



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07881

Del: 03/11/2025

Esecutivo Da: 03/11/2025

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

OGGETTO:

Accordo Quadro per interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 (rinverdimento di aree e delle pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche) C.O. 200070 - CUP H17H22000110004 - CIG AQ A036CE9700 Affidamento contratto attuativo n. 2 - CIG derivato B8E2AD1584

IL DIRIGENTE

SERVIZIO SOSTENIBILITÀ, VALUTAZIONE AMBIENTALE, GEOLOGIA E BONIFICHE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14/03/2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14/11/2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche.

Premesso che:

- che nel Piano Triennale Investimenti 2022-2024 del Comune di Firenze, annualità 2022, è inserito il codice opera 200070 - CUP H17H22000110004, finanziato con mutuo, per complessivi € 300.000,00, avente ad oggetto il suddetto intervento “Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 (rinverdimento di aree e delle pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche e stradali)”;
- con Deliberazione n. 543 del 15 novembre 2022 la Giunta Comunale ha approvato l'Accordo Quadro avente ad oggetto “Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 - Inverdimento di pareti di edifici realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche e stradali - anno 2022” - C.O. 200070 codice CUP H17H22000110004 per l'importo complessivo di € 300.000,00 finanziato con mutuo (cod. 02);
- con Determinazione Dirigenziale DD/2023/10083 il Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente disponeva di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto Accordo Quadro, a procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n.36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale DD/2024/1094 con cui è stato aggiudicato all'operatore economico S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO con sede legale in Monteriggioni (SI), 53035, P.I. 00991570524, cod. Ben. 36471, per un importo massimo affidabile nell'ambito dell'accordo quadro in questione e nel periodo di validità dello stesso pari a € 174.000,00 (IVA esclusa), di cui € 28.968,47 per costi della manodopera ed € 5.982,88 per costi della sicurezza;
- in data 18/03/2024, è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con l'Impresa “S.A.V.E.T. S.r.l.”, aggiudicataria dell'Accordo quadro in oggetto, registrato al protocollo generale dell'Ente con il n. 95174 del 19/03/2024;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale DD/2025/04376 con cui è stato affidato il contratto attuativo n. 1 avente ad oggetto i lavori di “Riqualificazione di Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto” ricadenti nell'ambito dell'“Accordo quadro “Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 (rinverdimento di aree e delle pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche e stradali)” - C.O. 200070 - CUP H17H22000110004, all'operatore economico S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO con sede legale in Monteriggioni (SI), 53035, P.I. 00991570524, per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € 129.186,18 compresi costi della sicurezza e IVA 22% - CIG derivato A06B181806;
- la Determinazione Dirigenziale n.DD/2025/06472, con cui nell'ambito del contratto attuativo n. 1 concernente l'Accordo Quadro in questione, è stata delegata alla Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e manutenzione nella persona del Dirigente Ing. Filippo Cioni, la responsabilità di procedura di spesa, in relazione all'intervento per fornitura nuove prese di servizio per il Giardino Piazzetta Cavalieri di Vittorio Veneto per un importo complessivo di € 875,41 (IVA 22% inclusa);
- la Determinazione Dirigenziale DD/2025/06668 di affidamento alla società in house Società Firenze Smart Silfi spa i lavori di adeguamento dell'impianto di illuminazione pubblica relativi all'intervento di “Riqualificazione di Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto” contratto attuativo n. 1 – c.o. 200070 con cui è stato approvato il seguente quadro economico di Accordo Quadro:

QUADRO ECONOMICO DI ACCORDO QUADRO C.O.200070
--

	IMPORTO LAVORI	
	Contratto attuativo n. 1 da affidamento, IVA inclusa	€ 129.186,18
	Totale lavori affidati	€ 129.186,18
	Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 – 80%) CA1	€ 1.609,53
	Somme a disposizione (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 5 – 20 %) CA1	€ 402,38
	IRAP su incentivo CA1	€ 136,81
	Polizza progettisti CA1	€ 150,00
	Imprevisti (iva compresa) CA1	€ 6.234,26
	Accordo Bonario (iva compresa) CA1	€ 4.565,17
	Allacciamento idrico Publiacqua CA1	€ 225,05
	Fornitura prese di servizio Giardino Piazzetta Cavalieri di Vittorio Veneto	€ 875,41
	Affidamento in house SILFI	€ 11.614,57
	Sommano	€ 25.813,18
	Somme per ulteriori affidamenti	€ 145.000,64
	IMPORTO COMPLESSIVO AQ	€ 300.000,00

Considerato che trattandosi di accordo quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze mediante specifici contratti attuativi da affidare di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale.

Tenuto conto che ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro

l'Amministrazione Comunale deve procedere, tramite determinazione dirigenziale, all'approvazione dei relativi progetti esecutivi.

Visto il progetto esecutivo del contratto attuativo n. 2 avente ad oggetto "Riqualificazione di Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto" ricadenti nell'ambito dell'Accordo quadro "Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 (rinverdimento di aree e delle pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche e stradali)" - C.O. 200070 - CUP H17H22000110004, redatto dai tecnici della Direzione Ambiente e costituito dai seguenti elaborati allegati quali parti integranti del presente provvedimento:

1. Elenco Elaborati
2. Relazione Tecnica
3. Planimetria dello stato di fatto
4. Planimetria di progetto
5. Stato Sovrapposto
6. Stato Sovrapposto particolare della rampa
7. Computo metrico e quadro incidenza manodopera
8. Elenco prezzi ed analisi prezzi NP
9. Quadro Economico
10. Piano di sicurezza e coordinamento
11. Costi della sicurezza
12. Layout 1 – Fase di cantiere 1
13. Fascicolo dell'opera
14. Verbale di verifica
15. Verbale di validazione
16. Verbale di concordamento nuovi prezzi

e secondo il quadro economico così strutturato:

QUADRO ECONOMICO – CA2		
A	IMPORTO LAVORI	
A1.1	IMPORTO LAVORAZIONI ESCLUSO SICUREZZA	€ 50.753,58
	di cui costi della manodopera	€ 8.262,54
A1.2	Ribasso del 15,510% offerto in fase di gara	-€ 7.871,88

	(A.Q. c.o. 200070)	
A1	Importo lavori al netto del ribasso	€ 42.881,70
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 1.834,55
A	IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 44.716,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	I.V.A. Lavori (22% su A)	€ 9.837,58
B2	Polizza progettisti	€ 150,00
B3	Imprevisti (iva compresa)	€ 3.682,82
B4	Accordo Bonario (iva compresa)	€ 1.924,73
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2...+B4)	€ 15.595,13
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 60.311,38

Precisato che per mero errore materiale, negli elaborati progettuali è stato previsto l'accantonamento dell'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche, in difformità da quanto disposto dall'art. 7 del disciplinare sugli incentivi alle funzioni tecniche, il quale esclude tale accantonamento per interventi con importo lavori inferiore a € 80.000,00.

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'affidamento del secondo contratto attuativo avente ad oggetto i lavori di "Riqualificazione di Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto" ricadenti nell'ambito dell'Accordo Quadro "Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 (rinverdimento di aree e delle pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche e stradali)" CIG A036CE9700 - C.O. 200070 - CUP H17H22000110004 all'aggiudicatario S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO con sede legale in Monteriggioni (SI), 53035, P.I. 00991570524, cod. Ben. 36471 per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € 42.881,70 esclusi € 1.834,55 per costi della sicurezza oltre IVA 22%;

Visto lo schema del contratto attuativo n. 2, allegato quale parte integrante del presente provvedimento.

Dato atto:

- che il CIG derivato del presente contratto attuativo n. 1 è: B8E2AD1584;

- che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, confluito nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) DD/2025/03793 dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico del RUP Ing. Tommaso Cantini.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento.

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107, 119 e 183;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare il progetto esecutivo relativo al contratto attuativo n. 2 dell'Accordo Quadro per interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 (rinverdimento di aree e delle pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche) C.O. 200070 – CUP H17H22000110004, denominato "Riqualificazione di Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto", costituito dagli elaborati dettagliatamente indicati in premessa ed allegati integranti al presente atto, dell'importo complessivo di € 60.311,38 secondo il quadro riportato in parte narrativa;
2. di affidare il contratto attuativo n. 2 avente ad oggetto i lavori di “Riqualificazione di Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto” ricadenti nell'ambito dell'“Accordo quadro “Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 (rinverdimento di aree e delle pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche e stradali)” - C.O. 200070 - CUP H17H22000110004, all'operatore economico S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO con sede legale in Monteriggioni (SI), 53035, P.I. 00991570524, cod. Ben. 36471 per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € 54.553,82 compresi costi della sicurezza e IVA 22% - CIG derivato B8E2AD1584;
3. di approvare il quadro economico dell'Accordo Quadro “Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 (rinverdimento di aree e delle pareti degli edifici, realizzazione e riqualificazione di aree verdi pubbliche e stradali)”, che, a seguito dell'affidamento disposto con il presente provvedimento, risulta rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI ACCORDO QUADRO C.O.200070

	IMPORTO LAVORI	
	Contratto attuativo n. 1 da affidamento, IVA inclusa	€ 129.186,18
	Contratto attuativo n. 2 da affidamento, IVA inclusa	€ 54.553,83
	Totale lavori affidati	€ 183.740,01
	Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 – 80%) CA1	€ 1.609,53
	Somme a disposizione (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 5 – 20 %) CA1	€ 402,38
	IRAP su incentivo CA1	€ 136,81
	Polizza progettisti CA1	€ 150,00
	Imprevisti (iva compresa) CA1	€ 6.234,26
	Accordo Bonario (iva compresa) CA1	€ 4.565,17
	Allacciamento idrico Publiacqua CA1	€ 225,05
	Fornitura prese di servizio Giardino Piazzetta Cavalieri di Vittorio Veneto	€ 875,41
	Affidamento in house SILFI	€ 11.614,57
	Polizza progettisti – CA2	€ 150,00
	Imprevisti (iva compresa) CA2	€ 3.682,82
	Accordo Bonario (iva compresa) CA2	€ 1.924,73
	Sommano	€ 31.570,73
	Somme per ulteriori affidamenti	€ 84.689,26

	IMPORTO COMPLESSIVO AQ	€ 300.000,00
--	-------------------------------	---------------------

4. di assumere sul c.o. 200070, capitolo Uscita 56413/4, Es. 2025, Impegno 2025/9154 i seguenti sub-impegni di spesa:

- € 54.553,83 a favore S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO con sede legale in Monteriggioni (SI), 53035, P.I. 00991570524, cod. Ben. 36471;
- € 150,00 per Polizza progettisti;
- € 3.682,82 per Imprevisti;
- € 1.924,73 per Accordo bonario;

5. di dare atto che il RUP è l'Ing. Tommaso Cantini, Responsabile E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani;

6. di partecipare il presente atto a S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO, aggiudicatario dei lavori di cui all'Accordo Quadro in oggetto;

7. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

00-EE_signed_signed.pdf - 225abe85f13aec7f750207030cdb448f8bc8759345ca43992461c11ae6dbb8a1
01-RT_signed_signed.pdf - 1f7fc96a7f0ddd5d0bfc9f84a096e2da4c01bb1c4da85f651d6a1d0d0eda27b
02-SA_signed_signed.pdf - afb462e46a5cdd3e8abfc0bdc7e9bbc645967c4cbec2960cef08719e66345d0b
03-SP_signed_signed.pdf - 47869ea78b7762e5a5010c6defe38242ebe9ad4107cb6a6aaefc11e5176c3440
04-SS_signed_signed.pdf - dcc08f2d8be62449988efeb973ff67cb1ab23a8ffa75595f573976c88ba9c00c
05-SS-rampa_signed_signed.pdf - fdca3879162dd29dafb637f35a9ee3082d66ea38e8c048f4c3c1bdfe3769b3a9
06-CME-QI_signed_signed.pdf - ca6d59dd88fc7633d67610e5f7f689a41bde790d15aed2d581a559ee1e119dce
07-EP-AP_signed_signed.pdf - 6772383175fa6a016ff7985b029da824f0ea2dded70269486d32d19f4a7adf32
08-QE_signed_signed.pdf - edf448d561331f1ea94854c795c39e4f0c5d6679903608fd4e6c595360b67ce2
09_PSC_signed_signed.pdf - 0c4ec2f9a4342f51176f35d09e0fd3dce7c07cb2b82db6049e536b5cf1e84689
10-PSC-CM_signed_signed.pdf - 6f9783fffd58a50c1a45e83e0f8a7346240ed9e11b7f790e1bac03b2438948a3
11_PSC-LO_signed_signed.pdf - 7c9ec0305b420b15113a0d5bdea18294aefeff930b3da2a3d9a22b48ec8b1529
12_PSC-FO_signed_signed.pdf - a32e5919f090873553e35905786ece357c7202c32b03d3de5f3bc6f8993b1b18
C.O.200070-CA2 - Verbale di verifica_signed_signed.pdf - 87f942184b0ecff830c59908bb53167966dea637b6379591c09999f136a50758
C.O.200070-CA2_Verb_validazione_signed.pdf - d16c35bba32853d2451e39152fcc5a0bf24d81cb020e06de6c4d9ceaa3ee602d
C.O.200070-CA2_Verbale_NP_signed-signed_signed.pdf - f5c86d2c33838663260d91359741cfa64e3e4fa666f735ac22e5fda1790db571
Dichiarazione assenza conflitto di interessi.pdf - 0cc26196535a045f2bc26cd9b0dece49bef6f200c8fcf9e13de3e38027b7fb1d
Schema contratto attuativo 2.odt - 5559da19604694a40cfd9b8edad4db400cfa175ecd8871cbb963910e4bd760fa

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Raffaele Gualdani

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	56413	4	2025/9154		€ 84.689,26	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	56413	4	2025/9760		€ 0,00	-
3)	U	2025	56413	4	2025/9760	1	€ 54.553,83	36471 - S.A.V.E.T. SRL
4)	U	2025	56413	4	2025/9760	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2025	56413	4	2025/9760	3	€ 3.682,82	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	56413	4	2025/9760	4	€ 1.924,73	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.