

**Oggetto:** Realizzazione di nuovo asilo nido nell'immobile comunale di Viale

Corsica; codice opera 200253-1, 200254-1, 220319, 230354, 240018

**Stazione Appaltante:** Comune di Firenze

**Appaltatore:** AVC S.r.l. - Piazza Cola di Rienzo 92 - 00192 - Roma.

**Contratto d'Appalto:** stipulato in data 25/07/2023 Rep. C0170/2023 per l'importo netto di € 1.524.647,44 oltre iva di legge e comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 184.742,57

\* \* \* \* \*

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO FUNZIONALE TECNICO ED**

#### **AMMINISTRATIVO**

**(art. 229 del D.P.R. 207/2010)**

\* \* \* \* \*

#### **PROGETTO ESECUTIVO:**

Con Determinazione Dir. DD/2021/08575 del: 23/12/2021 veniva approvato il Progetto Esecutivo Tecnico n° L1308/2020 per la realizzazione di un nuovo asilo nido nell'immobile comunale di via dell'Arcovata.

Con atto della Giunta Comunale DG/2022/00713 del 30/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo n. L1308/2020, denominato "Realizzazione nuovo asilo nido nell'immobile comunale di Viale Corsica" (CUP H15E22000170001), ammontante complessivamente ad € 2.400.000,00 e finanziato per €1.430.000,00 con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1), come da Codice opera 220319, e per € 970.000,00 con risorse derivanti da monetizzazione, come da Codici opera 200253-1 e quota parte del 200254;

Il Quadro Economico del Progetto è il seguente:

	Importo lavori soggetti a ribasso	Euro 1.774.120,98
	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	Euro 184.742,57
	<b>Totale lavori</b>	<b>Euro 1.958.863,55</b>
	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</i>	
	IVA al 4% sui lavori	Euro 8.192,00
	IVA al 10% sui lavori e sicurezza	Euro 175.406,36
	Spese tecniche incarichi	Euro 132.260,32
	Ribasso d'asta non utilizzabile	Euro 1.039,67
	DD/10076/2022 Graniglia	Euro 6.700,01
	Incentivi funzioni tecniche (80,00%)	Euro 29.007,63
	Incentivi funzioni tecniche (20,00%)	Euro 7.251,92
	Polizza progettisti	Euro 822,72
	Allacciamenti	Euro 1.100,00
	Imprevisti	Euro 51.355,82
	Contr. reclutamento personale	Euro 20.000,00
	Pubblicità	Euro 8.000,00
	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>Euro 441.136,45</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>Euro 2.400.000,00</b>

Successivamente, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n.DD/2023/00171 del 13.01.2023 così come parzialmente rettificata dalla Determina Dirigenziale della stessa Direzione n.DD/2023/00610 del 31.01.2023, è stato disposto di ricorrere per affidamento lavori alla procedura negoziata (art.1 comma 2 lett.b DLn.76/2020 e di individuare come criterio di scelta del contraente quello del minor prezzo.

Infine, con determinazione Dirigenziale n.DD/2023/04410 del 25.05.2023

l'appalto in questione è stato aggiudicato all'impresa AVC srl di Roma e sono stati assunti i relativi impegni di spesa con il seguente Quadro Economico

Importo lavori soggetti a ribasso Euro 1.339.904,87

Oneri per la sicurezza aggiuntivi Euro 184.742,57

**Totale lavori Euro 1.524.647,44**

*Somme a disposizione dell'Amministrazione:*

IVA al 4% sui lavori Euro 6.379,13

IVA al 10% sui lavori e sicurezza Euro 136.516,93

Spese tecniche incarichi Euro 132.260,32

DD/10076/2022 Graniglia Euro 6.700,01

Ribasso d'asta derivante dall'incarico di cui sopra Euro 1.039,67

Incentivi funzioni tecniche (80,00%) Euro 29.007,63

Incentivi funzioni tecniche (20,00%) Euro 7.251,92

Polizza progettisti Euro 822,72

Allacciamenti Euro 1.100,00

Imprevisti Euro 51.355,82

Contr. reclutamento personale Euro 20.000,00

Pubblicità Euro 8.000,00

Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori Euro 410.644,55

Accordo bonario Euro 64.273,86

**Totale Somme a disposizione Euro 441.136,45**

**TOTALE Euro 2.400.000,00**

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** i lavori oggetto riguardano l'ottocentesco complesso dell'ex mercato bestiame, in particolare l'edificio e degli spazi esterni delle vecchie stalle, che verranno adibite ad Asilo Nido, con la completa

riqualificazione, architettonica e funzionale, e l'adeguamento ai vigenti standard, funzionali e normativi, di sicurezza, strutturale, statica e sismica, impiantistici ed energetici.

Il progetto ha l'obiettivo di ottenere un sistema di spazi idonei ad accogliere un asilo nido con capienza massima di 50 bambini nonché ogni necessaria funzione accessoria (cucina, lavanderia, etc.) L'intervento comprende la riqualificazione dello spazio esterno di pertinenza.

L'asilo nido è articolato in quattro macro-aree funzionali, per ciascuna delle quali sono stati definiti i relativi requisiti specifici, funzione delle attività svolte:

- L'area di ingresso (che comprende la pensilina esterna cui è annesso il deposito - protetto - per i passeggini e l'atrio, cui è integrato il punto di controllo accesso);

- Le aree verdi interne (che comprendono il giardino interno principale, affacciato direttamente sull'atrio centrale, ed il giardino interno secondario, in relazione diretta agli spazi Laboratorio);

- L'area di servizio (che comprende gli spazi della cucina, i servizi, gli spogliatoi ed i locali tecnici)

- Gli spazi didattico / esperienziali e spazi correlati composti da 3 aule/spazi didattico /esperienziali, 2 laboratori ed 1 spazio docenti/multifunzione,

Per quanto attiene gli aspetti strutturali, le indagini condotte in sede di analisi di fattibilità evidenziano caratteristiche strutturali del manufatto compatibili con l'utilizzo proposto. Per tale scopo è si prevede l'adeguamento sismico della struttura, tenuto conto di quanto richiesto dalla normativa vigente, tramite inserimento di sistemi di ricucitura muraria a livello di fondazione e di copertura.

Si prevede altresì:

- la realizzazione di nuovo solaio controterra in cupolex con Cordoli di unione delle fondazioni;

- la realizzazione Cordolo lega muro in sommità delle murature a livello copertura con ammorsature alle murature esistenti;

- il rifacimento completo della Copertura con nuove travature ed inserimento di doppio assito incrociato;

- la legatura dei pilastri murari al paramento esterno attraverso specifiche ammorsature di inghisaggio.

Completano l'intervento la realizzazione degli impianti elettrici meccanici, idrico-sanitari e di climatizzazione.

**CONTRATTO D'APPALTO:** il Contratto d'Appalto è stato stipulato in data 25/07/2023 Rep. C0170/2023 per l'importo netto di € 1.524.647,44 oltre iva di legge e comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 184.742,57.

**DEPOSITO CAUZIONALE:** l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, cauzione definitiva dell'importo di € 154.485,00 (centocinquattromilaquattrocentottantacinque/00), importo originario ridotto del 20%, ai sensi dell'articolo 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, per il possesso delle certificazio ISO 9001:2015, ulteriormente ridotto del 20% per il possesso della certificazione ISO 14001:2015 e del 15% per il possesso di certificazione EMAS n. IT\_002214 rilasciata il 28/03/2023, a mezzo di polizza fideiussoria n. 2023/13/6658356, rilasciata in data 23/06/2023 dalla Compagnia "Italiana Assicurazioni S.p.A.", Agenzia 721 di Commenda di Rende (CS).

**ASSUNTORE DEI LAVORI:** i lavori edili sono stati eseguiti dall'Impresa AVC

S.r.l. - Piazza Cola di Rienzo 92 - 00192 - Roma, per un importo di € 1.524.647,44 oltre iva di legge e comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 184.742,57. L'affidamento dei lavori è avvenuto con procedura negoziata (art.1 comma 2 lett.b DLn.76/2020.

**SUB-APPALTATORI:** non sono stati eseguiti lavori in sub-appalto.

**NOTIFICA PRELIMINARE D. LGS 81/08:** è stata inoltra agli Enti competenti, con comunicazione in data 21/09/2023- notifica n° 48017390296.

In data 21/02/2024 è stato fatto l'aggiornamento 1 notifica n° 48017390296.

In data 09/09/2024 è stato fatto l'aggiornamento 2 notifica n°48017390296.

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** come previsto dal Cap. Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo era previsto un tempo utile di 294 gg per l'esecuzione dei lavori.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori furono consegnati in data 14/09/2023 come da relativo verbale.

**SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:** durante l'andamento dei lavori, questi subirono le seguenti sospensioni:

Verbale di sospensione dei lavori del 20/03/2024;

Verbale di ripresa dei lavori del 12/04/2024 con conseguente termine dei lavori al 28/07/2024;

Proroga di 80gg a seguito di variante in corso d'opera e suppletiva approvata con Determina Dirigenziale n.DD/2024/05647 del 24/07/2024, con conseguente termine di ultimazione lavori slittato al 16 ottobre 2024;

Verbale di ultimazione dei lavori del 18/11/2024;

**PROROGHE:** Il Comune di Firenze, con DD/2024/05647 del 24/07/2024 ha approvato la Variante in corso d'opera che prevedeva una proroga delle

tempistiche di lavorazione di 80 giorni.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** In data 18/11/2024 veniva emesso Certificato di Fine dei Lavori ai sensi dell'art 199 DPR 207/20110, i lavori sono stati conclusi il 18/11/2024, con un ritardo contrattuale di 32 giorni naturali consecutivi rispetto al termine prefissato del 16.10.2024.

Con lettera del 07/01/2025 loro prot. 01\_2025 UG/AS l'impresa AVC srl chiedeva al R.U.P. ed al Direttore dei Lavori la disapplicazione della penale per la ritardata fine lavori di 32 giorni.

La richiesta, basata sui seguenti punti:

1. raggiungimento dell'obiettivo previsto dal Comune di Firenze di rendere fruibile e funzionale l'asilo nido per la data di apertura del 03/12/2024;
2. disponibilità dell'impresa a realizzare l'opera nei modi e con i tempi stabiliti per l'apertura;
3. essere riuscita a porre rimedio all'incendio occorso in data 2 settembre 2024 che aveva danneggiato una parte importante della copertura con un intervento dei vigili del fuoco che fu necessario a domare le fiamme divampate sulla struttura lignea di copertura.

Le richieste sono state accolte dal D.L. e dal R.U.P. e quindi le penali sono state disapplicate

I lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 18/11/2024 ad eccezione di alcune lavorazioni non incidenti sull'uso e sulla funzionalità degli stessi ai sensi dell'art. 199 comma 2 del D.P.R. 207/2010 ma pur sempre necessarie alla chiusura delle opere che vengo elencate nel certificato di ultimazione dei lavori;

Per la conclusione di dette opere, ai sensi dell'art. 199 comma 2 del D.P.R.

207/2010 è stato assegnato un termine perentorio di 15 giorni con scadenza al 03/12/2024.

In data 03/12/2024 è stato redatto Verbale di Constatazione dello stato dei Luoghi in cui si prende atto dell'esecuzione di quanto richiesto.

**PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA:** le opere sono state prese in consegna dalla Stazione Appaltante, come da "Verbale per la presa in consegna anticipata dell'opera" sottoscritto dal RUP e dall'Impresa in data 03/12/2024.

**PERIZIA DI VARIANTE:** durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta dalla DD.LL. una Perizia di variante in corso d'opera e suppletiva ed approvata con Determina Dirigenziale n.DD/2024/05647 in data 24/07/2024, con contestuale proroga di 80gg ed approvazione di n°10 Nuovi Prezzi.

Il Quadro Economico della Perizia di Variante è il seguente:

Importo lavori al netto del ribasso	Euro	Euro	1.339.904,87
-------------------------------------	------	------	--------------

Maggior importo lavori	Euro	Euro	314.184,00
------------------------	------	------	------------

Totale lavori al netto del 24,475%	Euro	Euro	1.654.088,87
------------------------------------	------	------	--------------

Oneri per la sicurezza i	Euro	Euro	184.742,57
--------------------------	------	------	------------

Maggior importo oneri sicurezza	Euro	Euro	43.314,86
---------------------------------	------	------	-----------

Totale Oneri per la sicurezza	Euro	Euro	228.061,43
-------------------------------	------	------	------------

<b>Totale complessivo (lavori al netto + sicurezza)</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>1.882.150,30</b>
---------------------------------------------------------	-------------	-------------	---------------------

*Somme a disposizione dell'Amministrazione:*

IVA al 4% sui lavori	Euro	Euro	7.038,10
----------------------	------	------	----------

IVA al 10% sui lavori e sicurezza	Euro	Euro	170.619,79
-----------------------------------	------	------	------------

Spese tecniche incarichi	Euro	Euro	132.260,32
--------------------------	------	------	------------

DD/10076/2022 Graniglia	Euro	Euro	6.700,01
-------------------------	------	------	----------

Ribasso d'asta derivante dall'incarico di cui sopra	Euro	Euro	1.039,67
-----------------------------------------------------	------	------	----------

	Incentivi funzioni tecniche (80,00%)	Euro	35.621,82
	Incentivi funzioni tecniche (20,00%)	Euro	7.250,38
	Polizza progettisti	Euro	822,72
	Allacciamenti	Euro	1.100,00
	Imprevisti	Euro	48.703,70
	Contr. reclutamento personale	Euro	20.000,00
	Pubblicità	Euro	8.000,00
	Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori	Euro	267.742,54
	Accordo bonario	Euro	64.273,86
	Somma a disposizione della Stazione Appaltante	Euro	196.676,79
	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>967.849,70</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>2.850.000,00</b>
	<b>NUOVI PREZZI:</b> con Verbale Concordamento NN.PP. n.01 sottoscritto in data		
	17/07/2024 (approvato con Determinazione Dirigenziale n. 5647 del		
	24/07/2024), sono stati introdotti nell'appalto n.10 Nuovi Prezzi, concordati tra		
	DD.LL. e Appaltatore.		
	<b>DANNI DI FORZA MAGGIORE:</b> durante l'esecuzione dei lavori non si		
	ravvisarono danni di forza maggiore.		
	<b>ANTICIPAZIONI IN DENARO:</b> durante l'esecuzione dei lavori è stato emesso		
	un certificato relativo all'anticipazione corrisposta all'Impresa per €		
	304.929,49.		
	<b>ANDAMENTO DEI LAVORI:</b> i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in		
	conformità alle prescrizioni contrattuali e delle norme tecniche del C.S.A.		
	nonché delle prescrizioni impartite dalla DD.LL.		
	Che per quanto è stato possibile accertare da molteplici riscontri, misurazioni		
	Pagina n. 9 di 19		

e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni contabili dei libretti delle misure e del registro di contabilità.

**ORDINI DI SERVIZIO:** durante l'andamento dei lavori la DD.LL. non ha emesso nei confronti dell'Appaltatore alcun Ordine di Servizio.

**STATO FINALE:**

In data 07/01/2025 veniva redatto Stato Finale dei lavori regolarmente firmato dall'Impresa senza riserva alcuna e che certifica l'ammontare complessivo dei lavori pari ad € 1.868.956,05 comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 227.364,89 come specificato dal seguente prospetto:

Ammontare finale dei lavori	€.	1.868.956,05
-----------------------------	----	--------------

A detrarre:

- anticipazione in data 07/07/2023	€.	304.929,49
------------------------------------	----	------------

- certificato di Pagamento n°2 del 29/12/2023	€	201.863,20
-----------------------------------------------	---	------------

- certificato di pagamento n°3 del 21/02/2024	€	197.842,94
-----------------------------------------------	---	------------

- certificato di pagamento n°4 del 23/05/2024	€	206.400,44
-----------------------------------------------	---	------------

- certificato di pagamento n°5 del 02/07/2024	€	202.535,40
-----------------------------------------------	---	------------

- certificato di pagamento n°6 del 25/07/2024	€	204.465,67
-----------------------------------------------	---	------------

- certificato di pagamento n°7 del 17/09/2024	€	200.964,51
-----------------------------------------------	---	------------

- certificato di pagamento n°8 del 29/10/2024	€	200.700,23
-----------------------------------------------	---	------------

Sommano	€.	<u>1.719.701,88</u>
---------	----	---------------------

**CONFRONTO FRA LA SOMMA STANZIATA E QUELLA SPESA:** la somma contrattuale complessivamente autorizzata ammonta a Euro 1.882.150,30; quella effettivamente spesa (comprensiva del residuo credito dell'Appaltatore) ammonta a 1.878.472,76 comprensiva di € 9,516,71 per revisione prezzi così come risultante dalla contabilità.

**VERIFICA DOCUMENTI CONTABILI:** è stata effettuata la verifica e revisione degli atti contabili senza che siano emersi particolari errori o discordanze di sorta.

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Appaltatore non ha iscritto riserve nel Registro di Contabilità.

**INFORTUNI IN CORSO SUL LAVORO:** durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio rilevante.

**ASSICURAZIONI:** l'Impresa Appaltatrice AVC S.r.l. - Piazza Cola di Rienzo 92 - 00192 - Roma ha presentato i seguenti DURC attestanti la regolarità contributiva:

- Numero Protocollo INPS\_38134422 Data richiesta 20/10/2023 Scadenza validità 17/02/2024

- Numero Protocollo INPS\_39762576 Data richiesta 19/02/2024 Scadenza validità 18/06/2024

- Numero Protocollo INAIL\_44176582 Data richiesta 18/06/2024 Scadenza validità 16/10/2024

- Numero Protocollo INPS\_44663818 Data richiesta 16/10/2024 Scadenza validità 13/02/2025

- Numero Protocollo INPS\_43036100 Data richiesta 13/02/2025 Scadenza validità 13/06/2025

**CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:** per i lavori in questione l'Appaltatore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

**AVVISO AI CREDITORI:** il RUP ha pubblicato l'Avviso ai Creditori ex di cui

Art. 218 del D.P.R. 207/2010 in data 27/02/2025.

**DIREZIONE DEI LAVORI:** l'incarico di Direttore dei Lavori è stato svolto dal Geom. Gianluca Caldani, dipendente del Comune di Firenze.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** l'incarico di RUP è stato svolto dall'Ing. Filippo Cioni, dipendente del Comune di Firenze.

**COLLAUDATORE:** con Determinazione Dirigenziale n. 1190 del 23/02/2023 veniva affidato l'incarico di Collaudatore Funzionale, Tecnico Amministrativo e Collaudatore Statico all'Ing. Francesco Giannini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Firenze al n. 3605.

**COLLAUDO STATICO:** è stato eseguito con esito favorevole e depositato presso gli Uffici del Genio Civile di Firenze in data 21/05/2025 prot. n.20250037832.

**DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' IMPIANTI:**

Sulla base di quanto concordato e valutato assieme ai collaudatori dei vari impianti, sono stati effettuati i seguenti sopralluoghi e le seguenti prove di funzionalità:

L'impresa ha presentato le seguenti certificazioni:

*1. Certificazioni dell'impianto meccanico:*

- Certificazione gas aggiunti per pompa di calore del 18.10.2024
- Certificazione gas aggiunti per pompa di calore del 22.10.2024
- Rapporto di intervento installazione FGAS-IMP-00297 del 18.10.2024
- Rapporto di intervento installazione FGAS-IMP-00297 del 22.10.2024
- Dichiarazione di Conformità n°18/2024-C43.24\_D&D 31/10/2024 climatizzazione
- Allegato a Dichiarazione di Conformità n°18/2024-C43.24\_D&D

	31/10/2024 materiali	
	- Dichiarazione di Conformità n°19/2024-C43.24_D&D 31/10/2024 impianto idrico sanitario	
	- Allegato a Dichiarazione di Conformità n°19/2024-C43.24_D&D	
	31/10/2024 materiali	
	- Dichiarazione di Conformità n°20/2024-C43.24_D&D 31/10/2024 impianto fognario	
	- Allegato a Dichiarazione di Conformità n°20/2024-C43.24_D&D	
	31/10/2024 materiali	
	- Verbale di primo avviamento – tecnico F. Bartolozzi General Calor srl Figline e Incisa V.no – del 14.11.2024 numero intervento IN0000203026	
	- Verbale di primo avviamento – tecnico F. Bartolozzi General Calor srl Figline e Incisa V.no – del 14.11.2024 numero intervento IN0000203027	
	<b>2. Certificazioni dell'impianto elettrico:</b>	
	• Dichiarazione di conformità 22/24 del 18.11.2024 – distinta componenti dell'impianto firmata da EUROTRE srl;	
	• Relazione tipologia del materiale utilizzato – redatta da Nardi Marco EUROTRE srl del 18.11.2024;	
	• Dichiarazione di Conformità dell'impianto a Regola D'Arte n.22/24 del 18.11.2024	
	• Distinta componenti impianto elettrico a servizio antincendio n.23.2024 del 18.11.2024;	
	• Relazione tipologia del materiale utilizzato – redatta da Nardi Marco EUROTRE srl del 18.11.2024;	
	• Dichiarazione di Conformità dell'impianto a servizio antincendio a Regola	
	<i>Pagina n. 13 di 19</i>	

D'Arte n.23/24 del 18.11.2024

*3. Certificazioni dei materiali edili:*

- Legno copertura – travi e tavolato
  - Profilati in ferro copertura
  - Calcestruzzo relativo a cordoli di copertura
  - Tetto ventilato
  - Controventi in ferro copertura
  - Laterizi interni per murature
  - Cupolex per solaio terra
  - Intonaci
  - Soglie e davanzali in pietra
  - Solai controsoffitti
  - Isolamento del massetto
  - Guaina impermeabilizzazione di copertura
  - Isolamento delle pareti verticali
  - Porte in legno interne
  - Infissi in alluminio esterni
  - Pavimento in gres
  - Controsoffitti
  - Tinteggiature e finiture
  - Pannelli isolamento acustico celenit
  - Porte tagliafuoco
  - Pavimento in pvc
  - Certificazioni relative alla SCIA protocollata con n.24770 in data 11.11.2022
- parere favorevole numero: - COM-FI.REGISTRO UFFICIALE.2022.0026670

del 7.12.2022

Si dà atto che il suddetto materiale e documentazione fa parte della pratica tecnico-amministrativa dell'opera in possesso del RUP e non si allega al presente collaudo.

**PRATICA ANTICENDIO:** Il Comune di Firenze ha presentato al Comando dei VV.FF. di Firenze il Parere Preventivo di Conformità Antincendio relativamente alle attività soggette a controllo ai sensi del D.P.R. n°151 del 1 agosto 2011 protocollata con n.24770 in data 11.11.2022 parere favorevole numero: - COM-FI.REGISTRO UFFICIALE.2022.0026670 del 7.12.2022;

E' stata poi presentata la SCIA Protocollo generale N° 0171374 del 28/04/2025 15:18 - n. pratica PRATICA N. 57553 riguardante attività primaria n° 67/3/B "scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie e simili per oltre 300 persone presenti" - scuola secondaria primo grado, attività principale, che comprende nel proprio ambito la seguente attività pertinente.

**PROVE SUI MATERIALI:** durante il corso dei lavori sono state eseguite le seguenti prove sui profilati in acciaio mediante di prova di trazione, certificati del Laboratorio SIGMA di Campi Bisenzio (FI):

CE-1-701-2025-ER-C-1876-2025-0

CE-1-701-2025-ER-C-1877-2025- 0

Tali certificati non si allegano al presente collaudo, dando atto che sono stati allegati sia alla pratica al Genio Civile, sia agli atti tecnici dell'appalto.

**VISITE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA:** durante lo svolgimento dei lavori sono state effettuate visite periodiche in corso d'opera sul cantiere, per seguire l'andamento dei lavori:

\* \* \* \* \*

## VERBALE E VISITA DI COLLAUDO

### Visita definitiva di Collaudo (ai sensi dell'Art. 222 D.P.R. n°207/2010)

Lo scrivente ha effettuato in data 23 settembre 2025 la visita finale di collaudo, alla presenza di:

- Geom. Gianluca Caldani, in qualità di Direttore dei Lavori;
  - Dott. Lorenzo Vicini, Presidente CDA dell'Impresa;
  - Ing. Filippo Cioni, in rappresentanza del Comune di Firenze, come RUP;
- compiendo una ricognizione generale dei lavori e delle aree di cantiere.

### Risultato della visita

Con la scorta degli elaborati progettuali e degli atti contabili, sono state verificate le opere eseguite, riscontrandone le misure e quantità contabilizzate; si è constatato che la parte di opere realizzate, nel loro complesso, sono state eseguite a regola d'arte, con materiali idonei e che le opere si presentano in buono stato di conservazione.

Il tutto con riferimento ai lavori contabilizzati nello Stato Finale, per un importo netto complessivo di Euro 1.868.956,05.

In data 06/10/2025 è stato sostituito in centrale termica il modulo Mitsubishi necessario per la telegestione dell'impianto, tale modulo è risultato danneggiato in data 8/09/2025 durante il sopralluogo con Sauter per la configurazione dell'impianto alla telegestione.

### Certificato di Collaudo

Il sottoscritto Collaudatore, a seguito dei risultati delle visite e delle verifiche tecniche e contabili eseguite;

Considerato:

- che i lavori sono stati diretti con diligenza e che corrispondono solo in parte

alle previsioni del Progetto e che limitatamente a quanto realizzato sono stati

eseguiti a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni impartite e ai contenuti

del C.S.A.;

- per quanto è stato possibile accertare con le misurazioni e verifiche effet-

tuate, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni alle

annotazioni riportate sul Registro di Contabilità e riassunte nello Stato Finale;

- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale;

- i lavori, al momento della visita finale, si trovano in buono stato di manuten-

zione e conservazione;

- che per le opere non più ispezionabili ai fini del controllo la DD.LL. ha assi-

curato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili e

la loro esecuzione a regola d'arte;

- che è stata effettuata integralmente la revisione tecnico-contabile dei lavori

senza che siano emersi errori o discordanze di sorta;

- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;

- che non si sono verificati danni causati da forza maggiore né infortuni;

- che durante il corso dei lavori l'Appaltatore ha regolarmente provveduto

all'assicurazione degli operai;

- che l'Appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e

agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori nel corso degli stessi e

che la fine lavori è avvenuta entro il termine utile;

- che l'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve;

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di "Realizzazione di nuovo asilo nido nell'immobile comunale di

Viale Corsica” eseguiti dall’Impresa AVC S.r.l. - Piazza Cola di Rienzo 92 -  
00192 - Roma sono collaudabili e regolarmente eseguiti e con il presente  
atto

C O L L A U D A

e ne liquida il credito residuo all’Impresa come segue:

Ammontare finale dei lavori	€. 1.878.472,76
-----------------------------	-----------------

A detrarre:

- anticipazione in data 07/07/2023	€. 304.929,49
------------------------------------	---------------

- certificato di Pagamento n°2 del 29/12/2023	€ 201.863,20
-----------------------------------------------	--------------

- certificato di pagamento n°3 del 21/02/2024	€ 197.842,94
-----------------------------------------------	--------------

- certificato di pagamento n°4 del 23/05/2024	€ 206.400,44
-----------------------------------------------	--------------

- certificato di pagamento n°5 del 02/07/2024	€ 202.535,40
-----------------------------------------------	--------------

- certificato di pagamento n°6 del 25/07/2024	€ 204.465,67
-----------------------------------------------	--------------

- certificato di pagamento n°7 del 17/09/2024	€ 200.964,51
-----------------------------------------------	--------------

- certificato di pagamento n°8 del 29/10/2024	€ 200.700,23
-----------------------------------------------	--------------

Sommano	<u>€. 1.719.701,88</u>
---------	------------------------

Resta a credito dell’Appaltatore	€. 158.770,88
----------------------------------	---------------

delle quali si propone il pagamento alla suddetta Impresa a tacitazione di ogni  
suo diritto ad avere per i lavori oggetto del presente certificato, salvo  
l’approvazione del presente atto.

A garanzia dell’importo di cui sopra, l’Appaltatore provvederà a stipulare una  
fideiussione a garanzia dell’erogazione della rata di saldo (secondo quanto  
previsto dall’articolo 103 del d.lgs. 50/2016).

Il presente Certificato di Collaudo, ai sensi dell’art. 229 D.P.R. n. 207/2010 ha  
carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla

data della sua emissione.

IL COLLAUDATORE

Ing. Francesco Giannini \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gianluca Caldani \_\_\_\_\_

p. L'APPALTATORE

Dott. Lorenzo Vicini \_\_\_\_\_

IL RUP

Ing. Filippo Cioni \_\_\_\_\_