



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07290

Del: 10/10/2025

Esecutivo Da: 10/10/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

L1520/2022 intervento denominato “Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre” – CUP: H12C21000950004 – CIG: B1F9C14CEE – CUI: L01307110484202100262. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta individuale FALCO GAETANO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

PREMESSO che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n° 5/2024, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”;
- con Decreto della Sindaca n. 79 del 25/10/2022 e n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che nell’annualità 2024 del Piano Triennale degli Investimenti 2024-2026 esercizio 2024 al codice opera n.210394 è stata inserita la previsione di spesa finalizzata ai lavori di “Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre” finanziamento mutuo BEI49, per l’importo complessivo di € 500.000,00;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n.2403 del 2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Pietro Geroni, in luogo del precedente Responsabile Unico, Ing. Alessandro Dreoni;

Preso atto che con :

- Determinazione Dirigenziale n. 8442 del 2021, è stato approvato l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento di adeguamento alle norme di sicurezza di edifici scolastici per la Scuola San Brunone e per l'asilo nido La Farfalla, al RTP Ing. Fabio Torelli (capogruppo) e Ing. Niccolò Bruschi e Ing. Niccolò Torelli per l'importo di € 19.214,12;

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 2022 è stato approvato il progetto definitivo n. L1520/2022 denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre" ammontante a complessivi € 500.000,00;

- Determinazione Dirigenziale n.6665 del 2022 è stato approvato il Servizio S0427/2022, comprendente varie scuole, tra le quali la Scuola San Brunone – CO 210394 ; CUP H12C21000950004 – ed affidato, lo stesso, all'Impresa SOCOTEC ITALIA SRL per l'importo di € 10.117,29;

- Determinazione Dirigenziale n.3268 del 2023 è stato approvato l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura consistente in redazione di relazione geologica, comprensiva di risposta sismica locale, funzionale alla redazione del progetto strutturale della scuola Torrigiani Ferrucci, centro sociale Oltrarno, scuola Rucellai, scuola San Brunone, asilo nido Farfalla - codici opera 210389-210390- 210393-210394-210395 al Raggruppamento C-ENGINEERING SRL e dott. NICOLA CARCHIA CIG 8989191315 per l'importo € 1.827,18, relativo all'intervento di cui trattai;

- Determinazione Dirigenziale n. 3822 del 2023 sono state approvate le rettifiche dei Quadri economici relativi ai codici opera 210389 – 210390 – 210393 – 210394 – 210395;

- Determinazione Dirigenziale n. 3964 del 2023 è stato approvato l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinatore alla Sicurezza in fase di esecuzione e Direttore dei Lavori strutturale, nell'ambito dell'intervento "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre", codice opera: 210394 - CUP: H12C21000950004 - CIG: ZAF3A9D296 per l'importo complessivo di € 11.417,01 all'ing. Fabio Torelli (Mandatario Capogruppo), in RTP da costituirsi con Arch. Niccolò Bruschi e Ing. Niccolò Torelli;

- Determinazione Dirigenziale n.4600 del 2023 è stato approvata perizia di variante per l'importo

complessivo di € 5.285,97, nell'ambito del Servizio affidato con Determinazione n. 6665 del 2022, a favore dell'impresa SOCOTEC ITALIA SRL;

-Determinazione Dirigenziale n. 11187 del 2023 è stato approvato il progetto esecutivo n. L1520/2022 relativo all'intervento denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre – CODICE OPERA 210394 – CUP H12C21000950004 – CPV 45454000-4", predisposto dal professionista incaricato come da atto di cui sopra– e sottoscritto anche dal Responsabile unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, ammontante a complessivi € 500.000,00;

-Determinazione Dirigenziale n.41864 del 2024 vi è stata l' approvazione elaborati progettuali aggiornati del progetto esecutivo n. L1520/2022 e determina a contrarre mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co.1 lett.c) d.lgs. n. 36/2023

- Determinazione Dirigenziale n. 07470 del 2024 è stata approvata l'aggiudicazione con contestuale affidamento dell'esecuzione dei lavori denominati " Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre – CODICE OPERA 210394 – CUP H12C2100095000 – CPV 45454000-4 – Progetto L1520/2022 – a favore dell' impresa Edilizia San Giorgio S.R.L., con sede in Loc. Piani della Rugginosa n. 258 Montanino Reggello (FI) con codice fiscale n. 04883450480 con partita IVA n. 0488345048,0 a seguito di Procedura Negoziata di cui all'art 50 del D.Lgs 36/2023 lett. c), CIG: B1F9C14CEE (gara esperita mediante il sistema telematico regione Toscana S.T.A.R.T.), col ribasso del 25,669 % per l'importo di € 314.865,41 (lavori compreso Iva);

- Determinazione Dirigenziale n.05005 del 2025 è stato autorizzato il subappalto a favore della Ditta Vitale Costruzioni e Restauri srl semplificata, con sede in Figline e Incisa Valdarno (FI) in Via Aretina n. 6 Cod. Fisc. 06825460485 e Partita IVA 06825460485, per l'esecuzione di opere di demolizione e muratura in categoria OG1 per un importo di €. 40.000,00 (incluso costi della sicurezza pari a €. 2.000,00 e costi di manodopera pari a € 8.800,00);

- in data 24 luglio 2025, è stato autorizzato il subappalto, a seguito di silenzio assenso ai sensi dell'art. 119 c.16 D.lgs.36/2023, a favore della ditta DEA CONSTRUCTI S.r.l con sede in ROMANIA Hilita (COSTULENI) nr. 348 jud. IASI VAT, Codice unico di registrazione 47401980, C.F. CFCTLMNL94A05F839C, per l'esecuzione degli intonaci (CAT.OG1 rientrante nella categoria prevalente dei lavori affidati), nell'ambito dell'intervento in oggetto, per un importo presunto di € 20.000,00 di cui 4.400€ per la manodopera ed € 1.000,00 per oneri di sicurezza;

Vista l'istanza pervenuta in data 01.10.2025 (prot.419/2025), allegato integrante, con la quale la ditta aggiudicatrice EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L chiedeva l'autorizzazione a subappaltare alla ditta individuale FALCO GAETANO con sede in Fiesole (Fi) in via della Libertà' n. 13, Cod. Fisc. FLCGYN66D13F839Q e Partita IVA 02314700481, l'esecuzione di opere di tinteggiatura in categoria OG1 per un importo di €. 28.000,00 inclusi costi della sicurezza pari ad €. 1.400,00 e costi di manodopera pari ad € 7.000,00;

Dato atto che

-le lavorazioni da eseguire in subappalto ricadono nella categoria OG1 e sono subappaltabili per un importo pari al 50% dell'importo dei lavori della categoria affidati (cat. prevalente OG1), ai sensi dell'art.119 D.Lgs.36/2023 e dell'art.37 capitolato speciale d'appalto;

- i lavori oggetto del subappalto rientrano quindi nei limiti stabiliti per il subappalto;

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'art.119 D.Lgs.36/2023 l'impresa aggiudicataria ha :

-indicato già all'atto dell'offerta, precisamente nel DGUE, l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;

-provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 codice civile con l'impresa subappaltatrice;

-fornito dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 (art. 28 All. II. 12 o art. 100 del suddetto decreto) nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;

- fornito adeguata documentazione della ditta subappaltatrice per i lavori da eseguire;

- prodotto copia del contratto di subappalto;

-indicato nel contratto di subappalto, all'art.25, la clausola prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge;

-indicato nel contratto di subappalto all'art.6, la clausola relativa alla revisione prezzi come previsto all'art. 60 del DLGS_36_2023;

-la società subappaltatrice inoltre ha presentato la dichiarazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 (art.94 e ss Dlgs.36/2023) , compresa l'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;

Preso atto che, in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice dichiarano congiuntamente, ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 e del contratto di subappalto che i pagamenti a favore del Sub-appaltatore saranno corrisposti dalla ditta appaltatrice, rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento;

Precisato che:

-ai sensi dell'art.119 co 12 D.Lgs 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;

-che come riferimento per le tutele dei lavoratori, la ditta subappaltatrice ha indicato il contratto collettivo nazionale CCNL F012 Piccola industria edile, che coincide con quanto richiesto nei documenti di gara per l'appalto in oggetto.

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16 (non al comma 32 in quanto abrogato dal D.Lgs. n. 36/2023).

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto

Preso atto che è in corso di accertamento la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs 36/2023, dal D.lgs. 81/2008 e dagli artt. 16 e 20 della L.R.T. n. 38/2008, dalla L. 136/10;

Visto che il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in argomento è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di approvare la richiesta di subappalto espressa dalla Ditta aggiudicataria, a favore della ditta individuale FALCO GAETANO con sede in Fiesole (Fi) in via

della Liberta' n. 13, Cod. Fisc. FLCGYN66D13F839Q e Partita IVA 02314700481, per l'esecuzione di opere di tinteggiatura in categoria OG1 per un importo di €. 28.000,00 inclusi costi della sicurezza pari ad €. 1.400,00 e costi di manodopera pari ad € 7.000,00;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di autorizzare il subappalto in questione;

Visto l'art. n. 119 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visti gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

1) di autorizzare l'impresa Edilizia San Giorgio srl, aggiudicataria degli interventi di cui al progetto L1520/2022 denominato "Miglioramento sismico edifici scolastici: scuola San Brunone ed altre" – CUP: H12C21000950004 – CIG: B1F9C14CEE – CUI: L01307110484202100262 a subappaltare, a favore della Ditta ditta individuale FALCO GAETANO con sede in Fiesole (Fi) in via della Liberta' n. 13, Cod. Fisc. FLCGYN66D13F839Q e Partita IVA 02314700481, l'esecuzione di opere di tinteggiatura in categoria OG1 per un importo di €. 28.000,00 inclusi costi della sicurezza pari ad €. 1.400,00 e costi di manodopera pari ad € 7.000,00;

2) di dare atto che il Responsabile Unico del progetto è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

3) di dare atto che la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 119 D.lgs.36/2023.

4) di dare atto degli obblighi di pubblicazione, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche.

ALLEGATI INTEGRANTI

Richiesta subappalto FALCO San Brunone-3.pdf -

2b1541e98a05fbb3367030979926c44190ea2eb501c7510aaba6c143f9451756

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.