



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01419

Del: 27/02/2026

Esecutivo Da: 27/02/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Intervento denominato "Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area" (prog. n. AQ0763/2022) - Codice Opera 220172 - C.U.P. H17H22000030007 - CIG A00CA8617F - Autorizzazione del subappalto a favore di CO.MA.C srl nell'ambito del contratto attuativo 1 (CIG derivato A035B306F3)

IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONI

Premesso che:

- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. **89** del 14 marzo 2025 il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. **60**/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. **76**/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione

note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. **1/2026** avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

-con decreto del Sindaco n. **45** del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto (AQ0763/2022) è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

Richiamate :

la Deliberazione della Giunta comunale n. **550** del 22 novembre 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo appaltabile n. AQ0763/2022, denominato "Area Ex Meccanotessile via T.Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area" (C.U.P. H17H22000030007), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, finanziato a mutuo ed ammontante a complessivi €560.000 come da codice opera n°220172;

- la Determinazione dirigenziale n. **22** del 4 gennaio 2023, con la quale è stata avviata la procedura di affidamento dell'intervento in oggetto, statuendo di ricorrere, per la sua aggiudicazione, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, convertito nella l. 120/2020 e ss.mm.ii., sulla base del CIG n. 95859418C1;

- la Determinazione Dirigenziale n. **4632** del 1° giugno 2023, con cui, alla luce della cancellazione del CIG n. 95859418C1 per decorso infruttuoso di 90 giorni dalla data di creazione senza che si sia proceduto al suo perfezionamento, è stato acquisito un nuovo CIG n. 9857449041;

- la Determinazione Dirigenziale n. **7394** del 14 settembre 2023, con cui si è proceduto a prendere atto che era andata deserta la procedura di gara START n. 011929/2023, volta all'affidamento dell'intervento in oggetto ed avviare una nuova procedura di

affidamento dei lavori per l'intervento in commento, confermando il ricorso alla procedura negoziata di cui sopra, da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma S.T.A.R.T., sulla base del nuovo CIG A00CA8617F;

- la determinazione dirigenziale n. **10312** del 11 dicembre 2023, con la quale è stato aggiudicato l'intervento, sulla base del CIG n. A00CA8617F, alla ditta Italscavi s.r.l., P. IVA 00524560489, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 5,00% ed è stata approvata la bozza di **contratto attuativo n°1**, dell'importo netto di di € 300.000,00 (di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10% con CIG derivato CA n. 1 A035B306F3, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta aggiudicataria Italscavi s.r.l.;

- la determinazione dirigenziale n. **10439** del 22 dicembre 2024 con la quale, nell'ambito dell'accordo quadro n. AQ0763/2022, si è approvato il contratto attuativo n. 2 ed affidate le relative lavorazioni all'aggiudicataria Italscavi s.r.l., P. IVA 00524560489, per l'importo totale pari a € 124.046,94 , oltre IVA al 10% con CIG derivato B493D9DD3F e durata di 210 giorni naturali e consecutivi dalla firma del relativo contratto attuativo da parte dell'impresa esecutrice;

Considerato che:

- in data 19 gennaio 2024 è stato stipulato il Contratto quadro tra questa Amministrazione e la ditta Italscavi S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 con protocollo n. 22318;

- la durata dell'Accordo quadro AQ0763/2022 è stabilita in giorni 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;

- in data 18.12.2025 sono stati consegnati i lavori del Contratto attuativo 01, con durata di 270 giorni dalla consegna lavori,

- in data 7 novembre 2025 è stato stipulato il contratto attuativo 02, con durata di 210 giorni dalla consegna lavori, avvenuta il 18.12.2025;

Vista l'istanza di subappalto pervenuta con prot.66604 del 13 febbraio 2026, come sostituita con prot.85281 del 25/02/2026 e corretta con prot.88413 del 26/02/2026 a firma del legale rappresentante DARIO PRATELLI della ditta aggiudicataria ITALSCAVI s.r.l. società benefit , con sede in Via dei Ceramisti n. 24 - 50055 Lastra a Signa (FI) - P.I. 00524560489, con la quale chiede l'autorizzazione al subappalto dei lavori relativa alla fornitura e posa in opera di barre autopерforanti S76 e testata di ancoraggio, per l'importo presunto di € **88.000,00** (di cui oneri per la sicurezza € 1.200,00) oltre iva, a favore della ditta individuale Co.ma.c. srl, con sede legale in via Roma 62- ROMANO D'EZZELINO (VI) 36060 , codice fiscale e P.IVA 02150110241, nell'ambito del contratto attuativo n°1 dell'accordo quadro AQ763/2022 denominato "Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area"- Codice Opera 220172 - C.U.P. H17H22000030007- CIG **A00CA8617F** ";

Richiamato l'art. 105 d.lgs. n. 50/2016 (di seguito "Codice"), in particolare il comma 4, secondo il quale i soggetti affidatari di contratti pubblici possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;

Richiamato altresì il comma 18 del medesimo art. 105, norma che prevede che:

- la stazione appaltante provveda al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta;

- tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa;
- per i cottimi di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore ad € 100.000,00, i termini per il rilascio dell'autorizzazione sono ridotti della metà;

vista la richiesta d'integrazione documentale e conseguente sospensione dei termini ai sensi dell'art.105 D.lgs50/2016 inviata dalla stazione appaltante per l'autorizzazione del subappalto, con pec n°84681 del 24/02/2026, nonché la risposta dell'appaltatore con prot.85281 del 25.2.26;

Dato atto che

l'Accordo quadro (CIG **A00CA8617F**) così come i contratti attuativi 1 e 2 sono caratterizzati dalla realizzazione di opere rientranti nelle seguenti categorie, come specificato all'art. 2 CSA dell'intervento:

- categoria prevalente **OG01**, "Edifici civili e industriali", per € 201.400,00;
- OG11: "Impianti tecnologici", per € 63.600,00;
- OG12:"Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale", per € 180.200,00;

in particolare, il Contratto attuativo 01 di cui all'istanza in oggetto riguarda attività rientranti in categoria prevalente OG12 per €180.000,00 ed OG01 per €**90.000,00**;

le opere oggetto del subappalto consistono nelle fornitura e posa in opera di barre autoperforanti S76 e testata di ancoraggio per un importo netto presunto di €**88.000,00**, per lavori rientranti in categoria OG01, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 1.200,00;

Rilevato pertanto che tali lavori oggetto del subappalto, rientrano quindi nei limiti stabiliti per il subappalto ai sensi dell'art. 105 D.Lgs.50/2016 e dell'art.37 capitolato speciale;

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'art.105 D.Lgs.50/2016 l'impresa aggiudicataria ha :

-indicato già all'atto dell'offerta, precisamente nel DGUE, l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;

-provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 codice civile con l'impresa subappaltatrice;

-fornito dichiarazione del subappaltatore in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 , art.83, nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;

- fornito adeguata documentazione della ditta subappaltatrice per i lavori da eseguire;

- prodotto copia del contratto di subappalto;

-indicato nel contratto di subappalto agli artt. 5, 26 la clausola prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge;

Dato atto che

- la suddetta documentazione è conservata agli atti dell'Ufficio così come la copia informatica dell'istanza del subappalto della ditta affidataria a favore dell'impresa Comac srl, codice fiscale e P.IVA 02150110241, che è allegata integrante al presente provvedimento;

-è in corso di accertamento la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali del subappaltatore di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016;

preso atto che

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa

subappaltatrice dichiarano, ai sensi dell'art.105 comma 13 Dlgs 50/2016, che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà direttamente a favore dell'impresa subappaltatrice Comac srl, P.IVA 02150110241, come precisato all'art.5 e 26 del contratto di subappalto;

Precisato che:

ai sensi dell'art.105 D.Lgs.50/2016 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16, 32;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di approvare con riserva la richiesta di subappalto, espressa dalla ditta ITALSCAVI s.r.l. aggiudicataria dell'intervento AQ763/2022 citato, a favore della ditta Comac srl, per l'esecuzione, nell'ambito del contratto attuativo 01, delle opere di fornitura e posa in opera di barre autoperforanti S76 e testata di ancoraggio rientranti nella categoria OG01, per l'importo presunto di €

88.000,00, di cui oneri per la sicurezza € 1.200,00 oltre Iva da eseguirsi entro 120 giorni dall'inizio dei lavori;

Visto l'art.226 co. 2 del D.lgs. n.36/2023 il quale stabilisce tra l'altro che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

Visto l'art. n. 105 del D.lgs. n. 50/2016;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visti gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto la Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per le ragioni espresse in narrativa e che in questa sede si intendono espressamente richiamate,

1) di autorizzare con riserva, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 49 L. n. 108/2021, la ditta ITALSCAVI s.r.l. società benefit , con sede in Via dei Ceramisti n. 24 - 50055 Lastra a Signa (FI) - P.I. 00524560489, a subappaltare le opere di fornitura e posa in opera di barre autoperforanti S76 e testata di ancoraggio rientranti in categoria OG01 da eseguirsi entro 120 giorni dall'inizio lavori, per importo presunto di € **88.000,00** di cui oneri per la sicurezza € 1.200,00 oltre Iva, a favore della

ditta Comac srl, con sede legale in via Roma 62- ROMANO D'EZZELINO (VI) 36060 , codice fiscale e P.IVA 02150110241, nell'ambito del contratto attuativo n°01 (con CIG derivato A035B306F3) dell'accordo quadro AQ763/2022 denominato "Area Ex Meccanotessile via T. Alderotti - intervento di bonifica e sistemazione dell'area"- Codice Opera 220172 - C.U.P. H17H22000030007- CIG **A00CA8617F**";

2) di dare atto che:

-il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. 50/2016;

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà come previsto all'art.105 comma 13 del codice direttamente a favore dell'impresa subappaltatrice su uno dei conti dedicati, come precisato all'art.5 e 26 del contratto di subappalto;

-il presente atto è soggetto ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50 del 2016, alla pubblicazione sul sito web istituzionale : www.comune.firenze.it <https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo> - nella sezione "Amministrazione trasparente", al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche;

-la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 105 D.lgs.50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

Imposta di Bollo.pdf.p7m - 036185b2e5cea2e81c639ae1b7bc7cf283f274f0cca9440474f7616ff78671e3
RICHIESTA SUBAPPALTO-3.pdf - 37bbe157340575254cf5da7f2918e17debf3d8fb60160524e1287187fc7000a7

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.