



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01453

Del: 02/03/2026

Esecutivo Da: 02/03/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 - Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale - operazione codice progetto FI2.2.1.2.a2 (ex FI2.2.1.a1) "Efficientamento energetico in città - completamento interventi scaglionati" CUP H18I21002250006 - CIG B490A264E7- Rifacimento di porzioni di facciate esterne nella nuova sede della Direzione Ambiente denominata "ex Polfer" (L1910/2024) - Codici opera 210314, 210315, 210316, 220537, 230182, 230397, 230400 e 230401 - Dichiarazione ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e liquidazione rata di saldo spettanze CO.GE. S.r.l.s.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Tenuto conto che** il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto volto al Rifacimento di porzioni di facciate esterne nella nuova sede della Direzione Ambiente denominata "ex Polfer" (L1910/2024) è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

**Dato atto che:**

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C (2022) 4787 del 15 luglio 2022;

- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;

- con decisione di esecuzione della Commissione Europea C (2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;

- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;

- con deliberazione di Giunta n. 311/2023 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 4 luglio 2023;

- con nota alct REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa Amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con deliberazione di Giunta n. 408/2023 del 5 settembre 2023 relativa al "Programma Nazionale PN

METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze” è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all’Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti che si propone di realizzare nell’ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

- a seguito di incontri bilaterali con l’Autorità di Gestione, l’Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20 novembre 2023, 29 luglio 2024 e, da ultimo, in data 7 agosto 2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente all’assegnazione delle risorse all’Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11 novembre 2024), è stata prevista l’attuale assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 6 settembre 2024 è avvenuta la presa d’atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell’ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell’Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell’Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l’operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all’atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell’Ente nella persona dell’attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l’attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell’OI, la dr.ssa Alessandra Barbieri;

#### **Considerato che:**

- nell’ambito della Priorità 2 – Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre, l’operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città – completamento interventi scaglionati” per complessivi € 3.714.018,48 che include, altresì, il completamento delle fasi di interventi di efficientamento energetico anche presso uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale);

- l’ammissione a finanziamento della suddetta operazione è in corso di revisione sulla base del SIGECO 2.0;

**Richiamati** tutti gli atti posti in essere relativamente all’intervento con CUP H18I21002250006, ed in particolare:

- la determinazione dirigenziale n. 10441/2024 del 23/12/2024 che, fra gli altri approva il progetto L1910/2024 e di procedere all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 17 d.lgs. n. 36/2023, all’impresa Co.GE. S.r.l.s.;
- il verbale di consegna ed inizio lavori d’urgenza del 23/12/2024, con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto, determinandone al contempo la data di scadenza nel giorno 22/04/2025;

- il contratto del 27/01/2025\_ con il quale sono stati appaltati i lavori di cui in oggetto all'impresa Co.GE. S.r.l.s (protocollo generale n. 35554 del 27/01/2025);
- il verbale di sospensione dei lavori del 28/02/2025 che dispone la sospensione dei lavori, protrattasi per 227 giorni solari e consecutivi, ovvero fino al 13/10/2025, data del verbale di ripresa dei lavori, a seguito del quale viene determinata la data di scadenza degli stessi al 05/12/2025;
- il verbale di fine lavori del 04/12/2025, con il quale viene constatata la conclusione degli stessi in pari data, entro il termine previsto;
- il certificato di ultimazione dei lavori del 04/12/2025, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori e dal RUP, con il quale si dava atto della fine dei lavori intervenuta in pari data;

**Visto:**

- l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione datato 23/01/2026, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'appaltatore e dal RUP, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta ad € 136.782,35 oltre IVA;
- che sono stati corrisposti acconti all'operatore economico aggiudicatario per € 81.046,63 oltre IVA;
- che pertanto il credito residuo dell'appaltatore è pari ad € 55.735,72 oltre IVA;

**Rilevato altresì** che nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati subappalti;

**Considerato che:**

- l'appaltatore ha emesso la fattura n. 3/26 datata 30/01/2026, ricevuta in data 16/02/2026, a fronte del credito sopra citato, presentando polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo (n. 1288406385 emessa da HDI ASSICURAZIONI SPA in data 30/01/2026), allegata al presente provvedimento, così come previsto dalla vigente normativa;

**Visto** il d.lgs. n. 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18, sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili;

**Dato atto che** la spesa sostenuta è inerente all'immobile in oggetto ed i dati catastali sono i seguenti:

1. L'immobile c.d. Compendio FI028\_03 "Caserma Polfer", sito in Firenze, viale F.lli Rosselli n. 5, risulta rappresentato nel catasto fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 74 dalla particella 306;

**Atteso che** dagli atti presentati risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;

- che le prestazioni risultano eseguite a regola d'arte;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e successive modifiche;
- che l'aggiudicatario ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali (come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio);
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

**Ritenuto pertanto** di disporre nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti dell'appaltatore, con svincolo della garanzia fideiussoria versata al momento della sottoscrizione del contratto di appalto in oggetto;

**Dato atto:**

- che la copia informatica del documento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, è conforme all'originale conservato presso questo ufficio;
- della regolarità del DURC dell'operatore economico (conservato agli atti dell'ufficio);
- dell'avvenuta pubblicazione di tutti gli atti soggetti agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la determinazione di affidamento dei lavori in oggetto;
- che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione;
- che le verifiche dei pagamenti superiori a € 5.000,00 ai sensi dell'art. 48 bis DPR 602/1973, mod. dall'art. 1 co 725 L. n. 199/2025, sono regolari a carico dell'impresa appaltatrice;
- che il presente appalto non rientra nei casi previsti dall'art. 17 bis d.lgs. n. 241/1997 introdotto a seguito dell'entrata in vigore, dal 01 gennaio 2020, dell'art. 4 D.L. n. 124/19 (conv. in L. n. 157/19 - pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 301 del 24/12/19) in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

**Verificato che** per il presente appalto non sono state autorizzate cessioni di credito;

**Verificato altresì che** sussistono i presupposti per l'approvazione dell'atto presentato dal Direttore dei lavori, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e che il RUP ne ha verificato e confermato la completezza, sottoscrivendo il medesimo documento, attestandone l'ammissibilità;

**Rilevato che** il quadro economico dell'appalto in oggetto a consuntivo delle lavorazioni eseguite da Co.GE. S.r.l.s. è il seguente:

Rifacimento di porzioni di facciate esterne nella nuova sede della Direzione Ambiente denominata "ex Polfer" (L1910/2024) codice opera 230401 – CUP H18I21002250006

| <b>DESCRIZIONE VOCI DI SPESA</b>                   | <b>Importi</b>       |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| Importo a consuntivo dei lavori                    | € 114.749,42         |
| Importo a consuntivo oneri della sicurezza         | € 22.032,93          |
| IVA                                                | € 13.678,23          |
| <b>Lavori a consuntivo + oneri sicurezza + IVA</b> | <b>€ 150.460,58</b>  |
| Economie dei lavori (compresa IVA)                 | € 321,83             |
| Incentivo funzioni tecniche                        | € 2.397,73           |
| IRAP su Incentivo                                  | € 203,81             |
| <b>Importo complessivo</b>                         | <b>€ 153.3830,95</b> |

**Rilevato che il Quadro Economico generale dell'intervento con CUP H18I21002250006 è il seguente:**

| <b>Voci di spesa</b>                    | <b>Codice opera 210314 (PON METRO REACT)</b> | <b>Codice opera 210315 (PON METRO REACT)</b> | <b>Codice opera 210316 (PON METRO REACT)</b> | <b>Codice opera 220537 (trasf. da privati escussione polizza)</b> | <b>Codice opera 230182 (trasf. da privati per penale)</b> | <b>Codice opera 230397 (PN METRO PLUS)</b> | <b>Codice opera 230400 (PN METRO PLUS)</b> | <b>Codice opera 230401 (PN METRO PLUS)</b> | <b>Totale</b> |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| Lavori al netto del ribasso del 20,161% |                                              | 328.636,36                                   | 192.017,59                                   |                                                                   |                                                           | 269.571,23                                 | 866.172,29                                 | 674.274,79                                 | 2.330.672,26  |

|                                                                                                                                                                      |  |            |            |          |  |            |            |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|------------|----------|--|------------|------------|------------|--------------|
| Oneri della sicurezza                                                                                                                                                |  |            | 178.510,95 |          |  | 73.033,24  |            |            | 251.544,19   |
| Lavori netti + oneri della sicurezza                                                                                                                                 |  | 328.636,36 | 370.528,54 |          |  | 342.604,47 | 866.172,29 | 674.274,79 | 2.582.216,45 |
| IVA 10%                                                                                                                                                              |  | 32.863,64  | 37.052,85  |          |  | 34.260,44  | 86.617,23  | 67.427,48  | 258.221,64   |
| Lavori netti + oneri sicurezza + IVA di R.T.I. costituendo fra Virginio Petrichella s.r.l. e Ranghiasi e C. s.r.l. (DD/2023/0361 1 + DD/2023/11138 + DD/2024/09109 ) |  | 361.500,00 | 407.581,39 |          |  | 376.864,91 | 952.789,52 | 741.702,27 | 2.840.438,09 |
| Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,9%) (DD/2023/0361 1 + DD/2024/09109 )                                                                                          |  |            |            |          |  | 35.358,49  |            | 11.539,23  | 46.897,72    |
| IRAP (8,5%) lavori principali                                                                                                                                        |  |            |            | 3.179,59 |  | 91,13      |            | 715,59     | 3.986,31     |
| Affidamento incarico a Value Engineering s.r.l. (DD/2024/0368 4)                                                                                                     |  |            |            |          |  |            |            | 9.153,68   | 9.153,68     |
| Affidamento incarico CSE a Geom. Vivoli (DD/2023/0492 4 + DD/2025/00885 )                                                                                            |  |            |            |          |  |            |            | 48.092,67  | 48.092,67    |

|                                                                                                       |           |          |  |          |        |            |  |  |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--|----------|--------|------------|--|--|------------|
| Affidamento servizio S0397/2022 a 12 PASSI SOC. COOPERATIVA SOCIALE (DD/2022/0293 5)                  |           | 3.050,00 |  |          |        |            |  |  | 3.050,00   |
| Affidamento incarico progettazione definitiva a RTP con mandataria Studio Ingegneria (DD/2021/0859 6) | 11.730,39 |          |  |          |        |            |  |  | 11.730,39  |
| Affidamento incarico progettazione strutturale a Ing. Tenore (DD/2021/0859 6)                         | 5.900,43  | 2.981,17 |  |          |        |            |  |  | 8.881,60   |
| Affidamento verifica progettazione esecutiva allo Studio Associato INTRE (DD/2022/0928 1)             | 27.369,18 | 5.139,28 |  |          |        |            |  |  | 32.508,46  |
| Somma a disposizione per spese tecniche                                                               |           |          |  | 2.772,46 | 300,76 |            |  |  | 3.073,22   |
| Affidamento L1857/2024 a Meoni Mauro (DD/2024/1044 1 + decremento di cui al presente provvedimento)   |           |          |  |          |        | 154.539,56 |  |  | 154.539,56 |
| Incentivo funzioni tecniche L1857/2024                                                                |           |          |  |          |        | 2.399,86   |  |  | 2.399,86   |



|                                                                                                  |  |  |  |        |  |           |  |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------|--|-----------|--|------------|------------|
| (DD/2024/1044<br>1)                                                                              |  |  |  |        |  |           |  |            |            |
| Irap (8,5%)<br>lavori<br>L1857/2024                                                              |  |  |  | 203,99 |  |           |  |            | 203,99     |
| Affidamento a Il<br>Pialletto<br>(DD/2025/0586<br>5)                                             |  |  |  |        |  | 9.401,37  |  |            | 9.401,37   |
| Affidamento<br>L1910/2024 a<br>COGE srl a<br>consuntivo<br>(DD/2024/1044<br>1)                   |  |  |  |        |  |           |  | 150.460,58 | 150.460,58 |
| Economia su<br>affidamento<br>L1910/2024                                                         |  |  |  |        |  |           |  | 321,83     | 321,83     |
| Incentivo<br>funzioni<br>tecniche<br>L1910/2024<br>(DD/2024/1044<br>1)                           |  |  |  |        |  |           |  | 2.397,73   | 2.397,73   |
| IRAP (8,5%)<br>lavori<br>L1910/2024                                                              |  |  |  | 203,81 |  |           |  |            | 203,81     |
| Affidamento<br>S0616/2024 a<br>Mugello<br>Sicurezza di<br>Cerreti Claudio<br>(DD/2024/1044<br>1) |  |  |  |        |  | 34.315,80 |  | 7.148,14   | 41.463,94  |
| Polizza<br>progettisti<br>(DD/2024/1044<br>1)                                                    |  |  |  |        |  | 150,00    |  |            | 150,00     |
| S0611/2024 a<br>Dami Marmi a<br>consuntivo<br>(DD/2024/1044                                      |  |  |  |        |  | 85.594,25 |  |            | 85.594,25  |

|                                                                                                             |                  |                   |                   |                 |               |                   |                   |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1)                                                                                                          |                  |                   |                   |                 |               |                   |                   |                   |                     |
| Minore spesa<br>del servizio<br>S0611/2024<br>(somme a<br>disposizione a<br>seguito<br>approvazione<br>ARE) |                  |                   |                   |                 |               | 0,32              |                   |                   | 0,32                |
| Incentivo<br>funzioni<br>tecniche<br>S0611/2024<br>(DD/2024/1044<br>1)                                      |                  |                   |                   |                 |               | 1.284,31          |                   |                   | 1.284,31            |
| IRAP (8,5%)<br>servizio<br>S0611/2024                                                                       |                  |                   |                   | 109,17          |               |                   |                   |                   | 109,17              |
| Fornitura<br>F102/2025 a<br>TELECOM SPA<br>(DD/2025/0259<br>3)                                              |                  |                   |                   |                 |               |                   |                   | 11.151,11         | 11.151,11           |
| Fornitura<br>F103/2025 a<br>PLUG-IN<br>(DD/2025/0259<br>3)                                                  |                  |                   |                   |                 |               |                   |                   | 5.646,72          | 5.646,72            |
| <b>Importo totale<br/>del Quadro<br/>economico</b>                                                          | <b>45.000,00</b> | <b>372.670,45</b> | <b>407.581,39</b> | <b>6.469,02</b> | <b>300,76</b> | <b>700.000,00</b> | <b>952.789,52</b> | <b>988.329,55</b> | <b>3.473.140,69</b> |

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze,

approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Dato atto che** con il presente provvedimento il sottoscritto dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

**Visti:**

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169, 183 e 184 d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Effettuati i dovuti riscontri amministrativi, contabili, contributivi e fiscali;

**DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori *PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a2 (ex FI2.2.1.a1) “Efficientamento energetico in città - completamento interventi scaglionati” CUP H18I21002250006 – CIG B490A264E7– Rifacimento di porzioni di facciate esterne nella nuova sede della Direzione Ambiente denominata “ex Polfer” (L1910/2024)* redatto dal Direttore dei lavori e confermato, nella sua completezza, dal sottoscritto RUP;
3. di stabilire che il Quadro Economico a consuntivo dell'intervento in commento è l'ultimo riportato in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto che il residuo credito dell'appalto ammonta ad € 55.735,72 oltre IVA per un totale di € 61.309,29 compreso IVA;
5. di liquidare la fattura elettronica n. 3/26 datata 30/01/2026, ricevuta in data 16/02/2026, dell'impresa Co.GE. S.r.l.s di € 55.735,72 oltre IVA, per un totale di € 61.309,29 comprensiva di IVA, come da prospetto liquidazione sotto riportato e di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie all'emissione del relativo mandato di pagamento;
6. di stabilire che l'importo di € 321,83 costituisce economia sui lavori da mantenere disponibile sul c.o. 230401 all'imp. 2024/10728/1 in quanto trattasi di contributo europeo, che sarà oggetto di rendicontazione e solo successivamente a radiazione ove opportuno;

7. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Filippo Cioni;

**AUTORIZZA**

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini:

- Beneficiario: **Co.GE. S.r.l.s**
- codice beneficiario: **85757**
- Modalità di pagamento: **vedi beneficiario conto dedicato**

**ALLEGATI INTEGRANTI**

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 000-Certificato-Regolare-Esecuzione-B.S_signed_signed_signed.pdf -<br>50da495d65b4a8573334792e063c1e241037f8baaed839f7e8fb2bc1c7510f45 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Filippo Cioni**

**Elenco Movimenti**

| N° | Tipo<br>Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/<br>Accertamento | Sub Impegno/Sub<br>Accertamento | Importo      | Beneficiario               |
|----|--------------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|--------------|----------------------------|
| 1) | U            | 2026      | 50678    |          | 2024/10728               | 1                               | € 150.782,41 | 85757 - Co.GE.<br>S.r.l.s. |

**Elenco Liquidazioni**

|          |              |                                                  |                                                                                          |                                                                                   |                                    |
|----------|--------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Capitolo | 50678        | Codice                                           | 2.01.05.01                                                                               | INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO<br>ENERGETICO SU IMMOBILI COM.LI - PN<br>METRO PLUS | LIQUIDATO SU CAPITOLO<br>61.309,29 |
|          |              |                                                  |                                                                                          |                                                                                   |                                    |
| Impegno  | 2024/10728/1 | Atto A/PDD/2024/10441<br>efficace dal 23/12/2024 | Interventi di efficientamento energetico<br>presso uffici comunali (e altri immobili del |                                                                                   | LIQUIDATO SU IMPEGNO<br>61.309,29  |

|                                    |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                    |  |  | patrimonio comunale) - PON METRO REACT<br>EU - PN METRO PLUS - vedi cc.oo. 210314,<br>210315, 210316, 220537, 230182 e 230397<br>- CUP H18I21002250006 - anno 2024 -<br>Approvazione progetto L1910/2024<br>Rifacimento di porzioni di facciate esterne<br>nella nuova sede della Direzione Ambiente<br>denominata " ex Polfer" e affidamento<br>lavori alla ditta Co.GE. S.r.l.s. - Lavori |  |
| CUP su Impegno:<br>H18I21002250006 |  |  | CIG su Impegno: B490A264E7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

| N. Liquid. | Beneficiario          | Documento   | Del        | Scadenza   | Importo   |
|------------|-----------------------|-------------|------------|------------|-----------|
| 2026/4351  | 85757 Co.GE. S.r.l.s. | FA/FPA 3/26 | 30/01/2026 | 18/03/2026 | 61.309,29 |

Codice CUP: H18I21002250006 Codice  
 CIG: B490A264E7;  
 CCB - IT33C0103072051000000739486

# **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 02/03/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 02/03/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 02/03/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 14 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 02/03/2026