



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01584

Del: 05/03/2026

Esecutivo Da: 05/03/2026

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente**

OGGETTO:

AQ0975/2025 denominato “Manutenzione ordinaria degli elementi secondari di facciata, specchiature traslucide, gronde ed elementi architettonici non strutturali del Mercato di San Lorenzo” (CIG B84F3B15C3) – Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B8FA3C797B) e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B8FA518F93) e affidamento delle relative lavorazioni a Ediliziacrobatica S.p.a.

IL RESPONSABILE E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE

Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione"*;
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione"*;

- con determinazione dirigenziale n. 2886/2025 del 17 aprile 2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'EQ Cimiteri monumentali e minori, mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 7918/2025 del 4 novembre 2025 con la quale:

1. è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ0975/2025, denominato “Manutenzione ordinaria degli elementi secondari di facciata, specchiature traslucide, gronde ed elementi architettonici non strutturali del Mercato di San Lorenzo”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori, mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente, ammontante a complessivi € 80.000,00, da finanziare sul capitolo 42946 di bilancio ordinario, annualità 2025;

2. il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro AQ0975/2025, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;

3. l'AQ0975/2025 è stato aggiudicato all'operatore economico Ediliziacrobatica S.p.a. (P.IVA 01438360990), sulla base dell'offerta di ribasso del 10,12379 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto accordo quadro, di € 65.450,82 (di cui costi della manodopera pari a € 18.025,95 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.000,00) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B84F3B15C3;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 9868/2025 del 29 dicembre 2025, con la quale, preso atto che per l'annualità 2025 non risultavano disponibili sufficienti risorse da impegnare sul capitolo di spesa 42946 dedicato agli interventi sui mercati, tali da consentire l'impegno di spesa dei singoli contratti attuativi da realizzare nell'ambito dell'AQ0975/2025 in oggetto, affidato ad Ediliziacrobatica S.p.A. (P.IVA 01438360990) con DD/2025/07918 del 4 novembre 2025 (CIG B84F3B15C3), e considerato che il capitolo 42946 risulta finanziato da oneri di urbanizzazione ai sensi della L. n. 10/1977, è stata disposta l'estensione del termine di durata dell'Accordo Quadro fino al 31 dicembre 2026, con conseguente modifica del primo comma dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la richiamata DD/2025/07918;

Rilevato che il quadro economico dell'accordo quadro in questione ammonta complessivamente ad € 80.000,00, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ0975/2025	
“Manutenzione ordinaria degli elementi secondari di facciata, specchiature traslucide, gronde ed elementi architettonici non strutturali del Mercato di San Lorenzo”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori soggetti a ribasso d’asta (di cui € 18.025,95 per costi della mdo)	€ 55.450,82
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
Lavori lordi + oneri sicurezza (Base d’asta)	€ 65.450,82
IVA 22%	€ 14.399,18
Lavori lordi + oneri sicurezza + IVA	€ 79.850,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Totale	€ 80.000,00

Considerato che trattandosi di Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall’impresa aggiudicataria sull’importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l’importo totale dell’Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Dato atto che è in corso di perfezionamento il contratto normativo di Accordo quadro con l’aggiudicataria, con durata fissata fino al 31 dicembre 2026, anche se potrà terminare anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell’Accordo Quadro;

Tenuto conto che nelle more del perfezionamento del contratto quadro AQ0975/2025 sono state

predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, per definire la quantità di lavorazioni di manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed elettrica da eseguirsi presso il Mercato di San Lorenzo (vedi elenco immobili allegato alla DD/2025/07918), come rappresentato nella relazione tecnica del sottoscritto RUP, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che:

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato B8FA3C797B, è pari a complessivi € 42.672,16 (di cui € 20.000,00 per lavori, € 9.633,14 per costi della manodopera, € 5.344,04 per costi della sicurezza ed € 7.694,98 per IVA al 22%);
- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato B8FA518F93, è pari a complessivi € 37.177,84 (di cui € 17.424,87 per lavori, € 8.392,81 per costi della manodopera, € 4.655,96 per costi della sicurezza ed € 6.704,20 per IVA al 22%);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0975/2025, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni dei due contratti attuativi all'impresa Edilziacrobatica S.p.a., è il seguente:

AQ0975/2025	
"Manutenzione ordinaria degli elementi secondari di facciata, specchiature traslucide, gronde ed elementi architettonici non strutturali del Mercato di San Lorenzo"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
CA 1 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 9.633,14)	€ 29.633,14
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 5.344,04
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 34.977,18
CA 1 – IVA al 22%	€ 7.694,98

CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 42.672,16
CA 2 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 8.392,81)	€ 25.817,68
CA 2 – Costi della sicurezza	€ 4.655,96
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 30.473,64
CA 2 – IVA al 22%	€ 6.704,20
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 37.177,84
Polizza progettisti	€ 150,00
Totale	€ 80.000,00

Preso atto che:

- i lavori oggetto del contratto attuativo 1 avranno decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto attuativo e come scadenza il 30 dicembre 2026;
- i lavori oggetto del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto attuativo e come scadenza il 31 dicembre 2026;

Dato atto che a seguito dell'approvazione dei due contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0975/2025;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 80.000,00, di cui € 42.672,16 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B8FA3C797B) ed € 37.177,84 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B8FA518F93) a favore di Edilziacrobatica S.p.a. (P.IVA 01438360990 - Codice beneficiario 52630) ed € 150,00 per polizza

progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ0975/2025, a valere sul capitolo di appoggio 42917 di bilancio ordinario, annualità 2026, che presenta la necessaria diponibilità, provvedendo con successivo provvedimento a ricondurre la spesa sul capitolo di appartenenza (42946);

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato altresì atto che le copie informatiche dell'allegate integranti sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito dell'AQ0975/2025, denominato "Manutenzione ordinaria degli elementi secondari di facciata, specchiature traslucide, gronde ed elementi architettonici non strutturali del Mercato di San Lorenzo", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori, mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente, affidato a Edilziacrobatica S.p.a. con DD/2025/07918 (CIG B84F3B15C3) e la cui durata è stata estesa fino al 31 dicembre 2026 con DD/2025/09868 (a causa di indisponibilità di risorse sul capitolo 42946, annualità 2025, per mancati incassi di oneri di urbanizzazione), nelle more del perfezionamento del relativo contratto normativo di accordo quadro, le bozze di contratto attuativo 1 (CIG derivato B8FA3C797B) dell'importo netto di € 34.977,18 (di cui € 9.633,14 per costi della manodopera ed €5.344,04 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22% e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B8FA518F93) dell'importo netto di € 30.473,64 (di cui € 8.392,81 per costi della manodopera ed € 4.655,96 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ0975/2025;
2. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 avranno decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto attuativo e come scadenza il 30 dicembre 2026 mentre i lavori oggetto del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto attuativo e come scadenza il 31 dicembre 2026;
3. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0975/2025 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi a Edilziacrobatica S.p.a., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei succitati contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0975/2025, come possibile evincere altresì dall'allegata relazione del sottoscritto RUP, che si intende altresì approvare con il presente provvedimento;
5. di impegnare la somma complessiva di € 80.000,00, di cui € 42.672,16 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato B8FA3C797B) ed € 37.177,84 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato B8FA518F93) a favore di Edilziacrobatica S.p.a. (P.IVA 01438360990 - Codice beneficiario 52630) ed € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ0975/2025, a valere sul capitolo di appoggio 42917 di bilancio ordinario, annualità 2026, che presenta la necessaria disponibilità,

provvedendo con successivo provvedimento a ricondurre la spesa sul capitolo di appartenenza (42946);

6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

12a_AQ0975_BozzaContrattoAttuativo01_rev 2026.pdf - 3a7ce6cd3186f7c2cd3824770c118b5f529a192c0bddbfe44fb94c36d9e7a91a
12b_AQ0975_BozzaContrattoAttuativo02_REV 2026.pdf - a04765e5250482da4132b973727cfa01fb61386da268e8fcde549a2648b62092
Relazione impegno mattioli_REV 2026.pdf - 62c270534ad36b21e7a83a1731ba478fc6e24e6cac18a6685d3f3c26fa3ceba5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Lorenzo Mattioli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	42917		2026/3550		€ 42.672,16	52630 - EDILIZIA ACROBATICA SRL
2)	U	2026	42917		2026/3551		€ 37.177,84	52630 - EDILIZIA ACROBATICA SRL
3)	U	2026	42917		2026/3553		€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.