della tubazione fognaria, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett.c D.Lgs. 36/2023;
- la deliberazione n. DG/2026/00044 (PROPOSTA N.DG/2026/00056) con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 3 del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024 del lavoro PNRR M.4-C.1 – INV.1.1 Intervento denominato “Nuovo Asilo Nido presso la Scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) - codici opera 240278 e 240396 e 250234, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, CUP H15E24000080006 - CUI L01307110484202400126 - CIG B33891BD2B.

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006, sono stati affidati servizi ed incarichi professionali funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la determinazione dirigenziale n. 5903/2024 del primo agosto 2024, con la quale è stato affidato al costituendo RTP formato da Nuvolab Architetti associati (mandataria) e ACS Ingegneri associazione di professionisti, CMA s.r.l. e Duranti & Focardi Geologi associati (mandanti) il servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica di due asili da finanziare con fondi PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1 Investimento 1.1. In particolare, per l'intervento da realizzare sull'asilo nido presso la scuola Balducci (CUP H15E24000080006), l'incarico affidato ammonta a complessivi € 90.634,40 (inclusi oneri previdenziali ed IVA);
- la determinazione dirigenziale n. 6971/2024 del 19 settembre 2024, recante fra l'altro “Servizio S0598/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento

relativo alla Costruzione del nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (CO 240278 – CIG B2C8DBF36C) da realizzare nell’ambito dell’intervento con CUP H15E24000080006 finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU - Approvazione servizi S0597/2024 e S0598/2024, decisione a contrarre, affidamento diretto di entrambi dei due servizi alla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa”. In particolare, nell’ambito dell’intervento con CUP H15E24000080006, il servizio S0598/2024 affidato ammonta a netti € 21.524,62 (di cui € 14.581,19 per costi della manodopera) oltre IVA, per complessivi € 26.260,04;

- la determinazione dirigenziale n. 9431/2024 del 2 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il giustificativo di pagamento a saldo del succitato servizio S0598/2024, dal quale si evince che le prestazioni a consuntivo svolte dalla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ammontano ad € 19.361,89 (di cui € 14.581,19 per costi della manodopera) oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 10136/2024 del 16 dicembre 2024 (esecutiva il 18 dicembre 2024), recante “*Affidamento diretto incarico di assistenza e supporto specialistico alla Direzione Servizi Tecnici per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza al Geom. Moreno Martini - CIG: B45BC1C87A*”. In particolare. Per l’intervento da realizzare presso l’asilo nido Balducci, l’incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS ed € 409,64 per contributo IRAP;
- la proposta di determinazione dirigenziale n. 8460/2025 con la quale è stato affidato allo studio tecnico per. ind. Leonardo Villani il servizio di architettura consistente in Verifiche e controlli per CAM/DNSH per gli impianti ed opere elettriche per complessivi € 2.177,70 di cui € 1.700,00 per compenso netto, € 85,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 392,70 per IVA al 22%.
- la proposta di determina n. DD/2026/01189 con la quale si modifica il RUP da Dreoni a Geroni per i CO 260135 Nuovo asilo nido presso scuola Balducci (PNRR, M.4 C.1 INV.1.1 - CUP H15E24000080006) e CO 260134 " Nuovo asilo nido in Via Villamagna (PNRR, M.4 C.1 INV.1.1 - CUP H15E24000070006).

Considerato che:

- in data 15 gennaio 2025 è stato stipulato il Contratto Rep. n. 65883 tra questa Amministrazione e il Consorzio Stabile GST SCARL ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016. La durata del presente lavoro è stabilita in giorni 250 (duecentocinquanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- in data 15 marzo 2025 sono stati consegnati i lavori afferenti lavoro in argomento stabilendone l’ultimazione il giorno 20 novembre 2025;
- con determinazione n. DD/2025/08192 è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di n.90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, spostando il termine di conclusione dell’appalto nel giorno 18 febbraio 2026;

- con la determinazione DD/2026/00396, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024, sono stati inoltre prorogati i lavori di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, stabilendo la nuova data di fine lavori nel giorno 10/03/2026;

Preso atto della nota con protocollo n. 96200/2026 DEL 04/03/2026, allegato di tipo integrante al presente atto, avanzata Consorzio Stabile GST SCARL, dalla quale emergono difficoltà riscontrate con le ditte consorziate esecutrici su alcune forniture, ad esempio per le unità interne dell'impianto di climatizzazione e ricambio dell'aria e per la fornitura in opera degli infissi esterni, pertanto richiedono tempi di approvvigionamento più lunghi del previsto chiedendo una proroga dei tempi contrattuali di almeno 25 gg.;

Preso atto della relazione del RUP e del Direttore lavori, con la quale viene espresso il parere favorevole alla concessione di una proroga dei tempi per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori in questione pari a 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 11 marzo 2026 pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori viene fissata per il giorno 4 aprile 2026;

Visto l'art. 107 co. 5 d.lgs. n. 50/2016;

Considerato che:

- in materia di proroga dei contratti pubblici di appalto non vi è alcuno spazio per l'autonomia contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguimento del preminente interesse pubblico;
- dall'approvazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore;
- la proroga è opportuna per rispondere ad esigenze sorte durante lo svolgimento delle lavorazioni dell'appalto L1865/2024;
- l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H15E24000080006, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti al medesimo investimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e

del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Attestata la regolarità e la correttezza del provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 107 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di prendere atto della concessione di proroga da parte del RUP e del Direttore lavori, come evidenziato nell'allegata relazione del 4 marzo 2026 dei lavori L1869/2024 denominati PNRR M.4-C.1 – INV.1.1 Intervento denominato “Nuovo Asilo Nido presso la Scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) - codici opera 240278 e 240396 e 250234, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, CUP H15E24000080006 - CUI L01307110484202400126 - CIG B33891BD2B, di 25 (venticinque) giorni e consecutivi decorrenti dal 11 marzo 2026 pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori viene fissata per il giorno 4 aprile 2026;
2. di dare atto altresì che dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore dei lavori;
3. di dare atto altresì che l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H15E24000080006, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti al medesimo investimento; 14. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
4. di dare atto che Responsabile Unico del Progetto dell'intervento L1865/2024 con CUP

H15E24000080006, è il sottoscritto, Ing. Pietro Geroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti delle aggiudicatarie degli appalti e degli oggetti degli affidamenti di cui al presente provvedimento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Relazione proroga_signed_signed-1.pdf - b289eb5b45beff62aeda6caab29f5ed6eca73773b1e750f2466fb42d0e9ee70a
SU_96200_2026_PROT-1.pdf - 6b0dd5589b981a9f793a4f299f15357fa04efb089799164cb5884a0a78a21374

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.