



Cofinanziato
dall'Unione europea



OPERE: Rifacimento di porzioni di facciate esterne nella nuova SEDE DELLA DIREZIONE AMBIENTE DENOMINATA “EX POLFER “

IMPRESA: CO.GE. SRLS - Valore non disponibile - Valore non disponibile

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione DD/2024/10441 del 23/12/2024

CUP H18I21002250006

CIG B490A264E7

CPV 45454100-5

CODICE OPERA 210314, 210315, 210316, 220537, 230400, 230401, 230397

PROGETTO N.: L1910/2024

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Foglio 74, Particella 306

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO -ESECUTIVO:

Il progetto n. L1910/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DD/2024/10441, per un importo complessivo di euro così ripartito:

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (di cui € 67.325,88 per mdo)	127.824,90 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	22.032,93 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	149.857,83 €
I.V.A. su lavori	14.985,78 €
oneri di progettazione (incentivo)	2.397,73 €
IMPORTO TOTALE	167.241,34 €

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG2.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data - è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa CO.GE. SRLS la quale ha offerto un ribasso del 10.00032%, ovvero per un importo netto lavori di € 137.074,93 comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2024/10441 del 23/12/2024, risultando il seguente quadro economico:

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	54.448,92 €
importo manodopera al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	60.593,08 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	22.032,93 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	115.042,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	22.032,93 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	137.074,93 €
I.V.A. su lavori	13.707,49 €
oneri di progettazione (incentivo)	2397,73 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	153.180,15 €
accordo bonario	5017,24 €
residuo minore spesa	9043,95 €
minore spesa	14.061,19 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	167.241,34 €

CONTRATTO:

Stipulato il 27/01/2025

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 167.241.34.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 23/12/2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 22/04/2025.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Sospensione del 28/02/2025 e successiva ripresa del 13/10/2025 fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al 05/12/2025.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 04/12/2025 entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 81.046,63 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 25/02/2025	€ 81.046,63
--	-------------

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 23/01/2026 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 10.00032%	€ 114.749,42
somme per la sicurezza	22.032,93
Totale	€ 136.782,35

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 137.074,93
Importo del conto finale dei lavori	€ 136.782,35
<u>Minore spesa</u>	€ 292,58

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Aversa n.20817340/35 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 28/11/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa CO.GE. SRLS è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 23/01/2026 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 23/01/2026.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Leonardo Berni, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Luigi Natale, per il giorno 22/01/2026, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Leonardo Berni direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 20817340/35 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
-

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

Importo del conto finale dei lavori	€ 136.782,35
1° certificato di pagamento del 25/02/2025	€ 81.046,63
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€ 55.735,72

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 23/01/2026

Per l'Impresa (Luigi Natale)		Il Direttore dei Lavori (Leonardo Berni)
	Il R.U.P. (Filippo Cioni)	