

Rep.n.66.030

COMUNE DI FIRENZE

IL GIRASOLE - SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

CONTRATTO DI APPALTO

Gestione delle ludoteche del Comune di Firenze

denominate ludoteca "La carrozza di Hans" e ludoteca

"Il castello dei balocchi" (gestione parziale) - anni

2026-2028 - conformemente ai C.A.M. di cui al DM del

09/12/2020 - LOTTO 5 CIG B84757BEB2 - LOTTO 6 CIG

B84757CF85

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2026 (duemilaventisei) questo giorno 25

(venticinque) del mese di febbraio, in Firenze e

precisamente negli uffici della Segreteria Generale

posti in Piazza della Signoria, (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott.ssa Gabriella FARSI, Vice Segretaria

Generale del Comune di Firenze, autorizzata a ricevere

gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono

presentati e personalmente costituiti:

1) Dott.ssa Simona BOBOLI, nata a Firenze il 28

dicembre 1965, domiciliata per la carica in Firenze,

Piazza della Signoria, la quale mi dichiara di

intervenire al presente atto non in proprio ma in

rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale

01307110484, nella sua qualità di Dirigente del

	Servizio Infanzia, Attività educative, ludiche e	
	formative della Direzione Istruzione, giusto il	
	disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di	
	Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per	
	l'attività contrattuale dello stesso Comune;	
	2) Sig.ra Francesca BOTTAI, nata a Prato il 25 marzo	
	1971 domiciliata per la carica ove appresso, la quale	
	interviene al presente atto non in proprio ma in	
	qualità di Legale rappresentante di "Il Girasole	
	Società Cooperativa Sociale Onlus" - (d'ora in poi	
	anche solo "Il Girasole") con sede in Firenze, Via	
	Odorico da Pordenone n. 32, Codice Fiscale e numero di	
	iscrizione nel registro delle Imprese 04991520489 come	
	risulta da visura della CCIAA di Firenze del 3/02/2026.	
	Contraenti della cui identità personale e veste	
	rappresentativa, io Vice Segretaria Generale del Comune	
	di Firenze sono certa.	
	PREMESSO CHE	
	- con determinazione dirigenziale della Direzione	
	Istruzione - E.Q. Centri estivi, ludoteche e attività	
	educative, n. DD/2025/06531 del 15 settembre 2025,	
	veniva indetta, in modalità telematica sul sistema	
	START della Regione Toscana, una procedura aperta per	
	l'affidamento dell'appalto relativo alla gestione delle	
	ludoteche del Comune di Firenze denominate ludoteca "i	

	Nidiaci", ludoteca "Marcondirondero", ludoteca "La tana	
	dell'orso" (gestione parziale), ludoteca "Il castoro",	
	ludoteca "La carrozza di Hans", ludoteca "Il castello	
	dei balocchi" (gestione parziale) - anni 2026-2028 -	
	conformemente ai C.A.M. di cui al DM del 09/12/2020,	
	suddivisa in 6 lotti, da aggiudicare secondo il	
	criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa	
	individuata sulla base del miglior rapporto	
	qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.	
	36/2023;	
	- con medesima determinazione dirigenziale venivano	
	assunti gli impegni di spesa relativi all'intera durata	
	dell'appalto, successivamente modificati con	
	determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione	
	- E.Q. Centri estivi, ludoteche e attività educative,	
	n. DD/2025/07946 del 6 novembre 2025, e approvati gli	
	elaborati progettuali relativi all'appalto in oggetto,	
	in parte rettificati e riapprovati con successiva	
	determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione	
	- E.Q. Centri estivi, ludoteche e attività educative,	
	n. DD/2025/07202 dell'8 ottobre 2025;	
	- con determinazione dirigenziale della Direzione Gare	
	e Appalti - E.Q. Giuridica Amministrativa Beni e	
	Servizi n. DD/2025/06685 del 17 settembre 2025 veniva	
	approvata la documentazione di gara relativa alla	

	procedura in oggetto;	
	- conforme risulta da verbale del 4 novembre 2025,	
	veniva proposta l'aggiudicazione dell'appalto in	
	oggetto, relativamente al LOTTO 5 CIG B84757BEB2 e al	
	LOTTO 6 CIG B84757CF85 a favore di "L'Abbaino Società	
	Cooperativa Sociale" che offriva, per il Lotto 5, un	
	ribasso del 4,42585% (quattro virgola	
	quarantaduemilacinquecentottantacinque per cento)	
	sull'importo di € 437.300,82	
	(quattrocentotrentasettemilatrecento virgola ottantadue	
	centesimi) posto a base di gara, oltre IVA e, per il	
	Lotto 6, un ribasso del 3,97580% (tre virgola	
	novantasettemilacinquecentottanta per cento)	
	sull'importo di € 167.816,37	
	(centosessantasettemilaottocentosedici virgola	
	trentasette centesimi) posto a base di gara, oltre IVA;	
	- sono stati ultimati con esito positivo i controlli	
	relativi al possesso dei requisiti di ordine generale e	
	speciale previsti dal D.Lgs. 36/2023, come risulta da	
	nota prot. n. 465689 del 5 dicembre 2025 della	
	Direzione Gare Appalti - E.Q. Giuridica Amministrativa	
	Beni e Servizi, che si conserva agli atti dell'Ufficio	
	Contratti Pubblici;	
	- con determinazione dirigenziale della Direzione	
	Istruzione - E.Q. Centri estivi, ludoteche e attività	

	educative, n. DD/2025/09166 del 9 dicembre 2025,	
	venivano approvati i verbali di gara e l'appalto in	
	oggetto veniva aggiudicato, per il Lotto 5 e 6, a	
	"L'Abbaino Società Cooperativa Sociale";	
	- con la medesima determinazione veniva disposto di	
	procedere, nelle more della stipula del contratto,	
	all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, comma	
	8, D.Lgs. 36/2023;	
	- vista la nota prot. n. 477671 del 16/12/2025 de	
	L'Abbaino Società Cooperativa Sociale con la quale	
	comunicava l'incorporazione della stessa nella società	
	"Il Girasole" a far data dal 01 gennaio 2026, con	
	determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione	
	- E.Q. Centri estivi, ludoteche e attività educative,	
	n. DD/2025/09879 del 29 dicembre 2025 veniva preso atto	
	che tutti i rapporti giuridici, commerciali e	
	contrattuali in essere con "L'Abbaino Società	
	Cooperativa Sociale" sarebbero proseguiti senza alcuna	
	interruzione con la società "Il Girasole";	
	- alle prestazioni derivanti dal presente contratto	
	viene applicato il Contratto Collettivo Nazionale per	
	le Lavoratrici ed i Lavoratori delle Cooperative del	
	Settore Socio-Sanitario-Assistenziale-educativo e di	
	inserimento lavorativo 2023-2025, firmato dalle Parti	
	Sociali in data 26/01/2024 (verbale integrativo del	

	05/03/2024) codice CNEL T151;	
	- in merito ai controlli antimafia per "Il Girasole" in	
	data 19/01/2026 è stata richiesta l'informativa	
	antimafia sulla piattaforma BDNA con protocollo n.	
	PR_FIUTG_Ingresso_0010637_20260119, ad oggi ancora in	
	istruttoria;	
	- sono decorsi più di trenta giorni dalla richiesta	
	suindicata e, pertanto, la stipula del presente	
	contratto avviene ai sensi dell'art. 92 comma 3 del	
	D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da	
	parte dell'Amministrazione secondo quanto previsto	
	dalle medesime disposizioni;	
	- l'appalto vuol farsi risultare da regolare contratto;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad	
	ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come	
	sopra costituite, convengono e stipulano:	
	ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO E ALLEGATI	
	Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dalla	
	Dirigente del Servizio Infanzia, Attività educative,	
	ludiche e formative della Direzione Istruzione,	
	Dott.ssa Simona BOBOLI ed in esecuzione degli atti	
	citati in premessa, affida a "Il Girasole", in persona	
	della Sig.ra Francesca BOTTAI, che accetta e si	
	obbliga, l'esecuzione di tutte le prestazioni	
	6	

	occorrenti per l'affidamento del servizio di gestione	
	delle ludoteche del Comune di Firenze denominate	
	ludoteca "La carrozza di Hans" e ludoteca "Il castello	
	dei balocchi" (gestione parziale) - anni 2026-2028 -	
	conformemente ai C.A.M. di cui al DM del 09/12/2020 -	
	LOTTO 5 CIG B84757BEB2 e LOTTO 6 CIG B84757CF85, alle	
	condizioni tutte di cui:	
	- al presente contratto;	
	- alle offerte tecnica ed economica presentate in sede	
	di gara e conservate sulla piattaforma Start della	
	Regione Toscana e agli atti della Direzione Istruzione;	
	nonchè al seguente elaborato che, sottoscritto	
	digitalmente dalle Parti, ne costituisce parte	
	integrante e sostanziale:	
	- capitolato speciale d'appalto.	
	Il documento unico di valutazione dei rischi da	
	interferenze (di cui al D.Lgs. 81/2008) non è stato	
	redatto in quanto nell'esecuzione del servizio non	
	emergono interferenze tra il personale del committente	
	e quello dell'appaltatore. Qualora si rendesse	
	necessario, per avvenimenti che dovessero intervenire e	
	non previsti, nel corso dello svolgimento dell'attività	
	oggetto di appalto, le parti provvederanno	
	all'elaborazione del DUVRI.	
	La Sig.ra Francesca BOTTAI, come sopra identificata,	

	accetta l'esecuzione del servizio oggetto del presente	
	contratto di appalto, nonché tutte le condizioni cui	
	viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare	
	osservare scrupolosamente; in particolare l'appaltatore	
	si impegna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni	
	necessarie per adeguare il servizio posto dal Comune di	
	Firenze a base di gara, alle variazioni dallo stesso	
	proposte sulla base dell'offerta tecnica. Dichiaro	
	inoltre, di essere edotta degli obblighi derivanti dal	
	codice di comportamento adottato dalla stazione	
	appaltante con Delibera di Giunta Comunale n.	
	2021/G/00012 del 26/01/2021 e si impegna ad osservare e	
	a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il	
	suddetto codice, pena la risoluzione del presente	
	contratto.	
	ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO	
	Le Parti concordano che il corrispettivo del presente	
	appalto è previsto in complessivi € 579.090,83	
	(cinquecentosettantanovemilannovanta virgola ottantatré	
	centesimi) oltre IVA, di cui € 417.946,51	
	(quattrocentodiciassettemilannovecentoquarantasei	
	virgola cinquantuno centesimi), oltre IVA, per il Lotto	
	5, ed € 161.144,32 (centosessantunomilacentoquaranta	
	quattro virgola trentadue centesimi), oltre IVA per il	
	Lotto 6.	

	ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO	
	L'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 2 del	
	Capitolato, avrà durata di 36 mesi, decorrenti dalla	
	data di affidamento del servizio in via d'urgenza,	
	ovvero il 7 gennaio 2026, come previsto nella	
	DD/2025/9879 del 29/12/2025 della Direzione Istruzione	
	- E.Q. Centri estivi, ludoteche e attività educative.	
	La durata dell'affidamento dei servizi è prevista per	
	gli anni 2026-2028. Alla scadenza del contratto il	
	rapporto s'intende risolto di diritto, senza obbligo di	
	disdetta. Il servizio prevede aperture differenziate	
	nei singoli lotti sulla base dei bisogni delle famiglie	
	e delle caratteristiche delle strutture, con periodi di	
	chiusura coincidenti con la pausa estiva, le vacanze	
	natalizie e pasquali e le altre festività di calendario.	
	La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 2.2 del	
	Capitolato, si riserva di prorogare il contratto per	
	una durata massima pari a 17 settimane ai prezzi, patti	
	e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni	
	di mercato ove più favorevoli per la stazione	
	appaltante. L'esercizio di tale facoltà è comunicato	
	all'appaltatore almeno 20 giorni prima della scadenza	
	del contratto. L'importo stimato di tale opzione è di €	
	61.950,89, al netto di Iva per il Lotto 5 e €	
	23.773,99, al netto di Iva per il Lotto 6.	

	ART. 4 - GARANZIE	
	Si dà atto che "Il Girasole" a garanzia degli impegni	
	da assumere con il presente atto, ha costituito, ai	
	sensi dell'art. 117 del D.lgs 36/2023, le garanzie	
	fideiussorie definitive per ciascun lotto, così	
	costituite:	
	- per il Lotto 5 di Euro 29.256,25	
	(ventinovemiladuecentocinquantasei virgola venticinque	
	centesimi) mediante polizza fideiussoria n. 207797685;	
	- per il Lotto 6 di Euro 11.280,10	
	(undicimiladuecentottanta virgola dieci centesimi)	
	mediante polizza fideiussoria n. 207797698;	
	entrambe emesse in data 13 (tredici) gennaio 2026 da	
	Unipol Assicurazioni s.p.a.	
	Si dà atto, inoltre, che "Il Girasole" ha adempiuto	
	agli obblighi di copertura assicurativa previsti	
	dall'art. 3.8 del capitolato speciale d'appalto, come	
	da nota recepita al prot. n. 7786 del 9/01/2026 della	
	Direzione Istruzione.	
	ART. 5 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136	
	DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI	
	CORRISPETTIVI DELL'APPALTO	
	Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi	
	finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L.136 del	
	13/08/2010, "Il Girasole" con nota prot. 19676 del 16	
	10	

	gennaio 2026, che si conserva agli atti dell'Ufficio	
	Contratti, ha provveduto a comunicare al Comune di	
	Firenze gli estremi dei propri conti correnti dedicati	
	alle commesse pubbliche e le generalità delle persone	
	delegate ad operare su di essi. Pertanto, ai sensi e	
	per gli effetti dell'art.3 della L. n.136/2010, i	
	pagamenti verranno effettuati mediante bonifico	
	bancario sui conti correnti dedicati indicati nel	
	documento, che si allega al presente atto per formarne	
	parte integrante e sostanziale.	
	Nel caso in cui il soggetto elencato effettui, in	
	conseguenza del presente contratto, transazioni senza	
	avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il	
	presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi	
	dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.	
	ART.6 - SUBAPPALTO	
	Si dà atto che "Il Girasole" ha dichiarato, a corredo	
	delle offerte, di non volersi avvalere della facoltà di	
	subappaltare parte del servizio, oggetto del presente	
	contratto.	
	"Il Girasole" ha dichiarato in sede di gara di non aver	
	sottoscritto in epoca anteriore alla procedura di gara	
	in oggetto, contratti continuativi di cooperazione,	
	servizio e/o fornitura di cui all'art. 119, comma 3,	
	lett. d) del D.Lgs. 36/2023.	

	ART. 7 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA	
	"Il Girasole" dichiara di operare nel rispetto della	
	normativa sulla Privacy ed in particolare di essere	
	adempiente in riferimento agli obblighi previsti dal	
	D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n.	
	101/2018, in attuazione del Regolamento UE 679/2016.	
	Con note prot. 3631 e 3319 del 19 dicembre 2025 "Il	
	Girasole" ha proceduto a individuare il proprio	
	Responsabile Privacy nella persona della Sig.ra	
	Francesca BOTTAI, C.F. BTTFNC71C65G999D .	
	Il Comune di Firenze con nota prot. n. 46712 del 2	
	febbraio 2026 ha nominato formalmente, quale	
	Responsabile del trattamento delle banche dati del	
	Comune di Firenze nell'ambito delle competenze	
	conferite in base agli specifici accordi assunti, la	
	ditta "Il Girasole", nella persona della Sig.ra	
	Francesca BOTTAI per il trattamento dei dati personali	
	inerenti l'affidamento del servizio, oggetto del	
	presente contratto.	
	"Il Girasole" ha accettato la suddetta nomina secondo	
	il modello e le clausole predisposte dal Comune di	
	Firenze ed è responsabile della correttezza e della	
	riservatezza del proprio personale che è tenuto a non	
	divulgare informazioni o notizie relative al contratto	
	in oggetto.	

	ART. 8 - DICHIARAZIONI RELATIVE	
	AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'	
	"Il Girasole" dichiara di essere a conoscenza di tutte	
	le norme pattizie di cui al protocollo di legalità,	
	approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.	
	347/G/2019, sottoscritto dai comuni della Città	
	Metropolitana di Firenze con la Prefettura - Ufficio	
	territoriale del Governo di Firenze il 10 ottobre 2019	
	e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli	
	effetti. Le dichiarazioni d'impegno e le obbligazioni	
	assunte dall'odierno appaltatore, che formano il	
	contenuto di tale Protocollo, si allegano al presente	
	contratto per formarne parte integrante e sostanziale,	
	e si intendono accettate con la sottoscrizione del	
	medesimo.	
	ART. 9 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE	
	Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra	
	le parti contraenti per l'interpretazione e	
	l'esecuzione del presente appalto è competente	
	esclusivamente il Foro di Firenze.	
	ART. 10 - SPESE DEL CONTRATTO	
	Tutte le spese di questo atto (diritti di segreteria e	
	di registro) e consequenziali, sono a carico	
	dell'Appaltatore che, a tutti gli effetti del presente	
	atto, elegge domicilio digitale, ai sensi degli artt. 3	

	bis, 6 e 6 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, presso	
	l'indirizzo di posta elettronica certificata risultante	
	dall'Indice Nazionale dei domicili digitali (INI- PEC).	
	Il servizio di cui al presente contratto di appalto è	
	soggetto al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto.	
	Il presente atto, ai sensi dell'art. 82 c.5 del D.lgs.	
	n. 117/2017 è esente dall'imposta di bollo.	
	Le parti danno atto che la stipulazione del presente	
	contratto ha luogo sotto condizione risolutiva	
	dell'esito positivo dei controlli antimafia. Pertanto	
	l'esito sfavorevole degli stessi comporterà le	
	conseguenze di legge, ivi compreso il risarcimento dei	
	danni subiti dall'Amministrazione.	
	E, richiesto, io Vice Segretaria Generale del Comune di	
	Firenze, ho ricevuto il presente contratto di appalto	
	del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno	
	dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi	
	dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai	
	sensi del D.Lgs. 82/2005, a mezzo di firma digitale	
	valida alla data odierna nel testo e negli allegati	
	insieme a me Vice Segretaria Generale Rogante.	
	Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico	
	e occupa pagine intere 13 (tredici) e parte della	
	seguente fino a qui.	