



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01434

Del: 27/02/2026

Proponente: **Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari**

Opportunità

OGGETTO:

GENGA APS -AREE RICREATIVE DEL GALLUZZO, AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CUSTODIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E PULIZIE PER IL PERIODO 1/03/2026 – 31/03/2026 - ex art.50 c.1 lett.b del D.lgs. 36/2023

IL RESPONSABILE E.Q. AMMINISTRATIVA - SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025 sono stati approvati i documenti di programmazione 2025/2027: note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con Determinazione dirigenziale n. 2801 del 17/04/2025 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. "Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità", e sono state individuate e affidate le relative responsabilità, funzioni e competenze;
- con Determinazione dirigenziale n. 3163 del 28/04/2025 è stata disposta la delega delle funzioni dirigenziali in favore del sottoscritto;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.76 del 30/12/2025 con la quale sono stati approvati i documenti di programmazione 2026/2028: note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 14/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

CONSIDERATO che:

- l'art.33 della Costituzione della Repubblica Italiana "riconosce il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico dell'attività sportiva in tutte le sue forme»;

- ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Comune spettano tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, con particolare riguardo ai servizi alla persona e alla comunità;
- il sopra citato DUP 2025 - 2027, all'indirizzo strategico "2 - Firenze Futura", prevede che si incentivi la pratica sportiva e il benessere nella comunità, per migliorare la qualità della vita e a prevenire le malattie attraverso l'adozione di comportamenti salutari;
- il Comune di Firenze ha tra i suoi obiettivi quello di promuovere lo sport come diritto di cittadinanza, strumento di socializzazione e inclusione, opportunità per migliorare la qualità della vita e il benessere psico-fisico, al fine di favorire l'integrazione;

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazioni C.C. n. 7 del 16/02/2015 e n. 40 del 30/06/2025, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;
- tra i suddetti impianti è compreso quello denominato Campo di calcio "Galluzzo 1 e 2" situato in Firenze, via Virgilio Biagini 3 b/Viale Tanini;
- con Determinazione dirigenziale n. 06188/2025, a seguito di procedura con evidenza pubblica, l'impianto è stato affidato in concessione ad Audace Galluzzo A.S.D. per 8 anni fino al 31/08/2033;

CONSIDERATO che:

- la concessione del Campo di calcio "Galluzzo 1 e 2" non ha compreso le "Aree Sportivo Ricreative del Galluzzo", meglio descritte ai punti 1-4 della "Relazione Tecnico Descrittiva", allegata e parte integrante del presente atto;
- con Deliberazione di Giunta n.00418 del 28/10/2025 è stato disposto di avviare, ai sensi del D. Lgs. n. 117/2017 e ss. mm., Codice del Terzo Settore, due distinti percorsi di co-progettazione finalizzati a disporre di progetti condivisi di gestione della "Palestra San Niccolò" e delle "Aree Sportivo Ricreative del Galluzzo", impianti sportivi comunali, siti in Firenze, per finalità sportive, ricreative, di promozione della partecipazione, dell'inclusione sociale, del benessere dei giovani e dei cittadini in generale, nonché di dare mandato alla Direzione Cultura e Sport di realizzare il percorso condiviso di gestione dei suddetti impianti sportivi predisponendo tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione fino alla conclusione del procedimento;
- nelle more dell'avvio di tale percorso di co-progettazione per le "Aree Sportivo Ricreative del Galluzzo", si è reso necessario garantire l'utilizzo delle aree sportive alla cittadinanza, senza discontinuità rispetto al passato, e mantenere viva la frequentazione del complesso da parte delle associazioni che svolgono da anni attività di carattere non solo sportivo;
- con Determinazione dirigenziale n.2025/06312 del 03/09/2025 si è provveduto ad affidare - ex art.50 c.1 lett.b del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - i servizi di custodia, manutenzione ordinaria e pulizie delle "Aree Sportive Ricreative" del Galluzzo (V.le Tanini), con assegnazione spazi per attività sportiva (n.350 ore), per il periodo 4 settembre 2025 - 31 dicembre 2025, prevedendo l'opzione di proroga, ex art.120 comma 10, per il periodo 01/01/2026 - 28/02/2026;
- si è reso necessario avvalersi dell'opzione di proroga, ex art.120 comma 10 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 36/2023), per il periodo 01/01/2026 - 28/02/2026, nei termini di cui alla Determinazione dirigenziale 2025/06312 del 03/09/2025, garantendo l'apertura dell'impianto sportivo nei termini stabiliti dalla sopracitata Determinazione;

CONSIDERATO che:

- in continuità con quanto disposto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 418 del 28/10/2025, con Determinazione dirigenziale n.00357/2026 è stata avviata la procedura di co-progettazione per la selezione di

proposte progettuali e l'assegnazione di contributi economici a Enti del terzo settore – ETS - e/o Associazioni senza scopo di lucro per la co-progettazione per la gestione delle “Aree Sportive Ricreative” del Galluzzo, nonché approvata la documentazione quale parte integrante e sostanziale dell’atto (Avviso pubblico - allegato A, Progetto preliminare di massima - All. 1, Istanza di partecipazione - All. 2, Formulário Proposta progettuale - All. 3, Piano di allocazione delle risorse e compartecipazione - All. 4, Relazione tecnico descrittiva dell’impianto sportivo - All. 5, Regolamento comunale per la gestione e l’uso degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Firenze - All. 6, Tariffario - All. 7, Piano Dettagliato degli Interventi Manutentivi – All.8);

- con Determinazione dirigenziale n.00996/2026 si è provveduto a nominare, nell’ambito della suddetta procedura, la Commissione per la valutazione delle proposte progettuali;

DATO ATTO che non essendosi ancora concluso il percorso di co-progettazione sopra citato e al fine di garantire l’utilizzo delle aree sportive alla cittadinanza, senza discontinuità rispetto al passato, è volontà dell’Amministrazione procedere ad un affidamento diretto delle “Aree Sportive Ricreative” del Galluzzo per i servizi di custodia, manutenzione ordinaria e pulizie, per il periodo 1/03/2026 – 31/03/2026 garantendo l’apertura dell’impianto sportivo nei seguenti termini:

	ORARIO	N.ORE GIORNALIERE	TOT. GIORNI	TOT. ORE
LUN. - VEN.	10.00 – 13.00 15.00 – 18.00	6	22	132
SA. - DOM.	09.00 – 18.00	9	9	81
TOTALE			31	213

La fornitura di servizi è di seguito dettagliata per il periodo di riferimento:

ORE DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

- 10 Servizio di responsabile dell'esecuzione del progetto di servizio
- 20 Servizio di manutenzioni ordinarie edili e del verde delle aree sportive
- 45 Servizio di pulizia per un numero minimo di n.1,5 ore al giorno feriale/festivo
- 213 Servizio di custodia/portineria/accoglienza, per un numero minimo di n.6 ore al giorno nei feriali, di n.9 ore al giorno nei festivi.

Il corrispettivo stabilito per l'affidamento dei servizi di custodia, manutenzione ordinaria e pulizie delle “Aree Sportive Ricreative” del Galluzzo per il periodo 1/03/2026 – 31/03/2026, è pari ad € **4.982,00** (al netto d’IVA di legge 22%), così determinato:

Tabella n.1)

SERVIZI ACCOGLIENZA/CUSTODIA	€ 2.147,00
SERVIZI PULIZIE	€ 855,00
MANUTENZIONI	€ 420,00
SERVIZI COORDINAMENTO	€ 260,00
UTILI E COSTO DI GESTIONE	€ 450,00
MATERIALI DI CONSUMO	€ 850,00
TOTALE ex 14, c. 4, del D.Lgs. 36/2023	€ 4.982,00

DATO ATTO che:

- rispetto alle n.213 ore di custodia/portineria/accoglienza, per n.100 ore è prevista assegnazione spazi per attività sportiva (campi da tennis in terra rossa), ai sensi del *“Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze e relativi allegati, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 10 febbraio 2014 e poi modificata con successiva Deliberazione Consiliare n. 7 del 16 febbraio 2015”*, con impegno alla custodia e conseguente riconoscimento dell'abbattimento della tariffa oraria, a carico del fornitore, del 50%;
- n.100 ore di custodia/portineria/accoglienza, pertanto, non sono incluse nel suddetto corrispettivo del servizio a favore del fornitore, tale servizio è compreso nell'abbattimento della tariffa che l'assegnatario degli spazi (e fornitore del servizio) è tenuto a corrispondere all'Amministrazione Comunale;
- la tariffa che l'assegnatario degli spazi (e fornitore del servizio) è tenuto a corrispondere all'Amministrazione Comunale, per effetto dell'abbattimento, è pari ad € 5,00 orarie, per un importo complessivo di € 500,00 per n.100 ore;

ATTESO che per le altre aree sportive di pertinenza dell'impianto non si prevede il pagamento di tariffe per l'utilizzo, escludendo quindi anche il campo da calcetto, stanti le condizioni attuali del manto sintetico e degli arredi (porte e panchine) rilevabili al punto 4 della *“Relazione Tecnico Descrittiva”* in allegato;

VISTO il D.lgs n.36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* ed in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) secondo il quale *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 secondo cui è *“[...]l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di*

più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice ";

CONSIDERATO che il servizio in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs 36/2023, in particolare per il modesto valore dell'affidamento – ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per l'ubicazione della sede della stazione appaltante;

DATO ATTO che, per le finalità di cui sopra:

- si intende procedere con un affidamento diretto - ex art.50 c.1 lett.b del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - dei servizi di custodia, manutenzione ordinaria e pulizie delle "Aree Sportive Ricreative" del Galluzzo (V.le Tanini), con assegnazione spazi per attività sportiva (n.100 ore), per il periodo 1/03/2026 – 31/03/2026;
- GenGa Aps, è ritenuto soggetto idoneo per l'affidamento di tali servizi per quanto già svolto positivamente per conto dell'Amministrazione comunale;

DATO ATTO che:

- la richiesta di offerta per l'affidamento dei suddetti servizi è stata inviata, tramite la piattaforma telematica START (proc.06794/2026), a GenGa Aps con sede legale in Piazza Acciaiuoli, 20 – 50124 Firenze (FI) C.F.: 94339770482 (codice beneficiario 90196) con possibilità di presentare la propria offerta entro le ore 12.00 del 25.02.2026;
- GenGa Aps ha presentato anticipatamente in data 24/02/2026 l'offerta completa, validamente compilata e firmata digitalmente;

VISTA l'offerta tecnica ed economica presentata da GenGa Aps, archiviata in SIGEDO protocollo generale n° 84945 del 24/02/2026, allegate e parti integranti del presente atto, per cui si prevede la realizzazione del servizio nei termini previsti dalla richiesta di offerta per un corrispettivo stabilito in complessivi € 4.982,00 oltre IVA di legge (22%), ritenuta congrua ed idonea;

RITENUTO pertanto di:

- affidare - ex art.50 c.1 lett.b del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - a GenGa Aps C.F.: 94339770482 i servizi di custodia, manutenzione ordinaria e pulizie delle "Aree Sportive Ricreative" del Galluzzo (V.le Tanini), con assegnazione spazi per attività sportiva (n.100 ore), per il periodo 1/03/2026 – 31/03/2026;
- impegnare a favore di GenGa Aps (cod. anagrafico 90196) l'importo di € 4.982,00 oltre IVA di legge (22%), per un totale di € 6.078,04 lordi, al Cap.30930 (Prestazioni di servizio per impianti in gestione diretta) a valere sul bilancio 2026;
- accertare € 500,00 a carico di GenGa Aps (cod. anagrafico 90196) per l'assegnazione di n.100 ore di campi da tennis in terra rossa, con abbattimento del 50% per custodia, ai sensi "*Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze e relativi allegati, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 10 febbraio 2014 e poi modificata con successiva Deliberazione Consiliare n. 7 del 16 febbraio 2015*" sul Capitolo 21030 del bilancio 2026;

DATO ATTO che :

- il Responsabile unico del progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii è il sottoscritto Dr. Andrea Cardosi, Responsabile E.Q. Amministrativa - Servizio Sport e Politiche Giovanili, e che lo stesso dichiara che non sussistono conflitti di interesse che riguardano il R.U.P. in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'affidatario;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) del presente affidamento diretto è il seguente:BA906CC299 ;
- GenGa Aps ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e

ss.mm.ii ;

- GenGa Aps, ai fini del controllo della regolarità contributiva, non risulta iscritta negli archivi INAIL e INPS;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per l'opzione di proroga di cui al presente provvedimento, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

CONSIDERATO che l'art. 52 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii prevede che nelle procedure quali la presente, la Stazione appaltante "verifica le dichiarazioni anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota prot. 297081 del 20.09.2023 a firma del Direttore della Direzione Gara e Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI:

- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025 approvato con delibera G.C. n. 4 del 26/01/2023;

DETERMINA

1) di affidare - ex art.50 c.1 lett.b del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - a GenGa Aps, con sede legale in Piazza Acciaiuoli, 20 - 50124 Firenze (FI) C.F.: 94339770482, i servizi di custodia, manutenzione ordinaria e pulizie delle "Aree Sportive Ricreative" del Galluzzo (V.le Tanini), con assegnazione spazi per attività sportiva (n.100 ore), per il periodo 1/03/2026 - 31/03/2026 ,per un importo complessivamente pari ad € 4.982,00 oltre IVA di legge 22%(di cui il dettaglio in Tabella n.1)

2) di impegnare a favore di GenGa Aps (cod. anagrafico 90196) l'importo di € 4.982,00 oltre IVA di legge (22%), per un totale di € 6.078,04 lordi, al Cap.30930 (Prestazioni di servizio per impianti in gestione diretta) a valere sul bilancio 2026;

3) di accertare € 500,00 a carico di GenGa Aps (cod. anagrafico 90196) per l'assegnazione di n.100 ore di campi da tennis in terra rossa, con abbattimento del 50% per custodia, ai sensi del "*Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze e relativi allegati, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 10 febbraio 2014 e poi modificata con successiva Deliberazione Consiliare n. 7 del*

16 febbraio 2015" sul Capitolo 21030 del bilancio 2026;

4) di provvedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

5) di dare atto che il CIG assegnato al presente affidamento è il seguente: BA906CC299 ;

6) di dare atto che il Responsabile unico del progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è il sottoscritto Dr. Andrea Cardosi, Responsabile E.Q. Amministrativa - Servizio Sport e politiche giovanili, e che lo stesso dichiara che non sussistono conflitti di interesse che riguardano il R.U.P. in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'affidatario;

7) di comunicare il presente provvedimento a GenGa Aps di pubblicarlo sul Profilo del Committente - sezione Amministrazione Trasparente - ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

8) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla BDNCP e pubblicazione in AT secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC.

ALLEGATI INTEGRANTI

Allegato_1_relaz._manifest._interezze_GALLUZZO_area_Ricreativa_-_maggio_2025.pdf -
5dd18c3de88edc8321fa45b5bd42d1a86f0cc80100d5194b941819833a92ad82

signed_1771935434713_OffEcon_313640_1_24022026131238.pdf.p7m -
7b9838cd8483294bb558494b7f7b24ebfa93f52b19a1111986bc2b02d050340e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Andrea Cardosi

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	30930		2026/3491		€ 6.078,04	90196 - GenGa Aps
2)	E	2026	21030		2026/925		€ 500,00	90196 - GenGa Aps

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria