



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/09744**

Del: **23/12/2025**

Esecutivo Da: **23/12/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo**

Vecchio

OGGETTO:

AQ1002/2025 denominato "Accordo Quadro D. Lgs 81/08 - Interventi di attuazione del Piano di progressivo miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro -2024" - CUP H19D24000270004 - c.o. 220146 - CIG MASTER B95726FD54 - Approvazione CA n.1 CIG derivato in corso di acquisizione- Approvazione CA n. 2 CIG derivato in corso di acquisizione della ditta affidataria RAGIONIERI RESTAURI S.R.L.. Impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il

"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027”;
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta della Direzione Ambiente n. DG/2024/00445 del 29/10/2024 con cui si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all’Accordo Quadro – D. Lgs 81/08 Interventi di attuazione del Piano di progressivo miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro - CUP H19D24000270004 inserito nel P.T.I 2024/2026 annualità 2024 – per l’importo complessivo di € 79.000,00, gravante sul c.o. n. 220146 mediante assunzione di mutuo;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/05181 DEL 14/07/2025 con cui si procedeva alla variazione di RUP dall’Ing. Ilaria Nasti, Direttrice della Direzione Ambiente, all’Ing. Alessandro Dreoni, Direttore della Direzione Servizi Tecnici;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/09832 del 09/12/2024 recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 6a erogazione per euro 9.527.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI55" - Assunzione di impegni e accertamenti”;
- la DD n. 9083 del 5.12.2025 recante “AQ1002/2025 denominato “Accordo Quadro D. Lgs 81/08 - Interventi di attuazione del Piano di progressivo miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro –2024” - CUP H19D24000270004 – c.o. 220146 - CIG B95726FD54 - Determinazione a contrarre e aggiudicazione a seguito di procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, c.1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 alla ditta affidataria RAGIONIERI RESTAURI S.R.L.”;

Il quadro economico di affidamento dell’intervento di cui trattasi si configura come segue:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO C.O. 220146		
Importo lavori al netto del ribasso d'asta di 19,50001 % percentuale (di cui € 22.011,92 per costi della manodopera)	€	44.298,98
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	16.508,94
Totale	€	60.807,92
IVA 10%	€	6.080,79
Totale lavori compresa IVA	€	66888.71
imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione)	€	€ 157,39
Assicurazione progettisti	€	150,00
Minore spesa	€	11.803,90
Totale complessivo del progetto	€	79.000,00

Dato atto che il contratto di accordo quadro è in fase di stipula;

Considerato che, nell'ambito dell'AQ1002/2025, con il presente provvedimento, si approvano:

- lo schema di contratto attuativo n. 1 per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 39.000,00 incluso € 12.000,00 di costi della manodopera ed € 9.000,00 di oneri alla sicurezza IVA esclusa;
- lo schema di contratto attuativo n. 2 per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 32.538,74 incluso € 10.011,92 di costi della manodopera ed € 7.508,94 di oneri alla sicurezza IVA esclusa;

Preso atto che alla luce dell'approvazione dei due contratti attuativi di cui sopra, il quadro economico per l'intervento AQ1002/2025 risulta delineato come seguente:

AQ1002/2025 denominato "Accordo Quadro D. Lgs 81/08 - Interventi di attuazione del Piano di progressivo miglioramento delle condizioni di salute e

sicurezza sui luoghi di lavoro –2024” - CUP H19D24000270004 – c.o. 220146			
		QUADRO ECONOMICO	
		Voce di spesa	Ribasso d’asta pari al 19,50001 %
		CA 1 - lavori ribassati (di cui € 12.000,00 per costi della manodopera)	€ 30.000,00
		oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.000,00
		sommano	€ 39.000,00
		IVA su lavori (10%)	€ 3.900,00
		TOTALE LAVORI + IVA CA 1	€ 42.900,00
		CA 2 - lavori ribassati (di cui € 10.011,92 per costi della manodopera)	€ 25.029,80
		oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.508,94
		sommano	€ 32.538,74
		IVA su lavori (10%)	€ 3.253,87
		TOTALE LAVORI + IVA CA n. 2	€ 35.792,61
		imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione)	€ 157,39
Assicurazio ne		assicurazione progettisti	€ 150,00

	progettisti		
		TOTALE GENERALE A+B	€ 79.000,00

Preso atto che;

- i lavori oggetto del contratto attuativo 1/2025 avranno la durata di 150 giorni naturali e consecutivi a partire dall'esecutività della presente DD;

- i lavori oggetto del contratto attuativo 2/2025 avranno la durata di 215 giorni naturali e consecutivi a partire dall'esecutività della presente DD;

Dato atto che i CIG derivati sono in corso di acquisizione, visto il malfunzionamento delle piattaforme START ed ANAC che si protrae dal 20 novembre e verrà comunicato successivamente;

Ritenuto di approvare con il presente provvedimento:

- lo schema di CA 1/2025 quale parte integrante del presente atto;

- lo schema di CA 2/2025 quale parte integrante del presente atto;

Dato atto che la spesa dell'intervento grava sul c.o. 220146, impegno di spesa n. 2025/6660, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Tenuto conto altresì che trattandosi di Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, così come modificato, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo e che saranno attuati con successiva determinazione dirigenziale;

Dato atto che le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi degli artt. 94, 95 e 99 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, sono in corso di accertamento, visto il malfunzionamento del FVOE e delle piattaforme START ed ANAC che si protrae dal 20 novembre, come da documentazione in atti;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Tommaso Muccini, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente.

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare lo schema di contratto attuativo n.1 relativo all'AQ1002/2025 denominato "Accordo Quadro D. Lgs 81/08 - Interventi di attuazione del Piano di progressivo miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro - 2024", per l'importo complessivo di € 42.900,00, CIG derivato in corso di acquisizione per il malfunzionamento delle piattaforme START ed ANAC che si protrae dal 20 novembre e verrà comunicato successivamente;
2. di approvare lo schema di contratto n. 2 relativo all'AQ1002/2025 denominato "Accordo Quadro D. Lgs 81/08 - Interventi di attuazione del Piano di progressivo miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro - 2024", per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 35.792,61, CIG derivato che si protrae dal 20 novembre e verrà comunicato successivamente;
3. di approvare il Q.E. dell'A.Q. 1002/2025 aggiornato e riportato in narrativa;
4. di procedere ad impegnare la somma complessiva di € 79.000,00 al c.o. 220146 sull'impegno 2025/6660, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:
 - € 42.900,00 (Lavori + Iva) a favore dell'impresa Ragionieri Restauri S.r.l. (P.I. 06423940482), codice beneficiario 55499, per il Contratto Attuativo n. 1;
 - € 35.792,61 per (Lavori + Iva) a favore dell'impresa Ragionieri Restauri S.r.l. (P.I. 06423940482), per il Contratto Attuativo n. 2;

- € 157,39 per “imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione)”;
 - € 150,00 per Polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533) quale somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo);
5. di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione del servizio reso e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;
6. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt. 119 e ss. Del D.Lgs. 104/2021;
7. di dare atto delle dichiarazioni del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario del servizio e dell'oggetto dell'affidamento;
8. di dare atto che il RUP è l'Arch. Tommaso Muccini;
9. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

CA 1 e CA 2.zip - 75a917a13b35582cad84c2f4e99081222f19247704e64758e9e7b55eef4d8e6e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57612	2	2025/6660	1	€ 42.900,00	55499 - RAGIONIERI RESTAURI SRL
2)	U	2025	57612	2	2025/6660	2	€ 35.792,61	55499 - RAGIONIERI RESTAURI SRL
3)	U	2025	57612	2	2025/6660	3	€ 157,39	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	57612	2	2025/6660	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.