

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00971

Del: 13/02/2026

Esecutivo Da: 13/02/2026

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

Intervento PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, denominato "Nido d'infanzia Stregatto - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: demolizione e ricostruzione" (Prog. I1965-2025) CUP: H11B22000830006 - CUI: L01307110484202400165 - CIG: B6FB324685 - C.O. 220194B, 230276, 230287, 230365, 230399B, 24048. Autorizzazione subappalto a favore dell'operatore economico MAGNELLI srl

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- con decreto della Sindaca n. Decreto della Sindaca n. 44 del 31/10/2025, è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta n. 506/2022 del 2 novembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” connesso all’accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell’Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore dell’intervento da realizzare in ambito PNRR Missione 4 (Istruzione e Ricerca) – Componente 1 (Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università) – Investimento 1.1 (“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”), finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, denominato “Nido d’infanzia Stregatto - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: demolizione e ricostruzione” (CUP H11B22000830006);
- la deliberazione di Giunta n. 654/2022 del 16 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0783/2022, denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d’infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” (Codice Opera 220194 – CUP H11B22000830006 - CUI L01307110484202200097), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea “Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1” di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.819.460,62;
- la determinazione dirigenziale n. 5174/2023 del 19 giugno 2023 (successivamente rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 9090/2023 del 9 novembre 2023), con la quale l’Accordo Quadro AQ0783/2022, denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d’infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione”, a seguito di procedura negoziata di cui all’art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii (determinazione dirigenziale n. 10343/2022 ndel 28 dicembre 2022) è stato aggiudicato all’operatore economico Leonardo Services S.r.l. (P. IVA 02282320510), sulla base dell’offerta di ribasso del 17,855%, per un importo massimo di lavori affidabili nell’ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.373.240,80, di cui € 54.929,63 quali costi per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9560168435;
- la deliberazione di Giunta n. 602/2023 del 28 novembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento con CUP H11B22000830006, che costituisce un ulteriore sviluppo dei contenuti del progetto definitivo ad Accordo quadro AQ0783/2022, denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d’infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione”, approvato con DG n. 654/2022 e da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 2.375.800,62;
- la determinazione dirigenziale n. 9972/2023 del 30 novembre 2023, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d’infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” (Prog. esecutivo dell’AQ0783/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU - Codici Opera 220194, 230276, 230287, 230365, 230399 – CUP H11B22000830006 – CIG 9560168435 – Rettifica ed integrazione della DD/2023/05174, approvazione della nuova bozza di Contratto attuativo 1 (CIG 985530247D) ed assunzione impegni di spesa a favore di LEONARDO SERVICES s.r.l.”;

- la deliberazione di Giunta n. 509/2024 del 22 novembre 2024, recante “Nido d’infanzia “Stregatto: demolizione e nuova ricostruzione” -finanziamento PNRR -M.4C1I1.1 e risorse dell’ente - CUP H11B22000830006 – Atto d’indirizzo per prosecuzione lavorazioni”;

- la determinazione dirigenziale n. 10643/2024 del 30 dicembre 2024, con la quale sono stati approvati:

Lotto 1: il progetto esecutivo L1921/2024, denominato “Realizzazione del vespaio aerato e sottostanti componenti impiantistiche”, affidato a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 all’operatore economico Figli di Augusto Lorenzini S.r.l. (C.F. e P.IVA 00384580486) per l’importo netto di € 139.339,41 (di cui € 29.471,42 quali costi della manodopera ed € 4.842,41 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;

Lotto 2: il progetto esecutivo L1922/2024, denominato “Realizzazione di opere in cemento armato in elevazione”, affidato a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 all’operatore economico ICG Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 03394741213) per l’importo netto di € 139.298,72 (di cui € 45.434,51 quali costi della manodopera ed € 15.928,34 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;

- la deliberazione di Giunta n. 141/2025 del 15 aprile 2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1965/2025, denominato “Opere di completamento”, che costituisce uno stralcio di quello approvato con DG/2023/00602 del 28 novembre 2023 e che sviluppa il lotto c) di cui alla citata DG/2024/00509, avente ad oggetto le opere di completamento delle strutture di copertura delle aule e spazi a comune, la realizzazione di tutte le tamponature esterne, tramezzature, impianti meccanici ed elettrici, le opere di finitura nonché l’esecuzione di opere esterne quali pavimentazioni ed opere a verde. Si tratta di opere ammontanti a complessivi € 1.700.000,00, cofinanziate con mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 03726/2025 del 20 maggio 2025 con cui si è proceduto ad approvare il CSA aggiornato e la determinazione a contrarre per l’affidamento dei suddetti lavori L1965/2025 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 05942/2025 del 12 agosto 2025 con cui sono stati approvati i verbali di gara e si è proceduto all’affidamento dei lavori in oggetto alla ditta ITALBUILD S.r.l.;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/07896 del 4 novembre 2025 con cui è stato autorizzato il subappalto di lavori di montaggio e smontaggio di ponteggi, di importo pari ad € 14.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.525,00 per costo della manodopera a favore della Ditta FEBI Restauri s.r.l.;

- la determinazione dirigenziale n. 00045/2026 del 9 gennaio 2026 con cui veniva autorizzato un ulteriore subappalto avente ad oggetto opere murarie per un importo di € 7.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed inclusi costi della manodopera, a favore dell’operatore economico LINEA BIANCO srls;

- la determinazione dirigenziale n.00075/2026 del 12 gennaio 2026, con cui veniva autorizzato un ulteriore subappalto a favore dell’operatore economico BLESSE. MASSETTI Srl (C.F. e P. Iva n.

02297880466), per lo la realizzazione di massetti, per un importo di € 9.000,00 di cui € 800,00 per oneri della sicurezza ed € 3.500,00 per costi della manodopera;

- la determinazione dirigenziale n.000468/2026 del 28 gennaio 2026 con cui veniva autorizzato un altro subappalto a favore dell'operatore economico CISANOVA Srl avente ad oggetto la la fornitura e posa in opera di struttura in legno lamellare per un importo di 62.000,00 di cui € 1.860,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 9.550,00 per costo della manodopera;

- la determinazione dirigenziale n.01036/2026 del 12 febbraio 2026 con cui è stato autorizzato il subappalto a favore dell'operatore economico ALDERIGHI IMPIANTI Srl (Codice Fiscale e Partita Iva n. 05013040489) la realizzazione di impianti meccanici, per un importo di 290.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 72.500,00 per costo della manodopera);

Vista l'istanza (Prot. Gen. generale n. 0060213 del 9 febbraio 2026) allegato integrante, con cui la ditta aggiudicatrice dei lavori in oggetto, ITALBUILD Srl, chiede l'autorizzazione a subappaltare, a favore della ditta MAGNELLI Srl Impiantistica Generale con sede Legale a Rufina (FI) Via G. Marconi, 46/50 (Codice Fiscale e Partita Iva n. 05043300481) i seguenti lavori: REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI per un importo di 220.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 80.500,00 per costo della manodopera;

Considerato che:

- l'oggetto del subappalto è costituito da opere rientranti nella categoria OG11 "Impianti tecnologici (categoria scorporabile per l'importo complessivo di € 713.060,02 rispetto al totale dei lavori affidati);

- i lavori oggetto del subappalto, di importo complessivo pari ad € 290.000,00 rientrano nei limiti stabiliti ai sensi dell'art.119 D.Lgs.36/2023 e dell'art.37 capitolato speciale, essendo ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 100 per cento dell'importo della categoria scorporabile, ed essendo stato autorizzato il precedente subappalto in categoria OG11 per importo di € 290.000,00 (DD 01036/2026);

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'art.119 D.lgs. 36/2023, l'impresa aggiudicataria ha :

- indicato già all'atto dell'offerta, precisamente nel DGUE, l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;

- provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 codice civile con l'impresa subappaltatrice;

- fornito dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;

- fornito adeguata documentazione della ditta subappaltatrice per la categoria di lavori da eseguire;
- indicato la dichiarazione prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge;
- comunicato i dati per l'identificazione dei titolari effettivi ai sensi dell'art. 20 del Decreto Legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e dell'articolo 3, punto 6, della direttiva (UE) 2015/849;

Dato atto che è in corso di accertamento la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs 36/2023, dal D.lgs. 81/2008 e dagli artt. 16 e 20 della L.R.T. n. 38/2008, dalla L. 136/10;

Preso atto che:

-ai sensi dell'art.119 co 12 D.Lgs 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;

-come riferimento per le tutele dei lavoratori, la ditta subappaltatrice ha indicato il contratto collettivo nazionale applicato il CCNL della categoria scorporabile Metalmeccaniche e Installazione di impianti (codice alfanumerico unico: C011) e ha indicato, nell'Allegato A (Dichiarazioni integrative) che è idoneo a garantire ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato da questa stazione appaltante in sede di gara (codice alfanumerico:

F012);

Preso altresì atto che, in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta subappaltatrice MAGNELLI srl ha dichiarato, in conformità all'art.119 c. 11 D.lgs.36/2023, e ai sensi dell'art. 15 del contratto di subappalto, di rinunciare al pagamento diretto da parte della stazione appaltante sollevando la stessa da ogni responsabilità per mancato pagamento;

Visto l'art. 48 D.L. 77/2021 ai sensi del quale, in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti funzionali, finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, il RUP deve validare e approvare ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto con propria determinazione adeguatamente motivata;

Visto che il RUP dei lavori in oggetto è l'Ing. Pietro Geroni;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di approvare la richiesta di subappalto espressa dalla Ditta aggiudicataria ITALBUILD srl, a favore della ditta MAGNELLI Srl Impiantistica Generale con sede Legale a Rufina (FI) Via G. Marconi, N. 46/50 (Codice Fiscale e Partita Iva n. 05043300481) i seguenti lavori: REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI per un importo di 220.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 80.500,00 per costo della manodopera;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di autorizzare il subappalto in questione;

Visto il d.lgs. n. 36/2023, come modificato dal d.lgs. n. 209/2024;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 107, del D d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visti gli art. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1) di autorizzare l'impresa ITALBUILD srl, aggiudicataria dell'intervento PNRR Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.1, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, denominato “Nido d'infanzia Stregatto - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: demolizione e ricostruzione” (Prog. 11965-2025) CUP: H11B22000830006 – CUI: L01307110484202400165 - CIG: B6FB324685 – C.O. 220194B, 230276, 230287, 230365, 230399B, 24048 a subappaltare a favore dell'operatore economico MAGNELLI Srl (Codice Fiscale e Partita Iva

n. 05043300481) la realizzazione di impianti elettrici per un importo di 220.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 80.500,00 per costo della manodopera.

2) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo delle verifiche in corso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

3) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 16 d.lgs. 36/2023,

4) di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

700_P07_Stregatto_Italbuild_istanza subappalto_MAGNELLI.pdf.p7m -
024ddc73b03170fa277cdda08407d41303efc3379125ae6d4c1467cfbf229721

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.