



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07043

Del: 01/10/2025

Esecutivo Da: 01/10/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

“PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica (prog.n. 1959/2025) – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 - CIG B75CB0573C. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta Vangi s.r.l.

IL DIRETTORE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto “*Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.*”;
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027*”.
- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;

- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;

- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;

- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;

- con nota AICT REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18

RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 avente ad oggetto “Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze” è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all’Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell’ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell’Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto del Dip.Coe. n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangeli, Direttore dell’Ufficio V “Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale” del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l’Autorità di Gestione, l’Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell’Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente all’assegnazione delle risorse all’Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l’attuale assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d’atto e la conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell’ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021- 2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell’Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell’Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l’operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all’atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell’Ente nella persona della dott.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l’attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell’OI, la dott.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31/12/2024 è avvenuta la presa d’atto e

conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

Considerato che nell'ambito della Priorità 7, Rigenerazione Urbana è previsto, tra gli altri, il Progetto di Territorio "RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana" costituito da tre interventi, fra cui l'operazione codice progetto FI7.5.1.2.a1 "RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area" per complessivi € 9.200.000,00, finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769), che, facendo seguito alla fase propedeutica realizzata nella programmazione PON Metro 2014-2020 con risorse aggiuntive React-EU, prevede, tramite diversi interventi di demolizione, rimozione rifiuti, bonifica amianto nonché il successivo conferimento a discarica dei materiali, costituendo l'elemento propedeutico ed essenziale allo sviluppo complessivo dell'insediamento ponendosi come leva degli ulteriori interventi anche del sistema verde in esso previsti, come da scheda progetto del Piano operativo citato, la cui verifica ai fini dell'ammissione a finanziamento sulla base del SIGECO aggiornato è in corso;

Richiamate:

- la Deliberazione n. DG/2024/00059 del 27/02/2024, avente ad oggetto: "Area "Lupi di Toscana": dalla pianificazione all'esecuzione. Indirizzi";

- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/09427 del 05/12/2024 avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico"

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/01980 del 21/03/2025, avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico – integrazione”;

- la Deliberazione di Giunta n. DG/00132/2025 del 13/05/2025, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione - approvazione progetto esecutivo L1959/2025 e contestuale variazione di PEG”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04542 del 19/06/2025, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – Approvazione progetto esecutivo L1960/2025, determinazione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell’art.50, c.1, lett. a) d.lgs.36/2023, Ditta Ecoedil Professional srl (CIG B6C3DF5C80)”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04552 del 19/06/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – Determinazione a contrarre per l’affidamento dei lavori L1959/2025 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04574 del 20/06/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – Determinazione a contrarre per l’affidamento dei lavori L1959/2025 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 – rettifica DD/2025/04552”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/05854 del 07/08/2025 recante “PN Metro PLUS e Città

medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 - CIG B75CB0573C – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione” (prog. L1959/2025) - Provvedimento di nomina della Commissione Giudicatrice ex art. 93 D. Lgs. 36/2023” con cui veniva nominata la Commissione giudicatrice, incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e di fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità;

- la determinazione dirigenziale n. DD2025/06517 del con cui sono stati approvati i verbali di gara del 16/07/2025 e del 28/07/2025 redatti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici e quelli del 18/08/2025 e del 20/08/2025 redatti dalla Commissione Giudicatrice, e i lavori in oggetto sono stati affidati al costituendo RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l., sede in via Enrico Mattei n. 47, Crotone, c.f. p.iva 01616810790, che ha presentato un ribasso del 34,00000%, per l’importo totale di € 639.472,680 (compresi € 160.067,14 per costi della manodopera ed € 29.501,120 per oneri della sicurezza, iva al 10% esclusa);

Vista l’istanza di subappalto (Prot. n. 357508/25 del 23 settembre 2025) con cui la Ditta aggiudicatrice, RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l., nell’ambito dell’intervento in oggetto, chiede l’autorizzazione all’affidamento in subappalto di lavori consistenti principalmente nel trasporto rifiuti a seguito della demolizione delle strutture esistenti e della bonifica dell’ area per Studentato, alla Ditta VANGI srl , con sede in Calenzano (FI), Via di Le Prata n.65, Cod. Fisc. e Partita IVA 06400890486;;

Dato atto che:

- l’importo presunto del presente subappalto è di € 80.000,00 di cui €. 3.500,00 per oneri di sicurezza ed € 8.000,00 per costi manodopera (IVA esclusa in quanto in regime di “reverse charge”);

-l’oggetto del subappalto consiste in opere funzionalmente connesse ai lavori di demolizione, come descritto sub lett.e del contratto di subappalto; tale attività rientra pertanto nella categoria prevalente OS23, subappaltabile nella misura pari al 20% dei lavori della categoria affidati (OS23), in conformità all’art.119 D.Lgs.36/2023;

- i lavori oggetto del subappalto rientrano quindi nei limiti stabiliti per il subappalto;

- il CCNL applicato è il medesimo di quello applicato per i lavori principali F012 (Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili e affini e delle Cooperative);

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 119 D.Lgs. 36/2023 l'impresa aggiudicataria ha:

- indicato già all'atto dell'offerta, precisamente nel DGUE, l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;
- provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 codice civile con l'impresa subappaltatrice;
- fornito dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- fornito adeguata documentazione della ditta subappaltatrice per la categoria di lavori da eseguire;
- indicato la dichiarazione prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge;
- la società subappaltatrice VANGI SRL ha inoltre ha presentato la dichiarazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss. D.lgs. 36/2023, compresa l'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;

Dato atto che: è in corso di accertamento la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione dei subappaltatori, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs 36/2023, dal D.lgs. 81/2008 e dagli artt. 16 e 20 della L.R.T. n. 38/2008, dalla L. 136/10;

Preso atto che, in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice dichiarano di derogare a quanto stabilito dall'art. art. 119, co.11, D.Lgs. 36/23 provvedendo direttamente l'appaltatore, e non la Stazione Appaltante, ai pagamenti del subappaltatore, sollevando la stessa da ogni responsabilità per mancato pagamento;

Visto che il RUP dei lavori in oggetto è l'Ing. Alessandro Dreoni;

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di approvare la richiesta di subappalto espressa dall'affidatario RTI MAZZEI Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l. a favore della ditta VANGI srl, avente sede legale in Calenzano (FI), ViA di Le Prata, 65 (Cod. Fisc. e Partita IVA 06400890486) per il trasporto dei rifiuti conseguenti alla demolizione delle strutture esistenti ed alla bonifica dell' area per Studentato, per l'importo presunto di € 80.000,00di cui € 3.500,00 per oneri di sicurezza ed € 8.000,00 per costi manodopera (IVA esclusa in quanto in regime di "reverse charge");

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del

Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di autorizzare il subappalto in questione;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visti gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

1) di autorizzare, su richiesta del RTI MAZZEI Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l. aggiudicatario del progetto denominato "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica" (prog.n. I959/2025) – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 - CIG B75CB0573C, il subappalto per il trasporto di rifiuti conseguenti alla demolizione delle strutture esistenti ed alla bonifica dell' area per Studentato, per l'importo presunto di € 80.000,00 di cui € 3.500,00 per oneri di sicurezza ed € 8.000,00 per costi manodopera (IVA esclusa in quanto in regime di "reverse charge");

2) di dare atto che il R.U.P. è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni;

3) di dare atto che la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 119 D.lgs.36/2023;

4) di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

ALLEGATI INTEGRANTI

0-Richiesta autorizzazione subappalto rev.pdf - e677db73be7882fc6c7f2fd3f54639d33a023e12a5f97c7c62d389062a54d484

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.